



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 14.01.2022. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335568, GORNJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 174

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1762/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3508/1	ORANICA		102		
2.	3508/2	ORANICA		46		
3.	3508/3	PAŠNJAK		51		
4.	3508/4	VOČNJAK		360		
5.	3508/5	VOČNJAK		330		
6.	3508/6	VOČNJAK		325		
7.	3508/7	VOČNJAK		325		
8.	3508/8	VOČNJAK		330		
9.	3508/9	VOČNJAK		340		
10.	3508/10	VOČNJAK		443		
11.	3508/11	VOČNJAK		799		
12.	3508/12	VOČNJAK		169		
13.	3508/13	VOČNJAK	1	283		
14.	3510	ORANICA U TRDICA		1538		
15.	3511	VINOGRAD	2	235		
16.	3512	PAŠNJAK U TRDICA		154		
17.	3513	ORANICA		142		
18.	3525/1	ORANICA		15		
19.	3525/2	PAŠNJAK		504		
		UKUPNO:	3	6491		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>MAGA TRGOVINA D.O.O., OIB: 04444687485, MOSEČKA 99, 21000 SPLIT</b>		
1.7	Zaprimljeno 29.05.2019.g. pod brojem Z-26906/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. 11 ST-8/2019-17 24.05.2019, nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o., OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>7.</b>			
7.1	Zaprimljeno 11.03.2010. broj Z-12878/10  Temeljem Ugovora o založnom pravu od 10 ožujka 2010 godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 5.085.000,00 KN, što je protuvrijednost od 700.182,34 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan 09.03.2010 što predstavlja zaduženje dužnika kao korisnika kredita, koji kredit je vezan uz valutnu klauzulu za EUR na rok otplate od 5 godina, rok korištenja kredita je do 3 mjeseca od dana sklapanja Ugovora uz kamatnu stopu koja iznosi od 9,99 % godišnje koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenja kredita, a u skladu sa ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:	5.085.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50981/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENTATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 18.09.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom, upisanim pod posl. br. Z-12878/10, u iznosu od 5.085.000,00 kn i spp, s dosadašnjeg vjerovnika <b>SPV ZA SANACIJU D.O.O., OIB: 37066802433, SAVSKA CESTA 144A, 10000 ZAGREB</b>		na 7.1
7.4	Zaprimljeno 04.06.2021.g. pod brojem Z-30984/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 108420 k.o GORNJE VRAPČE		na 7.1
<b>9.</b>			
9.1	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50981/2017  Prvenstveni red upisa: Z-12878/2010  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK  Zaprimljeno 11.03.2010. broj Z-12878/10 zabilježuje se da je glavni uložak, zkul. 14903 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
<b>10.</b>			
10.1	Zaprimljeno 31.07.2018.g. pod brojem Z-42331/2018  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 31.07.2018.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.01.2022.**