



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-645/2024-85

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju, OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4, 21. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju THE END d.o.o., OIB:53762029815, Gorička 6, Split, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest. 5861/298 ZU 2528 K.O. Dugopolje u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 2416m² zajedno sa pokretninama-kompletnom opremom i inventarom koje se nalaze u nekretninama navedenim u ovoj točki rješenja, pojedinačno specificirane u Elaboratu procjene vrijednosti broj 01-02-26 iz veljače 2026. (stranica 12 do 15 Elaborata) izrađen po stalnom sudskom vještaku Goranu Tenžeri, dipl.ing., koji Elaborat je javno objavljen na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu 25. veljače 2026.

II. Imovina iz točke I ovog rješenja predat će se ponuditelju THE END d.o.o., OIB:53762029815, Gorička 6, Split nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od dana dostave rješenja o dosudi položi iznos kupovnine od 2.602.500,00 eura (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 347.000,00 eura), dakle sveukupno 2.255.500,00 eura u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 604887, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 597864, opis plaćanja uplata cijene za St-645/2024 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.)

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 347.000,00 eura uračunava se u kupovninu.

III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin i to nekretnina oznake 5861/298 ZU 2528 K.O. Dugopolje u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 2416m², te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-187/2020-4 20. travnja 2020, dužnika HOTELA KATARINA 2009, d.o.o., OIB: 20163337011, Ulica Matice Hrvatske 4, Dugopolje (upis pod Z-12590/2020);

- zabilježba prijedloga 17. kolovoza 2022. rješenje o ovrši OVR-2046/2022 10. listopada 2022, ovrha ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Stossmayerov trg 9, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (upis pod broj Z-42153/2022);

- zabilježba otvaranje stečajnog postupka rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj ST-645/2024-17 8. srpnja 2025, nad dužnikom HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., OIB:20163337011, Ulica Matice hrvatske 4, Dugopolje (upis pod Z-29919/2025);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj ST-645/2024-55 od 3.0 ožujka 2026. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. u stečaju OIB:20163337011 Dugoplje, Ulica Matice hrvatske 4 (upis pod Z-9347/2026),

- uknjižbe založnih prava pod Z-918/13 i Z-999/13.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-645/2024-17 od 8. srpnja 2025. otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Davorin Kapustić, OIB: 58634265045, Ak. Mirka Maleza 4, Ivanec.

2. Rješenjem ovog suda St-645/2024-55 od 3. ožujka 2026. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 779-788) dražba je počela 27. svibnja 2026. u 15:00:00 sati i uplaćena je jamčevina od strane ponuditelja, te je na dražbi zaključenoj 20. kolovoza 2026. u 10:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 2.602.500,00 eura dao je THE END d.o.o., OIB:53762029815, Gorička 6, Split.

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti

kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

5. U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

6. U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) propisuje da sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi. Stavkom 2. istog članka propisano je da nakon zabilježbe dosude prava će se moći steći daljnjim upisima protiv dosadašnjega vlasnika samo uz uvjet da dosuda izgubi učinak, dok je stavkom 3. istog članka propisanog kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu bude upisano pravo u njegovu korist, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

7. Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

8. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 21. kolovoza 2026.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajni upravitelj
- THE END d.o.o., Gorička 6, Split
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, po pravomoćnosti
- Porezna uprava Split, Ispostava Solin po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3088c-07154**

Kontrolni broj: **0dcb5-9bf56-50d8c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.