Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-57448/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) ANTE KALAJZIĆA, OIB:11049420834, iz Rogača, Obala Sv. Tereze 11, i pod 2) JELKE BARTULOVIĆ, OIB:16479616450, iz Splita, Marina Getaldića 13, zastupanih po punomoćniku Krešimiru Bobanoviću, odvjetniku u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 27. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 169 k.o. Srednje Selo u odnosu na nekretninu označenu kao: kat.čest. 1760/2, pašnjak 896 m2, uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

ANTE KALAJZIĆ, OIB:11049420834, Rogač, Obala Sv. Tereze 11, za 1/2 dijela; JELKA BARTULOVIĆ, OIB:16479616450, Split, Marina Getaldića 13, za 1/2 dijela;

-uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:
1. Suvlasnički dio: 12/24
ANDREIS MARIJA POK. MARINA IZ GROHOTA
2. Suvlasnički dio: 5/24
BEZIĆ MARIJA MARINOVA IZ GROHOTA
3. Suvlasnički dio: 5/24
BAZIĆ ANA MARINOVA IZ GROHOTA
4. Suvlasnički dio: 2/24
BEZIĆ MARIN IVANOV IZ GROHOTA

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 238 k.o. Srednje Selo:

-otpisom kat.čest. 1759/1, pašnjak 490 m2 i pripisom iste u novi Z.U. za k.o. Srednje Selo,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:
ANTE KALAJZIĆ, OIB:11049420834, Rogač, Obala Sv. Tereze 11, za 1/2 dijela; JELKA BARTULOVIĆ, OIB:16479616450, Split, Marina Getaldića 13, za 1/2 dijela;

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:
1. Suvlasnički dio: 1020/15360
BALIĆ MARIJA POK.JAKOVA
2. Suvlasnički dio: 1020/15360
BRALIĆ TERA POK. JAKOVA
3. Suvlasnički dio: 336/15360
BALIĆ FELICIJA-FILA UD. POK. JAKOVA
4. Suvlasnički dio: 1280/15360
BALIĆ MARIJA POK.MATE
5. Suvlasnički dio: 320/15360
BALIĆ MARIJA POK.MATE
7. Suvlasnički dio: 2591/15360
BALIĆ ŠIMUN POK.KARLA
9. Suvlasnički dio: 2591/15360
PURTIĆ TOMAŽINA ROĐ. BALIĆ
10. Suvlasnički dio: 2591/15360
HRABAR NIKOLINA ROĐ. BALIĆ
11. Suvlasnički dio: 2591/15360
ROGULJ ŽELJKA ROĐ. PURTIĆ, SREDNJE SELO, ŠOLTA, PURTIĆEVA 36
13. Suvlasnički dio: 340/15360
MIHOVILOVIĆ IVICA, OIB: 58662309530, SLATINE, BANA JELAČIĆA 97
14. Suvlasnički dio: 340/15360
MIHOVILOVIĆ TONĆI, OIB: 41220374798, POD KOSOM 55, 21000 SPLIT
15. Suvlasnički dio: 340/15360
PARENTA TANJA, OIB: 89277890952, SREDNJE SELO, KLARIĆEVA 18

III. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 226 k.o. Srednje Selo:

-otpisom kat.čest. 1760/1, pašnjak 2103 m2 i kat.čest. 1760/3, pašnjak 790 m2 i pripisom istih u novi Z.U. za k.o. Srednje Selo,

-uknjižbom prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist:
ANTE KALAJZIĆ, OIB:11049420834, Rogač, Obala Sv. Tereze 11, za 1/2 dijela; JELKA BARTULOVIĆ, OIB:16479616450, Split, Marina Getaldića 13, za 1/2 dijela;

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:
1. Suvlasnički dio: 1/2
KALAJŽIĆ ANTE POK. STIPANA, GROHOTE
2. Suvlasnički dio: 1/2
KALAJŽIĆ JELA Ž. ANTE ROĐ. ANDREIS , GROHOTE

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I.-III. ovog rješenja pod br. Z-57448/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-57448/2025 od 24. srpnja 2026., zapisnik s očevida od 27. listopada 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka od 27. listopada 2026. pod br. Z-57488/2025.

