



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12043/2022-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Savska cesta 88A, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku Frani Gavraniću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Špehar i Gavranić j.t.d. iz Zagreba, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju ugovora o služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 944-01/10-01/22, URBROJ: 525-07-1-0290/10-2 od 11. svibnja 2010. ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Puččar iz Zagreba br. OV-19021/10 od 13. rujna 2010., potvrde o izvršenoj transakciji od 3. studenoga 2010., potvrde o izvršenoj transakciji od 3. studenoga 2010., potvrde o izvršenoj transakciji od 3. studenoga 2010. usvaja se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 4825 i 4828 katastarske općine Orlić tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 4825 katastarske općine Orlić

- u teretovnici C:

- kat. čest. 918/1 oranica površine 1744 m²

uknjižba prava stvarne služnosti ukopavanjem cjevovoda u zemljištu u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split DN 800/75, Odvojni plinovod Šibenik- Knin DN 300/75 što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte na kat. čest. 918/1 Z.U. 4825 K.O. Orlić kao poslužnoj nekretnini, u korist povlasnog magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split DN 800/75, Odvojni plinovod Šibenik- Knin DN 300/75, na ime PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Savska cesta 88A, 10000 Zagreb ;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 4828 katastarske općine Orlić

- u teretovnici C:

- kat. čest. 917/1 vinograd površine 2693 m²
- kat. čest. 1100/1 Šarouša, oranica površine 1392 m²

uknjižba prava stvarne služnosti ukopavanjem cjevovoda u zemljištu u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split DN 800/75, Odvojni plinovod Šibenik- Knin DN 300/75 što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte na kat. čest. 917/1 i 1100/1 Z.U. 4828 K.O. Orlić kao poslužnoj nekretnini, u korist povlasnog magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split DN 800/75, Odvojni plinovod Šibenik- Knin DN 300/75, na ime PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Savska cesta 88A, 10000 Zagreb.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 4825 i 4828 katastarske općine Orlić u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

IV Utvrđuje se da je PLINACRO d.o.o. oslobođen plaćanja sudske pristojbe temeljem čl. 11. st. 1. t.2. Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 118/15, 51/23).

Obrazloženje

1. Predlagatelj Plinacro d.o.o. je 13. srpnja 2022., po punomoćniku Frani Gavraniću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Špehar i Gavranić j.t.d. iz Zagreba, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat. čest. 917/1, 918/1 i 1100/1 K.O. Orlić, navodeći da predlaže izvršiti uknjižbu prava stvarne služnosti ukopavanjem cjevovoda u zemljištu radi izgradnje Magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split DN 800/75, Odvojni plinovod Šibenik-Knin DN 300/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u korist povlasnog Magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split DN 800/75, Odvojni plinovod Šibenik-Knin DN 300/75, na ime predlagatelja.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak te izvršiti upis u teretovnicu C predmetnih nekretnina upisom prava stvarne služnosti.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-12043/2022 od 12. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči

Općine Biskupija i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji je istekao 22. ožujka 2026., a u kojem roku, niti nakon njegova isteka u spis predmeta nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: ugovor na služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 944-01/10-01/22, URBROJ: 525-07-1-0290/10-2 od 11. svibnja 2010. ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Puččar iz Zagreba br. OV-19021/10 od 13. rujna 2010., potvrda o izvršenoj transakciji od 3. studenoga 2010., potvrda o izvršenoj transakciji od 3. studenoga 2010., potvrda o izvršenoj transakciji od 3. studenoga 2010.

5.1. Iz izvatka iz baze zemljišnoknjižnih podataka Z.U. 4825 i 4828 K.O. Orlić proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 917/1, 918/1 i 1100/1 upisana Republika Hrvatska, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka nadležnom državnom odvjetništvu, a koje nije u roku podnio prigovor ili prijavu.

5.2. Iz ugovora o služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 944-01/10-01/22, URBROJ: 525-07-1-0290/10-2 od 11. svibnja 2010. ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Puččar iz Zagreba br. OV-19021/10 od 13. rujna 2010. proizlazi da su ugovorne strane i to Republika Hrvatska i PLINACRO d.o.o. suglasne da se osnuje služnost na nekretninama koje su predmet ovog postupka.

5.3. Iz potvrde o izvršenoj transakciji od 3. studenoga 2010., potvrde o izvršenoj transakciji od 3. studenoga 2010., potvrde o izvršenoj transakciji od 3. studenoga 2010. proizlazi da je isplaćena naknada za služnost po ugovoru pobliže opisanom u točki 5.2. obrazloženja ovog rješenja.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i

4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga. Člankom 215. st.1. ZZK propisano je da sud može i bez održavanja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za upis prava stvarne služnosti u teretovnici C kat. čest. 917/1, 918/1 i 1100/1 K.O. Orlic i to temeljem ugovora o služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 944-01/10-01/22, URBROJ: 525-07-1-0290/10-2 od 11. svibnja 2010. ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Puččar iz Zagreba br. OV-19021/10 od 13. rujna 2010.

8. Odredbom čl. 11. st. 1. t. 1. i 2. Zakona o sudskim pristojbama propisano je da su plaćanja sudskih pristojbi oslobođeni Republike Hrvatska te osobe i tijela koja obavljaju javne ovlasti u postupcima proizašlim iz tih ovlasti, a s obzirom na to da je predlagatelj u vlasništvu Republike Hrvatske za cijelo, utvrđeno je da je isti oslobođen plaćanja sudske pristojbe u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava i dokaza, a kako u roku za ispravak nije bilo prijava ili prigovora predloženom upisu, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 215. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 15. srpnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. PLINACRO, društvo s ograničenom odgovornošću za transport prirodnim plinom po opunomoćeniku od Špehar i Gavranić, Šenoina ulica 19, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. PLINACRO d.o.o. po opunomoćeniku FRANO GAVRANIĆ, Rudeška cesta 171, 10000 Zagreb, Hrvatska
3. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
4. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 09:
35

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188166571358b39f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-