

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 1. travnja 2025. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavljanju postupka radi
naknadne diobe Stečajne mase iza NAVAM BOČAC društvo s ograničenom
odgovornošću za građenje u stečaju, Medulin, Fucane 1A, OIB: 23242358158

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Vladimir Veljović, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/15-23>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 10. siječnja 2025.

Sud otvara ročište u 9:00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za DIKLIĆ MILJENKO, OIB: 68820491788, RIJEKA, R. K. JERETOVA 1: Mario Vrtodušić odvjetnik u OD Vukić i partneri iz Rijeke, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je ročištu pristupila i stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po Gordanu Rokiću zamj. ŽDO u Rijeci.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 2789/2, u naravi POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m² i DVORIŠTE površine 990 m² upisano u Z.K. uložak broj: 2313, katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 156. Suvlasnički dio: 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21, 38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m²,

prodana ponuditelju RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45,48260 Križevci, OIB: 21846792292 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 47866, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-15/2023-102 od 3. prosinca 2024.

Sud utvrđuje da je kupac RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45,48260 Križevci, OIB: 21846792292 uplatio kupovninu u iznosu od 43.000,00 eura.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 2789/2, u naravi POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m2 i DVORIŠTE površine 990 m2 upisano u Z.K. uložak broj: 2313, katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 156. Suvlasnički dio: 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21, 38 m2 u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m2 bilo upisano založno pravo:

- zabilježbe založnog prava i to na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 11.travnja 2012.g. potvrđene (solemnizirane) kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke pod brojem OV-4112/2012 dana 11.04.2012.g., i to na posebnom dijelu nekretnine u A I (jedan), u vlasništvu NAVAM BOČAC d.o.o., Mali Lošinj, Braće Vidulića 2-6, u iznosu od 29.200,00 EUR (slovima: dvadesetdevettisuća i dvjestoeur) uvećano za zatezne kamate za zakašnjelo plaćanje, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: DIKLIĆ MILJENKO, OIB: 68820491788, RIJEKA, R. K. JERETOVA 1.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 18. veljače 2025., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 29. siječnja 2025. precizirao trošak unovčenja.

Razlučni vjerovnik Miljenko Diklić je podneskom od 3. veljače 2025. precizirao svoje razlučno pravo i osporio obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak stečajnog upravitelja od 18. veljače 2025. dostavljen strankama putem e-oglasne ploče sudova istoga dana.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak Miljenka Diklića od 26. veljače 2025. istaknut na e-oglasnoj ploči sudova 26. veljače 2025. u kojem isti smatra ugovorene knjigovodstvene usluge neprimjereno visokim.

Utvrđuje se da stranke ustraju pri svim svojim navodima. Stečajni upravitelj na izričit upit suda napominje da je u spis dostavio svu raspoloživu dokumentaciju koja dokazuje osnovanost i visinu troška unovčenja. Osim ugovora o obavljanju knjigovodstveno administrativnih poslova koje je priložen podnesku od 18. veljače 2025., njegovom podnesku od 14. studenoga 2024. priloženi su dokazi o trošku oglašavanja Fine, račun sudskog vještaka za procjenu predmetne nekretnine i račun za knjigovodstvene usluge.

Miljenko Diklić zastupan po odv. Mariu Vrtođušiću ustraje pri svim svojim navodima.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:25

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30875-93eef**

Kontrolni broj: **0ee2a-6b2a3-49bec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.