



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-2305/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nadi Sesartić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Piplović Elene, Senjska 78/A, Split, zastupana po punomoćniku iz Odvjetničkog društva Ivančević & Partneri, odvjetniku Nediljku Ivančeviću, Ulica 114. brigade 10, Split, protiv protustranke Arapovac nekretnine d.o.o., OIB: 79101924317, Kaštel Gomilica, B. Bušića 8, radi upisa brisanja pripajanja nekretnine čest. zem.5270/1 (površine 512m<sup>2</sup>) koja je temeljem rješenja Općinskog sud u Splitu, Stalna služba u Solinu broj Z-1128/2010, formirana kao jedinstvena nekretnina oznake čest. zem.5268/1 u Z.U.895 KO Solin i uspostave zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe rješenja Općinskog suda u Solinu broj: Z-1128/2010, temeljem kojeg je izvršeno pripajanje nekretnine, dana 24. rujna 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog.

II. Nalaže se zabilježba odbijanja prijedloga poslovni broj Z-2305/18 u Z.U.895 K.O. Solin.

Obrazloženje

Dana 18. siječnja 2018. godine pod poslovnim brojem Z-2305/18 zaprimljen je prijedlog Piplović Elene, Senjska 78/A, Split, kojim traži upis brisanja pripajanja nekretnine koje su temeljem rješenja Općinskog sud u Splitu, Stalna služba u Solinu broj Z-1128/2010, formirane kao jedinstvena nekretnina oznake čest. zem.5268/1 u Z.U.895 KO Solin i uspostave zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe rješenja Općinskog suda u Solinu broj: Z-1128/2010, temeljem kojeg je izvršeno pripajanje nekretnine.

Svoje traženje temelji na priloženoj pravomoćnoj i ovršnoj Presudi Općinskog suda u Splitu broj Pi-824/14 "U Splitu, 04. studenog 2016. godine", u pravnoj stvari tužiteljice Piplović Elene, Senjska 78/A, Split i tuženika Arapovac nekretnine d.o.o., OIB: 79101924317, Kaštel Gomilica, B. Bušića 8.

Pregledom gore navedene priložene Presude, kojom se u točki II.

Utvrđuje da je raskinut Ugovor o prodaji nekretnine označene kao čest. zem.5270/1 površine 512m<sup>2</sup>, upisane u Z.U.5876 K.O. Solin, zaključen dana 25. rujna 2008. godine, između tužitelja kao prodavatelja i tuženika kao kupca, ovjerenog istog dana kod javnog bilježnika Slobodana Zlokića pod poslovnim brojem Ov-26089/2008, koja nekretnina je rješenjem Općinskog suda u Solinu broj: Z-1128/2010 postala sastavni dio nekretnine čest. zem.5268/1 Z.U.895 K.O. Solin, dok pod točkom III.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Solinu da temeljem ove presude i bez daljnjeg odobrenja i sudjelovanja tuženika, izvrši brisanje pripajanja nekretnina koje su temeljem rješenja Općinskog suda u Solinu broj: Z-1128/2010, formirane kao jedinstvena nekretnina

oznake čest. zem.5268/1 Z.U.895 K.O. Solin, i uspostavi zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe rješenja Općinskog suda u Solinu broj: Z-1128/2010, temeljem kojeg je izvršeno pripajanje nekretnina.

Pregledom prijedloga, priložene isprave i stanja zemljišne knjige za K.O. Solin, i baš Z.U.895, utvrđeno je da se traženom ne može udovoljiti iz razloga što se traži uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe rješenja Općinskog suda u Solinu broj Z-1128/2010 temeljem kojeg je izvršeno pripajanje nekretnina, a što ne odgovara stvarnoj činjenici, odnosno stanju zemljišne knjige Z.U.895 K.O. Solin.

Naime, utvrđeno je da navedenim Rješenjem Općinskog suda u Solinu broj Z-1128/2010 od dana 12. svibnja 2010. godine nije izvršena uknjižba prava vlasništva s imena tužiteljice, na ime tuženika, a niti izvršeno pripajnja čest. zem.5270/1 (površine 512m<sup>2</sup>) i formiranje jedinstvene čest. zem.5268/1 Z.U.895 K.O. Solin, već je istim rješenjem odbijen prijedlog predlagatelja Marina Frčka iz Zagreba, Gračansko šetalište 2 i Elene Piplović iz Splita, Senjska 78, a kojim su tražili upis zabilježbe međusobnih odnosa na čest. zem.5268/1 u Z.U.895 K.O. Solin.

Člankom 117./2 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19), propisano je da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta, pa je prijedlog trebalo odbiti i riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 24. rujna 2020. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Nada Sesartić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

#### Dostaviti:

1. Piplović Elena po opunomoćeniku Odvjetničko društvo Ivančević & Partneri, Ulica 114. Brigade Hrvatske Vojske 10, 21000 Split