

Obrazac 1.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

(naziv nadležnog suda)

Trg J. F. Kennedyja 11, 10000 Zagreb

(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv	VRBANI CENTAR d.o.o. za poslovanje nekretninama
OIB	95361562305
Sjedište / poslovna adresa	Trakošćanska ulica 4, 10000 Zagreb

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom **VRBANI CENTAR d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 95361562305**.

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje iz članka 4. stavka 1. Stečajnog zakona zato što:

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-1507/2023 od 23. ožujka 2026., potvrđenom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1918/2026-3 od 17. srpnja 2026., dužniku je pravomoćno naloženo platiti društvu TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, iznos od 1.053.520,31 EUR sa zateznim kamatama od 18. srpnja 2015. do isplate po stopi propisanoj za odnose iz trgovačkih ugovora, te troškove parničnog postupka u iznosu od 128.389,00 EUR sa zateznim kamatama od 23. ožujka 2026. do isplate. Ta obveza s obračunatim zateznim kamatama iznosi 2.264.130,12 EUR na dan 11. rujna 2026.

Dužnik na dan 31. kolovoza 2026. raspolaže likvidnim sredstvima u iznosu od 706,02 EUR na jedinom poslovnom računu. Ukupna imovina dužnika iznosi 183.334,85 EUR, od čega 182.628,83 EUR otpada na potraživanja, a prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja u posljednjih godinu dana iznose 7.248,98 EUR.

Uz obvezu iz presude, obveze dužnika unesene u poslovne knjige iznose 10.387.335,90 EUR. U razdoblju od 1. siječnja do 31. kolovoza 2026. dužnik nije ostvario poslovne prihode; ukupni prihodi iznose 0,92 EUR, ukupni rashodi 61.252,49 EUR, a gubitak razdoblja 61.251,57 EUR.

Dužnik stoga svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po dospelju, a otvaranje predstečajnoga postupka i restrukturiranje obveza nužni su radi ravnomjernog namirenja vjerovnika i sprječavanja nastanka nesposobnosti za plaćanje.

Dužnik na dan podnošenja prijedloga nema evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija, nema zaposlenih radnika te ne kasni s isplatom plaće niti s uplatom doprinosa i poreza prema plaći. Okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona nisu nastupile.

Dokaz: presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-1507/2023 od 23. ožujka 2026.; presuda Visokog trgovačkog suda RH PŽ-1918/2026-3 od 17. srpnja 2026.; bilanca na dan 31. kolovoza 2026.; račun dobiti i gubitka za razdoblje 1. siječnja – 31. kolovoza 2026.; analitičke kartice stranaka i konta.

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona

1. Nekretnine i pokretnine dužnika

NEMA

2. Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima

NEMA

3. Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima

Rb.	Dužnikov dužnik	OIB	Sjedište	Pravna osnova / dospelje / dokaz	Iznos (EUR)
1.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	46830600751	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	Plaćeni predujam (konto 1259); dospelje. Dokaz: analitička kartica konta 1259 na dan 31.8.2026.	29.596,07
2.	Ministarstvo financija – Porezna uprava	18683136487	Boškovićeva 5, Zagreb	Preplata poreza na dodanu vrijednost, poreza na dobit i članarine turističkoj zajednici; dospelje. Dokaz: PKK na dan 31.12.2025. i 11.9.2026.	153.032,76
	UKUPNO				182.628,83

4. Nenovčane tražbine dužnika

NEMA

5. Druga prava koja čine imovinu dužnika

NEMA

Dokaz: bilanca na dan 31. kolovoza 2026. (dugotrajna financijska imovina 0,00 EUR).

6. Novčana sredstva na računima dužnika

RB.	IBAN	BANKA	BLOKADA	STANJE (EUR)
1.	HR0924810001111007681	Agram banka d.d.	nema	706,02

Dužnik nema drugih računa niti računa štednih uloga. Stanje na dan 31. kolovoza 2026. Dokaz: pregled stanja poslovnog računa.

7. Druga imovina dužnika

NEMA

8. Obveze dužnika unesene u poslovne knjige

Rb.	Vjerovnik	OIB / sjedište	Pravna osnova / dokaz	Dospijeće	Kamatna stopa	Iznos (EUR)
1.	AGRAM BANKA d.d.	70663193635 Ulica grada Vukovara 74, Zagreb	Naknade za usluge platnog prometa; konto 2200. Dokaz: analitička kartica stranke	15.9.2026.	zakonska zatezna	10,70
2.	ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o. za ulaganja i razvoj projekta	56388790507 Trakošćanska ulica 4, Zagreb	Primljene robe i usluge (konto 20000) i dugoročni zajmovi poduzetnika unutar grupe (konto 2501). Dokaz: analitička kartica stranke	Dospijeće prema priloženim konto karticama	ugovorna stopa	622.570,81
3.	ALLEGHENY FINANCIAL SA – Z1	87423951257 Rue St. Pierre 18, Fribourg, Švicarska	Kamate prema povezanim društvima; konto 2008. Dokaz: analitička kartica stranke	Dospijeće prema priloženim konto karticama	ugovorna stopa	1.339,93
4.	ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o. za savjetovanje i usluge	19958184581 Trakošćanska ulica 4, Zagreb	Dugoročni zajmovi poduzetnika unutar grupe; konto 2501. Dokaz: analitička kartica stranke	Dospijeće prema priloženim konto karticama	ugovorna stopa	262.951,76
5.	ELEKTRONIČKI RAČUNI d.o.o. za usluge	42889250808 Ulica Simona Gregorčiča 8, Zagreb	Usluge; konto 2200. Dokaz: analitička kartica stranke	15.9.2026.	zakonska zatezna	7,98
6.	TEHNIKA d.d.	73037001250 Ulica grada Vukovara 274, Zagreb	Zadržani dio iz jamstva po situacijama 3/120 II, 4/133, 5/144, 6/162, 24/P12/1, 5/P12/1, 9/P12/1, 44/P12/1, 66/P12/1, 78/P12/1, 98/P12/1 i 123/P12/1; konto 2553. Sporno – vodi se postupak naveden pod t. 13. Dokaz: analitička kartica stranke	sporno	zakonska zatezna	321.083,38
7.	VESNA CENTAR d.o.o. za poslovanje nekretninama	33502979734 Trakošćanska ulica 4, Zagreb	Dugoročni zajmovi poduzetnika unutar grupe (konto 2501), kamate prema povezanim društvima (konto 2008) i primljene robe i usluge (konto 20000). Dokaz: analitička kartica stranke	Dospijeće prema priloženim konto karticama	ugovorna stopa	9.179.371,34
UKUPNO						10.387.335,90

