



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18468/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisi Merc u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Josipa Majić Predin iz Zagreba, Ulica Miroslava Vaupotića 75, OIB: 75616643976, zastupana po Davidu Turkalju, odvjetniku u Zagrebu, Trg Drage Iblera 9 radi upisa pozitivne zabilježbe u zk ul 1067 k.o. Šestine dana 20. travnja 2026.

riješio je:

U zemljišnoknjižnom ulošku 1067 k.o. Šestine dopušta se:

Na nekretnini .č.br. 2621/7, kuća u Vanpotičevoj br. 81 i dvorište, ukupne površine: 511 m² sa upisanim posebnim dijelovima E-1 Majić Predin Josipa, OIB: 75616643976, Ulica Miroslava Vaupotića 75, 10000 Zagreb u 1670/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano sa vlasništvom Stana oznake S1 na 1. katu

koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaone, ulaza, hodnika podne površine 56,99 m², sa sporednim dijelom balkon u 1. katu podne površine 7,41 m², pripadajućim dijelovima vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 3, u dvorištu podne površine 12,50 m², garažno mjesto oznake Gm1 u prizemlju podne površine 13,50 m² i ostavom oznake O2 u prizemlju podne površine 2,75 m²,

E-2 Gudelj Ivan, OIB: 40177259660, Vogelsangasse 31/20, 1050 Beč, Austrija u 1664/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano sa vlasništvom Stana oznake S2 na 1. katu koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaone, ulaza, hodnika podne površine 56,99 m², s pripadajućim dijelovima terasa na terenu oznake T1 na 1. katu podne površine 9,25 m², kućni vrt oznake K1 na terenu podne površine 60,87 m², vanjsko parkirno mjesto oznake VPM2 u dvorištu podne površine 12,10 m² i ostava oznake O3 u prizemlju podne površine 2,75 m²,

E-3 Gudelj Paško, OIB: 75390551992, Rinnböckstrasse 40/3, Wien, Austrija u 1625/10000 dijela

nekretnina u A I (jedan) povezano sa vlasništvom Stana oznake S3 na 2. katu koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaone, ulaza, hodnika podne površine 56,99 m², sa sporednim dijelom balkona na 2. katu podne površine 8,75 m² i pripadajućim dijelovima vanjsko parkirno mjesto oznake VPM1 u dvorištu podne površine 35,10 m² i ostavom oznake

O1 u prizemlju podne površine 2,75 m2,

E-4 Gudelj Paško, OIB: 75390551992, Rinnböckstrasse 40/3, Wien, Austrija u 1785/10000 dijela

nekretnina u A I (jedan) povezano sa vlasništvom Stanom oznake S4 na 2. katu koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaoone, ulaza, hodnika podne površine 56,99 m2, sa sporednim dijelom balkon na 2. katu podne površine 8,75 m2, s pripadajućim dijelovima kućni vrt oznake K2 na terenu podne površine 83,36 m2 i garažno mjesto oznake GM2 u prizemlju, podne površine 13,50 m2,

E-5 Gudelj Hrvoje, OIB: 53381418209, Kurt-Ohnsorg-Weg 2/18, 1220 Beč, Austrija u 1598/10000

dijela nekretnina u A I (jedan) povezano sa vlasništvom Stana oznake S5 na 3. katu koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaoone, ulaza, hodnika podne površine 56,99 m2, sa sporednim dijelom balkon na 3. katu podne površine 8,75 m2 i pripadajućim dijelovima garažno mjesto oznake GM4 u prizemlju podne površine 11,75 m2 i ostave oznake O4 u prizemlju podne površine 2,77 m2,

E-6 Gudelj Hrvoje, OIB: 53381418209, Kurt-Ohnsorg-Weg 2/18, 1220 Beč, Austrija u 1658/10000

dijela nekretnina u A I (jedan) povezano sa vlasništvom Stana oznake S6 na 3. katu koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaoone, ulaza, hodnika podne površine 56,99 m2, sa sporednim dijelom balkon na 3. katu podne površine 8,75 m2 i pripadajućim dijelovima vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 4 u dvorištu podne površine 12,50 m2, garažno mjesto oznake GM3 u prizemlju podne površine 11,75 m2 i ostave oznake O5 u prizemlju podne površine 2,76 m2.

zabilježba da je za kuću u Vaupotičevoj br. 81 sagrađenu na kčbr. 2621/7 priloženo pravomoćno Rješenja o izvedenom stanju od Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje od 14. 1. 2013., KLASA: UP/I-350-05/2012-07/43, URBROJ: 251-21/118-13-12

brisanje zabilježbe u smislu čl. 141 Zakona o gradnji NN 175/2003. da kod ispravka kulture nije priložena građevna i uporabna dozvola za kuću u Vaupotičevoj br. 81

II. Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 20. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Denisa Merc

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

DOSTAVITI:

1. odv. David Turkalj, Zagreb, Trg Drage Iblera 9 za predlagatelja
2. Gudelj Ivan, Vogelsangasse 31/20, 1050 Beč, Austrija
3. Gudelj Paško, Rinnböckstrasse 40/3, Wien, Austrija
4. Gudelj Hrvoje, Kurt-Ohnsorg-Weg 2/18, 1220 Beč, Austrija

O TOME OBAVIJEST:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića br. 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 10:
24

**Serijski broj
certifikata**

145479256695546711574171320011452485303768904931

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1852790148307195

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-