

SOLDUS d.o.o. u stečaju
Radnička cesta 27,
10000 ZAGREB
OIB: 48865649031

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na broj: St-1129/2020

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA POVODOM IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

1. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 2 St-1129/2020-39 od 21. siječnja 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom SOLDUS d.o.o., OIB: 48865649031, Zagreb, Radnička cesta 27. Citiranim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, imenovan sam stečajnim upraviteljem dužnika.

Sud je pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Istekom roka za prijavu tražbina stečajni upravitelj je zaprimio 1 tražbinu prvog višeg isplatnog reda i 33 tražbine drugog višeg isplatnog reda.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka društvo nije imalo zaposlenih radnika.

Od stečajnog dužnika dobivena je financijsko-knjigovodstvena dokumentacija za razdoblje od 31.12.2018. do 31.12.2020. godine

2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE

Temeljem bilance na dan 31.12.2020. dužnik je na stavci dugotrajne materijalne imovine iskazao sljedeće iznose:

R. br.	Stavka	Iznos (kn)
1	Zemljište	7.913.436
2	Građevinski objekti	8.251.754
3	Postrojenja i oprema	2.946.458
4	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	7.153
UKUPNO		19.118.801

Od ostale dugotrajne imovine dužnik prikazuje Goodwill u iznosu od 2.957.900 kn i dane dugotrajne zajmove, depozite i ostala ulaganja u iznosu 9.592.179 kn. Valja napomenuti da je Goodwill nematerijalna stavka koja nastaje uslijed statusnih promjena društva (spajanje, odvajanje i sl.) te je kao takva neunovčiva. Što se tiče iskazanog iznosa financijske imovine ona se vjerojatno odnosi na udjele u drugim društvima i dane dugoročne pozajmice tim društvima.

Temeljem uvida u zemljišne knjige dužnik u vlasništvu ima sljedeće nekretnine upisane:

1. kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, u zk ul. 1870, k.o. Lovrečan, kčbr. 1 KUĆA površine 259 m², KČBR. 2 NEPLODNO DOMA površine 42584 m², kčbr. 938 PUT površine 1270 m², ukupno 44113 m²,
2. kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. 15, k.o. Sesvete Novo, 491. Suvlasnički dio 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-491) – povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u prizemlju oznake A5-L14, površine 74,86 m²

Prilog: ZK - izvadci

Kratkotrajna imovina dužnika prikazana je u sljedećoj tablici:

R. br.	Stavka	Iznos (kn)
1	Zalihe sirovina i materijala, gotovih proizvoda i trgovačke robe	18.151.734
2	Potraživanja	31.135.843
3	Dani kratkoročni zajmovi	3.131.501
4	Novac u banci i blagajni	6.002
UKUPNO		52.425.080

Od pokretne imovine dužnik iskazuje značajan iznos postrojenja i opreme, alata, pogonskog inventara i transportne imovine te zaliha robe i potraživanja od kupaca što je vidljivo iz priloženih bilančnih podataka.

Potraživanja su evidentirana uvidom u posljednju analitiku koja je rađena u mjesecu Svibnju 2018 godine, tako da u smislu evidencije potraživanja imamo situaciju da je izdan račun, a kupci su po računu platili nakon evidencije u analitici.

U svezi zalihe sirovina pri popisu sam zatekao blizu 50 m³. PVC – raznih profila, a u smislu zalihe gotovih proizvoda i trgovačke robe sam zatekao nešto vrlo malo, što je neupotrebljivo.

U bilančnoj evidenciji su evidentirani kratkoročni zajmovi od 3.131.501,00 kn ,a uvidom u bilancu je vidljivo da se radi o 9 trgovačkih društava među kojima su i društva u vlasništvu stečajnog dužnika i jedan dio je završio u stečaju, a s obzirom na vrijeme sve je u zastari , tako da je nemoguće bilo što naplatiti.

Pokretnine u vidu transportnih sredstava (vozila) su sva objavljena tijekom 2019. godine što je vidljivo iz uvjerenja Centra za vozila Hrvatske. Navedena vozila su u razdoblju do dana otvaranja stečaja otuđena ili su rashodovana te nisu kao takva raspoloživa za unovčenje.

Dužnik nema zaliha, odnosno one su se odnosile na nedovršenu proizvodnju pa se kao takve ne mogu unovčiti već jedino zbrinuti o trošku stečajnog dužnika.

