



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-7733/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Fric Drage, OIB: 00958160959, Krištanovec 51, zastupana po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom uredu Petre Vugrin iz Čakovca, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 7. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 1457 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 379/531 Bačkovec šuma od 745 m², u 1/1 dijela
(k.p. 609 Bačkovec, šuma, 745 m² u k. o. Krištanovec)
- z.k.ul.br. 604 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 313/2 Mali Putec oranica od 3543 m², u 1/1 dijela
(k.p. 1611 Mali Putec, oranica, 3543 m² u k. o. Krištanovec)
- z.k.ul.br. 1462 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 379/542 Bačkovec šuma od 522 m², u 1/1 dijela
(k.p. 624 Bačkovec, šuma, 522 m² u k. o. Krištanovec)
- z.k.ul.br. 1478 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 379/607 Senokošnica od 153 m², u 1/1 dijela
šuma od 143 m², voda, 10 m²
(k.p. 722 Senkošnica (šuma, 143 m²; voda, 10 m²) 153 m² u k. o. Krištanovec)
- z.k.ul.br. 605 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 377/2 Bačkovec livada od 525 m², u 1/1 dijela
(k.p. 700 Bačkovec, livada, 525 m² u k. o. Krištanovec)
- z.k.ul.br. 1110 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 176/74/44 Trate šuma od 1079 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2497 Trate, šuma, 1079 m² u k. o. Krištanovec)

- z.k.ul.br. 211 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 296/2 Ogorjena oranica 2617 m², u 1/1 dijela
(k.p. 1703 Ogorjena, oranica, 2617 m² u k. o. Krištanovec)

- z.k.ul.br. 828 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 293/3 Ogorjena oranica 2373 m², u 1/1 dijela
(k.p. 1712 Ogorjena, oranica, 2373 m² u k. o. Krištanovec)

- z.k.ul.br. 114 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 262/B/3 Štuk livada od 4153 m², u 1/1 dijela
(k.p. 1989 Štuk, livada, 4153 m² u k. o. Krištanovec)

- z.k.ul.br. 214 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 181/2 Dolić od 761 m², u 1/1 dijela
livada od 253 m², livada od 508 m²
(k.p. 2770 Dolić (livada, 253 m²; livada, 508 m²) 761 m² u k. o. Krištanovec)
čest.br. 181/3 Gornji Dolić od 742 m², u 1/1 dijela
livada od 147 m², livada od 595 m²
(k.p. 2776 Gornji Dolić (livada, 147 m²; livada, 595 m²) 742 m² u k. o. Krištanovec)

- z.k.ul.br. 698 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 197/2 Brezje oranica od 2414 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2785 Brezje, oranica, 2414 m² u k. o. Krištanovec)
čest.br. 197/3 Brezje oranica od 2518 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2784 Brezje, oranica, 2518 m² u k. o. Krištanovec)

- z.k.ul.br. 292 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 191/1 Za vrtom oranica od 690 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2811 Za vrtom, oranica, 690 m² u k. o. Krištanovec)
čest.br. 191/5 Za vrtom oranica od 1473 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2812 Za vrtom, oranica, 1473 m² u k. o. Krištanovec)

- z.k.ul.br. 260 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 188/1 Za vrtom vinograd od 313 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2823 Za vrtom, oranica, 313 m² u k. o. Krištanovec)
čest.br. 188/2 Za vrtom livada od 244 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2824 Za vrtom, livada, 244 m² u k. o. Krištanovec)
čest.br. 188/3 Za vrtom oranica od 796 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2822 Za vrtom, oranica, 796 m² u k. o. Krištanovec)

- z.k.ul.br. 405 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 193/5 Za vrtom livada od 699 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2848 Za vrtom, livada, 699 m² u k. o. Krištanovec)

- z.k.ul.br. 523 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 203/1 Gornji Dolić livada od 1570 m², u 1/1 dijela

(k.p. 3156 Gornji Dolić, livada, 1570 m² u k. o. Krištanovec)

- z.k.ul.br. 608 k.o. 303178, Krištanovec

čest.br. 177/9 Brezje oranica od 960 m², u 1/1 dijela

(k.p. 3176 Brezje, oranica, 960 m² u k. o. Krištanovec)

čest.br. 177/10 Brezje oranica od 1063 m², u 1/1 dijela

(k.p. 3175 Brezje, oranica, 1063 m² u k. o. Krištanovec)

- z.k.ul.br. 1049 k.o. 303038, Gornji Kraljevec

čest.br. 296/4 Štuk oranica od 2722 m², u 1/1 dijela

(k.p. 3812 Štuk, oranica, 2722 m² u k. o. Gornji Kraljevec).

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Grada Čakovca, oglasnoj ploči Općine Vratišinec, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Fric Drage, OIB: 00958160959, Krištanovec 51, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 1457 k.o. 303178, Krištanovec

čest.br. 379/531 Bačkovec šuma od 745 m², u 1/1 dijela

(k.p. 609 Bačkovec, šuma, 745 m² u k. o. Krištanovec)

- z.k.ul.br. 604 k.o. 303178, Krištanovec

čest.br. 313/2 Mali Putec oranica od 3543 m², u 1/1 dijela

(k.p. 1611 Mali Putec, oranica, 3543 m² u k. o. Krištanovec)

- z.k.ul.br. 1462 k.o. 303178, Krištanovec

čest.br. 379/542 Bačkovec šuma od 522 m², u 1/1 dijela

(k.p. 624 Bačkovec, šuma, 522 m² u k. o. Krištanovec)

- z.k.ul.br. 1478 k.o. 303178, Krištanovec

čest.br. 379/607 Senokošnica od 153 m², u 1/1 dijela

šuma od 143 m², voda, 10 m²

(k.p. 722 Senkošnica (šuma, 143 m²; voda, 10 m²) 153 m² u k. o. Krištanovec)

- z.k.ul.br. 605 k.o. 303178, Krištanovec

čest.br. 377/2 Bačkovec livada od 525 m², u 1/1 dijela

(k.p. 700 Bačkovec, livada, 525 m² u k. o. Krištanovec)

- z.k.ul.br. 1110 k.o. 303178, Krištanovec

čest.br. 176/74/44 Trate šuma od 1079 m², u 1/1 dijela

(k.p. 2497 Trate, šuma, 1079 m² u k. o. Krištanovec)

- z.k.ul.br. 211 k.o. 303178, Krištanovec

čest.br. 296/2 Ogorjena oranica 2617 m², u 1/1 dijela

(k.p. 1703 Ogorjena, oranica, 2617 m² u k. o. Krištanovec)

- z.k.ul.br. 828 k.o. 303178, Krištanovec

čest.br. 293/3 Ogorjena oranica 2373 m², u 1/1 dijela

(k.p. 1712 Ogorjena, oranica, 2373 m² u k. o. Krištanovec)
- z.k.ul.br. 114 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 262/B/3 Štuk livada od 4153 m², u 1/1 dijela
(k.p. 1989 Štuk, livada, 4153 m² u k. o. Krištanovec)
- z.k.ul.br. 214 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 181/2 Dolić od 761 m², u 1/1 dijela
livada od 253 m², livada od 508 m²
(k.p. 2770 Dolić (livada, 253 m²; livada, 508 m²) 761 m² u k. o. Krištanovec)
čest.br. 181/3 Gornji Dolić od 742 m², u 1/1 dijela
livada od 147 m², livada od 595 m²
(k.p. 2776 Gornji Dolić (livada, 147 m²; livada, 595 m²) 742 m² u k. o. Krištanovec)
- z.k.ul.br. 698 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 197/2 Brezje oranica od 2414 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2785 Brezje, oranica, 2414 m² u k. o. Krištanovec)
čest.br. 197/3 Brezje oranica od 2518 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2784 Brezje, oranica, 2518 m² u k. o. Krištanovec)
- z.k.ul.br. 292 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 191/1 Za vrtom oranica od 690 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2811 Za vrtom, oranica, 690 m² u k. o. Krištanovec)
čest.br. 191/5 Za vrtom oranica od 1473 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2812 Za vrtom, oranica, 1473 m² u k. o. Krištanovec)
- z.k.ul.br. 260 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 188/1 Za vrtom vinograd od 313 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2823 Za vrtom, oranica, 313 m² u k. o. Krištanovec)
čest.br. 188/2 Za vrtom livada od 244 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2824 Za vrtom, livada, 244 m² u k. o. Krištanovec)
čest.br. 188/3 Za vrtom oranica od 796 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2822 Za vrtom, oranica, 796 m² u k. o. Krištanovec)
- z.k.ul.br. 405 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 193/5 Za vrtom livada od 699 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2848 Za vrtom, livada, 699 m² u k. o. Krištanovec)
- z.k.ul.br. 523 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 203/1 Gornji Dolić livada od 1570 m², u 1/1 dijela
(k.p. 3156 Gornji Dolić, livada, 1570 m² u k. o. Krištanovec)
- z.k.ul.br. 608 k.o. 303178, Krištanovec
čest.br. 177/9 Brezje oranica od 960 m², u 1/1 dijela
(k.p. 3176 Brezje, oranica, 960 m² u k. o. Krištanovec)
čest.br. 177/10 Brezje oranica od 1063 m², u 1/1 dijela
(k.p. 3175 Brezje, oranica, 1063 m² u k. o. Krištanovec)
- z.k.ul.br. 1049 k.o. 303038, Gornji Kraljevec
čest.br. 296/4 Štuk oranica od 2722 m², u 1/1 dijela
(k.p. 3812 Štuk, oranica, 2722 m² u k. o. Gornji Kraljevec).
s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist predlagateljice Fric Drage, OIB: 00958160959,
Krištanovec 51, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu
odnosno prigovor dostave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od

8.9.2026. do 8.10.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Krištanovec 51

dana 5. studenog 2026. u 12,30 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagateljica po punomoćniku
2. svjedokinja Rožman Vesna, Krištanovec 28
3. svjedokinja Frančić Ana, Krištanovec 52
4. svjedokinja Novak Vera, Krištanovec 78
5. ovlašteni z.k. referent Danijel Štefičar iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Poziva se predlagateljica da uplati predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 74,22 EUR (bez troškova prijevoza) na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 7733-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 7. rujna 2026.

Sutkinja:

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagateljica po punomoćniku
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Grad Čakovec – objava oglasa

4. Općina Vratišinec – objava oglasa
5. e-oglasna ploča sudova
6. svjedokinja Rožman Vesna, Krištanovec 28
7. svjedokinja Frančić Ana, Krištanovec 52
8. svjedokinja Novak Vera, Krištanovec 78
9. ovlašteni z.k. referent Danijel Štefičar iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.09.2026 15:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

481481194302659441182039578131717559037930336374

EC

Z1896822268360ff4