



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 24 PŽ-6290/2018-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Maje Bilandžić, predsjednice vijeća, Kamelije Parać, sutkinje izvjestiteljice i Josipa Turkalja, člana vijeća, u stečajnom postupku nad društvom BREMSE d.o.o. u stečaju, Valpovo, OIB 30589159443, odlučujući o žalbi sudionika javne dražbe IO TRGOVINA j.d.o.o., A. Šenoe 13, Belišće, OIB 37316173968, zastupan po punomoćniku Goranu Mrkiću, odvjetniku iz Valpova, protiv rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-2877/2016-63 od 10. rujna 2018., u sjednici vijeća održanoj 7. studenog 2018.

riješio je

Odbija se žalba sudionika javne dražbe IO trgovina j.d.o.o., Belišće, A. Šenoe 13, kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-2877/2016-63 od 10. rujna 2018.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-2877/2016-63 od 10. rujna 2018. u točki 1. izreke ponuditelju Kristil Kifer Belišće, Vijenac S. H. Gutmanna 2C, OIB 32057735722 dosuđene su nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo i to: zk. ul. 2769 kč. br. 2555 k.o. Valpovo, kuća, dvor i oranica ukupne površine 4523 m² za iznos od 95.000,00 kn. U točki 2. izreke naloženo je ponuditelju Kristil Kifer Belišće, Vijenac S. H. Gutmanna 2C, OIB 32057735722, uplata kupovnine u iznosu od 95.000,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 12.400,00 kn, odnosno uplata iznosa od 82.600,00 kn, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu. U točki 3. izreke navedeno je da je Financijska agencija dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 95.000,00 kn) odmah po uplati ponuditelja. Točkom 4. izreke kupac je obavezan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca. Točkom 5. izreke određeno je da će se nakon pravomoćnosti rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati prava i tereti upisani na nekretninama. Točkom 6. izreke navedeno je da nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka. Točkom 7. izreke navedeno je da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili

l - ogf. prock

veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Tako je odlučio prvostupanjski sud jer je utvrdio da je na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja se održala u razdoblju od 9. travnja 2018. do 4. srpnja 2018. godine (ID nadmetanja: 5370) za predmetne nekretnine kao najbolji ponuditelj ponudu istaknuo Kristil Kifer Belišće, Vijenac S. H. Gutmanna 2C, OIB 32057735722. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 5. ožujka 2018. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je ponuditelj ponudio najveću cijenu, ispunjene su pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, pa je stoga primjenom čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15) prvostupanjski sud nekretnine dosudio tom ponuditelju.

Protiv tog rješenja žalbu je podnio sudionik na dražbi IO trgovina j.d.o.o. Belišće. Rješenje pobija u cijelosti ne navodeći posebno žalbene navode. U žalbi u bitnom navodi da je postupak javne dražbe bio nezakonit iz razloga što je on dao najpovoljniju ponudu i to prije isteka roka, ali je sustav Financijske agencije spor i ponuda je zavedena nakon isteka roka. Kao dokaz dostavlja presliku izlistanja povijesti s njegova računala iz kojeg je vidljivo kako je ponuda dana u roku. Po potrebi predlaže službenim putem pribaviti podatak Financijske agencije o tome kada je evidentirano sudjelovanje žalitelja na predmetnoj javnoj dražbi. Predlaže da ovaj sud rješenje ukinе i predmet vrati na provođenje ponovnog postupka elektroničke javne dražbe.

Žalba nije osnovana.

Pobijano rješenje ispitano je na temelju odredaba čl. 381. i čl. 365. st. 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07-Odluka USRH, 84/08, 96/08, 123/08-ispravak, 57/11, 148/11-pročišćeni tekst i 25/13; dalje: ZPP), u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), u granicama žalbenih razloga, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava.

Nisu počinjene bitne povrede odredaba parničnog postupka na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti, a niti one na koje ukazuje žalitelj.

Iz obrazloženja pobijanog rješenja proizlazi da je na temelju izvješća Financijske agencije prvostupanjski sud utvrdio da je kupac Kristil Kifer Belišće, Vijenac S. H. Gutmanna 2C, OIB 32057735722, ponudio najveću valjanu ponudu u iznosu od 95.000,00 kn, a da su drugi ponuđači ponudili manje iznose.

Prema odredbi čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je da se nekretnine (brodovi i zrakoplovi) na kojima postoji razlučno pravo (jahte se smatraju nekretninom) prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka, a stavkom 4. istog članka da prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Prema odredbi čl. 50. st. 3. OZ nakon primitka obavijesti Financijske agencije sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke za dosudu.

Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14; dalje: Pravilnik).

Žalitelj tijekom postupka i u žalbi navodi da je svoju ponudu dao prije ponoći, ali da je zbog sporosti internetske mreže njegova ponuda u Financijskoj agenciji evidentirana poslije ponoći.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe, obavijestio ponuditelja da je njegova ponuda evidentirana kao valjana (čl. 22. st. 1. Pravilnika).

Iz izvješća Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi jasno proizlazi da je Kristil Kifer Belišće, Vijenac S. H. Gutmanna 2C, OIB 32057735722, bio najbolji ponuđač, te da je ponuda žalitelja predana nakon isteka roka.

Sustav elektroničke javne dražbe nije evidentirao žaliteljevu ponudu kao valjanu, a ni žalitelj ne prilaže žalbi obavijest sustava da je njegova ponuda evidentirana kao valjana.

Nije prihvaćen prijedlog žalitelja da sud pribavi podatak od Financijske agencije o tome kada je evidentirano sudjelovanje žalitelja na predmetnoj javnoj dražbi, jer je taj podatak Financijska agencija već dostavila u sudski spis. Isto tako, niti preslika izlistanja povijesti sa žaliteljevog računala, nije dokaz o tome da je žalitelj pravovremeno dostavio ponudu koja je veća od prihvaćene. Radi se o jednostranom dokumentu, a druge dokaze žalitelj nije predložio.

Stoga je prvostupanjski sud pravilno, na temelju odredaba čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, prema izvješću Financijske agencije dosudio nekretnine kupcu Kristil Kifer Belišće, Vijenac S. H. Gutmanna 2C, OIB 32057735722, kao najboljem ponuđaču.

Stoga je, na temelju odredbe čl. 380. t. 2. ZPP-a, u vezi s čl. 10. st. 1. SZ-a, žalba odbijena i pobijano rješenje potvrđeno.

Zagreb, 7. studenog 2018.

Predsjednica vijeća
Maja Bilandžić, v. r.



točnost otpravka – ovlaštteni službenik
Brankica Curman

U. B. Bilandžić