



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-3/2020-64

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: **ČVOR d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, MBS: 030032536**, 17. rujna 2021.

z a k l j u č i o j e

I Temeljem odredbe čl. 247. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona (narodne novine broj 71/15 i 104/17), a u svezi s odredbom članka 95. Ovršnog zakona (narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ČVOR d.o.o. – u stečaju Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, MBS: 030032536 i to slijedećih nekretnina:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, **Zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul. 5178**, za k.o. Županja, i to kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

1. **Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 1 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 80,14 m²

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul. 5178, za k.o. Županja, i to kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

3. **Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 3 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m²

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

3. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

4. Suvlasnički dio: **101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 4 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m²

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

4. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

7. Suvlasnički dio: **356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)**

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 7 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 204,01 m²

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

5. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

8. Suvlasnički dio: **1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)**

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 8 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 843,45 m²

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

6. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

72. Suvlasnički dio: **245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 140,51 m²

73. Suvlasnički dio: **140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 80,18 m²

74. Suvlasnički dio: **79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 45,25 m²

75. Suvlasnički dio: **232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 133,02 m²

76. Suvlasnički dio: **253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 145,04 m²

77. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)

povezano sa vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 52,59 m²

Etaže – suvlasnički dijelovi br. 72, 73, 74, 75, 76 i 77 u naravi tavan stambeno poslovne građevine, prodaju se kao funkcionalna cjelina.

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

7. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 25233**, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m²

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

8. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, **Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 9087, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1** u naravi voćnjak površine 821 m² i pašnjak površine 6768 m², sveukupne površine 7589 m²

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

9. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, **Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 8039**, k.o. Rovinj, **kč.br. 9244/2** u naravi pašnjak površine 1173 m²

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

10. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, **Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 7396**, k.o. Rovinj, **kč.br. 9244/9** u naravi ruševina površine 56 m² i pašnjak površine 444 m², sveukupne površine 500 m² i kč.br. 9244/10 u naravi pašnjak, površine 2000 m²; sveukupne površine 2500 m²

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

Nekretnine navedene pod r.br. 8., 9. i 10. prodaju se kao funkcionalna cjelina.

II Utvrđena vrijednost nekretnina pod točkom I. ovog Zaključka:

1. zk.ul. 5178, za k.o. Županja, i to kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor broj 1 u prizemlju, korisne površine 80,14 m², iznosi 480.000,00 kuna.

2. zk.ul. 5178, za k.o. Županja, i to kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

3. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor broj 3 u prizemlju, korisne površine 58,04 m², iznosi 365.000,00 kuna.

3. zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

4. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor broj 4 u prizemlju, korisne površine 58,04 m², iznosi 365.000,00 kuna.

4. zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

7. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), poslovni prostor broj 7 u prizemlju, korisne površine 204,01 m², iznosi 927.000,00 kuna

5. zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovni prostor broj 8 u prizemlju, korisne površine 843,45 m², iznosi 3.710.000,00 kuna.

6. zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

72. Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)

tavan broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 140,51 m²

73. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)

tavan broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 80,18 m²

74. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)

tavan broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 45,25 m²

75. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)

tavan broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 133,02 m²

76. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)

tavan broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 145,04 m²

77. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)

tavan broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 52,59 m²

Etaže – suvlasnički dijelovi br. 72, 73, 74, 75, 76 i 77 u naravi tavan stambeno poslovne građevine, prodaju se kao funkcionalna cjelina, a utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 893.000,00 kuna.

7. zk.ul. 25233, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m², iznosi 570.000,00 kuna.

8. zk.ul. 9087, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1 u naravi voćnjak površine 821 m² i pašnjak površine 6768 m², sveukupne površine 7589 m²,
9. zk.ul. 8039, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/2 u naravi pašnjak površine 1173 m²,
i
10. zk.ul. 7396, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/9 u naravi ruševina površine 56 m², i pašnjak površine 444 m², sveukupne površine 500 m² i kč.br. 9244/10 u naravi pašnjak površine 2000 m², sveukupne površine od 2500 m²
- Nekretnine navedene pod točkom 8., 9. i 10. prodaju se kao funkcionalna cjelina, a utvrđena vrijednost iznosi 12.480.000,00 kuna.

