

25-03-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PREPORUKA
48

98209-97401

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa 5 St-40/2020-4

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VORTEX društvo s ograničenom odgovornošću za turističke usluge i turistička agencija

OIB 3712319117

Adresa / sjedište

Varaždin, Bakačeva ulica 2/B

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga broj HR55 2340 0091 1108 2364 5 od 28.11.2016.g.

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010681418 od 09.7.2018.g.

- Ugovor o jamstvu na prvi poziv br. 49/9935 od 12.7.2018.g. solemniziran dana 20.7.2018.g. od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem OV-2904/18

-Jamstvo na prvi poziv broj 49/9935 od 23.7.2018.g.

- zadužnica broj OV-3748/2018 od 09.07.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Tamara Horvat iz Varaždina
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 09.7.2018.g. solemniziran dana 09.7.2018.g. od strane javnog bilježnika Tamara Horvat iz Varaždina pod brojem OV-3739/18
- Ugovor o kratkoročnom kreditu-dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj 2340009-1110823645 od 09.07.2018.g.
- Dodatak I. Ugovora o kratkoročnom kreditu-dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj 2340009-1110823645 od 30.05.2019.g.
- zadužnica broj OV-3747/2018 od 09.07.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Tamara Horvat iz Varaždina

Iznos ukupno dospjele tražbine 170.799,59 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010681418 od 09.7.2018.g.: 117.584,50 (kn)

Glavnica 91.158,40 (kn)

Redovna kamata 23.662,18 (kn)

Zatezna kamata 1.763,92 (kn)

Trošak 1.000,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovor o kratkoročnom kreditu-dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj 2340009-1110823645 od 09.07.2018.g s pripadajućim Dodatkom I od 30.05.2019.: 52.866,11 (kn)

Glavnica 50.000,00 (kn)

Redovna kamata 1.866,11 (kn)

Naknada 1.000,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga broj HR55 2340 0091 1108 2364 5 od 28.11.2016.g.: 348,98 kn

Zatezna kamata 22,34 (kn)

Naknada 326,64 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1.383.364,20 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010681418 od 09.7.2018.g.: 1.383.364,20 kn

nedospjela glavnica: 1.382.608,68 (kn)

nedospjela redovna kamata: 755,52 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga od 10.3.2020.g. na iznos od 52.866,11 kn

- izvadak iz poslovnih knjiga od 10.3.2020.g. na iznos od 1.500.948,70 kn

- izvadak iz poslovnih knjiga od 10.3.2020.g. na iznos od 348,98 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **1.554.163,79 (kn)**

Naziv ovršne isprave

- zadužnica broj OV-3747/2018 od 09.07.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Tamara Horvat iz Varaždina

- zadužnica broj OV-3748/2018 od 09.07.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Tamara Horvat iz Varaždina

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 09.7.2018.g. solemniziran dana 09.7.2018.g. od strane javnog bilježnika Tamara Horvat iz Varaždina pod brojem OV-3739/18

- Ugovor o jamstvu na prvi poziv br. 49/9935 od 12.7.2018.g. solemniziran dana 20.7.2018.g. od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem OV-2904/18

Ukupni iznos tražbine 1.554.163,79 (kn)

– iznos ukupno dospjele tražbine 170.799,59 (kn)

- iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.383.364,20 (kn)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 09.7.2018.g. solemniziran dana 09.7.2018.g. od strane javnog bilježnika Tamara Horvat pod brojem OV-3739/18

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-nekretnine i to:

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin u zk.ul. 4149, k.o. Varaždin (u osnivanju), ETAŽNO VLASNIŠTVO, suvlasnički udio redni broj 2,4,5,6, u naravi dvorište i kuća u Gajevoj ulici na kč.br 1484, ukupne površine 573 m2, u suvlasništvu VORTEX d.o.o., Varaždin, a povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

1. Suvlasnički dio:

2.ETAŽA:0/0

1.Etaža II

koja se sastoji od podruma –stuba 1,65 m2, hodnika I 5,73 m2, hodnika II 4,73 m2, septičke jame 2,2 m2, prizemlja-stubišta 11,4 m2, I kata - stubišta 11,4m2, potkrovlja-stuba 4,51 m2, tavana-kotlovnice 14,73 m2, sveukupne površine 56,35 m2 a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine

2. Suvlasnički dio:

4.ETAŽA:0/0

1.Etaža IV

koja se sastoji od podruma –skladišta II 7,68 m2, arhive 2,9 m2, WC II –muški 4,2 m2, WC III – ženski 3,55 m2, prizemlja caffe bara 29,13 m2, sveukupne površine od 47,46 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine

3. Suvlasnički dio:

5.ETAŽA:0/0

1.Etaža V

koja se sastoji od podruma –skladišta I 11,41 m2, WC I 1,46 m2, WC V 0,9 m2, prizemlja- trgovine 22,87 m2, I kata-kancelarije I 34,44 m2, sveukupne površine od 71,08 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine

4. Suvlasnički dio:

6.ETAŽA:0/0

1.Etaža VI

koja se sastoji od podruma –WC VI 0,69 m2, I kata-kancelarija II 23,3 m2, potkrovlje-hodnik 6,99 m2, predsoblja 9,33 m2, kozmetič. salona 32,42 m2, saune 3,28 m2, kupaone 3,11 m2, solarija 2,35 m2, WC 1,49 m2, sveukupne površine od 82,96 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine

Iznos ukupne tražbine iznosi **1.554.163,79 (kn)**

Iznos razlučne tražbineiznosi **1.500.948,70 (kn).**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

(prilikom prijave vjerovnik se ne odriče prava na odvojeno namirenje, ali zadržava pravo na davanje naknadne izjavu o odricanju do ročišta za glasovanje, sukladno zakonu)

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 24.03.2020.g.

Potpis vjerovnika
Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

ODVIJETNIČKO DRUŠTVO
IPEKO VARNIČARI
ODVJETNICA
ANA MARIĆ KARDUM
Domaćinstvo, Zagreb
Tel: 4394 1111 Fax: 4301 660



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 10.03.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 155737-VORTEX D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit iz sredstava HBOR-a dati - kune

Broj partije: 5010681418

Iznos: 1.500.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010681418

Datum Ugovora: 09.07.2018

Na dan 05.03.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	1.382.608,68 HRK
• Nedospjela redovna kamata	755,52 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	1.383.364,20 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	91.158,40 HRK
• Redovna kamata	23.662,18 HRK
• Zatezna kamata	1.763,92 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	1.000,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	117.584,50 HRK

Sveukupno:

1.500.948,70 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

146



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 10.03.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 155737-VORTEX D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5000755743

Iznos: 50.000,00 HRK

Broj Ugovora: 2340009-1110823645

Datum Ugovora: 09.07.2018

Na dan 05.03.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| • Nedospjela glavnica | 0,00 HRK |
| • Nedospjela redovna kamata | 0,00 HRK |

Ukupno nedospjelo:

0,00 HRK

Dospjeli dug:

- | | |
|---------------------|---------------|
| • Dospjela glavnica | 50.000,00 HRK |
| • Redovna kamata | 1.866,11 HRK |
| • Zatezna kamata | 0,00 HRK |
| • Naknada | 1.000,00 HRK |
| • Trošak | 0,00 HRK |

Ukupno dospjelo:

52.866,11 HRK

Sveukupno:

52.866,11 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo Zagreb

146



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 10.03.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 155737-VORTEX D.O.O.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1110823645

Iznos:

Broj Ugovora:

Datum Ugovora:

Na dan 05.03.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	22,34HRK
• Naknada	326,64 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	348,98 HRK

Sveukupno:

348,98 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 146



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao pružatelj usluga (u daljnjem tekstu: Banka) i

VORTEX J.D.O.O.

NAZIV/TVRTKA POSLOVNOG SUBJEKTA

Broj upisa kod nadležnog registra **04579151**

OIB **37123191107**

iz **VARAŽDIN**, **BAKAČEVA ULICA 2/B**

MJESTO

ADRESA SJEDIŠTA

kojeg zastupa **MIRJANA HORVAT OIB: 69960409056**

IME I PREZIME I OIB OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE/VLASNIKA RAČUNA

kao korisnik usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim pod zakonskim i ostalim propisima, zaključuju u **VARAŽDIN** dana **28.11.2016**

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za:

1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,
2. obavljanje platnih usluga putem različitih kanala Banke,
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđenih Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za ne potrošače (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Provedba Ugovora

Članak 2.

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora. Banka se obavezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama ovog Ugovora i Općih uvjeta.

Otvaranje transakcijskog računa

Članak 3.

Banka se obavezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za: **Redovni račun pravnih osoba**

NAVISTI NAMJENU RAČUNA - VRSTA RAČUNA

Broj transakcijskog računa: **HR55 2340 0091 1108 2364 5**

Transakcijski račun otvoren je u IBAN konstrukciji.

Transakcijski račun postaje aktivan sukladno Obavijesti Banke o otvaranju Transakcijskog računa.

Obveze ugovornih strana

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, a na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obavezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavješćavanje Korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.

(1) Banka se obavezuje:

- izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima,
- izvješćivati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima,
- obavijestiti o ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.

(2) Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Članak 6.

(1) Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obavezuje se:

- raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i pod zakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom,
- davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem izvjestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem, u rokovima predviđenim u Općim uvjetima, obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).

(2) Ako je određena promjena prijavljena izvan ugovorenog roka, a Banka je postupila na temelju postojeće dokumentacije, Banka ne odgovara za nastalu štetu. Obveza Banke počinje nakon primitka dokumentacije o novonastaloj promjeni.

(3) U slučaju neurednog izvršenja ispravnog naloga za plaćanje Korisnika, Korisnik ima pravo od Banke zahtijevati uredno izvršenje naloga, odnosno naknadu štete, sukladno Općim uvjetima.



Članak 7.

(2) Krieg

- 1999

Članak 8.

(1) Za ož

- KOH13

(1) Karls

- 0000

(1) Name

- 490

Članak 17

(1) Bank

- 5410

Članak 1:

(1) Obv

- (b) (5) DPP,

Članak 1:

(1) Overall

- plena

Članak 1.

Operative

U ime Banke potpisao:

Ime i prezime: MARKO MARFINO

Funkcija: WiFi RY

Datum: 20.11.2016

MP *... ..*

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5010681418

Račun: 5010600

MBK: 155737

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: VORTEX d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Bakačeva ulica 2/B, OIB
37123191107 koje zastupa Mirjana Horvat, direktor

ZALOŽNI DUŽNICI:

RUŽA HORVAT, 42000 VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆA 52, JALKOVEC, OIB 64936612576, broj
osobne iskaznice 105045383/PU VARAŽDINSKA, datum rođenja 12.02.1951.g.,

DAMIR HORVAT, 42000 VARAŽDIN, ULICA STJEPANA VUKOVIĆA 17, OIB 83834047372, broj
osobne iskaznice 111380498/PU PU VARAŽDINSKA, datum rođenja 08.04.1975.g.,

MIRJANA HORVAT, 42000 VARAŽDIN, BAKAČEVA 2B, OIB 69960409056, broj osobne
iskaznice 104860530/PU VARAŽDINSKA, datum rođenja 31.12.1970.g.,

1. IZNOS KREDITA: 1.500.000,00 kn slovima: (milijun petsto tisuća kuna)
Ovaj kredit se odobrava prema uvjetima iz Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska
ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKI3-18-1100060 zaključenog dana 23.5.2018.
godine između Kreditora i HBOR-a, a u skladu s Ugovorom o poslovnoj suradnji broj: PS-19/01
zaključenog između Kreditora i HBOR-a dana 12.3.2001. godine sa svim pripadajućim
dodacima. Ovaj kredit je financiran iz sredstava Europske investicijske banke (dalje u tekstu:
EIB), Razvojne banke Vijeća Europe (dalje u tekstu: CEB ili Council of Europe Development
Bank) ili drugih izvora sukladno odluci HBOR-a.

2. NAMJENA: Za investicije: Za kupnju i adaptaciju poslovnog prostora i prenamjenu u hostel.
(dalje u tekstu: Projekt)

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita pa do prijenosa kredita u
otplatu obračunava se interkalama kamata, a od prijenosa kredita u otplatu redovna kamata, obje
po stopi u visini 4,00%, godišnje, fiksna.
Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospeljeća
glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i
dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO
DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Mirjana Horvat

Horvat Ruža

[Signature]

[Signature]

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvjestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Ako se pokaže da je iznos interkalarni i/ili redovne kamate koju je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa interkalarni i/ili redovne kamate koju je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Kreditoru, Korisnik kredita će na prvi poziv Kreditoru naknaditi razliku.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita dužuje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijanju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** 31.12.2018.g. slovima:(trideset prvog prosinca dvije tisuće osamnaeste godine)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti kada se ispune kumulativno sljedeći uvjeti:

-sklapanje ovog Ugovora;

- ispunjenje svih uvjeta iz ovog Ugovora (posebno zasnovanog osiguranja);

- ako HBOR prihvati bez prigovora Izvješće Kreditora o krajnjim korisnicima i kreditima prema Ugovoru o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKI3-18-1100060;

-Kreditor je ispunio sve svoje obveze preuzete Ugovorom o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzeća broj: OKI3-18-1100060 i Ugovorom o poslovnoj suradnji broj: PS-19/01 zaključenog između Kreditora i HBOR-a, uključivo i plaćanje naknada i svih drugih iznosa, te su ti ugovori pravno valjani i nisu otkazani;

- ne postoje okolnosti ili razlozi iz Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKI3-18-1100060 na temelju kojih HBOR ima pravo odustati od tog Ugovora i/ili otkazati ili odgoditi korištenje kreditnih sredstva koje HBOR stavlja Kreditoru na raspolaganje;

- ako HBOR isplati Kreditoru sredstva po Ugovoru o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzeća broj: OKI3-18-1100060 namijenjena za isplatu po ovom kreditu; te prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:** Isplatom na račun dobavljača/prodavatelja minimalno 90% od iznosa kredita temeljem ugovora/predugovora, računa/predračuna/ponuda ili druge adekvatne dokumentacije, a maksimalno 10% od iznosa kredita isplata na račun Korisnika kredita uz naknadno pravdanje korištenja kredita odgovarajućom dokumentacijom.