Obrazloženje

1. Dana 31. prosinca 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ante Kalajzića i Jelke Bartulović kojim se predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao: kat.čest. 1760/2, pašnjak 896 m2 Z.U. 169, kat.čest. 1759/1, pašnjak 490 m2 Z.U. 238, kat.čest. 1760/1, pašnjak 2103 m2 i kat.čest. 1760/3, pašnjak 790 m2, upisane u Z.U. 226, sve k.o. Srednje Selo, koje sukladno katastarskoj numeraciji odgovaraju kat.čest. 1616/1 k.o. Srednje Selo, Pržina, pašnjak površine 4279 m2. U prijedlogu se navodi kako je kao posjednik kat.čest.zem. 1616/1 k.o. Srednje Selo upisan pravni prednik predlagatelja, sada pok. Marin Kalajzić za cijelo. Nadalje se navodi kako su predlagatelji predmetne nekretnine stekli temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1367/92 od 19. veljače 1993. iza pok. Marina Kalajzića pok. Ante. Također se navodi kako stanje u zemljišnoj knjizi u odnosu na predmetne nekretnine ne odgovara stvarnom stanju budući su predlagatelji stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, i to svaki za po 1/2 dijela.

2. Kako predlagatelji ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela .

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1367/92 od 19. veljače 1993. iza pok. Marina Kalajzića pok. Ante, izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split za k.č.br. 1616/1 k.o. Srednje Selo, te izvod iz posjedovnog lista br. 224 za k.o. Srednje Selo DGU, Područnog ureda za katastar Split.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-57448/2025 od 24. srpnja 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Uz podnesak od 21. listopada 2026. predlagatelji su dostavili Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza od 29. prosinca 2025. sklopljen između Ante Kalajzića pok. Marina, Nikole Kalajzića pok. Marina i Jelke Bartulović rođ. Kalajzić.

7. Na raspravi za ispravak održanoj dana 27. listopada 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetne nekretnine, te su saslušane svjedokinje Dušanka Bezić i Lucija Mihotović.

7.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako su zam. pun. predlagatelja, te na očevidu prisutni srodnici predlagatelja kao predmet očevida pokazali nekretninu sjeverno uz prometnicu Grohote – Maslinica, na terenu jasno omeđenu prema cesti crvenim sprejom označenim točkama, a sa zapada i sjevera suhozidom. Naveo je da pokazano upravo odgovara kat.čest.zem. 1616/1 k.o. Srednje Selo koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 224 kao pašnjak od 4279 m2, te da je predmetna kat.čest.zem. 1616/1 usklađena sa čest.zem. 1760/2, 1759/1, 1760/1 i 1760/3 sve k.o. Srednje Selo.

7.2. Na očevidu je izveden dokaz i saslušanjem svjedokinja Dušanke Bezić pok. Ruzarija (rođakinje predlagatelja) i Lucije Mihotović pok. Josipa (nesrodne) koje svjedokinje su u potpunosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane istih.

8. Kako je sud u postupku, na temelju svih provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva/suvlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

9. Slijedom svega navedenog, a temeljem citiranih zakonskih odredbi, te temeljem odredbi čl. 194.-216. ZZK, sud je odlučio kao izreci.

Split, 27. listopada 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

ZK odjel u Splitu (radi provedbe)

1. odvj. Krešimir Bobanović (kao pun. predlagatelja)
2. Marija Andreis pok. Marina, e-oglasna ploča
3. Marija Bezić, Marinova, e-oglasna ploča
4. Ana Bazić, Marinova, e-oglasna ploča
5. Marin Bezić, Klis, Mezanovci 43
6. Marija Balić pok. Jakova, e-oglasna ploča
7. Tera Bralić pok. Jakova, e-oglasna ploča
8. Felicija-Fila Balić ud. Jakova, e-oglasna ploča
9. Marija Balić pok. Mate, e-oglasna ploča
10. Šimun Balić pok. Karla, e-oglasna ploča
11. Tomažina Purtić rođ. Balić, e-oglasna ploča
12. Nikolina Hrabar rođ. Balić, e-oglasna ploča
13. Željka Rogulj, Srednje Selo, Purtićeva 36
14. Ivica Mihovilović, Srednje Selo, Štrada 2
15. Tonći Mihovilović, Split, Pod kosom 55
16. Tanja Parenta, Srednje Selo, Klarićeva 18
17. Ante Kalajžić pok. Stipana, e-oglasna ploča
18. Jela Kalajžić ž. Ante, e-oglasna ploča
19. Nikola Kalajzić pok. Marina, 71063 Sindelfingen, Mainchinger str. 14, Njemačka

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Split
- DGU, Područni ured za katastar Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 08:41	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191796058331ce45	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -