

**ODVJETNICA
KRISTINA BARIČEVIĆ**

Ninska 9a, 10 360 Sesvete

Mob: 091/ 40 40 777

E-mail: kristina.baricevic01@gmail.com, kristina@odv-baricevic.hr

Sesvete, 11.07.2025.

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
10360 SESVETE

TUŽITELJ: **DRAGO RIMAC** iz Sesveta, Glavna ulica 89, OIB: 58569376753, kojeg zastupa odvjetnica Kristina Baričević iz Sesveta, Ninska 9a

TUŽENIK: **PRIGORKA d.d. u stečaju**, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, OIB:44010339796

TUŽBA

Punomoć pod A
VPS: 10.000,00 EUR

radi priznanja prava vlasništva
i izdavanja tabularne isprave

I. Tuženik je upisani zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, z.k.ul. 817, k.č.br. 7247/5, u naravi Ljudevita Posavskog ukupne površine 24174 m², od čega dvorište površine 19184 m² te Zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 površine 4990 m², a na kojem je suvlasničkom dijelu nekretnine uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

- 160. Suvlasnički dio: 9,17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 103 Pr. D4 površine 12,21 m²

Dokaz: zk izvadak

II. Obzirom da je tijekom prijašnjih godina došlo do promjena u zemljišnim knjigama, tužitelj ističe da je naprijed navedena nekretnina bila upisana kod istoga suda na z.k.ul. 5883, k.č.br. 264/28, k.o. Sesvete,.

II. Tužitelj je svoje pravo vlasništva nekretnine iz točke I. ove tužbe stekao temeljem Izjave o prijebu (kompenzaciji) i Ugovora o ustupu prava sa društvom NUTRAPEK d.o.o. iz Sesveta, Glavna 89, OIB: 27929012617 u kojem ugovoru je tužitelj stupio kao kupac, a društvo NUTRAPEK d.o.o. kao prodavatelj.

**ODVJETNICA
KRISTINA BARIČEVIĆ**

Ninska 9a, 10 360 Sesvete

Mob: 091/ 40 40 777

E-mail: kristina.baricevic01@gmail.com, kristina@odv-baricevic.hr

Dokaz: uvid u isprave
saslušanje tužitelja
saslušanje svjedoka

Naime, društvo NUTRAPEK d.o.o. je vlasništvo nekretnine iz točke I. ove tužbe steklo temeljem Ugovora o kupoprodaji broj 185 od 04. listopada 1997. godine od tuženika koji te je u predmetne poslovne prostore društvo NUTRAPEK d.o.o. ušlo 11. ožujka 1999. godine.

Društvo NUTRAPEK d.o.o. brisano iz sudskog registra temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Tt-14/2300-36 dana 16.12.2014. godine.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora
Zapisnik o primopredaji poslovnog prostora

Društvo NUTRAPEK d.o.o. je Ugovorom o ustupu prava prenijelo sva prava i obveze iz Ugovora o kupoprodaji poslovnih prostora na tužitelja, te je tužitelju time priznato pravo vlasništva, kao što je i potvrđeno da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena kompenzacijom od strane tužitelja, te ga je time društvo NUTRAPEK d.o.o. ovlastilo na poduzimanje svih pravnih radnji u cilju upisa prava vlasništva naprijed navedenog prostora u zemljišnim knjigama i drugim javnim registrima i to bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja.

III. Obzirom na sve naprijed navedeno, tužitelj smatra da je nesporno da mu pripada pravo vlasništva navedene nekretnine obzirom da je istu stekao temeljem valjane prave osnove, međutim isprave nisu podobne za zemljišnoknjižni upis, stoga tužitelj predlaže Naslovu da donese slijedeću

presudu

1. Utvrđuje se da tužitelj Drago Rimac iz Sesveta, Glavna ulica 89, OIB: 58569376753, na osnovi Ugovora o ustupu prava sklopljenoga između tužitelja kao kupca i društva NUTRAPEK d.o.o. iz Sesveta, Glavna 89, OIB: 27929012617 kao prodavatelja, i tuženika PRIGORKA d.d. u stečaju, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, OIB:44010339796, kao zemljišnoknjižnog vlasnika, ima valjani pravni temelj stjecanja vlasništva na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, z.k.ul. 817, k.č.br. 7247/5, u naravi Ljudevita Posavskog ukupne površine 24174 m², od čega dvorište površine 19184 m² te Zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 površine 4990 m², a na kojem je suvlasničkom dijelu nekretnine uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

- 160. Suvlasnički dio: 9,17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 103 Pr. D4 površine 12,21 m²

2. Tuženik PRIGORKA d.d. u stečaju, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, OIB:44010339796 dužan je trpjeti upis prava vlasništva tužitelja Drage Rimca iz Sesveta, Glavna ulica 89, OIB: 58569376753, na temelju ove presude na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama,

**ODVJETNICA
KRISTINA BARIČEVIĆ**

Ninska 9a, 10 360 Sesvete

Mob: 091/ 40 40 777

E-mail: kristina.baricevic01@gmail.com, kristina@odv-baricevic.hr

Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, z.k.ul. 817, k.č.br. 7247/5, u naravi Ljudevita Posavskog ukupne površine 24174 m², od čega dvorište površine 19184 m² te Zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 površine 4990 m², a na kojem je suvlasničkom dijelu nekretnine uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

- 160. Suvlasnički dio: 9,17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 103 Pr. D4 površine 12,21 m²

3. Nalaže se tuženiku da tužitelju naknadi trošak parničnog postupka zajedno sa zateznom kamatom koja teče od dana donošenja presude pa do isplate u roku od 15 dana.

DRAGO RIMAC

Trošak:

Sastav tužbe 200,00 EUR

+ pristojba po odluci suda