



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-9455/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josip Cević, OIB: 50226395673, Put Krajna 62, Grohota, zastupan po punomoćniku Vjekoslavu Bobanu, odvjetnik u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. rujna 2025.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak:

a) ZU 220 KO Grohote i to na nekretnini označenoj kao:

- čest. zem. 594/9, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1
CECIĆ-LAZAR FABJAN POK. IVANA, GROHOTE

b) ZU 221 KO Grohote i to na nekretnini označenoj kao:

- čest. zem. 594/4, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

4. Suvlasnički dio: 2880/57600
CECIĆ BOŽICA POK. ANDRIJE
8. Suvlasnički dio: 1440/57600
CECIĆ BOŽICA POK. ANDRIJE
11. Suvlasnički dio: 2880/57600
CECIĆ JOSIP POK. ANDRIJE
14. Suvlasnički dio: 2880/57600
BUKTENICA NADA Ž. JOSIPA
15. Suvlasnički dio: 1944/57600
CECIĆ JOSIP POK. JOSIPA, OIB: 50226395673

16. Suvlasnički dio: 1944/57600
CECIĆ ANTON POK. JOSIPA, OIB: 18055769528
17. Suvlasnički dio: 1944/57600
BAŠURA NIKOLINA POK. JOSIPA ROĐ. CECIĆ, OIB: 14055857675
18. Suvlasnički dio: 1944/57600
MANCE MARIJA POK. JOSIPA ROĐ. CECIĆ, OIB: 58824854850
19. Suvlasnički dio: 972/57600
CECIĆ ŽELJKO POK. ANDRIJE, OIB: 97006975576
20. Suvlasnički dio: 972/57600
CECIĆ TONY POK. ANDRIJE, OIB: 81903848054
21. Suvlasnički dio: 4200/57600
CECIĆ JOSIP POK. ANDRIJE, KANADA, 3959 PARKER ST. BURNABY B.C.
25. Suvlasnički dio: 3450/57600
CECIĆ ANTUN POK. IVANA, GROHOTE
26. Suvlasnički dio: 3850/57600
CECIĆ DRAGAN POK. IVANA, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, CELOVEŠKA CESTA 159
27. Suvlasnički dio: 1000/57600
KOVAČ TEREZA POK. IVANA, SPLIT, MOSEČKA 165/A
28. Suvlasnički dio: 400/57600
CECIĆ ANTON, GROHOTE, PUT JARINE 2
29. Suvlasnički dio: 400/57600
PAVIŠIĆ JASNA, NEČUJAM, ŠOLTA
30. Suvlasnički dio: 200/57600
CECIĆ SERGEJ, OIB: 37566555897, AUSTRIJA, 1020 BEČ, KRAFFTGASSE 6/8
31. Suvlasnički dio: 200/57600
ETTINGER-CECIĆ MARIJA, OIB: 49625877257, AUSTRIJA, 1060 BEČ, BRUECKENGASSE 8 A/13
32. Suvlasnički dio: 200/57600
CECIĆ IVAN, RIJEKA, VIDIKOVAC 16
33. Suvlasnički dio: 200/57600
CECIĆ TATJANA, OIB: 79403006043, RIJEKA, KVATERNIKOVA 54
34. Suvlasnički dio: 1725/57600
ETTINGER-CECIĆ MARIJA, OIB: 49625877257, AUSTRIJA, 1060 BEČ, BRUECKENGASSE 8 A/13
35. Suvlasnički dio: 1725/57600
CECIĆ SERGEJ, OIB: 37566555897, AUSTRIJA, 1020 BEČ, KRAFFTGASSE 6/8
36. Suvlasnički dio: 1725/57600
CECIĆ TATJANA, OIB: 79403006043, RIJEKA, KVATERNIKOVA 54
37. Suvlasnički dio: 1725/57600
CECIĆ IVAN, OIB: 80332024948, RIJEKA, VIDIKOVAC 16
38. Suvlasnički dio: 7/48
CECIC EDO SREČKO, OIB: 33953382351, 2537 SOUTH 6TH AVE, NORTH RIVERSIDE, ILLINOIS 60546, SAD
39. Suvlasnički dio: 7/48