Korisnik kredita je dužan uvijek najmanje 10 dana prije korištenja kredita tražiti korištenje i dužan je kod korištenja za osnovna sredstva prije korištenja dostaviti ugovor, narudžbu, fakturu, te drugu dokumentaciju prihvatljivu za Kreditora kao dokaz namjene.

Kreditor, HBOR, EIB i CEB ovlašteni su obavljati financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja ovog kredita kroz dokumentaciju i kontrolu na terenu kod Kreditora i Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo HBOR-u odnosno Kreditoru otkaz ovog Ugovora, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita sa svim zavisnim troškovima.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je upoznat s činjenicom da HBOR može obustaviti i/ili otkazati isplatu nepovučenog kredita ili dijela kredita po Ugovoru o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKI3-18-1100060 iz ugovorenih razloga. Korisnik kredita upoznat je i pristaje da u tim slučajevima neće moći dalje koristiti kredit iz ovog Ugovora i da nema pravo od Kreditora i/ili HBOR-a tražiti bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

5. **ROK I UVJETI OTPLATE:** Glavnica kredita se otplaćuje u 115 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva rata dospijeva dana 30.06.2019.g., a posljednja rata dospijeva dana 31.12.2028.g..

Amirjara Horvat *Amirjara Horvat* *D. H.* *[Signature]* 2

Korisnik kredita naknadit će Kreditoru na njegov prvi poziv sve razlike iznosa koje Kreditor plati HBOR-u po kreditu odobrenom Kreditoru temeljem međubankarskog Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKI3-18-1100060 i iznosa koje Korisnik kredita plati Kreditoru temeljem ovog Ugovora tako da Kreditor, djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika, ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog uzimanja kredita kod HBOR-a radi plasiranja ovog kredita Korisniku kredita.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,700000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,250000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna).

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Ako se pokaže da je iznos naknade za kredit iz Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKI3-18-1100060 koje je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa naknade za ovaj kredit, Korisnik kredita će na prvi poziv Kreditora naknaditi eventualnu razliku.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva komada) blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedna) zadužnice Korisnika kredita koje će Mirjana Horvat, Varaždin, Bakačeva 2/B OIB: 69960409056 supotpisati u svojstvu jamca platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona,

- 2 (slovima: dva) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Mirjana Horvat, Varaždin, Bakačeva 2/B OIB: 69960409056, uz mjenično očitovanje, ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita dužan je osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Mirjana Horvat *[Signature]* *[Signature]* 3

- jamstvo HAMAG-BICRO Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342, na prvi pisani poziv, temeljem jamstvenog programa "EU Početnik - Mjera A1" (Narodne novine, broj 153/2013, 145/14, 62/15, 108/15)

1. Založno pravo na nekretninama u suvlasništvu Damira Horvata, Varaždin, Ulica Stjepana Vukovića 17 (adresa prije: Jalkovec, Braće Radića 52), OIB: 83834047372, Ruže Horvat, Jalkovec, Braće Radića 52, OIB: 64936612576, i Mirjane Horvat, Varaždin, Bakačeva 2/B, OIB: 69960409056 i to svaki u 1/3 dijela:

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to - k.č.br. 1484 DVORIŠTE I KUĆA U GAJEVOJ ULICI površine 573 m², ukupne površine: 573 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na: - 1. ETAŽA II koja se sastoji od podruma - stuba 1,65 m², hodnika I 5,73 m², hodnika II 4,73 m², septičke jame 2,2 m², prizemlja - stubišta 11,4 m², I kata - stubišta 11,4 m², potkrovlja - stuba 4,51 m², tavana - kotlovnice 14,73 m², sveukupne površine 56,35 m² a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.. upisano u poduložak br. 2, z.k.ul.br. 4149 k.o. VARAŽDIN (U OSNIVANJU) kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin.

2. Založno pravo na nekretninama u vlasništvu Ruže Horvat, Jalkovec, Braće Radića 52, OIB: 64936612576 i to:

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 DVORIŠTE I KUĆA U GAJEVOJ ULICI površine 573 m², ukupne površine: 573 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na: - 1. ETAŽA IV koja se sastoji od podruma - skladišta II 7,68 m², arhive 2,9 m², WC II - muški 4,2 m², WC III- ženski 3,55 m², prizemlja caffe bara 29,13 m², sveukupne površine od 47,46 m² a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.. upisano u poduložak br. 4., z.k.ul.br. 4149 k.o. VARAŽDIN (U OSNIVANJU) kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin.

- 3. Založno pravo na nekretninama u vlasništvu Damira Horvata, Varaždin, Ulica Stjepana Vukovića 17 (adresa prije: Jalkovec, Braće Radića 52), OIB: 83834047372 i to:

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 DVORIŠTE I KUĆA U GAJEVOJ ULICI površine 573 m², ukupne površine: 573 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na: - 1. ETAŽA V koja se sastoji od podruma - skladišta I 11,41 m², WC I 1,46 m², WC V 0,9 m², prizemlja - trgovine 22,87 m², I kata - kancelarije I 34,44 m², sveukupne površine 71,08 m² a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.. upisano u poduložak br. 5., z.k.ul.br. 4149 k.o. VARAŽDIN (U OSNIVANJU) kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin.

- 4. Založno pravo na nekretninama u vlasništvu Mirjane Horvat, Varaždin, Bakačeva 2/B, OIB: 69960409056 i to:

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 DVORIŠTE I KUĆA U GAJEVOJ ULICI površine 573 m², ukupne površine: 573 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na: - 1. ETAŽA VI koja se sastoji od podruma - WC VI 0,69 m², I kata - kancelarija II 23,3 m², potkrovlje - hodnik 6,99 m², predsoblja 9,33 m², kozmetič.salona 32,42 m², saune 3,28 m², kupaoone 3,11 m², solarija 2,35 m², WC 1,49 m², sveukupne površine od 82,96 m² a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.. upisano u poduložak br. 6, z.k.ul.br. 4149 k.o. VARAŽDIN (U OSNIVANJU) kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Založni Dužnici Damir Horvat, Varaždin, Ulica Stjepana Vukovića 17 (adresa prije: Jalkovec, Braće Radića 52), OIB: 83834047372, Ruža Horvat, Jalkovec, Braće Radića 52, OIB: 64936612576, i Mirjana Horvat, Varaždin, Bakačeva 2/B, OIB: 69960409056 sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti

Mirjana Horvat Horvat Ruža D. H. 4

vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

a) Korisnik kredita upoznat je s činjenicom da su potpisom Dodatka VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) Kreditor i HBOR ugovorili mogućnost ustupanja umjesto ispunjenja sadašnjih i budućih tražbina Kreditora po ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Kreditora prema HBOR-u temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, s tim da se predmetno ustupanje počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđen ovom točkom. Korisnik kredita po ovom Ugovoru za potrebe ove točke se naziva krajnjim korisnikom kredita, što on za Kreditora i HBOR i jest, jer se ovaj kredit odobrava iz sredstava HBOR-a.

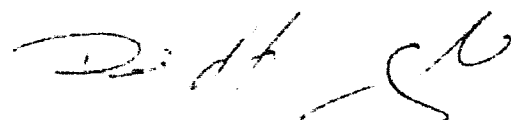
Kreditor je Ugovorom o poslovnoj suradnji ovlastio HBOR da može, u slučaju nelikvidnosti Kreditora ili prijetecćeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OK13-18-1100060 (međubankarski kredit), u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Kreditora, jednostranom pisanom izjavom iz stavka 4. ove točke a), dostavljenom Kreditoru, obavijestiti Kreditora da se od trenutka primitka te izjave ustupanje umjesto ispunjenja iz Ugovora o poslovnoj suradnji počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

U slučaju nastupanja okolnosti iz prethodnog stavka, HBOR će pisanim putem preporučenom poštom zatražiti od Kreditora, a Kreditor se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog traženja HBOR-a dostaviti HBOR-u podatke o svim svojim potraživanjima po ugovorima o kreditu zaključenim između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, a u vezi kojih Kreditor ima dugovanje prema HBOR-u po ugovoru o međubankarskom kreditu.

HBOR će, nakon uvida u podatke iz prethodnog stavka, pisanom izjavom obavijestiti Kreditora za koju tražbinu/tražbine i za koje ugovore o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita se ustupanje umjesto ispunjenja počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu bude manje od ukupnih potraživanja Kreditora iz ugovora o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, HBOR se obvezuje razliku iznosa doznačiti Kreditoru u

Marijana Horvat

HBOR d.o.o. 

roku od 30 (trideset) dana od dana kada Kreditor zaprimi izjavu HBOR-a iz prethodnog stavka. Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu bude veće od ukupnih potraživanja Kreditora iz ugovora o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, Kreditor se obvezuje razliku iznosa doznačiti HBOR-u u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka izjave HBOR-a iz prethodnog stavka, a u protivnom HBOR će navedenu razliku potraživati u odgovarajućem postupku prisilne naplate (ovrha, stečaj, likvidacija, naplata po računima i drugi postupci propisani važećim zakonima).

Ako Kreditor ne dostavi HBOR-u podatke iz stavka 3. ove točke u ugovorenom roku, suglasan je da se ustupanje umjesto ispunjenja iz Ugovora o poslovnoj suradnji počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke istekom tog roka i to za ukupne tražbine Kreditora po svim ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, a radi podmirenja ukupnih potraživanja HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu po kojima HBOR ima potraživanje prema Kreditoru. O nastupu navedenih okolnosti HBOR će izvijestiti Kreditora pisanom izjavom. U tom slučaju se ne primjenjuje odredbe iz prethodnog stavka, već će HBOR i Kreditor odnose koji nastanu zbog eventualne razlike između visine potraživanja HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu i visine potraživanja Kreditora po ustupljenim ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, riješiti naknadnim sporazumom.

Izjavu iz stavka 4. ili 6. ove točke a) HBOR će dostaviti Kreditoru preporučenom poštom s povratnicom, a Kreditor je dužan o početku primjene pravnih učinaka ustupanja umjesto ispunjenja bez odgode obavijestiti krajnje korisnike kredita iz stavka 4. ili 6. ove točke a) na isti način. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja, krajnje korisnike će obavijestiti i HBOR. Kreditor se obvezuje dostaviti HBOR-u svu ugovornu i ostalu dokumentaciju te instrumente osiguranja u vezi ustupljenih potraživanja.

Krajnji korisnik kredita je, po primitku obavijesti iz prethodnog stavka, nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Kreditor eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obavezan je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u.

Kreditor ovlašćuje HBOR da se, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i izjave HBOR-a iz stavka 4. ili 6. ove točke, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Kreditora upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Kreditora na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljenu tražbinu/tražbine te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika i koristiti sve instrumente osiguranja za naplatu potraživanja.

Korisnik kredita izjavljuje HBOR-u kao potencijalnom primatelju potraživanja iz ovog Ugovora da bezuvjetno pristaje na u ovoj točki a) opisani budući ustup potraživanja i da se odriče prava na prijeboj svoje tražbine prema HBOR-u kao primatelju potraživanja koji bi mogao istaknuti Kreditoru kao ustupitelju potraživanja, sukladno stavku 3. članku 199. Zakona o obveznim odnosima.

