

U Zagrebu, 16.06.2026.

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Koprivnici
Hrvatske državnosti 5
48000 Koprivnica

Naš broj spisa: 3355/55

**Predlagatelj
osiguranja:**

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB:
15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću,
odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o.,
Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695

Prilog:

Generalna punomoć

**Protivnik
osiguranja:**

LIDIJA ŠEŠLEK, DUGORATSKA 10, ZAGREB, OIB: 12289423398

radi:

**osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na
nekretnini**

vrijednost tražbine:

535,40 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, dana 24.04.2017. godine pod posl.br. Ovr-2833/2017, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 23.10.2017. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 415,95 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 119,45 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog:

Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. Ovr-2833/2017

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac i to 1. Vlasnički dio: 1/1 nekretnine koja je u naravi DVORIŠTE površine 557m2, KUĆA, Đurđevac, MATIJE GUPCA 81 površine 76m2, RUŠEVINA površine 15m2, RUŠEVINA površine 12m2, odnosno ukupne površine 660m2, sagrađene na kat.čest.br. 2039, k.o. 309281, ĐURĐEVAC I, a sve upisano u broj ZK uložka: 210.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac i to 1. Vlasnički dio: 1/1 nekretnine koja je u naravi PAŠNJAK površine 1325m2, sagrađene na kat.čest.br. 3675, k.o. 309281, ĐURĐEVAC I, a sve upisano u broj ZK uložka: 211.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 24.04.2017. godine donio Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, pod posl.br. Ovr-2833/2017, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 23.10.2017. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **415,95 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 55,00 EUR od dana 27.04.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 44,68 EUR od dana 28.05.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 36,95 EUR od dana 24.06.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 26,66 EUR od dana 23.07.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 24,06 EUR od dana 25.08.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 21,50 EUR od dana 24.09.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 24,06 EUR od dana 25.10.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 42,11 EUR od dana 29.11.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 62,73 EUR od dana 28.12.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 78,19 EUR od dana 26.01.2017.g. pa do isplate

po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje,

za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade nastalog troška ovršnog postupka u iznosu od **114,47 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 24.04.2017.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade predvidivog troška ovršnog postupka u iznosu od **4,98 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi 23.10.2017.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac i to 1. Vlasnički dio: 1/1 nekretnine koja je u naravi DVORIŠTE površine 557m², KUĆA, Đurđevac, MATIJE GUPCA 81 površine 76m², RUŠEVINA površine 15m², RUŠEVINA površine 12m², odnosno ukupne površine 660m², sagrađene na kat.čest.br. 2039, k.o. 309281, ĐURĐEVAC I, a sve upisano u broj ZK uložka: 210

kao i

na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac i to 1. Vlasnički dio: 1/1 nekretnine koja je u naravi PAŠNJAK površine 1325m², sagrađene na kat.čest.br. 3675, k.o. 309281, ĐURĐEVAC I, a sve upisano u broj ZK uložka: 211 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

ZORAN
TOMIĆ
Digitalno
potpisao: ZORAN
TOMIĆ
Datum:
2026.06.16
11:38:47 +02'00'

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT..... 100,00 EUR + PDV = 125,00 EUR

Sudska pristojba na prijedlog i rješenje o osiguranju..... 30,00 EUR

UKUPNO: 155,00 EUR