Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-18084/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pavla Klepača, OIB: 52019547954, iz Majerja, Radnička ulica 24, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 17. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Pavla Klepača, OIB: 52019547954, iz Majerja, Radnička ulica 24.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:
-čkbr. 385/2 oranica u Molva sa 224 čhv

upisane u zk.ul. 1373 k.o. Majerje na kojoj su kao suvlasnici upisani Šlibar Andrija, Majerje 40 u ½ dijela i Klepač Pavao, OIB: 52019547954, Radnička ulica 24, Majerje, 42206 Petrijanec, bez tereta,
na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist predlagatelja Pavla Klepača, OIB: 52019547954, iz Majerja, Radnička ulica 24, u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo da je izvanknjižni vlasnik u ½ dijela nekretnine čkbr. 385/2 oranica u Molva sa 224 čhv upisane u zk.ul.1373 k.o. Majerje. Naveo je da je predmetnu česticu naslijedio od svoje supruge pok. Marije Klepač, koja je istu u cijelosti kupila od Šlibar Andrije i Šlibar Ivana još 1979. Naime, pok. Ivan Šlibar i pok. Andrija Šlibar su kao prodavatelji i pok. Marija Klepač kao kupac 24.3.1979. sklopili kupoprodajni ugovor za nekretninu čkbr. 385/2 upisanu u zk.ul. 1373 k.o. Majerje, za koju je kupoprodajna cijena isplaćena, plaćen je porez na promet nekretnina, te je ista bila u mirnom i neprekidnom posjedu njegove pok. supruge Marije Klepač od 1979. Nakon smrti Marije Klepač predmetnu nekretninu u cijelosti je naslijedio kao izvanknjižno vlasništvo, a što je vidljivo iz priloženog rješenja o nasljeđivanju od 1.12.2023. poslovni broj O-2004/2023, UPP-OS-125/2023-6. Naveo je da je već knjižni vlasnik predmetne nekretnine u ½ dijela, te da redovnim putem ne može ostvariti upis vlasničkog prava za navedenu čkbr. 385/2 oranica u Molva sa 224 čhv upisanu u zk.ul. 1373 k.o. Majerje u preostalih ½ dijela, te da smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl.200.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, pa je predložio da se pokrene pojedinačni ispravni postupak za navedenu nekretninu radi usklađenja stanja u zemljišnim knjigama sa stvarnim stanjem u naravi, te da se po okon čanju istog donese rješenje kojim se dozvoljava uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u njegovu korist u preostalom suvlasničkom dijelu.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 17. studenoga 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Predlagatelju Pavlu Klepaču, Majerje, Radnička ulica 24

2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin, Vrazova 4 (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Jedinica lokalne samouprave – Općina Petrijanec (radi objave na oglasnoj ploči)
4. e-Oglasna ploča
5. Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.11.2026 13:31	**Serijski broj certifikata**	184749929377346424988693763660188680744774455604
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1921657277dcf3ff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -