

SALIHović ELMIN, Jasmin, rođen 25.09.1996. u Zagrebu, OIB: 57945746630, ZAGREB, GRAD ZAGREB, IV. STRUGE 11 D,

kao darovatelj (u daljnjem tekstu ugovora: darovatelj) s jedne strane,

i

SALIHović FATIMA, Stanko, r. Pec, rođena 13.11.1975. u Čakovcu, OIB: 85173736688, ZAGREB, GRAD ZAGREB, IV. STRUGE 11 D,

kao daroprimatelj (u daljnjem tekstu ugovora: daroprimatelj) sa druge strane, zaključuju u Zagrebu, dana 15. travnja 2021. godine, ovaj

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

I.

Darovatelj u cijelosti daruje daroprimatelju, majci, sve nekretnine u *vanknjižnom* vlasništvu darovatelja upisane kod Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, katastarska općina: ŽITNJAK (Mbr.: 335550, u posjedovni list: 1956, koje u naravi čine:

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1386	II. Struge	1474	22		
			KUĆA, Zagreb, II. Struge 12	67			
			DVORIŠNA ZGRADA	31			
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	20			
			DVORIŠTE	1356			
Ukupna površina katastarskih čestica				1474			

Informacija o identifikaciji zemljišno knjižnih čestica prema evidenciji iz katastarske dokumentacije:

KAT općina	KAT čestica	ZK glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	ZK čestica	ZK uložak
ŽITNJAK	1386	GRAD ZAGREB		6853/183	

pa stranke ovog ugovora temeljem prijepisa posjedovnog lista KLASA: 935-07/21-01/2657, URBROJ: 251-15-02-1-21-2, izdanog u Zagrebu, dana 25.3.2021, sporazumno utvrđuju da je kao vanknjižni vlasnik udjela 1/1 u ovoj ispravi upisan:

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	SALIHović ELMIN, IV. STRUGE 11D, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO)	57945746630

kao i da ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu,

koje su nekretnine upisane i kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, broj ZK uloška: 18609, VIŠE ZK TIJELA, ZK tijelo I i IV:

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m2
I					
1.	6853/22	ORANICA U STRUGI GORNJOJ		1231.1	4428
		UKUPNO:		1231.1	4428
IV					
Kuća u Zagrebu, II Struge br. 12/A, sagrađena na 54,5/1231,1 dijela kčbr. 6853/22					

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa
	ZK tijelo I – Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO
	ZK tijelo IV – 1. Vlasnički dio: 1/1
	SALIHović ELMIN, OIB: 57945746630, IV. STRUGE 11D, 10000ZAGREB, HRVATSKA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa
1.	ZK tijelo IV
1.1	Primljeno: 18. rujna 1986. Z-16969/86 Ozn. Z-13557/86 Na temelju člana 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na 54,5/1231,1 dijela kčbr. 6853/22 zemljištu opisanom na listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo IV (četiri) - dok na tom zemljištu postoji zgrada.

II.

Darovatelj je nekretnine koje su predmet darovanja i ovog ugovora stekao kupovinom, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog u Zagrebu, dana 02.05.2016. godine, sa Hadjar Slavicom r. Šturlić, Zagreb, II. Struge 12, OIB: 41391845510, kao prodavateljem, za kupoprodajnu cijenu ugovorenu u iznosu od 20.000,00 € (dvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, koji je ugovor ovjeren dana 19.05.2016. pod brojem: OV-7512/16 kod javnog bilježnika Mladena Bureca, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1.

Darovatelj daruje i predaje daroprimatelju Geodetski elaborat za evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica za kč.br. 1386 k.o. Žitnjak koja odgovara zkč.br. dio 6853/22 zk.o. Grad Zagreb, izrađen u lipnju 2016. godine, R.N. br. 50/2016, od ovlaštenog ing. geod. Marinka Marinića, Geokut d.o.o., Sesvete, Stančira Slavka 1c, kao i svu dokumentaciju koju posjeduje o nekretnini opisanoj u članku I. ovog ugovora.

III.

Darovatelj jamči daroprimatelju da su nekretnine koje su predmet darovanja i ovog ugovora, detaljno opisane u članku I. ovog ugovora, na dan stupanja na snagu ovog ugovora u cijelosti isključivo vlasništvo darovatelja, da su bez ikakvih tereta i da nisu predmet bilo kakvog spora ili postupka, ugovora, predugovora ili pregovora niti su opterećene nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da ne postoje nikakva prava i potraživanja trećih osoba koja bi u bilo kojoj mjeri isključivala, umanjivala, opterećivala ili ograničavala prava daroprimatelja i njegovo stvarno-pravno raspolaganje.

IV.

Daroprimatelj svojim potpisom ovoga ugovora prihvaća ovo darovanje u cijelosti i sa zahvalnošću.

