



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-42383/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Branko Petrušić, Kaštel Lukšić, Vežarovice 15, OIB: 41663411798, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 15.srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 723/8 ZU 3070 KO Kaštel Lukšić, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Novak Frane p.Špira za 1/1

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 724/3 ZU 852 , na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 524/1766

PETRUŠIĆ BRANKO SIN MATE

6. Suvlasnički dio: 277/1766

NOVAK STIPAN POK.FRANE

10. Suvlasnički dio: 9650/31788

VUKOREPA PERICA, OIB: 26120532564, VEŽAROVICE 17, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

11. Suvlasnički dio: 965/31788

MARAS KSENIJA, OIB: 49876968185, NAKIDE 10, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

12. Suvlasnički dio: 6755/31788

VUKOREPA TONČI, OIB: 77514898332, VEŽAROVICE 17, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 723/9 ZU 2285 KO Kaštel Lukšić na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 42/1440

PETRUŠIĆ BRANKO SIN MATE

7. Suvlasnički dio: 287/1440

NOVAK ŽELJKO POK.FRANE

8. Suvlasnički dio: 286/1440

NOVAK ANKICA POK.FRANE

12. Suvlasnički dio: 5380/25920

VUKOREPA PERICA, OIB: 26120532564, VEŽAROVICE 17, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

13. Suvlasnički dio: 538/25920

MARAS KSENIJA, OIB: 49876968185, NAKIDE 10, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

14. Suvlasnički dio: 3766/25920

VUKOREPA TONČI, OIB: 77514898332, VEŽAROVICE 17, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

15. Suvlasnički dio: 287/1440

NOVAK ŽELJKO, OIB: 52476572022, ULICA PRILAZ BLATU 17, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 21.kolovoza 2026. do 20.rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u prijedlogu navodi da je, kao kupac, temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog 1993. godine s Novak Marijom, ud. Frane, te njezinim potomcima, Novak Željkom i Novak Ankicom, stekao pravo vlasništva na nekretninama označenim kao čest. zem. 724/2, za suvlasnički udio od 524/1766 dijela cjeline, te čest. zem. 723/1 k.o. Kaštel Lukšić, za suvlasnički udio od 42/1440 dijela cjeline, na temelju kojeg je izvršena i uknjižba njegova prava vlasništva.

Uvidom u navedeni kupoprodajni ugovor proizlazi da je predlagatelj od prodavatelja stekao pravo vlasništva i na dodatnoj površini od 50 m² u odnosu na čest. zem. 724/2. Upis prodavatelja u zemljišnim knjigama i katastru u naravi obuhvaća dio nekretnina koje su bile predmet kupoprodaje, a koji nakon provedene parcelacije odgovara nekretninama koje su predmet ovog postupka.

Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić poslovni broj Z-23549/2025 provedena je parcelacija tadašnje čest. zem. 724/2 na novoformirane čest. zem. 724/2, površine 1078 m², i čest. zem. 724/3, površine 688 m², kao i parcelacija tadašnje čest. zem. 723/1 na novoformirane čest. zem. 723/1, površine 774 m², i čest. zem. 723/9, površine 143 m², sve na temelju prijavnog lista izrađenog prema geodetskom elaboratu koji je naručio predlagatelj radi izdvajanja dijela tadašnje čest. zem. 724/2, koja predstavlja njegovo vlasništvo, u zasebnu katastarsku česticu. Navedena parcelacija provedena je uz suglasnost svih ostalih suvlasnika. Navedenim pravnim poslovima obuhvaćena je i predmetna čest. zem. 723/8, površine 12 m², u odnosu na koju je kao zemljišnoknjižni vlasnik upisan suprug prodavateljice Novak Marije. Uvidom u kopiju katastarskog plana razvidno je da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Predlagatelj je nakon sklapanja predmetnih pravnih poslova stupio u posjed dijela tadašnjih čestica koji je naknadno izdvojen parcelacijom u zasebne katastarske čestice te je na njima izgradio obiteljsku kuću. Obiteljska kuća položena je na čest. zem. 724/3 i čest. zem. 723/9, dok čest. zem. 723/8 u naravi predstavlja dvorište. Predmetne nekretnine u naravi čine jedinstvenu cjelinu koju sačinjavaju obiteljska kuća i pripadajuće dvorište, pri čemu je ista na terenu jasno omeđena u odnosu na susjedne nekretnine. Predlagatelj se nalazi u njihovu mirnom, neprekidnom i nesmetanom posjedu.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Rješenje Zk odjela u Kaštel Lukšiću Z-23549/25, Prijepis posjedovnog lista 1744 KO Kaštel Lukšić, Kupoprodajni ugovor -bez datuma ovjeren JB Joško Donika Stanojević OV-1597/07, Kupoprodajni ugovor od 28.rujna 1993., Prijepis posjedovnog lista 378 i 772 KO Kaštel Lukšić, Izvod iz katastarskog plana za kčbr. 723/8 KO Kaštel Lukšić) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 15. srpnja 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za

ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj
2. Novak Frane p.Špira, Petrušić Branko sin Mate, Novak Antica p.Frane, Novak Stipan p. Frane-e oglasna ploča suda
3. Novak Željko, Ulica Prilaz blatu 17, Kaštel Sućurac
4. Vukorepa Perica, Vežarovice 17, Kaštel Lukšić
5. Maras Ksenija, Nakide 10, Kaštel Kambelovac
6. Vukorepa Tonči, Vežarovice 17, Kaštel Lukšić

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 08:
45

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18814393783295dc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-