III. Prodaju nekretnine iz točke 1. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje šezdeset dana.

IV. Uvjeti prodaje u odnosu na sljedeće nekretnine:

1. zk.ul. 5178, za k.o. Županja, i to kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

poslovni prostor broj 1 u prizemlju, korisne površine 80,14 m²

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 360.000,00 kn odnosno 3 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 240.000,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 120.000,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 360.000,00 kn odnosno 3 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 240.000,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 120.005,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 2.000,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 48.000,00 kuna

2. zk.ul. 5178, za k.o. Županja, i to kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

3. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

poslovni prostor broj 3 u prizemlju, korisne površine 58,04 m²

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 273.750,00 kn odnosno 3 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 182.500,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 91.250,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 273.750,00 kn odnosno 3 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 182.500,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 91.250,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 2.000,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 36.500,00 kuna

3. zk.ul. 5178, za k.o. Županja, i to kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

4. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

poslovni prostor broj 4 u prizemlju, korisne površine 58,04 m²

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 273.750,00 kn odnosno 3 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 182.500,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 91.250,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 273.750,00 kn odnosno 3 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 182.500,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 91.250,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 2.000,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 36.500,00 kuna

4. zk.ul. 5178, za k.o. Županja, i to kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

7. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor broj 7 u prizemlju, korisne površine 204,01 m².

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 695.250,00 kn odnosno 3 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 463.500,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 231.750,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 695.250,00 kn odnosno 3 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 463.500,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 231.750,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 2.000,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 92.700,00 kuna

5. zk.ul. 5178, za k.o. Županja, i to kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

poslovni prostor broj 8 u prizemlju, korisne površine 843,45 m².

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 2.782.500,00 kn odnosno 3 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 1.855.000,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 927.500,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 2.782.500,00 kn odnosno 3 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 1.855.000,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 927.500,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 10.000,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 371.000,00 kuna

6. zk.ul. 5178, za k.o. Županja, i to kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

72. Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)

tavan broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 140,51 m²

73. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)

tavan broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 80,18 m²

74. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)

tavan broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 45,25 m²

75. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)

tavan broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 133,02 m²

76. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)

tavan broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 145,04 m²

77. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)

tavan broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 52,59 m²

Etaže – suvlasnički dijelovi br. 72, 73, 74, 75, 76 i 77 u naravi tavan stambeno poslovne građevine, prodaju se kao funkcionalna cjelina.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 669.750,00 kn odnosno 3 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 446.500,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 223.250,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 669.750,00 kn odnosno 3 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 446.500,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 223.250,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 2.000,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 89.300,00 kuna

7. zk.ul. 25233, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m²,

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 427.500,00 kn odnosno 3 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 285.000,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 142.500,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 427.500,00 kn odnosno 3 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 285.000,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 142.500,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 2.000,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 57.000,00 kuna

8. zk.ul. 9087, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1 u naravi voćnjak površine 821 m² i pašnjak površine 6768 m², sveukupne površine 7589 m²,

9. zk.ul. 8039, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/2 u naravi pašnjak površine 1173 m²,

10. zk.ul. 7396, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/9 u naravi ruševina površine 56 m², i pašnjak površine 444 m², sveukupne površine 500 m² i kč.br. 9244/10 u naravi pašnjak površine 2000 m², sveukupne površine od 2500 m²

Nekretnine navedene pod točkom 8., 9. i 10. prodaju se kao funkcionalna cjelina, iznosi 12.480.000,00 kuna.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 9.360.000,00 kn odnosno 3 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 6.240.000,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 3.120.000,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 9.360.000,00 kn odnosno 3 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 6.240.000,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 3.120.000,00 kn odnosno 1 utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 20.000,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 1.248.000,00 kuna

V. Porez na promet nekretnina, sve pristojbe, te sve ostale troškove u svezi s prodajom i prijenosom prava vlasništva dužan je platiti kupac.

VI. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

VII. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

VIII. Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.

IX. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ).

X. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku određenom u pozivu FINE na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

XI. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

XII. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).

XIII. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

XIV. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

XV. Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti nekretnina mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljem Zoranom Subotićem, kontakt broj 098253898, svakim radnim danom od 8-15 sati.

U Osijeku 17. rujna 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

stečajna sutkinja:
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek. (čl. 11. st 5. OZ-a)

D N A :

1. FINA uz rješenje o prodaji -50 s potvrdom pravomoćnosti zahtjev/obrazac za prodaju nekretnine-61 s priložima
2. e-Oglasna ploča sudova uz podnesak – 61,62-izvješće
3. K-17.1.

Broj zapisa: **eb2ff-b2c43**

Kontrolni broj: **0b875-2db6e-2e008**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.