- b) Kreditor zadržava pravo izmjene uvjeta ovog kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno izmjeni istih od strane HBOR-a i Kreditora.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru;

Mirjana Horvat Marko Rumić Danijel 6

- Chris Jane Howat Nord Ruri Dr. H. H. C. 7

- u mjeri u kojoj je to moguće, u okviru Ugovora o kreditu, s bankovnog računa otvorenog na ime dotičnog Korisnika kredita kod ovlaštene financijske institucije;
- da će HBOR-u i EIB-u pružiti ili osigurati da se HBOR-u i EIB-u pruži sva potrebna pomoć za potrebe opisane u ovom članku;
 - da će dostaviti Kreditoru sve informacije i daljnju dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Korisnika kredita kako Kreditor u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži;
 - da po svome najboljem znanju i uvjerenju, izjavljuje da je autonomno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika;
 - da će putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući ali ne ograničavajući se na objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom koja je objavljena na službenim Internet stranicama HBOR-a www.hbor.hr te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a objaviti na isti način;
 - da Projekt neće dovesti do kršenja (i) Europske konvencije o ljudskim pravima (European Convention on Human Rights); ili (ii) Europske socijalne povelje (European Social Charter) koje se mogu pronaći na linku: <https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvojnomo-bankom-vijeca-europe-ceb/>;
 - da će omogućiti osobama koje imenuje HBOR, EIB, CEB, ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevара (OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:
 - a. financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja ovog kredita
 - b. obilazak lokacije, instalacije i radova obuhvaćenih Projektom
 - c. pregled financijskih izvješća, kao i sve ostale dokumentacije koja se odnosi na ovaj kredit u bilo koje vrijeme tijekom trajanja ovog kredita
 - d. pregled sve dokumentacije koja se odnosi na Projekt kao i u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavanje relevantne dokumentacije,
 - e. razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te
 - f. nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osobama uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe;
 - da prima na znanje kako EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije;
 - da niti Korisnik kredita niti neko od njegovih povezanih društava te niti jedan od njegovih zaposlenika ili zaposlenika njegovih povezanih društava ili agenata ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s bilo kojim Projektom Korisnika kredita koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem Ugovora o Okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKI3-18-1100060;
 - da će pribaviti sva relevantna prava, dozvole i odobrenja za nekretnine;
 - da će održavati, popravljati, servisirati i obnavljati svu imovinu koja sačinjava dio Projekta što je potrebno kako bi se ista održavala u ispravnom stanju;
 - da će Projekt biti u skladu sa zahtjevima utvrđenim u Politici okolišne i socijalne zaštite koja se može pronaći na linku: https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvojnomo-bankom-vijeca-europe-ceb/ceb_environmental-and-social-safeguards-policy_hrv/. Posebice, ako je u skladu s Politikom za zaštitu okoliša za bilo koji Projekt potrebna Ocjena utjecaja na okoliš (EIA), prethodno će se zatražiti odobrenje HBOR-a;
 - da će na prvi pisani zahtjev dostaviti Kreditoru sve dokumente i informacije koje HBOR zatraži od Kreditora, uključujući sve dokumente i informacije potrebne kako bi HBOR mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta, osobito financiranje, provedbu i vođenje Projekta, kao i pratiti aktivnosti i financijsko stanje Korisnika kredita.

Mirjana Horvat *Mirjana Horvat* 8

Korisnik kredita potvrđuje da Projekt koji se financira sredstvima EIB-a u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU-a i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje. To se poglavito odnosi na Projekte na području zaštite okoliša i sektora reguliranih politikom EU.

Korisnik kredita prima na znanje EIB-ov Priručnik o okolišnim i socijalnim pitanjima koji se može pronaći na linku:

http://www.eib.org/attachments/strategies/environmental_and_social_practices_handbook_en.pdf

Korisnik kredita potvrđuje da su investicije koje financira EIB u skladu s direktivama Europske unije kao i nacionalnim zakonima o javnoj nabavi, kada je to primjenjivo.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- u roku od 10 dana od zadnjeg dana korištenja ovog kredita i ako je ovaj kredit bio i za obrtna sredstva, dostaviti Kreditoru dokaze opravdanog trošenja obrtnih sredstava;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita će obavljati 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog kunkskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog deviznog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

Ostale obveze:

Korisnik Kredita se obvezuje dostaviti rješenje ili drugu pravovaljanu dokumentaciju za ispunjenje tehničkih uvjeta za otvaranje hostela najkasnije do 31.12.2018.g.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo uskratiti korištenje, otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije protoka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Priglasna Hrvatska *Hrvatska* *D. H. S.*

Smatrat će se da su Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- ako je korištenje ovog kredita bilo djelomično za obrtna sredstva, u slučaju da Korisnik kredita ne dostavi dokaze opravdanog trošenja obrtnih sredstava;
- u slučaju da Kreditor otkrije bilo kakvu nepravilnost kod korištenja kredita i/ili neistinitu dokumentaciju koja je dostavljena kod korištenja i/ili bilo kakvo nenamjensko korištenje kredita;
- ukoliko HBOR iz bilo kojeg razloga učini prijevremeno dospjelim kredit Kreditoru iz kojeg je Kreditor plasirao ovaj kredit Korisniku kredita,
- svako onemogućavanje izvršenja financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja danog kredita i to kako Kreditora nad Korisnikom kredita, tako i HBOR-a, EIB-a i CEB-a nad Kreditorom i Korisnikom kredita, kao i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, u svakom slučaju, daje pravo HBOR-u da bez ikakvog roka zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga u kom slučaju će Kreditor odmah otkazati ovaj Ugovor;
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeca tražbina direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj HR5523400091110823645 (dalje u tekstu: transakcijski račun), davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeca bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Marijana Horvat

Andrej Rina

Dr. A. H. C.

Ako na dane dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu koji je uvijek multivalutni, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi na dan naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtnu posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Chrisiane Horvat *Horvat* *Dir. KH*

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora i HBOR-a, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora i HBOR-a te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru i HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti HBOR-u i u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da HBOR i sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudionika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Mirjana Horvat *Marko Rumić* *Dr. H. S. C.* 12

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu

ZA KREDITORA:


MARKO MARTINEZ
MENADŽER ZA
ODNOSE S
KLIJENTIMA


HRVOJE GALIĆ
DIREKTOR CENTRA
ZA POSLOVE SA
PODUZEĆIMA

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4.
listopada 2016.g.)

Datum potpisa:

ZA KORISNIKA KREDITA:


MIRJANA HORVAT

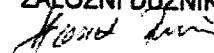
Datum potpisa:

09.07.2018

ZA ZALOŽNE DUŽNIKE:

RUŽA HORVAT

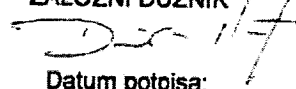
ZALOŽNI DUŽNIK



Datum potpisa:

DAMIR HORVAT

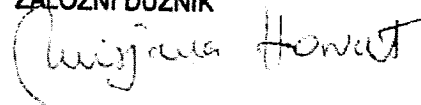
ZALOŽNI DUŽNIK



Datum potpisa:

MIRJANA HORVAT

ZALOŽNI DUŽNIK



Jamstveni program „EU Početnik Mjeru A1 (Narodne novine 153/13, 145/14, 62/15, 108/15)“

Naziv Korisnika jamstva: Privredna banka Zagreb d.d.

OIB: 02535697732

Adresa Korisnika jamstva: Zagreb, Radnička cesta 50

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 23. srpnja 2018. godine

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO) izdaje po zahtjevu VORTEX d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Bakačeva ulica 2/B, OIB: 37123191107, kojeg zastupa direktorica Mirjana Horvat (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva)

JAMSTVO NA PRVI POZIV
br. 49/9935

1. Utvrđuje se da su Korisnik jamstva i Nalogodavac dana 09. srpnja 2018. godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora/partija: 5010681418, račun: 5010600, MBK: 155737 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) na iznos od od 1.500.000,00 kuna, (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna).
2. Ovim Jamstvom HAMAG-BICRO se obvezuje Korisniku jamstva na prvi pisani poziv isplatiti do 80 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu, što iznosi najviše 1.200.000,00 kn (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna), ukoliko Nalogodavac svoje obveze ne ispuni uz uvjete i na način kako je preuzeo Ugovorom o kreditu. Najviši iznos isplaćenog jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Jamstvenim programom „EU Početnik Mjeru A1 (Narodne novine 153/13, 145/14, 62/15, 108/15).“
3. HAMAG-BICRO će Korisniku jamstva isplatiti jamčeni iznos prema stanju kredita na dan dospijeca posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida kredita, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, temeljem sljedećih dostavljenih dokumenata:
 - pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijekom izjaviti da je istekao rok dospijeca posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu s Nalogodavcem otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Nalogodavcem (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drukčije naplaćen,
 - izvatka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan dospijeca posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
4. Osnovicu za obračun obveze HAMAG-BICRO-a po pojedinom jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospijeca posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak odobrenog Jamstva označenog u točki 2. ovog Jamstva. U slučaju da HAMAG-BICRO odluči ne podržavati daljnje financiranje projekta na način opisan u članku 7. Sporazuma o poslovnoj suradnji koji su HAMAG BICRO i Korisnik jamstva sklopili dana 13.08.2012. godine, kada bi Korisnik jamstva i nadalje nastavio s isplatama sredstava kredita, iznos obveze HAMAG-BICRO-a definira se kao umnožak odobrenog postotka Jamstva iz točke 2. ovog Jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG-BICRO-a o negativnoj odluci. Ako je Korisnik jamstva na vlastitu odgovornost i temeljem vlastite poslovne procjene nastavio s isplatama sredstava kredita, neovisno o odluci HAMAG-BICRO-a o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, te ukoliko je Nalogodavac izvršio otplate po iskorištenoj glavnici kredita, utvrđen iznos obveze HAMAG-BICRO-a po izdanom Jamstvu određen umnoškom inicijalno odobrenog jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG-BICRO-a o negativnoj odluci, umanjuje se proporcionalno otplati ukupno iskorištene glavnice kredita (u istom postotku u odnosu na ukupno iskorištenu glavniciu kredita). Smatra se da je Korisnik jamstva obaviješten o odluci HAMAG-BICRO-a na dan kad je od HAMAG-BICRO-a primio preporučenu pisanu obavijest o takvoj odluci. Plaćanje po jamstvu HAMAG-BICRO će izvršiti jednokratno, u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva.

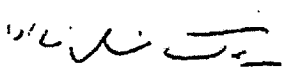
D

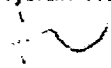
5. Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi 120 dana nakon dana dospeljeća posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, i zahtjev za plaćanje na temelju ovog Jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva, Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG-BICRO-u unutar tog roka.
U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji je HAMAG-BICRO Korisniku jamstva dostavio pisanu suglasnost, automatski se produljuje važnost ovog Jamstva, s rokom važenja 120 dana od dospeljeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana otkaza Ugovora o kreditu ili 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
6. Prava i/ili obveze po Jamstvu prenosiva su samo uz pisani sporazum između HAMAG-BICRO-a, Nalogodavca, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze iz Jamstva.
7. Na prava i obveze iz ovog Jamstva primjenjuju se uvjeti iz Sporazuma o poslovnoj suradnji od 13.08.2012. godine, Dodatka br. I. Sporazumu o poslovnoj suradnji od 13.03.2013. godine, te Dodatka br. II. Sporazumu o poslovnoj suradnji od 12.03.2014. godine sklopljenih između HAMAG BICRO-a i Korisnika jamstva i Jamstvenog programa „EU Početnik Mjeru A1 (Narodne novine 153/13, 145/14, 62/15, 108/15).“
8. Ovo Jamstvo sastavljeno je u 1 (jednom) primjerku koji se predaje Korisniku jamstva. Preslika Jamstva dat će se Nalogodavcu te će jedna preslika ostati za potrebe HAMAG-BICRO -a.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE

Članica Uprave
Marijana Oreb

Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbaneć





HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE,
Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju zastupaju članica Uprave Marijana Oreb i
Predsjednik Uprave Vjeran Vrbanc (HAMAG-BICRO/ izdavatelj jamstva/ predlagatelj
osiguranja, u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO)

i
VORTEX d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Bakačeva ulica 2/B, OIB: 37123191107, kojeg
zastupa direktorica Mirjana Horvat (Poduzetnik/ nalogodavac jamstva/ protivnik osiguranja, u
daljnjem tekstu: Poduzetnik)

dana 12. srpnja 2018. godine zaključuju sljedeći

UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV

br. 49/9935

Članak 1.

Utvrđuje se da je Poduzetnik sa Privrednom bankom Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (Kreditor/Korisnik jamstva, u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva), dana 09. srpnja 2018. godine zaključio Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora/partija: 5010681418, račun: 5010600, MBK: 155737 u iznosu od 1.500.000,00 kuna, (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna), (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu). Sastavnim dijelom Ugovora o kreditu iz stavka 1. ovog članka, smatraju se i svi naknadno sklopljeni dodaci Ugovoru o kreditu, na koje je HAMAG-BICRO dao svoju suglasnost.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Poduzetnik (uz supotpis Korisnika jamstva) podnio dana 21. rujna 2017. godine Zahtjev za jamstvo za obveze po glavnici Ugovora o kreditu, kao i potrebnu dokumentaciju uz zahtjev u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG - BICRO -a „EU Početnik – mjera A1“ (NN 153/13, 145/14, 62/15, 108/15) i Općim uvjetima za izdavanje jamstava HAMAG - BICRO - a (NN 51/12, 20/13, 153/13, 145/14, 62/15).

Članak 3.

Temeljem Odluke HAMAG-BICRO-a o odobrenju jamstva, po nalogu i za račun Poduzetnika od 24. travnja 2018. godine, HAMAG-BICRO se obvezuje izdati jamstvo na prvi poziv u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG - BICRO-a „EU Početnik – mjera A1“ (NN 153/13, 145/14, 62/15, 108/15), Sporazuma o poslovnoj suradnji od 13. kolovoza 2012. godine, Dodatka I Sporazumu o poslovnoj suradnji od 13. ožujka 2013. godine, Dodatka II Sporazumu o poslovnoj suradnji od 12. ožujka 2014. godine, zaključenih sa Privrednom bankom Zagreb d.d., te pod uvjetima određenim u samom jamstvu, a kojim se HAMAG-BICRO obvezuje na isplatu najviše do 80 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu. Najviši iznos jamstva na dan 24. travnja 2018. godine iznosi 1.200.000,00 kn (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna). Isplata jamstva izvršit će se najviše do 80% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici iz Ugovora o kreditu. Najviši iznos isplaćenog jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Jamstvenim programom „EU Početnik – mjera A1“ (NN 153/13, 145/14, 62/15, 108/15). Jamstvo je prenosivo samo uz pisani sporazum HAMAG-BICRO-a i Korisnika jamstva.

Članak 4.

Poduzetnik se obvezuje HAMAG-BICRO-u za izdano jamstvo platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,25 % od iznosa odobrenog jamstva u skladu s Odlukom o naknadama HAMAG - BICRO - a. Naknada se obračunava nakon donošenja Odluke o zahtjevu za jamstvo i

dospijeva na naplatu 15 dana od dana dostave računa Poduzetniku. Naknada se naplaćuje prije dostavljanja jamstva Korisniku jamstva i Poduzetniku. Za vrijeme trajanja jamstva obračunava se godišnja naknada za korištenje jamstva u visini od 0,01 % iznosa za koji se efektivno jamči na početku svake godine. Ista se ne naplaćuje, već se uračunava u iznos dopuštene potpore kao potpore male vrijednosti. Državna potpora obračunava se u skladu s Programom dodjele državnih potpora Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, za koji je Ministarstvo financija dalo pozitivno mišljenje o usklađenosti s pravilima o državnim potporama Klasa: 011-01/14-01/336, Urbroj: 513-06-02-15-13 od 16.01.2015.g. i Smjernicama politike državnih potpora Republike Hrvatske.

Članak 5.

Poduzetnik je dužan izvršiti sve ugovorne obveze, koje je preuzeo Ugovorom o kreditu.

Članak 6.

Poduzetnik je suglasan da HAMAG-BICRO izvrši plaćanje po jamstvu, na prvi poziv Korisnika jamstva, temeljem:

- pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje, potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijekom izjaviti da je istekao rok dospeljeća posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu sa Poduzetnikom otkazan ili da je otvoren stečaj nad Poduzetnikom (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen,
- izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan dospeljeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Osnovicu za obračun obveze po jamstvu HAMAG-BICRO-a predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospeljeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Plaćanje se vrši u iznosu do do 80 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu. Najviši iznos jamstva na dan 24. travnja 2018. godine iznosi 1.200.000,00 kn (slovima: jedan milijund dvjestotisućakuna). Isplata jamstva izvršit će se najviše do 80% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici iz Ugovora o kreditu. Najviši iznos isplaćenog jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Jamstvenim programom „EU Početak – mjera A1“ (NN 153/13, 145/14, 62/15, 108/15).

HAMAG-BICRO će isplatu po jamstvu izvršiti jednokratno, najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka.

Rok važnosti jamstva je 120 dana nakon dana dospeljeća posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije i svaki zahtjev za plaćanje na temelju izdanog jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka, Kreditor mora dostaviti HAMAG-BICRO-u unutar tog roka.

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji Korisnik jamstva traži suglasnost HAMAG-BICRO-a, ako se HAMAG-BICRO suglasi s predloženom izmjenom roka otplate kredita, dostavom pisane suglasnosti HAMAG-BICRO-a na izmjenu roka otplate kredita Korisniku jamstva, automatski se produljuje važnost izdanog jamstva u postotnom iznosu na koji je izdano, a s rokom važenja 120 dana od dospeljeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana otkaza Ugovora o kreditu ili 120 dana od dana objave oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Potraživanje Korisnika jamstva nastalo temeljem obračuna interkalarne, redovne i zatezne kamate ne može se naplatiti na teret jamstva HAMAG-BICRO-a. Jamstvo HAMAG-BICRO-a ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih i zateznih kamata ili drugih troškova u bilo kojoj fazi korištenja, počeka ili otplate kredita.

Članak 7.

Poduzetnik je suglasan da s Korisnikom jamstva sam rješava eventualne nesporazume, koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu.

Članak 8.

HAMAG-BICRO će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora.

Članak 9.

Ukoliko HAMAG-BICRO temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Korisniku jamstva, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem HAMAG-BICRO-a na dan isplate, te dospjelim obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti HAMAG-BICRO-u u roku od 15 dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu.

Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao i sl.).

Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti HAMAG-BICRO o svakoj promjeni svoje adrese, te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze.

U slučaju propusta obavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika koja je HAMAG-BICRO-u poznata.

Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate od strane HAMAG-BICRO-a pa sve do dana podmirenja cjelokupnog duga od strane Poduzetnika.

Članak 10.

HAMAG-BICRO može u slučaju isplate jamstva navedenog u prethodnom članku, ugovoriti s Poduzetnikom način povrata i podmirenja potraživanja HAMAG-BICRO-a.

Članak 11.

Za osiguranje naplate svih potraživanja HAMAG-BICRO-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Poduzetnik je obavezan:

1. uručiti HAMAG-BICRO-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Poduzetnika VORTEX d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Bakačeva ulica 2/B, OIB: 37123191107 potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 1.200.000,00 kn (slovima: jedan milijundvjestotisćakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, uz istodobnu izjavu jamca platca Mirjane Horvat, Varaždin Bakačeva ulica 2/B, OIB: 69960409056 na nepodjeljeni iznos od 1.200.000,00 kn (slovima: jedan milijundvjestotisćakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.

Za slučaj da HAMAG-BICRO iskoristi zadužnicu iz prethodnog stavka ili dode do promjene osnivača kod Poduzetnika, Poduzetnik je dužan dostaviti HAMAG-BICRO-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu.

Sukladno odredbama Ovršnog zakona zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u čl. 6. ovog Ugovora, ili na cjelokupnoj imovini naprijed navedenog izdavatelja zadužnice.

2. Poduzetnik se obvezuje zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava u upisnom redu iza Privredne banke Zagreb d.d., u korist HAMAG-BICRO-a na nekretnostima upisanim kod Općinskog suda u Varaždinu,

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m², ukupne površine 573 m², povezan temeljem odredbe čl. 68., 69., i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. etaži II koja se sastoji od podruma – stuba, 1,65 m², hodnika I 5,73 m², hodnika II 4,73 m², septičke jame 2,2 m², prizemlja – stubište 11,4 m², I kat – stubište 11,4 m², potkrovlja – stuba 4,51 m², tavana – kotlovnice 14,73 m², sveukupne površine 56,35 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 2, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin u suvlasništvu Damira Horvata, Varaždin, Ulica Stjepana Vukovića 17, OIB: 83834047372, Ruže Horvat, Jalkovec, Braće Radića 52, OIB: 64936612576 i Mirjane Horvat, Varaždin, Bakačeva 2/B, OIB: 69960409056 svaki u 1/3,
- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m², ukupne površine 573 m², povezan temeljem odredbe čl. 68., 69., i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. etaži IV koja se sastoji od podruma – Skladišta II 7,68 m², arhive 2,9 m², WC II – muški 4,2 m², WC ženski 3,55 m², prizemlja caffe bara 29,13 m², sveukupne površine 47,46 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 4, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin u vlasništvu Ruže Horvat, Jalkovec, Braće Radića 52, OIB: 64936612576,
- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m², ukupne površine 573 m², povezan temeljem odredbe čl. 68., 69., i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. etaži V koja se sastoji od podruma – Skladišta I 11,41 m², WC I 1,46 m², WC V 0,9 m², prizemlja trgovine 22,87 m², I kat kancelarije I 34,44 m², sveukupne površine 71,08 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 5, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin u vlasništvu Damira Horvata, Varaždin, Ulica Stjepana Vukovića 17, OIB: 83834047372,
- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m², ukupne površine 573 m², povezan temeljem odredbe čl. 68., 69., i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. etaži VI koja se sastoji od podruma – WC VI 0,69 m², I kat kancelarija II 23,3 m², potkrovlja – hodnika 6,99 m², predsoblja 9,33 m², kozmetičkog salona 32,42 m², saune 3,28 m², kupaoine 3,11 m², solarija 2,35 m², WC 1,49 m², sveukupne površine 82,96 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 6, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin u vlasništvu Mirjane Horvat, Varaždin, Bakačeva 2/B, OIB: 69960409056

na iznos od 1.200.000,00 kn (slovima: jedan milijund i dvjestotisćakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz ovog Ugovora.

Upis založnog prava izvršit će se na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, kojeg se Poduzetnik obvezuje zaključiti s HAMAG-BICRO-om nakon kupnje i stjecanja punopravnog vlasništva na istim, sukladno odredbama Ovršnog zakona. Poduzetnik se obvezuje odmah po upisu vlasništva nad nekretninom i u popis osnovnih sredstava dostaviti HAMAG-BICRO-u dokumentaciju (zk. izvadak i rješenje o upisu) potrebnu za izradu Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama.

Poduzetnik se obvezuje zasnovati založno pravo navedeno u ovoj točki do dana 31. kolovoza 2018. godine.

...o upisu založnog prava. Poduzetnik će dostaviti HAMAG-BICRO-u dokaz o založnom pravu (ovjereni zk izvadak i rješenje o upisu).

...u vezi pribavljanja instrumenata osiguranja i javnobilježničke ovjere potpisa na Ugovoru snosi isključivo Poduzetnik.

U slučaju neispunjavanja obveze iz točke 2. ovog članka, Poduzetnik odgovara za štetu nastalu za HAMAG-BICRO zbog neispunjavanja navedenih obveza, te će se radi naplate eventualne naknade štete s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, koristiti 1 (jedna) zadužnica navedene u točki 1. ovog članka.

Poduzetnik će dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG-BICRO-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru.

Članak 12.

Kao dokaz o tražbini po ovom Ugovoru (visina, dospeljeće, rok i dr.) služiti će poslovne knjige HAMAG-BICRO-a kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG-BICRO raspolaže.

Članak 13.

Poduzetnik je dužan sredstva iz kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu kako je odobreno Ugovorom o kreditu (za realizaciju podmirenja obveza prema dobavljačima odn. izvođačima radova) i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Konsniku Jamstva ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe, osim u svrhu realizacije investicije prema poslovnom planu ili investicijskoj studiji, koja je i bila osnova za odobrenje kredita, odnosno jamstva.

Ukoliko je dio kredita namijenjen ulaganju u kratkotrajnu imovinu, u skladu s investicijskim programom ili poslovnim planom, isplata može biti izvršena na transakcijski račun Poduzetnika, ako je Ugovorom o kreditu tako utvrđeno.

Članak 14.

Poduzetnik se obvezuje, u svrhu namjenske kontrole kredita, omogućiti HAMAG-BICRO-u, uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.

Poduzetnik je suglasan, da HAMAG-BICRO ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora, kod Konsnika Jamstva i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju koja se odnosi na kreditni projekt.

U tu svrhu, osim što je obavezan voditi računa o namjenskom iskoristišću sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u investicijskoj studiji poslovnim planu, te Ugovoru o kreditu namjenski odobrenom za realizaciju planirane investicije, Poduzetnik je obavezan HAMAG-BICRO-u o tome dostaviti dokumentaciju (račune, opremne uvozne carinske deklaracije, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), uvid u koje će biti obavljen iskoristišća kredita, isporuke opreme, izvršene usluge, odnosno obaveze nastale po projektu.

Navedeno znači da je Poduzetnik dužan nakon izvršenih operacija, odnosno po predračunima ili slično dostaviti HAMAG-BICRO-u potrebnu dokumentaciju, koja će biti korištena u isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluga, a koja će biti važna za ocjenu djelatnosti i efekte ulaganja planirane u investicijskoj studiji.

Poduzetnik je obavezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na poslovanje, odmah obavijestiti HAMAG-BICRO.

Članak 15.

U slučaju da HAMAG-BICRO utvrdi da je Poduzetnik namjenski koristio sredstva kredita, Poduzetnik odgovara HAMAG-BICRO-u za namjenski korištenjem sredstava isplaćenih po Ugovoru o kreditu.

se utvrdi da su nenamjenski iskoristeni, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu isplatio HAMAG-BICRO-a Korisniku jamstva.
Štetu koja će se utvrditi, Poduzetnik je dužan isplatiti HAMAG-BICRO-u u roku od 15 dana od dana dostave pisanog zahtjeva za naknadu štete.

Članak 16.

Ugovorne strane suglasne su da u slučaju da se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe.
Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je ništetna.

Članak 17.

Sve troškove vezane za sastavljanje i ovjeru ovog Ugovora kao i troškove provedbe njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe), snosi Poduzetnik.

Članak 18.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 19.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom svih ugovornih strana te kad Poduzetnik dostavi instrumente osiguranja navedene u čl. 11. točki 1. ovog Ugovora, a nakon toga će HAMAG-BICRO izdati jamstvo.
Naknadno zasnivanje založnog prava na nekretnini koje Poduzetnik kupuje putem kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, navedene u čl. 11. točki 2. provest će se na način opisan u čl. 11. točki 2. ovog Ugovora.
Svojim potpisom ugovorne strane u cjelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Ugovora.

Članak 20.

Potpisom ovog Ugovora Poduzetnik bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje sa Poduzetnikom isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti i/ili državnih potpora.
Poduzetnik i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju da se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće se smatrati poslovnom tajnom. Dopuštenje Poduzetnika iz stavka 1. ovog članka, osobito se odnosi na javnu objavu podatka o nazivu i sjedištu Poduzetnika, djelatnosti/sektoru u koje Poduzetnik ulaže, iznosu izdanog jamstva, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja, te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije.
Podatak u smislu ovoga Ugovora je dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Poduzetnika i HAMAG-BICRO-a koji je nastao u okviru djelatnosti HAMAG-BICRO-a ili je HAMAG-BICRO-u dostavljen od strane Poduzetnika.
Poduzetnik i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju da će se svi podaci koji se izravno odnose na Korisnika jamstva smatrati poslovnom tajnom slijedom čega se neće prikupljati, obrađivati i koristiti u svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka, osim u slučaju da Korisnik jamstva odluči drugačije.

Poduzetnik se obvezuje da će bez prava na bilo kakvu naknadu, na prvi poziv HAMAG-BICRO-a, sudjelovati u javnim promidžbenim aktivnostima, a koje HAMAG-BICRO može organizirati u cilju ostvarenja svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka. Poduzetnik je suglasan da u navedenim javnim promidžbenim aktivnostima, uz Poduzetnika ili samostalno, može sudjelovati i Korisnik jamstva, u slučaju da Korisnik jamstva tako odluči. Ukoliko Poduzetnik ne ispunji ili zakasni s ispunjenjem obveza iz prethodnih stavaka ovog članka, smatrat će se da je isti povrijedio pravo osobnosti HAMAG-BICRO-a (pravo na ugled i dobar glas, čast).

Članak 21.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka od kojih se nakon pribavljanja javnobilježničke ovjere potpisa poduzetnika, 1 (jedan) uručuje HAMAG-BICRO-u, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.

Poduzetnik se obvezuje pribaviti 3 (tri) ovjerovljene preslike javnobilježnički ovjerenog izvornika Ugovora od kojih je 1 (jedan) primjerak za HAMAG-BICRO, 1 (jedan) za Korisnika jamstva, a 1 (jedan) ostaje kod Poduzetnika.

HAMAG-BICRO
Članica Uprave
Marijana Oreb



Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbanc

PODUZETNIK



Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

VORTEX d.o.o., MBS 070142915, OIB 37123191107, Varaždin, Bakatčeva ulica 2/B,
zastupano po direktoru **MIRJANA HORVAT, OIB 69960409056, VARAŽDIN, BAKATČEVA**
ULICA 2 B, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno
je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2904/2018
Varaždin, 20.07.2018.



Javni bilježnik javnog bilježništva
Stjepan Trstenjak prisjednik
Ana Brezovec

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

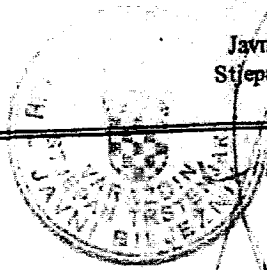
Ugovor o jamstvu na prvi poziv br. 49/9935 od 12.07.2018. godine - ovjerena pod brojem
OV-2904/2018 dana 20.07.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je VORTEX d.o.o., MBS 070142915, OIB 37123191107, Varaždin, Bakačeva ulica
2/B, zastupano po direktoru MIRJANA HORVAT, OIB 69960409056, VARAŽDIN,
BAKAČEVA ULICA 2 B, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

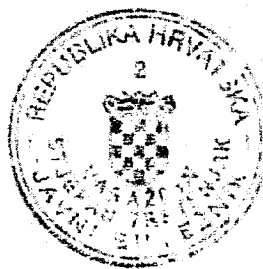
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 26,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2905/2018
Varaždin, 20.07.2018.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VORTEX D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 42000 VARAŽDIN, BAKAČEVA ULICA 2/B
OIB: 37123191107

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od: ¹ 1.500.000,00 kn (slovima: milijunpetstolisuća kuna);

uvećanom za ² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 4,000000% (slovima: četiri posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,820000% godišnje,

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice pranositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

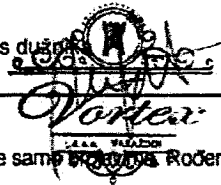
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

VARAŽDIN 9.7.2018.

Potpis dužnika


Vortex
D.O.O.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MIRJANA HORVAT

Sjedište/mjesto i adresa: 42000 VARAŽDIN, BAKAČEVA 2B

OIB: 69960409056

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 9.7.2018.

Potpis jamca platca:

Mirjana Horvat

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tamara Horvat

Varaždin, Pavlinska 5

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-3748/2018

Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5, potvrđujem da su stranke:

VORTEX d.o.o., MBS 070142915, OIB 37123191107, Varaždin, BAKAČEVA ULICA 2/B, zastupano po direktoru **MIRJANA HORVAT, OIB 69960409056, VARAŽDIN, BAKAČEVA 2 B,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104860530 PU Varaždinska, a istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik.

MIRJANA HORVAT, OIB 69960409056, VARAŽDIN, BAKAČEVA 2 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104860530 PU Varaždinska, kao jamac platac

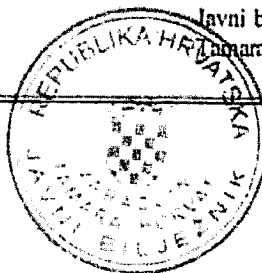
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 9.7.2018** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 09.07.2018.



Javni bilježnik
Tamara Horvat

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS 080002817, OIB 02535697732, koju zastupa opunomoćenik Ina Bolfek kao vjerovnik (dalje u tekstu: **Vjerovnik**)

VORTEX d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Bakačeva ulica 2/B, OIB: 37123191107, MBS: 070142915, zastupano po direktoru Mirjani Horvat, OIB: 69960409056, kao dužnik (dalje u tekstu: **Dužnik**)

RUŽA HORVAT, JALKOVEC, BRAČE RADIĆA 52, OIB 64936612576, kao založni dužnik (dalje u tekstu: **Založni dužnik I**)

DAMIR HORVAT, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA STJEPANA VUKOVIĆA 17, (adresa ranije: Jalkovec, Braće Radića 52), OIB 83834047372, kao založni dužnik (dalje u tekstu: **Založni dužnik II**)

MIRJANA HORVAT, VARAŽDIN, BAKAČEVA 2 B, OIB 69960409056, kao založni dužnik (dalje u tekstu: **Založni dužnik III**)

sklopili su u **Varaždinu**, dana 09.07.2018.g. (slovima: devetog srpnja dvije tisuće osamnaeste godine)

**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I
PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 09.07.2018.g. (slovima: devetog srpnja dvije tisuće osamnaeste godine) sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010681418 (slovima: pet nula jedan nula šest osam jedan četiri jedan osam) (dalje u tekstu: **Ugovor I**), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od 1.500.000,00 HRK (slovima: milijun petsto tisuća kuna), s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini od 4,00 % (slovima: četiri cijela nula nula posto) godišnje, fiksna, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82 % (slovima: osam cijelih osamdeset dva posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim **Ugovorom I** i ovim Sporazumom.

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 115 (slovima: sto petnaest) uzastopnih jednakih mjesečnih rata, koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca i od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2019.g. (slovima: tridesetog lipnja dvije tisuće devetnaeste godine), a posljednja rata dospijeva 31.12.2028.g. (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadesetosme godine).

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospeljeća glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora I i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.

Dužnik i Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik, Založni dužnik I, Založni dužnik II i/ili Založni dužnik III.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove kao i vrijeme dospijeca kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecanje ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak drugi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 09.07.2018.g. (slovima: devetog srpnja dvije tisuće osamaneste godine) sklopljen Ugovor o kratkoročnom kreditu – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu, broj ugovora/partije: 2340009-1110823645 (slovima: dva tri četiri nula nula nula devet povlačenja jedan jedan jedan nula osam dva tri šest četiri pet) (dalje u tekstu: **Ugovor II**), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od **50.000,00 HRK** (slovima: pedeset tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 6,35 p.p (slovima: šest cijelih trideset pet postotnih poena), godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osam cijelih osamdeset dva posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim **Ugovorom II** i ovim Sporazumom.

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu do 30.05.2019.g. (slovima: tridesetog svibnja dvije tisuće devetnaeste godine). Na dan dospijeca kredita saldo transakcijskog računa Korisnika kredita mora biti pozitivan ili jednak nuli.

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora II i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.

Dužnik i Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik i/ili Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III.

druga stranica

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove kao i vrijeme dospeljeća kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospeljeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak treći

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz Ugovora I i Ugovora II iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III zalažu u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine u suvlasništvu Založnog dužnika I, kao vlasnika suvlasničkog dijela 1/3 (slovima: jedna trećina), Založnog dužnika II, kao vlasnika suvlasničkog dijela 1/3 (slovima: jedna trećina), te Založnog dužnika III, kao vlasnika suvlasničkog dijela 1/3 (slovima: jedna trećina), i to sljedeće nekretnine:

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to - k.č.br. 1484 DVORIŠTE I KUĆA U GAJEVOJ ULICI površine 573 m², ukupne površine: 573 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na: - 1. (slovima: jedna) ETAŽA II (slovima: dva) koja se sastoji od podruma - stuba 1,65 m² (slovima: jedan zarez šezdeset pet metara kvadratnih), hodnika I (slovima: jedan) 5,73 m² (slovima: pet zarez sedamdeset tri metra kvadratna), hodnika II (slovima: dva) 4,73 m² (slovima: četiri zarez sedamdeset tri metra kvadratna), septičke jame 2,2 m² (slovima: dva zarez dva metra kvadratna), prizemlja - stubišta 11,4 m² (slovima: jedanaest zarez četiri metra kvadratna), I (slovima: prvog) kata - stubišta 11,4 m² (slovima: jedanaest zarez četiri metra kvadratna), potkrovlja - stuba 4,51 m² (slovima: četiri zarez pedeset jedan metar kvadratni), tavana - kotlovnice 14,73 m² (slovima: četrnaest zarez sedamdeset tri metra kvadratna), sveukupne površine 56,35 m² (slovima: pedeset šest zarez trideset pet metara kvadratni) a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, upisano pod rednim brojem 2 u z.k.ul.br. 4149 k.o. VARAŽDIN (U OSNIVANJU) kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin.

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz Ugovora I i Ugovora II iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Založni dužnik I zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine u vlasništvu Založnog dužnika I, i to sljedeće nekretnine:

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 DVORIŠTE I KUĆA U GAJEVOJ ULICI površine 573 m², ukupne površine: 573 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na: 1. (slovima: jedna) ETAŽA IV (slovima: četiri) koja se sastoji od podruma - skladišta II (slovima: dva) 7,68 m² (slovima: sedam zarez šezdeset osam metara kvadratnih), arhive 2,9 m² (slovima: dva zarez devet metara kvadratnih), WC II (slovima: dva) - muški 4,2 m² (slovima: četiri zarez dva metra kvadratna), WC III (slovima: tri) - ženski 3,55 m² (slovima: tri zarez pedeset pet metara kvadratnih), prizemlja caffe bara 29,13 m² (slovima: dvadeset devet zarez trinaest metara kvadratnih), sveukupne površine od 47,46 m² (slovima: četrdeset sedam zarez četrdeset šest metara kvadratnih) a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, upisano pod rednim brojem 4 u z.k.ul.br. 4149 k.o. VARAŽDIN (U OSNIVANJU) kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin.

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz Ugovora I i Ugovora II iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Založni dužnik II zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine u vlasništvu Založnog dužnika II, i to sljedeće nekretnine:-----

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 DVORIŠTE I KUĆA U GAJEVOJ ULICI površine 573 m², ukupne površine: 573 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na: 1. (slovima: jedna) ETAŽA V (slovima: pet) koja se sastoji od podruma - skladišta I (slovima: jedan) 11,41 m² (slovima: jedanaest zarez četrdeset jedan metar kvadratni), WC I (slovima: jedan) 1,46 m² (slovima: jedan zarez četrdeset šest metara kvadratni), WC V (slovima: pet) 0,9 m² (slovima: nula zarez devet metara kvadratni), prizemlja - trgovine 22,87 m² (slovima: dvadeset dva zarez osamdeset sedam metara kvadratni), I (slovima: prvog) kata - kancelarije I (slovima: jedan) 34,44 m² (slovima: trideset četiri zarez četrdeset četiri metra kvadratna), sveukupne površine 71,08 m² (slovima: sedamdeset jedan zarez nula osam metara kvadratni) a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine **upisano pod rednim brojem 5 u z.k.ul.br. 4149 k.o. VARAŽDIN (U OSNIVANJU)** kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin.-----

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz Ugovora I i Ugovora II iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Založni dužnik III zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine u vlasništvu Založnog dužnika III, i to sljedeće nekretnine:-----

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 DVORIŠTE I KUĆA U GAJEVOJ ULICI površine 573 m², ukupne površine: 573 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na: 1. (slovima: jedna) ETAŽA VI (slovima: šest) koja se sastoji od podruma - WC VI (slovima: šest) 0,69 m² (slovima: nula zarez šezdeset devet metara kvadratni), I (slovima: prvog) kata - kancelarija II (slovima: dva) 23,3 m² (slovima: dvadeset tri zarez tri metra kvadratna), potkrovlje - hodnik 6,99 m² (slovima: šest zarez devedeset devet metara kvadratni), predsoblja 9,33 m² (slovima: devet zarez trideset tri metra kvadratna), kozmetič.salona 32,42 m² (slovima: trideset dva zarez četrdeset dva metra kvadratna), saune 3,28 m² (slovima: tri zarez dvadeset osam metara kvadratni), kupaone 3,11 m² (slovima: tri zarez jedanaest metara kvadratni), solarija 2,35 m² (slovima: dva zarez trideset pet metara kvadratni), WC 1,49 m² (slovima: jedan zarez četrdeset devet metara kvadratni), sveukupne površine od 82,96 m² (slovima: osamdeset dva zarez devedeset šest metara kvadratni) a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine **upisano pod rednim brojem 6 u z.k.ul.br. 4149 k.o. VARAŽDIN (U OSNIVANJU)** kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin.-----

Članak četvrti-----

Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III izričito ovlašćuju Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njihovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Založnog dužnika I i Založnog dužnika II i Založnog dužnika III, i to prvenstvenim redom kako slijedi :-----

1) u iznosu od 1.500.000,00 HRK (slovima: milijun petsto tisuća kuna), s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini od 4,00 % (slovima: četiri cijela nula nula posto) godišnje, fiksna, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i -----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

trenutno iznosi 8,82 % (slovima: osam cijelih osamdeset dva posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom I i ovim Sporazumom.

2) u iznosu od 50.000,00 HRK (slovima: pedeset tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 6,35 p.p. (slovima: šest cijelih trideset pet postotnih poena), godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osam cijelih osamdeset dva posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom II i ovim Sporazumom.

Članak peti

Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III izjavljuju da su nekretnine iz ovog Sporazuma njihovo vlasništvo i da nisu opterećene teretima, te da do trenutka potpisa ovog Sporazuma nisu poduzeli bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma snose Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III.

Članak šesti

Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka trećeg ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

Dužnik i Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospelju tražbina iz ovog Sporazuma te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak sedmi

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak osmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog Sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom Sporazumu.

-----peta stranica-----

[Handwritten signatures and initials]

Članak deveti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospelje tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog Sporazuma, bez obzira radi li se o jedinoj nekretnini Dužnika i/ili Založnog dužnika I i/ili Založnog dužnika II i/ili Založnog dužnika III (ovršenika) namijenjenoj za stanovanje ili Dužnik i/ili Založni dužnik I i/ili Založni dužnik II i/ili Založni dužnik III (ovršenici) ima(ju) i drugih nekretnina za stanovanje, a Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu i na cjelokupnoj imovini Dužnika, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospeljosti protekom rokova utvrđenih ovim Sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak deseti

Potpisom ovog sporazuma, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog Sporazuma Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III daju izričitu suglasnost Vjerovniku da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog Sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Sporazuma ili na adresu koju su pisano dostavili Vjerovniku.

Članak jedanaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

Članak dvanaesti

Sporazumnim stranama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak trinaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) za Vjerovnika, 1 (jedan) za Dužnika, 1 (jedan) za Založnog dužnika I, 1 (jedan) za Založnog dužnika II, 1 (jedan) za Založnog dužnika III, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 2 (dva) za sud.

VJEROVNIK:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO

Ina Bolfek, opunomoćenik

DUŽNIK:

KONEX d.o.o.

Mirjana Horvat, direktor

ZALOŽNI DUŽNIK I:

RUŽA HORVAT

ZALOŽNI DUŽNIK II:

DAMIR HORVAT

Ruža Horvat

Ruža Horvat

Damir Horvat

Damir Horvat

šesta stranica

ZALOŽNI DUŽNIK III:

MIRJANA HORVAT

Mirjana Horvat

Mirjana Horvat

sedma stranica



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Tamara Horvat
Varaždin, Pavlinska 5

Poslovni broj: OV-3739/2018

Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5, potvrđujem da su stranke:

VORTEX d.o.o., MBS 070142915, OIB 37123191107, Varaždin, **BAKAČEVA ULICA 2/B**, zastupano po direktoru **MIRJANA HORVAT**, OIB 69960409056, **VARAŽDIN, BAKAČEVA 2 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104860530 PU Varaždinska, a istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik,

RUŽA HORVAT r. Novaković, OIB 64936612576, **JALKOVEC, BRAČE RADIĆA 52**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105045383 PU Varaždinska, kao Založni dužnik I,

DAMIR HORVAT, OIB 83834047372, **VARAŽDIN, ULICA STJEPANA VUKOVIĆA 17**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111380498 PU Varaždinska, kao Založni dužnik II,

MIRJANA HORVAT r. Horvat, OIB 69960409056, **VARAŽDIN, BAKAČEVA 2 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104860530 PU Varaždinska, kao Založni dužnik III,

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU** od 09.07.2018. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

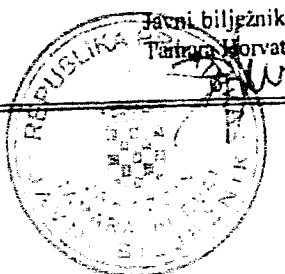
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Rođena prezimena stranaka upisana po navodu stranaka. U zemljišnim knjigama stranka **Damir Horvat** upisan je s adresom **Jalkovec, Braće Radića 52**. Na izričit upit javnog bilježnika založni dužnici izjavljuju da su nekretnine koje su predmet osiguranja, njihova vlastita imovina i ne predstavljaju bračnu stečevinu.

Prilozi: Podaci o poslovnom subjektu, Izvadak iz zemljišne knjige i Punomoć

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 680,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.075,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 512,50 kn.

Varaždin, 09.07.2018.



Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070142915

OIB

37123191107

Status

Bez postupka

Tvrtka

VORTEX društvo s ograničenom odgovornošću za turističke usluge

VORTEX d.o.o.

Sjedište/adresa

Varaždin (Grad Varaždin)
Bakačeva ulica 2/B

Temeljni kapital

834 700,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude,
- Turističke usluge u nautičkom turizmu,
- Ostale turističke usluge,
- Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti,
- Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja,
- Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tim jelima, pićima i napicima (catering),
- Kupnja i prodaja robe,
- Pružanje usluga u trgovini,
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- Zastupanje inozemnih tvrtki,
- Pružanje usluga informacijskog društva,
- Prijevoz za vlastite potrebe,
- Promidžba (reklama i propaganda),
- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo,
- Čišćenje svih vrsta objekata,
- Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti,
- Organiziranje zabavnih i glazbenih priredbi, manifestacija, koncerata, svadbi, izložbi i akcija

Snivaci/Članovi društva

Mirjana Horvat, OIB: 69960409056 (Prikaži vezane subjekte)
Varaždin, Bakačeva 2/B
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mirjana Horvat, OIB: 69960409056 (Prikaži vezane subjekte)

REPUB
OPČIN
ZEML
VARA

Katas!

Broj 2

1. Izjava o osnivanju od 18.7.2016. u cijelosti, te je donijet potpuni
2. Izjava o izmijenjenju od 25.7.2017. zbog promjene tvrtke, temeljnog kapitala i poslovnih udjela.

Prerada: 17,5% od ukupnog kapitala:

3. Izjava: Sada društvo od 2.6.2017. unosom nekretnina temeljni kapital društva povećan je sa iznosa od 100,00 kn na iznos od 834.600,00 kn na iznos od 834.700,00 kn.

THE FINEST DAYESCA

Datum izdavanja: 30.04.2018. Godina: 2017. Obračunsko razdoblje: 01.01.2017 - 31.12.2017 Vrsta izvještaja: GFI-POD izvještaj

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4149

ETA/NOVA SENSIVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10027/16

Popisni list

484 DVORISTE BUKUGAUGAEN O'UDIC

TURNINO:

子

Versicherung

PLAZA 0/0

1. Etz 1

1. Etaza I
Kupa se sastoji od lokala 35 m², lokala 14 m², skladišta 8 m², šupa 26 m² u ukupnoj površini 83 m², koji posredno dolje neodvojivo povezan sa susjednim čijom čije nekretnosti

1. MIHALIĆ IVAN, VAKAŽDIN, ANDRIJE KAGIĆ, MIOSICA 7

2. MOJŽIS LIDIJA, VARAZDIN, ANDRIJE KAGICA MIOSICA 7

NOIB 27928666164

ETA/ZA-0/0

Eliza II

an. Plaza II
koja se sastoji od podruma - stuba 1,65 m², hodnika I 5,73 m², hodnika II 4,73 m², stepeni-
šnice 2,2 m², prizemlja - stubišta 11,4 m², I kata - stubišta 11,4 m², potkrovlja - stuba 4,5
m², tavana - kotlovnice 14,73 m², sveukupne površine 56,35 m² a koji posebnim dio je
neodvojivo povezan sa zgradom i koji je dio cjelovite nekretnosti.

HORVAT DAMIR TALKOVEC BRAGE RADIĆA 52

3. HORVAT MIRJANA, VARAZDIN, BAKAČEVA 2/B

4. HORVATRUZA, JALKOVEC, BRACE RADICA 52

OTB: 64936612576

ETAZA: 0/0

Etapa III

1. Etaza III
- koja se sastoji od poslovnog prostora - lokala u površini 21 m² a koji posebnim dijelom neodvojivo povezan sa svažinskom cijelo nekretnosti..

MAJGEN BRANKA, VARAŽDIN, FRANJE SELJANA 24

OIB: 76956210862

ETA ZA: 0/0

1. Etapa IV

1. Etaža IV
koja se sastoji od podruma - skladišta II 7,68 m², arhive 2,9 m², WC II - muški 4,2 m²,
III - ženski 3,55 m², prizemlja ccafe bara 29,13 m², svjetlozvučne pozadine od 24,6 m²,
posebni dio je neodvojivo povezan sa zvučnim i svjetlosnim pozadinama.

1. HORVAT RUŽA R. NOVAKOVIĆ, JALKOVIĆ BRADICA 52

OIB: 64936612576

5. ETAŽA: 0/0

I. Etapa V

1. Etaža V
koja se sastoji od podruma - skladišta I 11,41 m², WC I 1,46 m², WC V 0,9 m²,
trgovine 22,87 m², I kata - kancelarije I 34,44 m², svenkupna površina 70,08 m².
posebni dio je neodvojivo povezan sa sivilasnišvom čije su lokacije:

1. HORVAT DAMIR, JALKOVEC, BRATČE RADICAŠ

Zamisljeni izvadak (datum i vrijeme izrade)

27.03.2018 08:58:35

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4149
ETAŽNO VLASNIŠTVO

B

Vlasnički list

6. ETAŽA: 0/0

1. Etaža VI

koja se sastoji od podruma - WC VI 0,69 m², I kata - kancelarija II 23,3 m², potkrovlje - hodnik 6,99 m², predsoblja 9,33 m², kozmetički salona 32,42 m², saune 3,28 m², kupaoine 3,11 m², solarija 2,35 m², WC 1,49 m², sveukupne površine od 82,96 m² a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnosti.

1. HORVAT MIRJANA, R. HORVAT, VARAŽDIN, BAKAČEVA 2/B

1/1

C

Teretni list

TERETA NEMA!

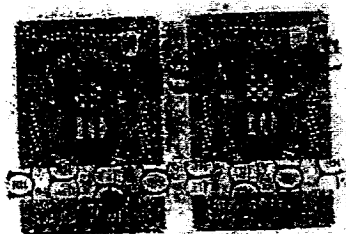
Sa ovim z.k. uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2018.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-2547/2018.

ZK referent:
HUNJAK ROBERT

M. Z.





Ur. br. P. 18

PUNOMOĆ

Moran Marangunić, iz Zagreba, Hrvoja Macanovića 5, OIB 42911909805, na radnom mjestu, Direktor
regije Središnja Hrvatska – poslovi SME,

regije Središnja Hrvatska – poslovi SME,
Mislava Jukić Skara, iz Zagreba, Odakova 6, OIB: 36762812117 na radnom mjestu, direktno
prodaje regije Središnja Hrvatska – poslovi SME.

prodaje regije Srednjoj Hrvatskoj – poslovanje
Hrvoje Galić, iz Varaždina, Hrvatskih branitelja 2A, OIB 69508220324 na radnom mjestu direktor
Centra za poslove s poduzetima,

Centra za poslove s poduzetima,
Ina Boffek, iz Varaždina, Koprivnička 3, OIB 78458060645, na rednom mjestu glavnim nosačem
odnose s klijentima Podružnica 11-VARAŽDIN,

Veronika Maroević-Šavor, iz Varaždina, Dravska 5, OIB: 78285325772 na radnom mjestu glavni menadžer za odnose s klijentima, CENTAR ZA POSLOVANJE S PODUZETIMA - PODRUŽNICA VARAŽDIN.

da u ime i za račun Banke, samostalno i pojedinačno, zastupaju Banku, te:

1. potpisuju sporazume/ugovore/dodatke istima o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava na stvarima i/ili pravima (primjerice, ali ne isključivo na nekretnostima, pokretnostima, dokazima i drugim vrijednosnim papirima, uđelima u trgovačkim društvima, uđelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja) koji se ne podnose na solemnizaciju;
2. potpisuju sporazume/ugovore/dodatke istima o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava na stvarima i/ili pravima (primjerice, ali ne isključivo na nekretnostima, pokretnostima, dokazima i drugim vrijednosnim papirima, uđelima u trgovačkim društvima, uđelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja) s ovršnom klauzulom koji se podnose na solemnizaciju;
3. potpisuju i podnose sudu, lučkoj kapetaniji, Financijskoj agenciji ili drugom nadležnom upisniku u registru podneske i prijedloge za upis založnog prava i/ili upis prava vlasništva i/ili prijenosa bilo kojeg prava i/ili upis svih vrsta zabilježbi na stvarima i/ili pravima i/ili dokazima i/ili druge javne knjige/registre/upisnike temeljem prethodno navedenih sporazuma/ugovora/dodatka istima i/ili podnesaka;
4. da podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku dokumente i podatke o provedbi solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pjenidbenom popisu, kao i na podnositelja odgovornosti vezane za provedbu osiguranja;

sve radi osiguranja naplate tražbina Banke po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, avansa, skonto-inženica, faktoringa, ugovora o okvirnim linijama i drugim pravnim poslovima koji poslovi su na upravljanju u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB – dioničko društvo Podružnica 11-VARAZDIN.

Ujedno ovlaštujemo naprijed navedene opunomoćenike, da pojedinačno i samostalno potpisuju zahtjev za izdavanje potvrda ovršnosti na gore navedene sporazume/ugovore.

Ova punomoć važi od 28.06.2018. godine do 28.06.2019. godine.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -

DIONIČKO DRUŠTVO

Uprava Banke



Назначенный на должность Заведующий Службы Контроля и качества услуг по услугам гостиницы « Солнечный сад »

[illegible][illegible]

Administrative costs of \$100,000 are allocated to the two divisions based on the number of employees. The two divisions have 100 and 200 employees, respectively. The total cost of the two divisions is \$1,000,000. The cost of the two divisions is \$1,000,000.

BUFILE 157-1042-1000
Zagreb 18-05-2018



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 14.01.2020

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4149

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 4, 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9117/19

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	1484	DVORIŠTE I KUĆA U GAJEVOJ ULICI	573	NACRT RZ-69/89.
		UKUPNO:	573	

B

Vlasnički list

2. ETAŽA: 0/0

1. Etaža II

koja se sastoji od podruma - stuba 1,65 m², hodnika I 5,73 m², hodnika II 4,73 m², septičke jame 2,2 m², prizemlja - stubišta 11,4 m², I kata - stubišta 11,4 m², potkrovlja - stuba 4,51 m², tavana - kotlovnice 14,73 m², sveukupne površine 56,35 m² a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine..

5. VORTEX D.O.O., VARAŽDIN, BAKAČEVA 2/B

1/1

OIB: 37123191107

4. ETAŽA: 0/0

1. Etaža IV

koja se sastoji od podruma - skladišta II 7,68 m², arhive 2,9 m², WC II - muški 4,2 m², WC III - ženski 3,55 m², prizemlja caffe bara 29,13 m², sveukupne površine od 47,46 m² a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine..

2. VORTEX D.O.O., VARAŽDIN, BAKAČEVA 2/B

1/1

OIB: 37123191107

5. ETAŽA: 0/0

1. Etaža V

koja se sastoji od podruma - skladišta I 11,41 m², WC I 1,46 m², WC V 0,9 m², prizemlja - trgovine 22,87 m², I kata - kancelarije I 34,44 m², sveukupne površine 71,08 m² a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine..

2. VORTEX D.O.O., VARAŽDIN, BAKAČEVA 2/B

1/1

OIB: 37123191107

6. ETAŽA: 0/0

1. Etaža VI

koja se sastoji od podruma - WC VI 0,69 m², I kata - kancelarija II 23,3 m², potkrovlje - hodnik 6,99 m², predsoblja 9,33 m², kozmetič.salona 32,42 m², saune 3,28 m², kupaone 3,11 m², solarija 2,35 m², WC 1,49 m², sveukupne površine od 82,96 m² a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine..

2. VORTEX D.O.O., VARAŽDIN, BAKAČEVA 2/B

1/1

OIB: 37123191107

C

Teretni list

Rbr.	Opis	Vrijednost
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2	1.500.000,00 KN
	Zaprimljeno 10.07.2018. broj Z-9162/18.	
	Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 9.srpnja 2018.godine ovjerenog kod JB kao ovršnog javnobilježničkog akta pod brojem Ov-3739/2018. na nekretninama Horvat Ruže, Jalkovec, Braće Radića 52, Horvat Damira, Varaždin, Stjepana Vukovića 17 i Horvat Mirjane, Varaždin, Bakačeva 2b, kao suvlasnika uknjižuje se pravo zaloga za znos od 1.500.000,00 HRK s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % godišnje, fiksna, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010681418 i ovim Sporazumom te se upisuje nositelj prava: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	
	1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50	
	OIB: 02535697732	
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2	1.200.000,00 KN
	Zaprimljeno 14.03.2019. broj Z-3701/19	
	Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 49/9935 od 04. veljače 2019. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod poslovnim brojem OV-1016/2019, uknjižuje se založno pravo na iznos od 1.200.000,00 kn (slovima: jedan milijundvjestotisućakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz solemniziranog Sporazuma, na etažu II, i nositelj tog prava: 1. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, ZAGREB, KSAVER 208 OIB: 25609559342	
	1. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, ZAGREB, KSAVER 208	
	OIB: 25609559342	
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4	1.500.000,00 KN
	Zaprimljeno 10.07.2018. broj Z-9162/18.	
	Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 9.srpnja 2018.godine ovjerenog kod JB kao ovršnog javnobilježničkog akta pod brojem Ov-3739/2018. na nekretninama Horvat Ruže, Jalkovec, Braće Radića 52, uknjižuje se pravo zaloga za znos od 1.500.000,00 HRK s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % godišnje, fiksna, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010681418 i ovim Sporazumom te se upisuje nositelj prava: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	
	1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50	
	OIB: 02535697732	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4149

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 4, 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJ

C

Teretni list

Rbr	Opis	Prinos
-----	------	--------

4.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4

1.200.000,00 KN

Zaprimljeno 14.03.2019. broj Z-3701/19

Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 49/9935 od 04. veljače 2019. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod poslovnim brojem OV-1016/2019, uknjižuje se založno pravo na iznos od 1.200.000,00 kn (slovima:

jedan milijund vjestotisućakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz solemniziranog Sporazuma, na etažu IV, i nositelj tog prava:

I. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, ZAGREB, KSAVER 208
OIB: 25609559342

3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5

1.500.000,00 KN

Zaprimljeno 10.07.2018. broj Z-9162/18.

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 9. srpnja 2018. godine ovjerenog kod JB kao ovršnog javnobilježničkog akta pod brojem Ov-3739/2018. na nekretninama Horvat Damira, Varaždin, Stjepana Vukovića 17 uknjižuje se pravo zaloge za znos od 1.500.000,00

HRK s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % godišnje, fiksna, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010681418 i ovim Sporazumom te se upisuje nositelj prava:

I. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50
OIB: 02535697732

5.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5

1.200.000,00 KN

Zaprimljeno 14.03.2019. broj Z-3701/19

Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 49/9935 od 04. veljače 2019. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod poslovnim brojem OV-1016/2019, uknjižuje se založno pravo na iznos od 1.200.000,00 kn (slovima:

jedan milijund vjestotisućakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz solemniziranog Sporazuma, na etažu V, i nositelj tog prava:

I. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, ZAGREB, KSAVER 208
OIB: 25609559342

C

Teretni list

Rbr.	Opis	Iznos	Priloge
------	------	-------	---------

3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6

1.500.000,00 KN

Zaprimljeno 10.07.2018. broj Z-9162/18.

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 9.srpnja 2018.godine ovjerenog kod JB kao ovršnog javnobilježničkog akta pod brojem Ov-3739/2018. na nekretninama Horvat Mirjane, Varaždin, Bakačeva 2b, uknjižuje se pravo zaloge za znos od 1.500.000,00 HRK s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % godišnje, fiksna, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% godišnje, naknadama te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010681418 i ovim Sporazumom te se upisuje nositelj prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO,
ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50
OIB: 02535697732

5.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6

1.200.000,00 KN

Zaprimljeno 14.03.2019. broj Z-3701/19

Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 49/9935 od 04. veljače 2019. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod poslovnim brojem OV-1016/2019, uknjižuje se založno pravo na iznos od 1.200.000,00 kn (slovima:

jedana milijund i dvjestotisućakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz solemniziranog Sporazuma, na etažu VI. i nositelj tog prava:

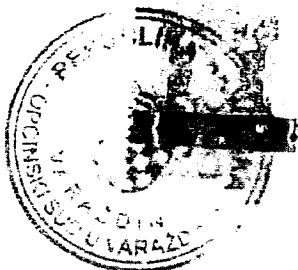
1. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO,
INOVACIJE I INVESTICIJE, ZAGREB, KSAVER 208
OIB: 25609559342

Sa ovim z.k. uloškom za k.o. Varaždin u osnivanju postupiti će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180. ZZK (N.N. 91/96)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-230/2020.

ZK referent:

HUNJAK ROBERT





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 2340009-1110823645
Račun i partija: 800120-2340009-1110823645
MBK: 155737

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU - DOPUŠTENO PREKORAČENJE PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

VORTEX D.O.O., 42000 VARAŽDIN, BAKAČEVA ULICA 2/B, OIB 37123191107 koje zastupa MIRJANA HORVAT, DIREKTOR

ZALOŽNI DUŽNICI:

RUŽA HORVAT, 42000 VARAŽDIN, BRAČE RADIĆA 52, JALKOVEC, OIB 64936612576, broj osobne iskaznice 105045383/PU VARAŽDINSKA, datum rođenja 12.02.1951.g.,

DAMIR HORVAT, 42000 VARAŽDIN, ULICA STJEPANA VUKOVIĆA 17, OIB 83834047372, broj osobne iskaznice 111380498/PU PU VARAŽDINSKA, datum rođenja 08.04.1975.g.,

MIRJANA HORVAT, 42000 VARAŽDIN, BAKAČEVA 2B, OIB 69960409056, broj osobne iskaznice 104860530/PU VARAŽDINSKA, datum rođenja 31.12.1970.g.,

1. IZNOS KREDITA:

Do iznosa 50.000,00 kn (slovima: pedesettisuća kuna).

2. NAMJENA:

Dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu
Za obrtna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6.350000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun i naplata kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospeljeća kredita. Kamata se naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za što Korisnik kredita daje izričito dopuštenje Kreditoru.

Na sve dospjele, a nenaplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Zatezna kamata naplaćuje se terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za što Korisnik kredita daje izričito dopuštenje Kreditoru.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 29.05.2019.g. slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućedevenaeste.

b) **Uvjeti korištenja:** Korisnik kredita može koristiti kredit prema mogućnostima Kreditora samo ako su valjano u korist Kreditora provedena sva sredstva osiguranja i ako su plaćene dospjele naknade po ovom Ugovoru.

c) **Način korištenja:** Dovođenjem u prekoračenje (negativni saldo) transakcijski račun broj: HR5523400091110823645 do visine odobrenog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten po svojoj diskrecionoj ocjeni odbiti korištenje kredita ukoliko Kreditor zaprimi nalog Financijske agencije sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima i svim njegovim budućim izmjenama i dopunama, i/ili osnovu za plaćanje po transakcijskom računu Korisnika kredita koje podnesu ovlaštena tijela na temelju zakonskih ovlasti - rješenje suda o ovrsi, rješenje suda o određivanju prethodne mjere ili privremene mjere, rješenje suda o privremenoj pljenidbi, rješenje suda o novčanoj kazni, rješenje o ovrsi poreznog tijela i drugih tijela i organizacija za naplatu javnih prihoda, rješenje poreznog tijela o zabrani raspolaganja sredstvima na računu te druge osnove za plaćanje i/ili naloge koje podnesu pravne ili fizičke osobe ili ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Korisnik kredita je dužan vratiti Kreditoru ovaj kredit do 30.05.2019.g. (slovima: tridesetog svibnja dvijetisućedevenaeste). Na dan dospjeća ovog kredita saldo transakcijskog računa Korisnika kredita mora biti pozitivan ili jednak nuli.

Ukoliko dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna),

- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,600000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna).

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja Naknada za rezervaciju sredstava.

Korisnik kredita može koristiti kredit iz ovog Ugovora pod uvjetom da su: naknada za obradu zahtjeva, naknada za odobrenje kredita te prva kvartalna naknada za rezervaciju sredstava naplaćene direktnim terećenjem računa Korisnika kredita sukladno ovom članku, na dan potpisa ovog Ugovora odnosno najkasnije prvi idući radni dan.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvaća, te se Kreditor obvezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE POTRAŽIVANJA PO KREDITU:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će MIRJANA HORVAT, OIB 69960409056, 42000 VARAŽDIN, BAKAČEVA 2B supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" MIRJANA HORVAT, 42000 VARAŽDIN, BAKAČEVA 2B, OIB 69960409056, broj osobne iskaznice 15097739/PU MUP VARAŽDIN, datum rođenja 31.12.1970.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da za iznos nenaplaćenih tražbina zajedno s kamatama, naknadama i troškovima po ovom Ugovoru, može uručene mjenice u svako doba učiniti dospjelim, ispuniti, domicilirati te pokrenuti postupak naplate.

Korisnik kredita se odriče svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica, te Korisnik kredita je dužan osigurati da navedeni broj mjenica bude konstantno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1. Založno pravo 2. reda na nekretninama u suvlasništvu Damira Horvata, Varaždin, Ulica Stjepana Vukovića 17 (adresa prije: Jalkovec, Braće Radića 52), OIB: 83834047372, Ruže Horvat, Jalkovec, Braće Radića 52, OIB: 64936612576, i Mirjane Horvat, Varaždin, Bakačeva 2/B, OIB: 69960409056 i to svaki u 1/3 dijela: 1. suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 DVORIŠTE I KUĆA U GAJEVOJ ULICI površine 573 m², UKUPNO: 573 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na: - 1. ETAŽA II koja se sastoji od podruma - stuba 1,65 m², hodnika I 5,73 m², hodnika II 4,73 m², septičke jame 2,2 m², prizemlja - stubišta 11,4 m², I kata - stubišta 11,4 m², potkrovlja - stuba 4,51 m², tavana - kotlovnice 14,73 m², sveukupne površine 56,35 m² a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.. upisano u poduložak br. 2, z.k.ul.br. 4149 k.o. VARAŽDIN (U OSNIVANJU) kod Općinskog suda u Varaždinu.

- 2. Založno pravo 2. reda na nekretninama u vlasništvu Ruže Horvat, Jalkovec, Braće Radića 52, OIB: 64936612576 i to: 1. suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 DVORIŠTE I KUĆA U GAJEVOJ ULICI površine 573 m², UKUPNO: 573 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na: - 1. ETAŽA IV koja se sastoji od podruma - skladišta II 7,68 m², arhive 2,9 m², WC II - muški 4,2 m², WC III- ženski 3,55 m², prizemlja caffè bara 29,13 m², sveukupne površine od 47,46 m² a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.. upisano u poduložak br. 4., z.k.ul.br. 4149 k.o. VARAŽDIN (U OSNIVANJU) kod Općinskog suda u Varaždinu.

- 3. Založno pravo 2. reda na nekretninama u vlasništvu Damira Horvata, Varaždin, Ulica Stjepana Vukovića 17 (adresa prije: Jalkovec, Braće Radića 52), OIB: 83834047372 i to: 1. suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 DVORIŠTE I KUĆA U GAJEVOJ ULICI površine 573 m², UKUPNO: 573 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na: - 1. ETAŽA V koja se sastoji od podruma - skladišta I 11,41 m², WC I 1,46 m², WC V 0,9 m², prizemlja - trgovine 22,87 m², I kata - kancelarije I 34,44 m², sveukupne površine 71,08 m² a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.. upisano u poduložak br. 5., z. k.ul.br. 4149 k.o. VARAŽDIN (U OSNIVANJU) kod Općinskog suda u Varaždinu.

- 4. Založno pravo 2. reda na nekretninama u vlasništvu Mirjane Horvat, Varaždin, Bakačeva 2/B, OIB: 69960409056 i to: 1. suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 DVORIŠTE I KUĆA U GAJEVOJ ULICI površine 573 m², UKUPNO: 573 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na: - 1. ETAŽA VI koja se sastoji od podruma - WC VI 0,69 m², I kata - kancelarija II 23,3 m², potkrovlje - hodnik 6,99 m², predsoblja 9,33 m², kozmetič. salona 32,42 m², saune 3,28 m², kupaone 3,11 m², solarija 2,35 m², WC 1,49 m², sveukupne površine od 82,96 m² a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.. upisano u poduložak br. 6, z.k.ul.br. 4149 k.o. VARAŽDIN (U OSNIVANJU) kod Općinskog suda u Varaždinu.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog

namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ispuniti uvjete kreditne sposobnosti prema procjeni Kreditora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Usmjeravanje sredstava po viđenju - po postotku:

Korisnik kredita će obavljati 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog kunskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog deviznog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

....

10. OTKAZ KREDITA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza i pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora i/ili nekog drugog pravnog posla zaključenog s Kreditorom i/ili ako postane kreditno nesposoban i/ili dovede Kreditora u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili druge vjerovnike.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,

- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora,
- u slučaju da Kreditor procijeni da se financijsko stanje Korisnika kredita pogoršalo
- u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da se utvrdi da su podaci o kreditnoj zaduženosti i povezanim osobama ili drugoj dokumentaciji, koja je Kreditoru predložena u zahtjevu za odobrenje ovog kredita, netočni,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme zaključenja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.
- ukoliko Kreditor zaprimi nalog Financijske agencije sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima i svim njegovim budućim izmjenama i dopunama, i/ili osnovu za plaćanje koje podnesu ovlaštena tijela na temelju zakonskih ovlasti - rješenje suda o ovrsi, rješenje suda o određivanju prethodne mjere ili privremene mjere, rješenje suda o privremenoj pljenidbi, rješenje suda o novčanoj kazni, rješenje o ovrsi poreznog tijela i drugih tijela i organizacija za naplatu javnih prihoda, rješenje poreznog tijela o zabrani raspolaganja sredstvima na računu te druge osnove za plaćanje i/ili naloge koje podnesu pravne ili fizičke osobe ili ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti, te Kreditor zbog toga odbije korištenje kredita.;

Strane su suglasne da se kredit otkazuje putem pisane izjave o otkazu - otkaznog pisma, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom Ugovoru.

Trenutkom otkaza kredita cijeli iznos dužne glavnice kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu.

Otkazno pismo upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditoru izvijestio izričito kao o promijeni adrese. Tako učinjeno izjava o otkazu - otkazno pismo proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

O mogućoj promijeni adrese za vrijeme otplate kredita Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služit će poslovne knjige i ostala dokazna sredstva Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR5523400091110823645 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplate: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Zagrebu. Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita i svaki Založni dužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Založnom dužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhami i

pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudionika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Dodatka, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s Osnovnim ugovorom, postojećim dodacima istome i ovim Dodatkom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja istih a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu

ZA KREDITORA:

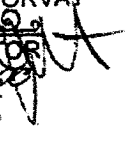
 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
D. O. O.
Brijunska 11, 10000 Zagreb
MARKO MARTINEZ

**MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA**


HRVOJE SALIĆ

**DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA**

ZA KORISNIKA KREDITA:

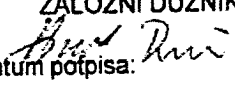
 **MIROSLAV HORVAT**
DIREKTOR
Datum potpisa: 

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa.

09.07.2018

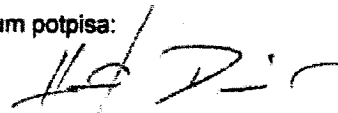
ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA:

RUŽA HORVAT
ZALOŽNI DUŽNIK

Datum potpisa:

DAMIR HORVAT

ZALOŽNI DUŽNIK

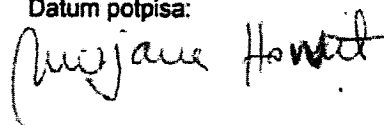
Datum potpisa:



MIRJANA HORVAT

ZALOŽNI DUŽNIK

Datum potpisa:





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 2340009-1110823645
Račun i partija: 800120-2340009-1110823645
MBK: 155737

DODATAK I. UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU - DOPUŠTENO PREKORAČENJE PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

VORTEX d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Bakačeva ulica 2/B, OIB 37123191107 koje zastupa MIRJANA HORVAT, DIREKTOR

1. OSNOVNI UGOVOR: Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.07.2018.g. zaključile Ugovor o kratkoročnom kreditu - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj HR5523400091110823645 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Iznos kredita je 50.000,00 kn (slovima: pedesettisuća kuna), te Korisnik kredita ima pravo dovesti u prekoračenje (negativni saldo) svoj prije navedeni transakcijski račun do visine iznosa od 50.000,00 kn (slovima: pedesettisuća kuna).

ROK DOSPIJEĆA: Ugovorne strane suglasno produljuju rok vraćanja odnosno rok dospijea iz Osnovnog ugovora, te utvrđuju da je Korisnik kredita dužan vratiti Kreditoru ovaj kredit do 30.05.2020.g.

Ugovorne strane produljuju i rok korištenja iz Osnovnog ugovora, te je on sada najkasnije do radnog dana koji prethodi danu dospijea kredita.

Na dan dospijea ovog kredita saldo transakcijskog računa Korisnika kredita mora biti pozitivan ili jednak nuli. Ukoliko dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći dan.

INSTRUMENTI OSIGURANJA: Ovim Dodatkom Kreditor odobrava Korisniku kredita izmjenu dijela instrumenata osiguranja naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka u točki 7. Osnovnog ugovora te je suglasan da će Kreditor izdati brisovno očitovanje za iznos upisanog zaloga od 50.000,00 kn (Z-9165/18 od 10.07.2018.), (Etažno vlasništvo: ETAŽA II, ETAŽA IV, ETAŽA V, ETAŽA VI) upisano u ZK uložak broj 4149, ETAŽNO VLASNIŠTVO SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 4, 5 i 6, Općinski sud u Varaždinu, Katastarska općina: Varaždin (u osnivanju). Nekretnina je u vlasništvu Korisnika kredita.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i/ili svih njegovih eventualnih dodataka, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka i ovog Dodatka, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

2. NAKNADE ZA OVAJ DODATAK:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknada za obradu zahtjeva u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
- naknada za odobrenje kredita u visini 0,600000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
- naknada za rezervaciju sredstava u visini 0,125000 % (od sto) od iznosa kredita, godišnje, kvartalno unaprijed (prva kvartalna naknada po zaključenju ugovora obračunava se za stvarni broj dana do isteka tekućeg kvartala nakon kojega se svaki započeti kvartal smatra cijelim u smislu obračuna naknade), najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna).

Izmjene iz ovog Dodatka stupaju na snagu pod uvjetom da su ugovorene naknade naplaćene direktnim terećenjem računa Korisnika kredita sukladno ovom članku, na dan potpisa ovog Dodatka odnosno najkasnije prvi idući radni dan.

3. TROŠKOVI: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Dodatka, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke /sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

4. OSTALO: Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim drugim dodatcima, a koji nisu mijenjani ovim Dodatkom ostaju i dalje u potpunosti na snazi.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podataka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Suduznika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Dodatka, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s Osnovnim ugovorom, postojećim dodacima istome i ovim Dodatkom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja istih a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

5. UGOVORNA OVLAST: Korisnik kredita potpisom Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka daje neopozivo ovlaštenje Kreditoru da bez njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka podnese kod Kreditora, drugih banaka i pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova platnog prometa kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

6. IZJAVA: Korisnik kredita jamči da su sve izjave i obveze dane u Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodatcima valjane na dan sklapanja ovog Dodatka, kao i da nisu nastupile, odnosno ne prijeti nastup povreda zbog kojih bi Kreditor imao pravo otkazati Osnovni ugovor i njegove eventualne dodatke. Ovaj Dodatak je zaključen na temelju odluka nadležnih tijela ugovornih strana, a svaka ugovorna strana svojim potpisom jamči da su odluke, odobrenja, suglasnosti i ovlaštenja za potpis ovog Dodatka pravovaljani i usklađeni s aktima potpisnika. Korisnik kredita obvezuje se da se tijekom trajanja ovog kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

7. NADLEŽNOST SUDA: U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Zagrebu.

8. **POTPIS:** Ovaj Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod popisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak na različite datume, Dodatak se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.
9. Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

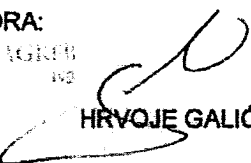
U Varaždinu

  **ZA KREDITORA:**
SNJEŽANA RANTES

GLAVNI MENADŽER ZA ODNOS E S
KLIJENTIMA

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 30.05.2019.

 **HRVOJE GALIĆ**
DIREKTOR CENTRA ZA POSLOVE S
PODUZEĆIMA

 **ZA KORISNIKA KREDITA:**
VERJANA HORVAT
DIREKTOR

Datum potpisa: 30.05.2019.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VORTEX D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 42000 VARAŽDIN, BAKAČEVA ULICA 2/B
OIB: 37123191107

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od: ¹ 50.000,00 kn (slovima: pedesettisuća kuna);

uvećanom za ² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 6,350000 (slovima: šest cijelih tridesetpet) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,820000% godišnje,

a koja teče od dana dospeljeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

VARAŽDIN, 2. 7. 2013.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

MIRJANA HORVAT

Sjedište/mjesto i adresa: 42000 VARAŽDIN, BAKAČEVA 2B

OIB: 69960409056

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 9.7.2018.

Potpis jamca platca:

Mirjana Horvat

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Tamara Horvat
Varaždin, Pavlinska 5

Poslovni broj: OV-3747/2018

Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5, potvrđujem da su stranke:

VORTEX d.o.o., MBS 070142915, OIB 37123191107, Varaždin, BAKAČEVA ULICA 2/B, zastupano po direktoru **MIRJANA HORVAT, OIB 69960409056, VARAŽDIN, BAKAČEVA 2 B,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104860530 PU Varaždinska, a istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik.

MIRJANA HORVAT, OIB 69960409056, VARAŽDIN, BAKAČEVA 2 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104860530 PU Varaždinska, kao jamac platec

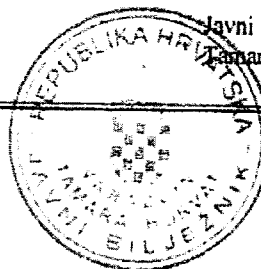
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 9.7.2018. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Varaždin, 09.07.2018.



Javni bilježnik
Tamara Horvat

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTANSKOG UREDA
10 000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

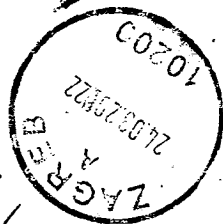
25-03-2020

PREDSTEAJNE NACJULICE
PRIMANJE I OTPREMA POJTE

KLASA:

UR. BROJ:

ZG1
20-5



PRIMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