9. Druge novčane i nenovčane obveze dužnika

Vjerovnik	OIB / sjedište	Pravna osnova / dokaz	Dospijeće	Kamatna stopa	Iznos (EUR)
TEHNIKA d.d.	73037001250 Ulica grada Vukovara 274, Zagreb	Pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-1507/2023 od 23.3.2026., potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda RH PŽ-1918/2026-3 od 17.7.2026. Glavnica 1.053.520,31 EUR sa zateznom kamatom od 18.7.2015. i parnični trošak	18.9.2026.	zakonska zatezna za odnose iz trgovačkih ugovora	1.053.520,31 EUR sa zateznom kamatom

Vjerovnik	OIB / sjedište	Pravna osnova / dokaz	Dospijeće	Kamatna stopa	Iznos (EUR)
		128.389,00 EUR sa zateznom kamatom od 23.3.2026. Obveza je u poslovnim knjigama iskazana kao dugoročno rezerviranje za gubitke po započetim sudskim sporovima (konto 2821) uz odgođeni prihod budućeg razdoblja (konto 2939) , a u ukupnom iznosu od 2.106.900,80 EUR, pa nije iskazana među obvezama pod točkom 8. Dokaz: obje presude; analitičke kartice konta 2821 i 2939; bilanca na dan 31.8.2026.			

10. Razlučna prava na imovini dužnika

NEMA

11. Izlučna prava

NEMA

12. Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana

Rb.	Pozicija	Iznos (EUR)
1.	Zakupnine – najamnine poslovnog prostora	371,00
2.	Knjigovodstvene usluge	212,36
3.	Odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pravnih akata	6.636,14
4.	Naknade za korištenje prava intelektualnog vlasništva (licencije, industrijska prava, robni znak i slično)	6,38
5.	Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	23,10
	UKUPNO	7.248,98

Dužnik nema zaposlenih, pa nema troškova plaća.

13. Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka

Sud / tijelo	Vrsta postupka	Poslovni broj	Stranke	Vrijednost / stanje
Trgovački sud u Zagrebu	parnični (tužba i protutužba)	P-1507/2023	TEHNIKA d.d. – tužitelj VRBANI CENTAR d.o.o. – tuženik	1.053.520,31 EUR po tužbi; 27.691.424,31 EUR po protutužbi; presuđeno 23.3.2026.
Visoki trgovački sud RH	žalbeni po predmetu P-1507/2023	PŽ-1918/2026-3	iste stranke	žalba tuženika odbijena presudom od 17.7.2026.; postupak pravomoćno dovršen
Trgovački sud u Zagrebu	parnični	Povrv-540/2022	TEHNIKA d.d. – tužitelj VRBANI CENTAR d.o.o. – tuženik	predmet spora je zadržani dio iz jamstva iskazan pod t. 8. u iznosu od 321.083,38 EUR [vrijednost predmeta spora i stanje postupka]

14. Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezne uprave iz radnog odnosa

Dužnik nema zaposlenih

Zagreb, 11.09.2026.

Potpis podnositelja prijedloga

U PRIVITKU PRIJEDLOGA DOSTAVLJA SE:

- 1.** Bilanca na dan 31. kolovoza 2026. i Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1. siječnja – 31. kolovoza 2026. s usporednim podacima na dan godišnjih financijskih izvještaja 31.12.2025.
- 2.** Dokaz o uplati predujma za troškove predstečajnoga postupka u iznosu od 660,00 EUR – dostavit će se po primitku podataka za uplatu od strane suda
- 3.** Dokaz o uplati sudske pristojbe od 11.09.2026.
- 4.** Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-1507/2023 od 23. ožujka 2026.
- 5.** Presuda Visokog trgovačkog suda RH PŽ-1918/2026-3 od 17. srpnja 2026.
- 6.** Pregled obveza dužnika, novčanih tražbina, stanja poslovnog računa i prosječnih mjesečnih troškova poslovanja na dan 31. kolovoza 2026. – specificirano u prijedlogu
- 7.** Analitičke kartice stranaka i konta 1259, 20000, 2200, 2008, 2501, 2553, 2821 i 2939 za razdoblje 1.1. – 31.8.2026.
- 8.** PKK Ministarstva financija – Porezne uprave na dan 31.12.2025. i 11.9.2026.
- 9.** Izvadak iz sudskog registra

*Prijedlog plana restrukturiranja ne dostavlja se uz ovaj prijedlog; bit će podnesen u roku iz članka 26. stavka 2. Stečajnog zakona.

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).