CECIC JORDAN EDDIE, OIB: 76527187833, 14047 N.W. 16 TH DRIVE, PEMBROKE PINES, FLORIDA 33028, SAD

a) ZU 224 KO Grohote i to na nekretnini označenoj kao:

- čest. zem. 594/5, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

4. Suvlasnički dio: 1120/11200

CECIĆ BOŽICA POK. ANDRIJE

6. Suvlasnički dio: 504/11200

CECIĆ JOSIP POK. JOSIPA, OIB: 50226395673

7. Suvlasnički dio: 504/11200

CECIĆ ANTON POK. JOSIPA, OIB: 18055769528

8. Suvlasnički dio: 504/11200

BAŠURA NIKOLINA POK. JOSIPA ROĐ. CECIĆ, OIB: 14055857675

9. Suvlasnički dio: 504/11200

MANCE MARIJA POK. JOSIPA ROĐ. CECIĆ, OIB: 58824854850

10. Suvlasnički dio: 252/11200

CECIĆ ŽELJKO POK. ANDRIJE, OIB: 97006975576

11. Suvlasnički dio: 252/11200

CECIĆ TONY POK. ANDRIJE, OIB: 81903848054

12. Suvlasnički dio: 840/11200

CECIĆ JOSIP POK. ANDRIJE, KANADA, 3959 PARKER ST. BURNABY B.C.

16. Suvlasnički dio: 690/11200

CECIĆ ANTUN POK. IVANA, GROHOTE

17. Suvlasnički dio: 770/11200

CECIĆ DRAGAN POK. IVANA, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, CELOVEŠKA CESTA 159

18. Suvlasnički dio: 200/11200

KOVAČ TEREZA POK. IVANA, SPLIT, MOSEČKA 165/A

19. Suvlasnički dio: 80/11200

CECIĆ ANTON, GROHOTE, PUT JARINE 2

20. Suvlasnički dio: 80/11200

PAVIŠIĆ JASNA, NEČUJAM, ŠOLTA

21. Suvlasnički dio: 40/11200

CECIĆ SERGEJ, OIB: 37566555897, AUSTRIJA, 1020 BEČ, KRAFFT GASSE 6/8

22. Suvlasnički dio: 40/11200

ETTINGER-CECIĆ MARIJA, OIB: 49625877257, AUSTRIJA, 1060 BEČ, BRUECKENGASSE 8 A/13

23. Suvlasnički dio: 40/11200

CECIĆ IVAN, RIJEKA, VIDIKOVAC 16

24. Suvlasnički dio: 40/11200

CECIĆ TATJANA, OIB: 79403006043, RIJEKA, KVATERNIKOVA 54

25. Suvlasnički dio: 345/11200

ETTINGER-CECIĆ MARIJA, OIB: 49625877257, AUSTRIJA, 1060 BEČ, BRUECKENGASSE 8 A/13

26. Suvlasnički dio: 345/11200

CECIĆ SERGEJ, OIB: 37566555897, AUSTRIJA, 1020 BEČ, KRAFFT GASSE 6/8

27. Suvlasnički dio: 345/11200

CECIĆ TATJANA, OIB: 79403006043, RIJEKA, KVATERNIKOVA 54

28. Suvlasnički dio: 345/11200

CECIĆ IVAN, OIB: 80332024948, RIJEKA, VIDIKOVAC 16

29. Suvlasnički dio: 3/20

CECIC EDO SREĆKO, OIB: 33953382351, 2537 SOUTH 6TH AVE, NORTH RIVERSIDE, ILLINOIS

60546, SAD

30. Suvlasnički dio: 3/20

CECIC JORDAN EDDIE, OIB: 76527187833, 14047 N.W. 16 TH DRIVE, PEMBROKE PINES, FLORIDA

33028, SAD

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se na nekretnini označenoj kao čest. zem. 594/9 ZU 220, čest. zem. 594/4 ZU 221 i čest. zem. 594/5 ZU 224 sve KO Grohote, provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 2. listopada 2025. do 1. studenoga 2025.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 594/9 ZU 220, čest. zem. 594/4 ZU 221 i čest. zem. 594/5 ZU 224 sve KO Grohote.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 16. veljače 2024. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 594/9 ZU 220,

čest. zem. 594/4 ZU 221 i čest. zem. 594/5 ZU 224 sve KO Grohote, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu, u bitnom, predlagatelj navodi da je stvarni vlasnik i posjednika nekretnine označenim kao čest. zem. 594/9 ZU 220, čest. zem. 594/4 ZU 221 i čest. zem. 594/5 ZU 224 sve KO Grohote. Posebice navodi da su on i njegova obitelj i njihovi prednici u dugogodišnjem samostalnom, nesmetanom i kontinuiranom posjedu predmetnih nekretnina i da su na jednom od njih izgradili i kuću.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Identifikacija čestica izdana od Državne geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Klasa: 930-04/23-04/1223, Urbroj: 541-28-01/10-23-2 od 16. studenoga 2023., Izvod iz posjedovnog lista broj 565 KO Grohote, Izvod iz katastarskog plana od 15. veljače 2024.,) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 18. rujna 2025.

Viša sudska savjetnica:
Marina Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog

postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila nemoguća te osobama koje su upisane u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a

1. Posebni zemljišnoknjižni odjel u Splitu (radi provedbe rješenja).

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina, Područni ured za katastar Split, Bihaćka ulica 1, Split
3. jedinica lokalne samouprave Općina Šolta

Dostaviti:

1. CeciĆ Josip po opunomoćeniku Boban Vjekoslav, ,
2. Općina Šolta, Podkuća 8, 21430 Grohote

O tome obavijestiti:

1. CeciĆ-Lazar Fabjan Pok. Ivana, Grohote
2. CeciĆ Božica Pok. Andrije
3. CeciĆ Josip Pok. Andrije
4. Buktenica Nada Ž. Josipa
5. CeciĆ Josip Pok. Josipa, Put Krajna 62, 21430 Grohote
6. CeciĆ Anton Pok. Josipa
7. Bašura Nikolina Pok. Josipa Rođ. CeciĆ, Zagrebačka 13, 22203 Rogoznica
8. Mance Marija Pok. Josipa Rođ. CeciĆ
9. CeciĆ Željko Pok. Andrije, delta avenue 950, burnaby, Kanada
10. CeciĆ Tony Pok. Andrije
11. CeciĆ Josip Pok. Andrije, Kanada, 3959 Parker St. Burnaby B.C.
12. CeciĆ Antun Pok. Ivana, Grohote
13. CeciĆ Dragan Pok. Ivana, Republika Slovenija, Ljubljana, Celoveška Cesta 159
14. Kovač Tereza Pok. Ivana, Split, Mosećka 165/A
15. CeciĆ Anton, Grohote, Put Jarine 2
16. Pavišić Jasna, Nečujam, Šolta
17. CeciĆ Sergej, Austrija, 1020 Beč, Krafftgasse 6/8
18. Ettinger-CeciĆ Marija, Austrija, 1060 Beč, Brueckengasse 8 A/13
19. CeciĆ Ivan, Rijeka, Vidikovac 16
20. CeciĆ Tatjana, Rijeka, Kvaternikova 54

- 21. Cecić Ivan, Rijeka, Vidikovac 16
- 22. Cecic Edo Srećko, 2537 South 6th Ave, North Riverside, Illinois 60546, Sad
- 23. Cecic Jordan Eddie, 14047 N.W. 16 th Drive, Pembroke Pines, Florida 33028, Sad
- 24. Područni ured za katastar Split, Bihaćka 1, 21000 Split



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.09.2025 09:53

Serijski broj certifikata

2064725972201036609

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z177723336163c0fc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-