



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22238/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dinko Barać, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Leško Draženka, OIB: 84061867327, iz Pod stranicun 22, Čavle, Dražice zastupan po punomoćniku odvjetnik Marko Zagorac, OIB: 82182414496, iz Ante Starčevića 5, Rijeka protiv protustranke Keser Dijana, OIB: 42661339258, iz Ravnjarsko selo 10, Cernik, Kukuljanovo radi prethodne provedbe prijavnog lista i uknjižbe prava vlasništva dana 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 25.08.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 25.08.2026., kopija katastarskog plana spp od 25.08.2026., kopija katastarskog plana pns od 25.08.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 25.08.2026., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 25.08.2026., prijavni list za zk Klasa: 932-06/2026-02/313 27.08.2026 od 25.08.2026., prijedlog za upis od 09.09.2026., punomoć preslika osobne iskaznice od 09.09.2026., ugovor od 09.09.2026., potvrda katastar od 09.09.2026., geodetski elaborat s prijavnim listom od 09.09.2026.,

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 213 katastarske općine Cernik-Čavle dopušta se sljedeći upis:

na nekretninama Hlača Stanka Pok. Josipa, Čavle 164,udio 2/8, Hlača Emilija R. Čargonja Pok. Martina, Čavle 129,udio 1/8, Mavrinac Miroslava R. Miculinić, Čavle 215,udio 2/8, Linić Zdenka Pok. Josipa, Čavle 118,udio 1/8, Linić Marija, Čavle 118, udio 1/8,Hlača Boren, Čavja 42, Čavle, Hrvatska,udio 1/8, koje se sastoje od kčbr. 243 vrt 26 čhv ,

-na kč. 243 promjena kulture, tako da glasi , dvorište, ravnjarsko selo, 94 m2.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 854 katastarske općine Cernik-Čavle dopušta se sljedeći upis:

na nekretninama Keser Dijana, OIB: 42661339258, iz Ravnjarsko selo 10, Cernik, 51227 Kukuljanovo koje se sastoje od kčbr. 205 kuća br. 18 i dvorište 25 čhv ,

- na kč. 205 promjena kultura i površine, tako da glasi dvorište, ravnjarsko selo, 45 m2.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1845 katastarske općine Cernik-Čavle dopušta se sljedeći upis: na nekretninama Leško Draženka, OIB: 84061867327, iz Pod stranicun 22, Čavle, 51218 Dražice., udio 4/6 i udio 1/6, Keser Dijana, OIB: 42661339258, iz Ravnjarsko selo 10, Cernik, 51227 Kukuljanovo, udio 1/6, koje se sastoje od kčbr. 206 sjenokoša pred kućom 26 čhv, kčbr. 207/1 oranica 30 čhv, kčbr. 208 oranica i trsje pred kućom 55 čhv, kčbr. 210/1 oranica pred kućom 22 čhv ,

-poništava se kč. 206 i spaja u kč. 208,
-na kč. 207/1 promjena površine, tako da glasi oranica 9 m²,
-na kč. 208 promjena izgrađenosti i površine, raspis, tako da glasi gospodarska zgrada , ravnjarsko selo, 16 m², dvorište, 387 m², sveukupne površine, 403 m²,
-parcelira se kč. 210/1 , na nove kč. 210/1 , oranica, oranica pred kućom, 47 m² i kč. 210/3 , dvorište, ravnjarsko selo, 32 m²,

2. otpisuje se kč. 208 u novi zk. ul. 6081 , ove k.o. uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:
Leško Draženka, OIB: 84061867327, iz Pod stranicun 22, Čavle, Dražice, udio 1/1

3. otpisuje se kč. 210/3 u novi zk. ul. 6082 , ove k.o. uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:
Leško Draženka, OIB: 84061867327, iz Pod stranicun 22, Čavle, Dražice, udio 1/2
Keser Dijana, OIB: 42661339258, iz Ravnjarsko selo 10, Cernik, Kukuljanovo , udio 1/2

4. na kč. 207/1 , i kč. 210/1 , zk. ul. 1845, uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:
Keser Dijana, OIB: 42661339258, iz Ravnjarsko selo 10, Cernik, Kukuljanovo , udio 1/1

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1919 katastarske općine Cernik-Čavle dopušta se sljedeći upis: na nekretninama Leško Draženka, OIB: 84061867327, iz Pod stranicun 22, Čavle, 51218 Dražice., udio 5/6, Keser Dijana, OIB: 42661339258, iz Ravnjarsko selo 10, Cernik, 51227 Kukuljanovo, udio 1/6, koje se sastoje od kčbr. 209 kuća br. 12 i dvorište u ul. ravnjarsko selo 55 čhv ,

-na kč. 209 promjena izgrađenosti, površine, upis kućnog broja, raspis, tako da glasi , stambena zgrada, Cernik, Ravnjarsko selo 10, 12 , površine 256 m², Cernik, Ravnjarsko selo,

1. uknjižuje se pravo vlasništva na kč. 209 , za korist:
Leško Draženka, OIB: 84061867327, iz Pod stranicun 22, Čavle, 51218 Dražice., udio 448/1000
Keser Dijana, OIB: 42661339258, iz Ravnjarsko selo 10, Cernik, 51227 Kukuljanovo, udio 552/1000

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3074 katastarske općine Cernik-Čavle dopušta se sljedeći upis: na nekretninama Leško Draženka, OIB: 84061867327, iz Pod stranicun 22, Čavle, 51218 Dražice., koje se sastoje od kčbr. 175 dvorište pred kućom 24 čhv ,

-na kč. 175 promjena površine, tako da glasi dvorište, ravnjarsko selo, 59 m2,

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4790 katastarske općine Cernik-Čavle dopušta se sljedeći upis:

na nekretninama JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, koje se sastoje od kčbr. 207/2 cesta 10 čhv ,

- parcelira se kč. . 207/2, na nove kč. 207/2 cesta, 21 m2 i kč. 207/3, dvorište, ravnjarsko selo, 15 m2.

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 10. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dinko Barać

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Leško Draženka po opunomoćeniku odvjetnik Marko Zagorac, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka
2. KESER DIJANA, Ravnjarsko selo 10, Cernik, 51227 Kukuljanovo
3. Hlača Stanka Pok. Josipa, Čavle 164
4. Hlača Emilija R. Čargonja Pok. Martina, Čavle 129
5. Mavrinac Miroslava R. Miculinić, Čavle 215
6. Linić Zdenka Pok. Josipa, Čavle 118
7. Linić Marija, Čavle 118
8. Hlača Boren, Čavja 42, Čavle, Hrvatska
9. Republika Hrvatska, po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, F. Supila 16, 51000 Rijeka

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Rijeka, Riva 16, 51000 Rijeka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 10:
36

**Serijski broj
certifikata**

708444144505396455594413406774880164389552078595

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189828130361bf83

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-