

ISTO Industrogradnja d.o.o. Krnica, Duga Uvala 1, OIB: 01629444750,
zastupano po direktoru Josipu Galincu iz Zagreba
(dalje: „**Vlasnik-Najmodavac**“)

i

ISTO Nekretnine d.o.o. Zagreb, Ul. Nikole Tesle 10, OIB: 78777734730,
zastupano po direktoru Josipu Galincu iz Zagreba
(dalje: „**Najmoprimac-Podnajmodavac**“)

i

Leon Antun Slivar iz Bjelovara, Andrije Kačića-Miošića 22, OIB: 30738105214
(dalje: „**Podnajmoprimac**“)

sklapaju slijedeći

ANEKS II. UGOVORA O NAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12. ožujka 2021. godine sklopile Ugovor o najmu (dalje: "**Ugovor o najmu**") predmet kojeg je najam nekretnine koja se nalazi u Zagrebu, Zagrebačka cesta 76, kako je opisana u članku 1. Ugovora o najmu (dalje: "**Nekretnina**").

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da se Podnajmoprimac obratio Najmoprimcu-Podnajmodavcu sa zahtjevom za realizaciju prava prvokupa Nekretnine (utvrđenog čl. 12. st. 2. Ugovora o najmu), obzirom na ulaganja u uređenje i opremanje Nekretnine koje Podnajmoprimac želi izvršiti osnosno koja su mu potrebna radi daljnjeg korištenja Nekretnine.

Članak 3.

Vlasnik-Najmodavac prihvaća zahtjev Podnajmoprimca te se ovim utvrđuje da se Vlasnik-Najmodavac obvezuje Nekretninu prodati Podnajmoprimcu, a Podnajmoprimac se Nekretninu obvezuje kupiti od Vlasnika-Najmodavca po uvjetima utvrđenim u ovom Aneksu.

Članak 4.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju cijenu koju je prodavatelj Vlasnik-Najmodavac formirao na temelju Nazala i mišljenja vještaka Gorana Korice od 10. veljače 2022. godine (koji je procijenio vrijednost nekretnina u istom objektu u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-1171/2019) i to € 2.105,00 po m2 netto površine stana i € 978,00 po m2 netto površine garaže.

U slučaju da se ugovor o kupoprodaji nekretnina ne sklopi u roku od godinu dana od dana sklapanja ovog Aneksa, cijena stana povećava se za stopu rasta indeksa potrošačkih cijena u toj godini, a isto vrijedi i za svaku narednu godinu.

Sukladno čl. 12. st. 5. Ugovora o najmu, cijena Nekretnine umanjiti će se za najamninu plaćenu do dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 5.

Vlasnik-Najmodavac i Podnajmoprimac će sklopiti ugovor o kupoprodaji Nekretnine nakon što za isto budu ostvareni uvjeti (brisanje zabilježbi koje onemogućavaju prijenos vlasništva upisanih u zemljišne knjige) odnosno kada bude izvjesno da će isto biti ispunjeno, na poziv bilo Vlasnika-Najmodavca ili Podnajmoprimca.

Članak 6.

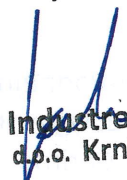
Vlasnik-Najmodavac, i Najmoprimac-Podnajmodavac kao solidarni dužnik, obvezuju se Podnajmoprimcu naknaditi štetu koja će za istog nastati u slučaju da kupoprodaju ne bude moguće provesti.

Članak 7.

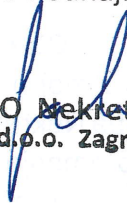
Vlasnik-Najmodavac se obvezuje, u slučaju prijenosa vlasništva nad nekretninom, na kupca prenijeti i sve svoje obveze iz ovog Aneksa.

U Zagrebu, 5. svibnja 2023. godine

Vlasnik-Najmodavac


ISTO Industrija gradnja
d.o.o. Krnica

Najmoprimac-Podnajmodavac


ISTO Nekretnine
d.o.o. Zagreb

Podnajmoprimac