Iskazana potraživanja u cijelosti su u zastari jer navedeni saldo odnosi se na stanje od svibnja 2018. i od tada se nije mijenjao.

Prilog: Popis pokretnina

3. PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Stečajni upravitelj zaprimio je i ispitao 33 tražbine viših isplatnih redova. Tražbina Republike Hrvatske djelomično je raspoređena na tražbinu prvog višeg isplatnog reda i na tražbinu drugog višeg isplatnog reda zajedno s ostalim pristiglim tražbinama.

Tražbine radnika su prema tvrdnji bivšeg zakonskog zastupnika u cijelosti namirene u neto iznosu prije otvaranja stečajnog postupka te stečajnom upravitelju nije pristigla niti jedna tražbina radnika. Sukladno tome radničke tražbine nije niti trebalo utvrđivati u okviru prvog višeg isplatnog reda osim već navedene tražbine Republike Hrvatske koja se odnosi na neplaćene poreze i doprinose iz radnog odnosa.

Obveza stečajnog dužnika temeljem prijavljenih tražbina iskazana je u sljedećoj tablici:

R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	595.209,89
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda (bez razlučnih vjerovnika) - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	76.456.941,66
UKUPNO OBVEZE:			77.052.151,55

Prilog: Tablice prijavljenih tražbina – obrazac 17.

4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Sukladno ispitanim i priznatim tražbinama te utvrđenim predmetima stečajne mase u nastavku prilažem tablicu pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223. Stečajnog zakona.

R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Dugotrajna imovina	bilanca	19.118.801
2	Kratkotrajna imovina	bilanca	52.425.080
UKUPNO OBVEZE:			71.543.881,00

R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	595.209,89
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda (bez razlučnih vjerovnika) - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	76.456.941,66
UKUPNO OBVEZE:			77.052.151,55

5. PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Red.br.	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	OSNOVA	IZNOS (KN)
1.	Izrada pečata	Račun	150,00
2.	Troškovi otvaranja računa i platnog prometa	Izvod banke	500,00
3.	Knjigovodstvene usluge (1.500 kn x 18)	Račun	27.000,00
4.	Nagrada stečajnog upravitelja bruto	Obračun nagrade	677.250,00
5.	Troškovi procjene nekretnina	Račun	20.000,00
4.	Arhiviranje građe	Račun	10.000,00
6.	Ostali nepredvidivi troškovi (pristojbe, biljezi i sl.)	Računi, rješenja i sl.	10.000,00
Ukupno (1.-6.)			744.900,00

6. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU

1. Sklopljen ugovor za obavljanje računovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek, K. Zvonimira 15, OIB 20821180530 uz mjesečnu naknadu 1.500,00 kuna s uračunatim PDV-om.
2. U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljene su i obrađene 1 tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda i 33 tražbine II. Višeg isplatnog reda.
3. Otvori račun kod Slatinske banke broj:HR7024120091133008038

7. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Izvršiti procjenu predmeta stečajne mase
2. Započeti unovčenje stečajne mase sukladno odredbama članka 229. Stečajnog zakona putem elektroničke javne dražbe.

8. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da na izvještajnom ročištu donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i gospodarskim uzrocima, kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje knjigovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek, K. Zvonimira 15, OIB 20821180530 uz mjesečnu naknadu 1.500,00 kuna s uračunatim PDV-om.
3. Odobrava se stečajnom upravitelju angažiranje stalnih sudskih vještaka za procjenu pokretnina s ciljem utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine.
4. Pokretnine stečajnog dužnika unovčavat će se javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu Javnog bilježnika sa umanjenjem 10% za slijedeću prodaju ili neposrednom pogodbom ukoliko zainteresirani kupac prihvati kupovninu po procijenjenoj vrijednosti.
5. Vrijednost nekretnina opterećena razlučnim pravom utvrđivat će se prema procijeni koju dostavi prvoupisani razlučni vjerovnik, te će odrediti kriterij daljnjeg postupanja vezano za promet nekretnine, a sve u skladu sa odredbom 247 SZ-a.
6. Stečajni upravitelj traži da mu Skupština odobri potpisivanje Ugovora za čuvanje imovine stečajnog dužnika.

U Osijeku, 11.4.2022. godine.

Stečajni upravitelj
Dragutin Romić