

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: **St- 4489/2016**

Dužnik: CROATEH d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Draškovićeve 47a  
OIB 43573088763

Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu

47 000 KARLOVAC

Trg hrvatskih branitelja 1/II

**Predmet: Dostava procjena i vlasničkih listova za nekretnine koje će se, temeljem odluke vjerovnika od 9. studenog 2021., prodavati putem FINE**

Poštovana,

U privitku se dostavljaju procjene i izvadci iz zemljišnih knjiga za tri nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

**1. Poslovni prostor upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:**

KUĆA SA DVORIŠTEM u ul. Pomerio, sagrađena na katastarskoj čestici: 1016/4, broj zk. uložka: 12537, suvlasnički dio 18., k.o. Rijeka 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18). Stan ili poslovni prostor površine 132 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se nalazi na adresi Pomerio 22, 3 kat.

Prema izmjerama površina stana iznosi 139,65 m<sup>2</sup> (bez pragova).

Početna prodajna cijena iznosi **1.270.000,00 kuna**, što je tržišna vrijednost nekretnine prema procjeni stalnog sudskog vještaka Jasminke Lilić, bez poreza na promet.

Prilozi:

Procjena stalnog sudskog vještaka Jasminke Lilić od 1.9.2021.

E-izvadak iz zemljišnih knjiga od 8.11.2021.

## **2. Poslovni prostor u Splitu, vanknjižno vlasništvo.**

Poslovni prostor se nalazi u zgradi upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu u zk.ul. 17031, k.č. 9970/81, k.o. Split. Za navedeni prostor, kao niti za cijelu zgradu nije utvrđeno postojanje svih posebnih dijelova nekretnine ( etažno vlasništvo). Zgrada se nalazi na dvije zemljišnoknjižne čestice i prema podacima iz katastra, zkč. br. 9970/81 (katastarska čestica br.13667/79 ) predstavlja dio zgrade, a zkč. br. 9970/82 (katastarska čestica br.13667/80) dvorište oko zgrade.

Poslovni prostor se nalazi u suterenu na adresi Jurja Šižgorića 22. Prema geodetskoj identifikaciji položaja, prostor se nalazi na k.č. 9970/81, zk.ul. 17031, k.o. Split. Ima tlocrtnu površinu od 190,05 m<sup>2</sup>.

Početna prodajna cijena iznosi **1.010.000,00 kuna**, što je tržišna vrijednost nekretnine prema procjeni stalnog sudskog vještaka Žarka Čuvala, bez poreza na promet.

Prilozi:

Procjena stalnog sudskog vještaka Žarka Šutala od 30.6.2021.

E-izvadak iz zemljišnih knjiga od 8.11.2021.za zkč. 9970/81 i zkč. 9970/82.

Geodetska identifikacija i izmjera prostora Martina Buljubašića iz lipnja 2021.

## **3. Poslovni prostor u Karlovcu, vanknjižno vlasništvo.**

Poslovni prostor se nalazi u zgradi upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu u zk.ul. 840, k.č. 2541/1, k.o. Karlovac II u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, UL. MAKSIMILIJANA VRHOVCA I DVORIŠTE površine 3.597 m<sup>2</sup>.

Radi se o „poslovnom prostoru, I stubište, u prizemlju, površine 86,8 m<sup>2</sup> kao poseban dio zgrade u Karlovcu, Ulica Maksimilijana Vrhovca 15, sagrađena na kčbr. 2541/1, k.o. Karlovac II po novoj izmjeri, što odgovara upisu u zemljišnoj knjizi zk.ul.840 – UL. MAKSIMILIJANA VRHOVCA- površine 3957 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu“, kako je navedeno u Sporazumu – tabularnoj ispravi prodavatelja prostora.

Za etažu u vlasništvu stečajnog dužnika ne postoji upis u zemljišnoknjižnom izvatku. Na Općinskom sudu u Karlovcu je započet

upis u zemljišne knjige kroz pojedinačni ispravni postupak upisan pod aktivnom plombom broj Z-10778/2021 od 30.8.2021.

Prema izmjerama površina prostora iznosi 82,4 m<sup>2</sup> i 33,68 m<sup>2</sup> površine zemljišta.

Početna prodajna cijena iznosi **443.000,00 kuna**, što je tržišna vrijednost nekretnine prema procjeni stalnog sudskog vještaka Jasminke Lilić, bez poreza na promet.

Prilozi:

Procjena stalnog sudskog vještaka Jasminke Lilić od 2.9.2021.

E-izvadak iz zemljišnih knjiga zkč. 2541/1 od 8.11.2021.

Pozdrav.

Stečajna upraviteljica:

Vesna Stančić

U Rijeci, 9. studeni 2021.