REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj Z-15387/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mato Pendo, OIB: 93092930736, Kotari 9, Komaji, kojeg zastupa punomoćnik Vlaho Mujo, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 474, 466, 467 i 627, k.o. Komaji 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama kčbr. 1006/3 Vrt, zk. tijelo I, zk. ul. 474 k.o. Komaji, kčbr. 967/6 Pašnjak, zk. tijelo I, zk.ul. 466, k.o. Komaji, kčbr. 973/6 Šuma, zk. tijelo I, zk. ul. 467, k.o. Komaji, kčbr. 530/3 Šuma 174 m2, zk.ul. 627, k.o. Komaji.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama:

- kčbr. 1006/3 Vrt, zk. tijelo I, zk. ul. 474 k.o. Komaji, kčbr. 967/6 Pašnjak, zk. tijelo I, zk.ul. 466, k.o. Komaji, kčbr. 973/6 Šuma, zk. tijelo I, zk. ul. 467, k.o. Komaji, kčbr. 530/3 Šuma 174 m2, zk.ul. 627, k.o. Komaji brisanjem upisanih suvlasnika i upisom cjeline vlasništva na ime i korist predlagatelja Mato Pendo, OIB: 93092930736, Kotari 9, Komaji uz istodobno brisanje svih tereta.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini nekretninama kčbr. 1006/3 Vrt, zk. tijelo I, zk. ul. 474 k.o. Komaji, kčbr. 967/6 Pašnjak, zk. tijelo I, zk.ul. 466, k.o. Komaji, kčbr. 973/6 Šuma, zk. tijelo I, zk. ul. 467, k.o. Komaji, kčbr. 530/3 Šuma 174 m2, zk.ul. 627, k.o. Komaji.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Mato Pendo, OIB: 93092930736, Kotari 9, Komaji, kojeg zastupa punomoćnik Vlaho Mujo, odvjetnik u Dubrovniku, otvoren pojedinačni

ispravni postupak u zk. ul. 474, 466, 467 i 627, k.o. Komaji, kojim predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama:

- kčbr. 1006/3 Vrt, zk. tijelo I, zk. ul. 474 k.o. Komaji, kčbr. 967/6 Pašnjak, zk. tijelo I, zk.ul. 466, k.o. Komaji, kčbr. 973/6 Šuma, zk. tijelo I, zk. ul. 467, k.o. Komaji, kčbr. 530/3 Šuma 174 m2, zk.ul. 627, k.o. Komaji brisanjem upisanih suvlasnika i upisom cjeline vlasništva na ime i korist predlagatelja Mato Pendo, OIB: 93092930736, Kotari 9, Komaji uz istodobno brisanje svih tereta.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 20. listopada 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju Matu Pendu po pun. Vlahu Muju, odvjetniku u Dubrovniku
2. Pero Pendo pok. Nika putem e-oglasne ploče
3. PENDO NIKO POK. MATA putem e-oglasne ploče
4. PENDO PERO POK. NIKA putem e-oglasne ploče
5. RADOVIĆ PERO POK. PERA ZVANI "ŠESTO" putem e-oglasne ploče
6. PENDO MATO POK. ĐURA putem e-oglasne ploče
7. PENDO ANE POK. ĐURA putem e-oglasne ploče
8. PENDO MATO POK. ANTUNA putem e-oglasne ploče
9. PENDO IVO POK. ANTUNA putem e-oglasne ploče
10. VUKIĆ PAVE ROĐ. PENDO putem e-oglasne ploče
11. PENDO ĐURO POK. ANTUNA putem e-oglasne ploče
12. PENDO ĐURO POK. MATA putem e-oglasne ploče
13. PENDO MLDB. IVO POK. MATA putem e-oglasne ploče
14. Stella Banovac, Watsonville, Hazelwood Ct 14, SAD uz prijedlog i priloge
15. Pendo Marko, Bartola Kašića 31, 20236 Mokošica uz prijedlog i priloge
16. Pendo Nikša Pok. Nika, Komaji, Kotari 10 uz prijedlog i priloge
17. Pendo Pero pok. Nika, Dubrovnik, Andrije Hebranga 31 uz prijedlog i priloge
18. Pendo Kate, Kotari 10, Komaji, Hrvatska uz prijedlog i priloge
19. Pendo Đuro, Kotari 24, Komaji, Hrvatska uz prijedlog i priloge

20. Miljanović Tomo, Dubrovnik, Srednji Kono 1 uz prijedlog i priloge
21. Pero Miljanović, Čilipi 12, Čilipi uz prijedlog i priloge
22. Dalmatin Buga, Ante Topića-Mimare 34, 20000 Dubrovnik uz prijedlog i priloge
23. Dalmatin Pavo, Ulica Vladimira Filakovca 1, 10000 Zagreb uz prijedlog i priloge
24. Dalmatin Katarina, Slavićeva 7, 21000 Split uz prijedlog i priloge
25. Dalmatin Luko, Uz Posat 11, 20000 Dubrovnik uz prijedlog i priloge
26. Dalmatin Luka, Uz Posat 11, 20000 Dubrovnik uz prijedlog i priloge
27. Ivo Pendo, Mlini, Popolica 152 uz prijedlog i priloge
28. Ivo Pendo, Kotari 9, Komaji uz prijedlog i priloge
29. Đuro Pendo, Kotari 9, Komaji uz prijedlog i priloge
30. eOglasna ploča
31. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
32. Oglasna ploča Općine Konavle

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 13:25	**Serijski broj certifikata**	534803691860689239066328603052297912156795166626
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191194634b812e7a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -