



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-15871/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Petar Ivić, OIB: 59460019561, Trg Andrije Hebranga 17, 22000 Šibenik, zastupan po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 2. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. OV-1724/13 od 16. srpnja 2013., izvoda iz posjedovnog lista 46 K.O. Drinovci, izvoda iz posjedovnog lista 239 K.O. Drinovci, izjave Nevena Ivića vlastoručno potpisana, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.2643/15, UPP/OS-245/15 od 17. studenoga 2015. iza smrti Mirka Ivića p. Ilije, izjave Dragana Ivića p. Mirka od 29. lipnja 2026. vlastoručno potpisane te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-15871/2025 od 29. lipnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 2839, 2847 i 2851 u katastarskoj općini Drinovci tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 2839 katastarske općine Drinovci

- otpis kat. čest. 859/1 Njivice, pašnjak površine 113 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Petar Ivić, OIB: 59460019561, Trg Andrije Hebranga 17, 22000 Šibenik, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2/12 Duvnjak Marija Žena Mije 2. Suvlasnički Dio: 5/36 Ivić Paško Pok.Mate MI.Db. 3. Suvlasnički Dio: 5/36 Ivić Matija Pok.Mate MI.Db. 4. Suvlasnički Dio: 65/960 Ivić Jakov Pok.Ivana 5. Suvlasnički Dio: 25/960 Skelin Marija Žena Jose 6. Suvlasnički Dio: 25/960 Ljubić Jerka Žena Marka 7. Suvlasnički Dio: 25/960 Ivić Marija Pok.Ivana 8. Suvlasnički Dio: 15/288 Ivić Ana Pok.Marka 9. Suvlasnički Dio: 15/288 Ivić Cvita Pok.Marka 10. Suvlasnički Dio: 65/960 Ivić Ivan Pok. Petra 11. Suvlasnički Dio: 15/864 Ivić Ana Žena Ante 12. Suvlasnički Dio: 5/864 Brajković Ana Ivanova 13. Suvlasnički Dio: 5/864 Brajković Marija Ivanova 14. Suvlasnički Dio: 5/864 Brajković Ive Ivanov

17. Suvlasnički Dio: 195/3840 Ivić Ivan Pok. Ilije 19. Suvlasnički Dio: 39/512 Ivić Petar Pok. Mirka, Oib: 59460019561, Šibenik, Trg Andrije Hebranga 17 20. Suvlasnički Dio: 39/512 Ivić Dragan Pok. Mirka, Oib: 74475109661, Šibenik, Bribirska 16;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 2847 katastarske općine Drinovci

- otpis:

- kat. čest. 857/2 Njivice, pašnjak površine 308 m²
- kat. čest. 857/3 Njivice, pašnjak površine 296 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Petar Ivić, OIB: 59460019561, Trg Andrije Hebranga 17, 22000 Šibenik, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2688/25480 Kozić Manda Žena Jakova 2. Suvlasnički Dio: 1638/25480 Ivić Manda Žena Šimuna 4. Suvlasnički Dio: 5376/25480 Ivić Šime Pok. Stipe 6. Suvlasnički Dio: 1344/25480 Samodol Jela Ž. Ante 7. Suvlasnički Dio: 224/25480 Ivić Drago Pok. Šime 8. Suvlasnički Dio: 224/25480 Ivić Ika Pok. Šime 10. Suvlasnički Dio: 504/25480 Ivić Paško Pok. Ilije 11. Suvlasnički Dio: 288/25480 Ivić Mate 14. Suvlasnički Dio: 210/25480 Kisić Paško Pok. Joke 15. Suvlasnički Dio: 210/25480 Kisić Šime Pok. Joke 16. Suvlasnički Dio: 210/25480 Pletikosa Ante 17. Suvlasnički Dio: 1155/25480 Ivić Šime Pok. Mate 19. Suvlasnički Dio: 1155/25480 Ivić Mate Pok. Mate 20. Suvlasnički Dio: 1155/25480 Ivić Joso Pok. Mate 21. Suvlasnički Dio: 720/25480 Ivić Željko Pok. Marka 23. Suvlasnički Dio: 3528/25480 Ivić Jaka Ud Šime, Drinovci 24. Suvlasnički Dio: 720/25480 Ivić Željko Pok. Marka, Oib: 34743014955, Drinovci, Ivići 3. A. 25. Suvlasnički Dio: 2016/25480 Dedić Lidija Rođ. Ivić, Oib: 95529975162, Zagreb, Ribnička 25.A. 26. Suvlasnički Dio: 672/25480 Malenica Nikola, Oib: 80895000127, Ulica Dr. Franje Tuđmana 9, Drinovci 22320 Drniš 27. Suvlasnički Dio: 111/1960 Ivić Mario, Oib: 04025672031, Ulica Andrije Milčinovića 2b, 44000 Sisak;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 2851 katastarske općine Drinovci

- otpis kat. čest. 859/3 Njivice, pašnjak površine 126 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Petar Ivić, OIB: 59460019561, Trg Andrije Hebranga 17, 22000 Šibenik, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2/12 Duvnjak Marija Žena Mije 2. Suvlasnički Dio: 5/36 Ivić Paško Pok. Mate Ml. Db. 3. Suvlasnički Dio: 5/36 Ivić Matija Pok. Mate Ml. Db. 4. Suvlasnički Dio: 65/960 Ivić Jakov Pok. Ivana 5. Suvlasnički Dio: 25/960 Skelin Marija Žena Jose 6. Suvlasnički Dio: 25/960 Ljubić Jerka Žena Marka 7. Suvlasnički Dio: 25/960 Ivić Marija Pok. Ivana 8. Suvlasnički Dio: 15/288 Ivić Ana Pok. Marka 9. Suvlasnički Dio: 15/288 Ivić Cvita Pok. Marka 10. Suvlasnički Dio: 65/960 Ivić Ivan Pok. Petra 11. Suvlasnički

Dio: 15/864 Ivić Ana Žena Ante 12. Suvlasnički Dio: 5/864 Brajković Ana Ivanova 13. Suvlasnički Dio: 5/864 Brajković Marija Ivanova 14. Suvlasnički Dio: 5/864 Brajković Ive Ivanov 15. Suvlasnički Dio: 195/3840 Ivić Ivan Pok. Ilije 17. Suvlasnički Dio: 39/256 Ivić Petar Pok. Mirka, Oib: 59460019561, Šibenik, Trg Andrije Hebranga 17.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 2839, 2847 i 2851 u katastarskoj općini Drinovci u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Petar Ivić je ovom sudu 4. rujna 2025., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 859/1, 859/3, 857/2 i 857/3 K.O. Drinovci, navodeći da mu ju je darovao otac Mirko Ivić, a on ju je stekao zamjenom s Antom-Tonijem Ivićem.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravn postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovnog broja Z-15871/2025 od 30. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravn postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 6. lipnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: ugovor o darovanju ovjeren kod javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. OV-1724/13 od 16. srpnja 2013., preslika osobne iskaznice Petra Ivića br. 116136937 izdana od PU Šibensko-kninska, izvod iz katastarskog plana, izvod iz posjedovnog lista 46 K.O. Drinovci, izvod iz posjedovnog lista 239 K.O. Drinovci, izjava Nevena Ivića vlastoručno potpisana, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O. 2643/15, UPP/OS-245/15 od 17. studenoga 2015. iza smrti Mirka Ivića p. Ilije, izjava Dragana Ivića p. Mirka od 29. lipnja 2026. vlastoručno potpisana te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 29. lipnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz BZP-a Z.U. 2839 i 2851 K.O. Drinovci proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 859/1 i 859/3 upisani predlagatelj i treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz izvotka iz BZP-a Z.U. 2847 K.O. Drinovci proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 857/2 i 857/3 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.3. Iz preslike osobne iskaznice Petra Ivića br. 116136937 izdane od PU Šibensko-kninska proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. OV-1724/13 od 16. srpnja 2013. proizlazi da je Mirko Ivić darovao svojem sinu Petru Iviću, između ostalog, kat. čest. 857/3 i kat. čest. 859/3 K.O. Drinovci za cijelo.

5.5. Iz izvoda iz posjedovnog lista 46 K.O. Drinovci proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 857/3 i kat. čest. 859/3 za cijelo vodi Petar Ivić, ovdje predlagatelj.

5.6. Iz izvoda iz posjedovnog lista 239 K.O. Drinovci proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 857/2 i kat. čest. 859/1 za cijelo vodi Joka Ivić, a čiji sin i nasljednik je dao izjavu pobliže opisanu u točki 5.7. obrazloženja ovog rješenja.

5.7. Iz izjave Nevena Ivića vlastoručno potpisana proizlazi da je nasljednik Joke Ivić, upisane posjednice u posjedovnom listu 239 K.O. Drinovci, da su nekretnine koje su predmet ovog postupka za cijelo vlasništvo Petra Ivića, da su iste zamijenjene s njegovim pokojnim ocem, da je suglasan s ovim postupkom te mu daje suglasnost da se upiše kao vlasnik istih za cijelo uz brisanje tog prava s njegova imena.

5.8. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.2643/15, UPP/OS-245/15 od 17. studenoga 2015. iza smrti Mirka Ivića p. Ilije proizlazi da su istoga naslijedili sinovi Petar Ivić i Dragan Ivić, a da je istoga u odnosu na kat. čest. 859/3 i kat. čest. 857/3 K.O. Drinovci naslijedio za cijelo sin Petar Ivić, ovdje predlagatelj.

5.9. Iz izjave Dragana Ivića p. Mirka od 29. lipnja 2026. vlastoručno potpisane proizlazi da je nasljednik Mirka Ivića p. Ilije, da su nekretnine koje su predmet ovog postupka za cijelo vlasništvo njegova brata Petra Ivića, da je suglasan s ovim postupkom te mu daje suglasnost da se upiše kao vlasnik istih za cijelo uz brisanje tog prava s njegova imena.

5.10. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 29. lipnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su kat. čest. 859/1, kat. čest. 859/3, kat. čest. 857/2 i kat. čest. 857/3 K.O. Drinovci u naravi cjelina, od kultura je pašnjak obrastao visokim i niskim raslinjem, sa sjeverne strane omeđena kamenom gromilom, s istočne strane makadamskim

putem, s ostalih strana djelomično gromilom, a da je za točno evidentiranje nekretnine potrebno izraditi geodetski elaborat te za stvarne međe ishoditi potpise svih susjeda.

5.10.1. Iz iskaza svjedoka Ante Ivića proizlazi da ima nekretninu na oko 70 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da je pokazana nekretnina bila od oca predlagatelja Mirka Ivića koji ju je darovao sinu Petru, ovdje predlagatelju, da koliko se sjeća otac predlagatelja se zamijenio s Antom Iviće zvanim Tone za nekretninu tako da je Mirko Ivić dobio pokazanu, a Ante Ivić nekretninu zvanu „Greblje“ te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.10.2. Iz iskaza svjedoka Josipa Kozića proizlazi da ima kuću na oko 100 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da je bila od Ante Ivića s kojim se zamijenio otac predlagatelja tako da je pokazana nekretnina pripala njega, a potom je Mirko Ivić darovao istu predlagatelju, da ih je sve dobro poznao te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

5.11. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je da su nekretnine koje su predmet ovog postupka povodom osnivanja baze zemljišnoknjižnih podataka otpisane u Z.U. 2839, 2847 i 2851 K.O. Drinovci.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom uložku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 859/1, kat. čest. 859/3, kat. čest. 857/2 i kat. čest. 857/3 K. O. Drinovci te da je dokazao da mu ih je darovao otac Mirko Ivić p. Ilije, a dijelom da ih je naslijedio od istoga, a ovaj da ih je stekao zamjenom s Atom-Tonijem Ivićem, a koju zamjenu je potvrdio njegov nasljednik.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 2. srpnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. IVIĆ PETAR po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
2. IVIĆ MARIO, Ulica Andrije Milčinovića 2/B, 44000 Sisak, Hrvatska
3. MALENICA NIKOLA, Ulica dr. Franje Tuđmana 9, Drinovci, 22320 Drniš, Hrvatska
4. DEDIĆ LIDIJA, Ribnička ulica 25/A, 10000 Zagreb, Hrvatska
5. Ivić Željko, Ivići 3/A, Drinovci, 22320 Drniš, Hrvatska
6. IVIĆ DRAGAN, Bribirska 16, 22000 Šibenik, Hrvatska
7. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.07.2026 09:
28

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z187734994786d6b2