



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-2326/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Anđelka Neveščanina, OIB: 47594221418, Gustirna, Gustirna III 7, koji je zastupan po punomoćniku Filipu Šimencu, odvjetniku u odvjetničkom društvu Šimenc i partneri d.o.o. u Splitu, te podnositelja prigovora Grada Sinja, OIB: 03210055420, Sinj, Dragašev prolaz 24, koji je zastupan po gradonačelniku Miri Bulju, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 15. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se usvaja prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Turjaci,

- na kat.čest. 1678, oranica, upisana u Z.U. 2770, na način da se srazmjerno briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1344/16128 (ostaje upisan za 669/9640 dijela)
PODRUG IVA PK.JOSIPA, PRISOJE
2. Suvlasnički dio: 3584/16128 (ostaje upisan za 223/1205 dijela)
PODRUG JAKOV PK.MATE, PRISOJE
3. Suvlasnički dio: 896/16128 (ostaje upisan za 223/4820 dijela)
PODRUG ANA Ž.JAKOVLJEVA, PRISOJE
4. Suvlasnički dio: 1568/16128 (ostaje upisan za 1561/19280 dijela)
PODRUG IVAN-PETAR PK.ANTE, PRISOJE
5. Suvlasnički dio: 3136/16128 (ostaje upisan za 1561/9640 dijela)
PODRUG MATE PK.ANTE, PRISOJE
6. Suvlasnički dio: 336/16128 (ostaje upisan za 669/38560 dijela)
PODRUG ANĐA JOZINA, PRISOJE
7. Suvlasnički dio: 224/16128 (ostaje upisan za 223/19280 dijela)
PODRUG JOZO PK.JERKA , PRISOJE
8. Suvlasnički dio: 168/16128 (ostaje upisan za 669/77120 dijela)
PODRUG JOSIP PK.JERKA

9. Suvlasnički dio: 168/16128 (ostaje upisan za 669/77120 dijela)
NEVEŠČANIN ANĐA Ž.MARKA, PRISOJE
10. Suvlasnički dio: 2016/16128 (ostaje upisan za 2007/19280 dijela)
PODRUG IVAN PK.JOSIPA, PRISOJE
12. Suvlasnički dio: 312/16128 (ostaje upisan za 8697/539840 dijela)
PODRUG LOVRE PK.IVANA, PRISOJE
13. Suvlasnički dio: 312/16128 (ostaje upisan za 8697/539840 dijela)
PODRUG MIRKO PK.IVANA, PRISOJE
15. Suvlasnički dio: 312/16128 (ostaje upisan za 8697/539840 dijela)
PODRUG JELA PK.IVANA, PRISOJE
16. Suvlasnički dio: 672/16128 (ostaje upisan za 669/19280 dijela)
PODRUG IVAN-PETAR PK.ANTE, PRISOJE
18. Suvlasnički dio: 114/16128 (ostaje upisan za 12711/2159360 dijela)
PODRUG LOVRE PK.IVANA, PRISOJE
19. Suvlasnički dio: 114/16128 (ostaje upisan za 12711/2159360 dijela)
PODRUG MIRKO PK.IVANA, PRISOJE
21. Suvlasnički dio: 213/16128 (ostaje upisan za 47499/4318720 dijela)
PODRUG IVAN PK.JURE, SPLIT
22. Suvlasnički dio: 213/16128 (ostaje upisan za 47499/4318720 dijela)
PODRUG NIKOLA PK.JURE, PRISOJE
23. Suvlasnički dio: 71/5376 (ostaje upisan za 47499/4318720 dijela)
PODRUG IVAN POK JURE, OIB: 31409943772, TRILJSKA 23, 21000 SPLIT
24. Suvlasnički dio: 71/5376 (ostaje upisan za 47499/4318720 dijela)
PODRUG NIKOLA POK JURE, OIB: 38209615236, DICMO OSOJE 93, DICMO OSOJE 21232
DICMO

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na ime:

Anđelko Neveščanin, OIB: 47594221418, Split, Ivanićeva 5, 403/2410 dijela.

