



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-35417/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Grbić Draženke, Niinčevići 12, Solin, OIB: 94338989597, zastupana po punomoćniku Stjepanu Grubišiću, odvjetniku u Solinu, Zvonimirova 81, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 4379 K.O. Solin, u odnosu na čest. zem. 3029/8, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Ninčević Ante Ivanov za 9/120
Ninčević Vinko Ivanov za 9/120
Ninčević Marinko Ivanov za 9/120
Ninčević Jozo pok. Ivica za 36/120
Boban Ivka ud. Kaje za 12/120
Ninčević Mirko za 36/360
Grbić Draženka za 3/40
Ninčević Vinko za 1/10
Ninčević Marija za 2/25
Lazarušić Borna za 1/50

b) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 4380 K.O. Solin, u odnosu na čest. zem. 3029/18, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Ninčević Ante Ivanov za 3/120
Ninčević Vinko Ivanov za 3/120
Ninčević Marinko Ivanov za 3/120
Ninčević Marija pok. Andrije za 40/120

Ninčević Jozo pok. Bariše za 12/120
Ninčević Mirko pok. Bariše za 12/120
Boban Ivka ud. Kaje za 4/120
Ninčević Vicana pok. Luke za 15/120
Raić Olga ž. Vidaka za 5/120
Ninčević Kata pok. Luke za 5/120
Ninčević Zoran pok. Ante za 5/120
Ninčević Zdravko pok. Ante za 5/120
Ninčević Zdenko pok. Ante za 5/120
Grbić Draženka za 1/40

c) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 4414 K.O. Solin, u odnosu na čest. zem. 2992/6, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Ninčević Marija pok. Andrije ud. Čukušić za 966/2520
Ninčević Ivan pok. Bariše za 378/2520
Boban Ivka ud. Kaje za 84/2520
Ninčević Ante pok. Luke za 315/2520
Ninčević Vican pok. Luke za 315/2520
Bubić Jasna pok. Vidaka rođ. Raić za 105/2520
Ninčević Kata pok. Luke za 105/2520
Ninčević Mirko za 1/30
Ninčević Vinko za 1/30
Ninčević Marija za 2/75
Lazarušić Borna za 1/150

d) po prijedlogu predlagateljice koja predlaže u navedenim ulošcima provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njenu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

b) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 13. listopada 2026. do 12. studenog 2026.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 4379 K.O. Solin, u odnosu na čest. zem. 3029/8, ZU 4380 K.O. Solin, u odnosu na čest. zem. 3029/18 i ZU 4414 K.O. Solin, u odnosu na čest. zem. 2992/6.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Solin.

IV. Provedba predmetnog rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da upisi u zemljišnim knjigama ne odražavaju stvarno stanje te da je stvarna vlasnica predmetnih nekretnina upravo predlagateljica. Pravni prednik predlagateljice da je upisan katastarski posjednik Ninčević Darko za cijelo u PL 2519 k.o. Solin kojeg je naslijedila predlagateljica temeljem rješenja o nasljeđivanju.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, a predlagateljica ne može redovnim putem ishoditi uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagateljice.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: potvrda o identifikaciji čestice od 30.07.2025., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Darka Ninčevića poslovnog broja O-1648/21 UPP/OS-125/21 od 15.10.2021. – j.b. Maja Radovani, Posjedovni list broj 2519 k.o. Solin, Izvadak iz zemljišne knjige ZU 4380, ZU 4379 i ZU 4414 k.o. Solin.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Solinu, dana 9. listopada 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
nadležni ured za katastar - Solin
jedinica lokalne samouprave – Grad Solin

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- punomoćnik predlagateljice – odvjetnik Stjepan Grubišić, Solin, Zvonimirova 81

- Pzk odjel Solin – ovdje

- u spis

Sukladno članku 212.-214. ZZK – dostava rješenja o otvaranju:

-osobe kojima dostava nije moguća:

Ninčević Ante Ivanov, Ninčević Vinko Ivanov, Ninčević Marinko Ivanov, Boban Ivka ud. Kaje, Ninčević Marija pok. Andrije ud. Čukušić, Ninčević Ivan pok. Bariše, Ninčević Ante pok. Luke, Ninčević Vican pok. Luke, Ninčević Kata pok. Luke, Ninčević Jozo pok. Bariše, Ninčević Mirko pok. Bariše, Ninčević Vicana pok. Luke, Raić Olga ž. Vidaka

-osobama kojima je dostava moguća:

1. Ninčević Mirko, Braće Radića 36A, Solin
2. Ninčević Vinko, Braće Radića 32, Solin
3. Ninčević Marija, Pujanke 5, Split
4. Lazarušić Borna, Gradišćanskih Hrvata 7, Split
5. Ninčević Jozo pok. Ivice, Šubićeva 8, Solin
6. Bubić Jasna pok. Vidaka rođ. Raić, Kneza Trpimira 36, Solin
7. Ninčević Zdravko pok. Ante, Ninčevića Gumno 18, Solin
8. Ninčević Zdenko pok. Ante, Ninčevića Gumno 20, Solin
9. Ninčević Zoran pok. Ante, Ninčevića Gumno 22, Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.10.2026 13:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z19084110188d6de7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-