V.**CLAUSULA INTABULANDI**

Darovatelj svojim vlastoručnim i ovjerenim potpisom ovog ugovora izričito dopušta daroprimatelju uknjižbu prava vlasništva i ovime ovlašćuje daroprimatelja da može neposredno na temelju ovog ugovora o darovanju, bez ikakvih naknadnih uvjeta i bilo kakvog daljnjeg pitanja, suglasnosti, privole, odobrenja, posebne dozvole, pristanka ili sudjelovanja darovatelja, zatražiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama detaljno opisanim u članku I. ovog ugovora u cijelosti na svoje ime i vlasnost, kada se za to steknu uvjeti, kao što dopušta i ovlašćuje daroprimatelja da podnese zahtjev nadležnom tijelu zbog promjene podataka u katastarskom operatu katastarske općine Žitnjak radi ishoda upisa vlasništva na svim nekretninama upisanim u posjedovni list br. 1956 k.o. Žitnjak na ime i korist daroprimatelja, uz istodobno brisanje istih prava s imena darovatelja.

VI.

Daroprimatelj stupa u vlasništvo, posjed i korištenje darovanih nekretnina iz članka I. ovog ugovora danom njegovog stupanja na snagu, i od toga dana se obvezuje snositi sve troškove vezane uz korištenje (režijski troškovi i dr.), posjed i vlasništvo predmetnih nekretnina.

Darovatelj svojim potpisom ovog ugovora ovlašćuje daroprimatelja da temeljem ovog ugovora može nastupati pred svim davateljima komunalnih i drugih usluga sa zahtjevom za prijenos svih računa za sve komunalije, kao i sve druge troškove koji terete nekretnine koje su predmet ovog ugovora na ime daroprimatelja, tako da daroprimatelj ishodi da svi računi vezani uz korištenje (režijski troškovi i dr.), posjed i/ili vlasništvo nekretnina opisanih u članku I. ovog ugovora glase na ime daroprimatelja, te se ovo ovlaštenje ima smatrati samostalnom specijalnom punomoći unutar ovog ugovora za činjenje navedenih radnji, a koje će radnje daroprimatelj izvršiti o svom trošku.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da potpisom na ovom ugovoru daju svoju bezuvjetnu i neopozivu suglasnost da se njihovi OIB-i koriste u svrhu provedbe ovog ugovora u zemljišnim i svim drugim javnim knjigama, kao i od strane drugih nadležnih tijela vezano za fiskalne i druge administrativne obveze.

VII.

Daroprimatelj se ovim ugovorom obvezuje da će pravodobno prijaviti nastanak porezne obveze nadležnom poreznom organu – područnom uredu i pravodobno platiti porez na promet nekretnina ako isti postoji, a u svemu prema zakonu i rješenju o razrezu poreza.

Troškove ovjere potpisa na ovom ugovoru, troškove prijenosa prava vlasništva i promjene upisa nositelja prava vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog ugovora u zemljišnim knjigama nadležnog suda, uredu za katastar i geodetske poslove odnosno drugom za to nadležnom državnom upravnom tijelu i/ili drugim javnim očevidnicima u kojima se vode podaci o pravima na nekretnine i nositelju tih prava i izdaju meritorni dokumenti kojima se utvrđuje i dokazuje vlasništvo i posjed nad gore opisanim nekretninama te drugi podaci o pravnom stanju nekretnina mjerodavni za pravni promet, sve fiskalne obveze nastale sklapanjem ovog ugovora kao i sve druge troškove i eventualna administrativna davanja, sve eventualne doprinose i komunalne pristojbe koje se odnose na darovane nekretnine i ostale možebitne troškove proizašle iz ovoga darovanja, snosi daroprimatelj.

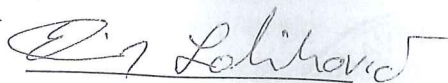
VIII.

U slučaju spora stranke će spor pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju sudskog spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

IX.

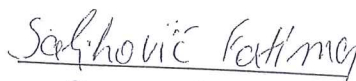
Darovatelj i daroprimatelj ugovor su pročitali i izjavljuju da su ovaj ugovor sačinili svjesno i promišljeno, da se odriču svakog prava jednostranog pobijanja ovog ugovora po bilo kojem osnovu osim onih kojih se po zakonu ne mogu odreći, kao i isticanja prigovora zablude, prijetnje, prisile, neznanja i drugih mana volje, da kao ugovorne strane preuzimaju sva prava i obveze iz ovog ugovora kao i da odredbe istog sadrže njihovu pravu volju i dogovor, što sve potvrđuju svojim vlastoručnim potpisom ovoga ugovora koji stupa na snagu danom javnobilježničke ovjere potpisa.

Darovatelj:



SALHOVIĆ ELMIN

Daroprimatelj:



SALHOVIĆ FATIMA

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da je stranka:

ELMIN SALIHOVIĆ, OIB 57945746630, ZAGREB, IV. STRUGE 11D, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112945762 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5188/2021
Zagreb, 16.04.2021.

Javni bilježnik
MLADEN BUREC



Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-5188/2021 dana 16.04.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnosi isprave je **ELMIN SALIHOVIĆ**, OIB 57945746630, ZAGREB, IV. STRUGE 11D.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-5189/2021
Zagreb, 16.04.2021.

Javni bilježnik
MLADEN BUREC