II. Odbija se prijedlog-prijava predlagatelja u odnosu na kat.čest. 1668/81, pašnjak, upisana u Z. U. 2706, kao neosnovana.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t I. i II. izreke ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-2326/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Prihvaća se prigovor Grada Sinja pod poslovnim brojem Z-15198/2026 u odnosu na nekretninu označenu kao kat.čest. 1668/81, pašnjak, upisana u Z.U. 2706, kao osnovan. Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora na prethodno navedenoj nekretnini protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba prigovora brisati će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-2326/2026 od 16. ožujka 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 5. lipnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o djelomičnom prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-2326/2026 od 15. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 20. siječnja 2026. podnio prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 1668/81, pašnjak, upisana u Z. U. 2706 i kat.čest. 1678, oranica, upisana u Z.U. 2770, K.O. Turjaci. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni suvlasnik i suposjednik predmetnih nekretnina koje je stekao nasljeđivanjem od svoje majke Anđe Neveščanin, skupa sa svojom sestrom Ankom Miočić i Bratom Jozom Neveščaninom. Njih troje su u pl. 612, K.O. Turjaci upisani kao suposjednici na predmetnim nekretninama, a za koji dio i predlaže ispravak prava suvlasništva. Predlagatelj, njegov brat i sestra su sklopili ugovor o diobi, kojim ugovorom su predmetne nekretnine pripale Anki Miočić za cijelo, a koja ih je potom darovala predlagatelju.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Izvod iz katastarskog plana, Prijepis pl. 612, K. O. Turjaci, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Anđe Neveščanin ud. Marka, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-1616/96 od 27. rujna 1999., Ovjereni diobeni ugovor između Jozе Neveščanina, Anđelka Neveščanina i Anke Miočić od 31. listopada 2017., Ovjereni ugovor o darovanju koji je sklopljen između Anke Miočić, kao darovateljice i Anđelka Neveščanina pok. Marka, kao obdarenika od 4. travnja 2018.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-2326/2026 od 16. ožujka 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak zaprimljen je 3. travnja 2026. pravodobni prigovor pod poslovnim brojem Z-15198/2026, prigovaratelja Grada Sinja, na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1668/81, pašnjak, upisana u Z.U. 2706, K.O. Turjaci. U prigovoru je navedeno da se Grad Sinj protivi upisu prava suvlasništva, budući je Grad Sinj upisan vlasnikom za cijelo na predmetnoj nekretnini, te da predlagatelj svom prijedlogu-prijavi nije priložio nikakve dokaze kojima bi dokazao da mu je Grad Sinj prenio pravo vlasništva ili na njega ili na njegove pravne prednike. Predlaže da se odbije prijedlog predlagatelja.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 5. lipnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da predmetne nekretnine označene kat. čest. 1668/81 i kat. čest. 1678, K.O. Turjaci, zvane „Uzbrdnjača“ u naravi predstavljaju cjelinu, odnosno zemljište koje je zaraslo u travu i nisko raslinje i u cijelosti je ograđeno suhozidima. Zatim je naveo da mu je opisano predlagatelj na licu mjesta pokazao, a što je usporedio sa službenim katastarskim podatcima i utvrdio da pokazano i kako je prethodno opisano odgovara predmetnim katastarskim česticama za cijelo. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Jaka Podrug pok. Ivana i Mladen Podrug pok. Stipana.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava suvlasništva predmetnih nekretnina.

8. Prijedlog-prijava predlagatelja je djelomično osnovana.

9. Na raspravi su bile prisutne zastupnice Grad Sinja, koje su navele da ustraju u svim navodima iza prigovora, a punomoćnica predlagatelja se istom protivila.

10. Stoga, s obzirom na naprijed iznesene navode prijedloga i navode prigovora, te činjenice koje su razvidne iz dostavljenih isprava i izvedenih dokaza, razvidno je da između stranaka u ovom postupku postoji spor oko vlasništva predmetne nekretnine. Predlagateljica i prigovaratelj nisu postigli sporazum u pogledu prijave i prigovora. Pojedinačni ispravni postupak nije postupak u kojem se utvrđuje pravo vlasništva već je to postupak u kojem se na temelju određene isprave ispravljaju zemljišnoknjižni upisi.

10.1. Stoga u slučaju kada se pojavi spor između upisanih vlasnika nekretnine i predlagatelja u pojedinačnom ispravnom postupku prilikom rješavanja neusklađenosti zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja, a podnositelj prigovora osporava da je predlagatelj stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine, onda je taj spor potrebno riješiti u parničnom postupku budući je načelo dozvole uknjižbe jedno od temeljnih načela zemljišnoknjižnog prava, pa ukoliko ta dozvola izostane jer zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine osporava predlagatelju (koji tvrdi da je izvanknjižni vlasnik) pravo vlasništva, tada je taj spor potrebno riješiti u parnici.

11. Slijedom svega navedenog, a imajući u vidu cilj i svrhu pojedinačnog ispravnog postupka, kao brzog i efikasnog načina rješavanja nesređenog zemljišnoknjižnog stanja, trebalo je djelomično odbiti prijavu predlagatelja jer je za utvrđivanje činjeničnog stanja važnog za donošenje odluke potrebno provesti parnični, kontradiktorni postupak. Činjenični supstrat na kojim predlagatelj temelji svoju prijavu u odnosu na kat.čest. 1668/81, pašnjak, upisana u Z.U. 2706, K.O. Turjaci, nije učinjen nespornim dokazima izvedenim u ovom postupku, koji je po svojoj prirodi izvanparnični postupak (čl. 99 ZZK).

12. Slijedom naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja, sve pozivom na odredbe čl. 202., 208.-216. ZZK-a.

Sinj, 15. lipnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku Filipu Šimencu, odvjetniku u odvjetničkom društvu Šimenc i partneri d.o.o. u Splitu
2. Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj
3. Podrug Ivan Pok Jure, Triljska 23, 21000 Split
4. Podrug Nikola Pok Jure, Dicmo Osoje 93, Dicmo Osoje, 21232 Dicmo
5. Mirko Podrug, Dicmo Prisoje 12, Dicmo Prisoje, 21232 Dicmo
6. Nikola Podrug, Dicmo Osoje 93, Dicmo Osoje, 21232 Dicmo

Na e-Oglasnu ploču:

Podrug Iva Pk.Josipa, Prisoje
Podrug Jakov Pk.Mate, Prisoje
Podrug Ana Ž.Jakovljeva, Prisoje
Podrug Ivan-Petar Pk.Ante, Prisoje
Podrug Mate Pk.Ante, Prisoje
Podrug Anđa Jozina, Prisoje
Podrug Jozo Pk.Jerka , Prisoje
Podrug Josip Pk.Jerka
Neveščanin Anđa Ž.Marka, Prisoje
Podrug Ivan Pk.Josipa, Prisoje
Podrug Lovre Pk.Ivana, Prisoje
Podrug Mirko Pk.Ivana, Prisoje

Podrug Jela Pk.Ivana, Prisoje
Podrug Ivan Pk.Jure, Split
Podrug Nikola Pk.Jure, Prisoje

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.06.2026 08:
34

**Serijski broj
certifikata**

195350422693676048338251433583933400380894603106

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187205041596831e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-