



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-22598/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Perica Franchini, OIB: 70139323331, Pisak, Zapadna ulica 6, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 3630 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4909/1 površine 175 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/12
FISTANIĆ IVANICA POK. PETRA, ROGOZNICA

2. Suvlasnički dio: 5/150
FISTANIĆ MARIJA Ž. ANTE

3. Suvlasnički dio: 5/150
KUZMANIĆ RUŽA UD. FILIPA

4. Suvlasnički dio: 1/150
FISTANIĆ DRAGA POK. MIJE

5. Suvlasnički dio: 1/150
FISTANIĆ IRMA POK. MIJE

6. Suvlasnički dio: 12/45
FISTANIĆ IVAN POK. PETRA

7. Suvlasnički dio: 3/45
FRANCSHINI JAKA-ANA Ž. DINKA

8. Suvlasnički dio: 1/45
FISTANIĆ DRAGICA POK. STIPE

10. Suvlasnički dio: 1/45
FISTANIĆ ZVONIMIR POK. STIPE

12. Suvlasnički dio: 1/15
FISTANIĆ MARIJA ZDENKA POK. NIKOLE

13. Suvlasnički dio: 1/120
KUZMANIĆ VICE POK. MARINA

14. Suvlasnički dio: 1/120

KUZMANIĆ ANĐELKO POK. MARINA

15. Suvlasnički dio: 1/120

KUZMANIĆ PETAR POK. MARINA

16. Suvlasnički dio: 1/100

FISTANIĆ IVO POK. MATE

17. Suvlasnički dio: 1/120

FISTANIĆ ANKA Ž. IVANOVA

19. Suvlasnički dio: 123/16200

FISTANIĆ VLADIMIR POK. FILIPA-PETRA

21. Suvlasnički dio: 123/16200

ŠUŠNJARA SILVANA Ž. BRANKA

22. Suvlasnički dio: 41/16200

FISTANIĆ ZORKA UD. IVE

23. Suvlasnički dio: 41/16200

FISTANIĆ DENIS POK. IVE

24. Suvlasnički dio: 41/16200

FISTANIĆ IVANA MLDB. POK. IVE

25. Suvlasnički dio: 123/16200

URLIČIĆ MARKO SIN ANĐELKA

26. Suvlasnički dio: 123/16200

FISTANIĆ STIPE FRANIN, JMBG: 2603957382804, OMIŠ, ČETVRT Ž. DRAŽOJEVIĆA 2

27. Suvlasnički dio: 123/32400

ČIKEŠ DAVORKA Ž. TOMISLAVA, OIB: 57201561361, SPLIT, VUKOVARSKA 115

28. Suvlasnički dio: 123/32400

BUZOLIĆ MARICA Ž. JOŠKA, OIB: 59615312718, SPLIT, A. STEPINCA 4

30. Suvlasnički dio: 1/90

KALINIĆ ANKICA ROĐ. JURINOVIĆ, OIB: 64029405405, SINJ, ŠILANOVAC 1

31. Suvlasnički dio: 1/360

JURINOVIĆ ANA POK NIKŠE, OIB: 52774060520, ULICA SVETOG SPASA 13, 21000 SPLIT

32. Suvlasnički dio: 1/240

JURINOVIĆ VINDI, OIB: 90567554757, GUNTA-STÖLZL-STR. 25, MÜNCHEN, NJEMAČKA, NJEMAČKA

33. Suvlasnički dio: 1/240

JURINOVIĆ ANA, OIB: 59315817530, SCHLÖRSTR. 25B, MÜNCHEN, NJEMAČKA, NJEMAČKA

34. Suvlasnički dio: 1/15

FISTANIC ROSEMARIE, OIB: 22854220379, N.Y.11550, SOUTH HEMPSTEAD,340 WILLOW ST., SAD

35. Suvlasnički dio: 1/15

FISTANIC PIERRE ANTHONY, OIB: 09420884496, 13700 MARINA POINTE DRIVE, UNIT 408, 90292

MARINA DEL REY CA, SAD

36. Suvlasnički dio: 1/15

FISTANIĆ ANJA ELIZABETH, OIB: 61768954921, THE FIRS, BASKERVILLE LANE, SHIPLAKE, HENLY-ON-THAMES, OXFORDSHIRE, RG9 3JY, VELIKA BRITANIJA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 3630 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4909/1 površine 175 m2.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Perica Franchini, OIB: 70139323331, Pisak, Zapadna ulica 6, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 3630 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4909/1 površine 175 m², provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 27. srpnja 2026. do 26. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica.

