



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-31256/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica ad 1. Sunčici Grubišić iz Sutivana, Ulica Alfreda Nonveillera 1, OIB: 16213051818, predlagateljice ad 2. Vanji Pipnić iz Sutivana, Ulica Ivana Illich 9, OIB: 27368360678 i predlagateljice ad 3. Anđe Čakarić iz Jajca, Bosna i Hercegovina, Rika 102, OIB: 26122007995, sve zastupane po punomoćniku Ivani Lukšić Šimić, odvjetnici u Splitu, Smiljanićeva 2, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 22. srpnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Sutivan u:

- u Z.U. 2630 u odnosu na čest. zgr. 10/1 stojna kuća i
- u Z.U. 2632 u odnosu na čest.zgr. 10/9 kuća.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Sutivan u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagateljice podmirile dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V.Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagateljice ad 1. Sunčice Grubišić iz Sutivana, Ulica Alfreda Nonveillera 1, OIB: 16213051818, predlagateljice ad 2. Vanje Pipnić iz Sutivana, Ulica Ivana Illica 9, OIB: 27368360678 i predlagateljice ad 3. Anđe Čakarić iz Jajca, Bosna i Hercegovina, Rika 102, OIB: 26122007995, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravn postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Sutivan u Z.U. 2630 u odnosu na čest.zgr. 10/1 i u Z.U. 2632 u odnosu na čest-zgr. 10/9, a predmetnim prijedlogom predlagateljica ad. 2. predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 2630 u odnosu na čest.zgr. 10/1 na način da se pravo vlasništva iste upiše na njeno ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanog zk vlasnika to:

a) u Z.U. 2630 u odnosu na čest.zgr. 10/1, uz IZBRIS:

1.Suvlasnički dio: 2/40

IVANOVIĆ LOVRO PK. MARIJE.

Predmetnim prijedlogom predlagateljica ad. 1. Sunčica Grubišić iz Sutivana, Ulica Alfreda Nonveillera 1 i predlagateljica ad. 3. Čakarić Anđa iz Jajca, Rika 102, Bosna i Hercegovina, OIB: 26122007995 predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U.2632 u odnosu na čest.zgr. 10/9 na način da se pravo vlasništva istih upiše na ime predlagateljice ad. 1. Sunčice Grubišić iz Sutivana, Ulica Alfreda Nonveillera 1, OIB: 16213051818 za 48/90 dijela i predlagateljice ad.3. Anđe Čakarić iz Jajca, Bosna i Hercegovina, Rika 102, OIB: 26122007995 za 42/90 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanog zk vlasnika i to:

b) u Z.U. 2632 u odnosu na čest. zgr. 10/9, uz IZBRIS:

1.Suvlasnički dio: 90/1800

IVANOVIĆ LOVRO PK. MARIJE.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 10. kolovoza 2026. do 10.rujna 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su predložile provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu predlagateljice navode da su upravo one suvlasnice gore navedenih čestica i stvarne suposjednice. Da su prednici predlagateljica (Ivanović Zermo Jakov pok. Petra, Lovre Ivanović pk. Marije, Milorad Jerko Ivanović Zermo pok. Jakova, Franko Ivanović pok. Jakova, Ljeposava Ivanović udova Ante rođ. Ivanović, Dinka Dostanić rođ. Ivanović, Mirjana Nejašmić rođ. Ivanović, Dostavnić Predrag, Đurović Olga, Ivanović Ana pok. Ante, Marijan-Gjino Trumbić, Slobodan Macura za svojeg života su držali u posjedu predmetne nekretnine te su nakon smrti prednika i obiteljskih dioba/darovanja te niza kupoprodaja predlagateljice nastavile koristiti ove nekretnine koje su sastavni dio predmetne stambene zgrade sve do današnjeg dana na način da sve predlagateljice drže u posjedu i koriste svoju samostalnu uporabnu cjelinu.

1.2. Kao dokaze kojima svoje pravo čine vjerojatnim predlagateljice su uz prijedlog dostavile: Rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Supetru posl.broj O-85/45 od 25.listopada 1947.godine iza smrti Ivanović Zermo Jakova pok. Petra, darovni ugovor od 05.kolovoza 1974.godine, ugovor o poklonu nepokretnosti od 21.srpnja 1976.godine, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru posl.broj O-191/87 od 22.rujna 1988.godine, Ugovor o darovanju od 17.listopada 1990.godine, ugovor o darovanju nekretnine od 25.listopada 1988.godine, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu Stalne službe u Supetru posl.broj O-2243/20 od 21.siječnja 2021.godine, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 15.svibnja 2023.godine, kupoprodajni ugovor od 18.studenoga 1998.godine, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 14.listopada 2019.godine, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 05.lipnja 2024.godine, povijesni izvadak iz katastra od 17.prosinca 2024.godine, izvod iz posjedovnog lista broj 637 k.o. Sutivan, prijepis posjedovnog lista broj 2467 k.o. Sutivan.

2. Prijedlog predlagateljica za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagateljice su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinile vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 22.srpnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. predlagateljice po punomoćnici Ivani Lukšić Šimić, odvjetnici u Splitu, Smiljanićeva 2
2. IVANOVIĆ LOVRO POK.MARIJE, -putem e-oglasne ploče

-za osobe kojima nije bilo moguće utvrditi adresu nakon uvida u JRO MUP dostavu izvršiti putem e-Oglasne ploče

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

3. e-oglasna ploča suda
4. Ured za katastar, Ispostava Supetar
5. Općina Sutivan (za oglasnu ploču mjesta Sutivan)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.07.2026 07:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

166721472393929017846533096617473085043685793174

EC

Z188413542f422cbe