



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 15.07.2022. 12:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 18265

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34919/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 29 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4670/40	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA KALINOVICA BR. 5 I DVORIŠTE			650	
		UKUPNO:			650	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
29.	Suvlasnički dio: 144/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) stan oznake 15 u potkrovlju, a koji se sastoji od stubišta, okna dizala, dva hodnika, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, izbe, degažmana, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice i WC-a ukupne korisne vrijednosti 211,30 čm, te terase prema ulici (tlocrtno pov. 30,10 čm, terase sa stubama prema dvorištu tloc.pov. 37,62 čm) koje su u sklopu stana, kao i terase nad potkrovljem (tloc. pov. 123,11 čm), koji su pripaci, u nacrtu označeno crnim obostranim kosim-dijagonalnim linijama	
29.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MEDIJAK D.O.O. , NEČUJANSKA BR. 17, ZAGREB	
29.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	Na suvlasnički dio: 29 (144/1000)		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 21.12.2009. broj Z-63824/09  Zaprimljeno 16.12.2009. broj Z-63190/09  Temeljem Rješenja Općinskog suda u Samoboru posl. broje Z-5356/09 od 17. prosinca 2009. godine i isprava pohranjenih u ovosdunoj zbirci isprava pod osl. brojem Z-63190/09 (Sporazuma br. 240/09 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 15.12.2009. godine uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 410.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, važećem na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećana za redovnu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, sve plativo u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan plaćanja, zakosnke zatezne kamate, promjenjive, kao i za troškove utvrđene u Ugovoru sa klauzulom ovrhe, za korist:	410.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 21.12.2009. broj Z-63824/09  Zabilježuje se da su sporedni ulošci 3576, 5937, 2752 i 2881 k.o. Samobor		ZABILJEŽBA
5.4	Zaprimljeno 25.05.2022.g. pod brojem Z-29408/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAJBINE 14.09.2021, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 16.09.2021, OVLAŠTENJE 04.10.2021, UGOVOR O PRODAJI TRAJBINE 05.10.2021, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 13.05.2022, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-63824/09 zaprimljeno 16. prosinca 2009. pod brojem Z-63190/09 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 410.000,00 EUR za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, za korist: <b>KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB</b>		na 5.1
<b>11. Na suvlasnički dio: 29 (144/1000)</b>			
11.1	Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-43976/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIZNAVANJU DUGA SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 22.05.2010, u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB</b>	3.580.000,00 KN	vezano uz B 29 (1.1)
<b>20. Na suvlasnički dio: 29 (144/1000)</b>			
20.1	Zaprimljeno 29.10.2021.g. pod brojem Z-57610/2021  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, odbačeni prijedlog Renate Kujundžić, OIB: 36727391530, radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine (Z-63190/09, Z-63824/09).		vezano uz B 29.2 (29.2.1)
<b>21. Na suvlasnički dio: 29 (144/1000)</b>			
21.1	Zaprimljeno 22.11.2021.g. pod brojem Z-61666/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Renate Kujundžić iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB: 36727391530 poslovni broj Z-61666/21 izjavljenog protiv rješenja posl.br. Z-57610/21 od 05. studenog 2021.		vezano uz B 29.3 (29.3.1)
<b>22. Na suvlasnički dio: 29 (144/1000)</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8131/2022  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Kujundžić Renate, radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine pod posl. br. Z-5356/09 ( Z-63190/09 , Z-63824/09)		vezano uz B 29.2 (29.2.1), (29.3.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 218372/2022



Kontrolni broj: 1235850732054f5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.