Obrazloženje

1. Dana 20. svibnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog, kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 3630 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4909/1 površine 175 m² te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je on stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28. listopada 2014., zaključen sa stvarnom vlasnicom Nediljkom Fistanić ud. Dujma pok. Joze. Predlagatelj je naveo da u katastarskom operatu za k.o. Rogoznica u posjedovnom listu broj 189, predmetna nekretnina je upisana na sada pok. Dujma Fistanić za cijelo. Iza smrti pok. Dujma (Duje) Fistanića pok. Ivana iz Piska, a na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš, pod poslovnim brojem O-1957/11 UPP/OS-189/11, istog je naslijedila supruga Nediljka Fistanić a koja je predmetnu nekretninu prodala predlagatelju. Predlagatelja koji se nalazi u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, a ni njihove pravne prednike nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih i drugih prava na predmetnoj nekretnini.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list broj 189 k.o. Rogoznica, kopija katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću pod poslovnim brojem O-1957/11 UPP/OS-189/11 od 26. listopada 2011. donesen iza pok.

Dujma (Duje) Fistanića, ugovor o kupoprodaji sklopljen dana 28. listopada 2014. između Nediljke Fistanić i predlagatelja, ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-5737/14, geodetski elaborat broj 18/2025 od 22. travnja 2025.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u Z-44529/2022 i to rješenje o nasljeđivanju donesen iza pok. Nediljke (Nede) Fistanić udove Dujma, djevojački Fistanić pok. Joze.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da je u Z.U. 3630 k.o. Rogoznica upisana čest. zem. 4909/1 površine 175 m²;
- da je u posjedovnom listu broj 189 k.o. Rogoznica kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 8591 (koja odgovara čest. zem. 4909/1) upisan Dujam Fistanić;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-1957/11 UPP/OS-189/11 donesenim iza pok. Dujma (Duje) Fistanića pok. Ivana istog naslijedila supruga Nediljke Fistanić, te je ista dana 28. listopada 2014. prodala predmetnu nekretninu predlagatelju.

8. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 21. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Fistanić Denis Pok. Ive
2. Fistanić Zorka Ud. Ive
3. Francshini Jaka-Ana Ž. Dinka
4. Fistanić Ivana Mldb. Pok. Ive
5. Fistanić Marija Zdenka Pok. Nikole
6. Fistanić Ivanica Pok. Petra, Rogoznica
7. Fistanić Irma Pok. Mije
8. Fistanić Vladimir Pok. Filipa Petra
9. Kuzmanić Vice Pok. Marina
10. Fistanić Marija Ž. Ante
11. Fistanić Anka Ž. Ivanova
12. Fistanić Dragica Pok. Stipe
13. Fistanić Ivan Pok. Petra
14. Fistanić Draga Pok. Mije
15. Kuzmanić Petar Pok. Marina
16. Kuzmanić Ruža Ud. Filipa
17. Fistanić Ivo Pok. Mate
18. Fistanić Zvonimir Pok. Stipe – ovi od 1 do 18 putem e-oglasne ploče suda
19. Fistanić Stipe Franin, Omiš, Četvrt Ž. Dražojevića 2
20. Čikeš Davorka Ž. Tomislava, Split, Vukovarska 115
21. Buzolić Marica Ž. Joška, Split, A. Stepinca 4
22. Kalinić Ankica Rođ. Jurinović, Sinj, Šilanovac 1
23. Urličić Marko Sin Anđelka, Brzet 8, 21310 Omiš
24. Šušnjara Silvana Ž. Branka, Omiš, Četvrt Vrilo 5
25. Kuzmanić Anđelko Pok Marina, Staro Selo 7, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
26. Jurinović Ana Pok Nikše, Ulica Svetog Spasa 13, 21000 Split
27. Jurinović Ana, Schlörstr. 25b, München, Njemačka, Njemačka
28. Jurinović Vindi, Gunta-Stölzl-Str. 25, München, Njemačka, Njemačka
29. Fistanic Pierre Anthony, 13700 Marina Pointe Drive, Unit 408, 90292 Marina Del Rey Ca, Sad
30. Fistanic Rosemarie, N.Y.11550, South Hempstead, 340 Willow St., Sad
31. Fistanić Anja Elizabeth, The Firs, Baskerville Lane, Shiplake, Henly-on-Thames, Oxfordshire, RG9 3JY, Velika Britanija

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Čagalj Lucija, Modriš 28, Svinišće, 21310 Omiš
5. Fistanić Arsen, Put Ribnjaka 4, 21310 Omiš
6. Milinović Nena, Hrvatskih velikana 81, 21315 Dugi Rat



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 14:
52

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188361022254fabd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-