

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-885/11

Dužnik: Stečajna masa iza ARTICA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Horvatovac 13, OIB: 50350387905

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U ovom postupku stečajnu masu činile su nekretnine i upisane u Knjigu položenih ugovora Zagreb, k.o. Grad Zagreb i to:

- podul. br. 54720, podul. 54955 i podul. 54956 u naravi: četverosobni stan broj 21 na trećem katu, te garaže broj 20 i 21 u podrumu zgrade Horvaćanska cesta broj 21.

Kako su svi sporovi koji su priječili prodaju nekretnina pravomoćno okončani stekli su se uvjeti da se nekretnine unovče slobodom prodajom.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 19.12.2019. godine donijeta je odluka da se prihvaća ponuda Bože Kelava, Zagreb, Palmotićeve 70, OIB: 77297809875, za kupnju nekretnina za iznos od 870.000,00 kn. Temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je s ponuditeljem dana 03.01.2020. godine sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren po javnom bilježniku Vladimir Marčinko iz Zagreba broj OV-27/2020. Istog dana 03.01.2020. godine kupac je izvršio uplatu kupovnine.

Stečajni upravitelj je podmirio sljedeće obveze stečajne mase:

Troškovi odvjetnika za zastupanje vezano uz dužnika u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka	433.995,00 kn	57.601,04 €
Prva procjena nekretnine	6.100,00 kn	809,61 €
Druga procjena nekretnine	6.250,00 kn	829,52 €
Knjigovodstveni servis	3.000,00 kn	398,17 €
Troškovi odvjetnika i poreznog savjetnika za sastav i reviziju kupoprodajnog ugovora	14.595,00 kn	1.937,09 €
Parnični trošak Rev-449/2020-2 od 11.01.2023.g.	2.592,50 kn	344,08 €
Ukupno	466.532,50 kn	61.919,50 €

Nagradu prethodnom stečajnom upravitelju M. Paiću (St-119/08) u iznosu 3.458,42 € / 26.057,45 kn, koja je navedena u Završnom računu i Završnom izvješću stečajnog upravitelja od 06.07.2009. godine, kao niti svoju nagradu, stečajni upravitelj nije isplatio i moli sud da donese rješenje kojim određuje navedene nagrade.

Nagrada stečajnom upravitelju u ovom postupku se obračunava temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, a prema vrijednosti unovčenja u iznosu od 115.468,84 € / 870.000,00 kn:

unovčenje	postotak	nagrada
100.000,00 kn 13.272,28 €	16 %	16.000,00 kn 2.123,56 €
200.000,00 kn 26.544,56 €	12 %	24.000,00 kn 3.185,35 €
200.000,00 kn 26.544,56 €	10 %	20.000,00 kn 2.654,46 €
370.000,00 kn 49.107,44 €	8 %	29.600,00 kn 3.928,60 €
870.000,00 kn 115.468,84 €		89.600,00 kn 11.891,96 €

Iznos nagrade od 11.891,96 € / 89.600,00 kn uvećava se za 7,5 % za doprinos za zdravstveno osiguranje koje uvećanje iznosi 891,90 € / 6.720,00 kn, što sveukupno čini 12.783,86 € / 96.320,00 kn.

Stoga je stečajni upravitelj rezervirao iznos od 16.242,28 € / 122.377,45 na ime nagrade stečajnim upraviteljima (nagrada stečajnog upravitelja M. Paića u iznosu 3.458,42 € / 26.057,45 kn i nagrada stečajnog upravitelja Z. Kuzmića u iznosu 12.783,86 € / 96.320,00 kn). Nagrade stečajnim upraviteljima bit će isplaćene nakon što sud o istima donese rješenja.

Nadalje, stečajni upravitelj je rezervirao i iznos od 3.981,68 € / 30.000,00 kn u svrhu pokretanja i vođenja postupka ovrhe radi naplate pravomoćno dosuđenih troškova temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 87. P-2655/13 od 13.03.2014. godine (pravomoćnost 27.07.2016. godine) te potrebnih radnji i troškova pri zaključenju postupka (odvjetničke i knjigovodstvene usluge, pristojbe, biljezi, naknade, i sl.).

Preostali iznos: 33.325,38 € / 251.090,05 kn.

II. PRIJEDLOZI

Temeljem iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- da skupština vjerovnika primi na znanje Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase.