



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-41151/2025
Z-29554/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Rite Tičinović, OIB:34532747527, Poljička cesta Luka 43, Duće, II. predlagateljice Nade Mušac, OIB: 74840230967, Glavica 4, Dugi Rat i III. predlagateljice Anite Pripuz OIB: 51182525237, Vavlje II 17, Duće, koje zastupa Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu i povodom prigovora Marina Erice, OIB: 04346848278, Ulica Vincenta iz Kastva 1, Zagreb, kojeg zastupa Mladen Oštro, odvjetnik u Splitu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 15. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 132 k.o. Duće, na nekretninama označenim kao čest. zem. 325/2 i čest. zem. 325/6 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 8630/57600
GRGAT BRANKO POK. LUKE, SUMPETAR
3. Suvlasnički dio: 1726/57600
GRGAT ŽELJKO POK. DUJE, SUMPETAR
4. Suvlasnički dio: 1726/57600
PERDIJIĆ MATILDA Ž. BRANKA, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 1
5. Suvlasnički dio: 1726/57600
HRUŠČIĆ LIDIJA Ž. PREDRAGA, SPLIT, SKRADINSKA 3
6. Suvlasnički dio: 863/57600
BILOĐERIĆ MAJA KĆI JURICE, SPLIT, MATOŠEVA 1/II

7. Suvlasnički dio: 863/57600
ZORIĆ IVANA Ž. PAVLA, SPLIT, MATOŠEVA 1/II
8. Suvlasnički dio: 1057/11520
FRANIČEVIĆ TOMISLAV POK. MARINA, OIB: 64769554885, JESENICE, SUMPETAR, PETRA GUMAJA 1
9. Suvlasnički dio: 1057/11520
FRANIČEVIĆ ZDRAVKO POK. MARINA, OIB: 12252502392, JESENICE, SUMPETAR, PETRA GUMAJA 1
11. Suvlasnički dio: 1057/11520
FRANIČEVIĆ ANTE POK. MARINA, OIB: 47134253589, JESENICE, SUMPETAR, STJEPANA RADIĆA 12
12. Suvlasnički dio: 1057/11520
IVANČIĆ IVANKA POK. MARINA, OIB: 33500543780, SPLIT, KUKULJEVIĆEVA 20
13. Suvlasnički dio: 1057/11520
FRANIČEVIĆ ANKA ROĐ. PIVAC POK. PETRA, OIB: 84983919897, JESENICE, SUMPETAR
14. Suvlasnički dio: 1726/57600
KRUŠČIĆ LIDIJA, OIB: 49942666820, SPLIT, SKRADINSKA 3
15. Suvlasnički dio: 8630/57600
MILIĆ ALAN, OIB: 99707591554, MALEŠNICA III. 7, 10000 ZAGREB
16. Suvlasnički dio: 1057/23040
FRANIČEVIĆ SUZANA, OIB: 66003119190, STJEPANA RADIĆA 10, JESENICE 21315 DUGI RAT
17. Suvlasnički dio: 1057/23040
CUKROV MARIJANA, OIB: 96080581593, PUT BIOCA 2A, 22000 ŠIBENIK

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

RITA TIČINOVIĆ, OIB:34532747527, Poljička cesta Luka 43, Duće ZA 1/3 suvl. dijela,
NADA MUŠAC, OIB: 74840230967, Glavica 4, Dugi Rat za 1/3 suvl. dijela i
ANITA PRIPUZ OIB: 51182525237, Vavle II 17, Duće za 1/3 suvl. dijela,
uz otpis predmetnih čestica iz ZU 132 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za
k.o. Duće i uz prijenos zabilježbe pod poslovnim brojem Z-17178/2025.

II. Utvrđuje se da su predlagateljice povukle predmetni prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 325/1, ZU 130 k.o. Duće.

III. Odbija se prigovor Marina Erice, OIB: 04346848278, Ulica Vincenta iz Kastva 1, Zagreb izjavljen u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 325/1 k.o. Duće, pod poslovnim brojem Z-29554/2026, kao bespredmetan.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja, kao i brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim brojem Z-29554/2026.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Duće i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 1. lipnja 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 15. rujna 2026., oba pod poslovnim brojem Z-41151/2025.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su 24. rujna 2025. ovom sudu podnijele prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Duće, a pobliže označenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagateljice su u svojem prijedlogu u bitnome navele da su one vlasnice svaka od njih za po 1/3 suvl. dijela nekretnina koje su predmetom ovog postupka, temeljem nasljedstva. Ranija vlasnica predmetnih nekretnina da je bila pok. majka predlagateljica, Milica Mikas rođ. Čepić koja je predmetne nekretnine stekla kupoprodajom od ranije stvarne vlasnice Tonke (Tone) Erica. Milicu Mikas rođ. Čepić da je temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš, O-2068/13 od 24. srpnja 2013. naslijedio za cijelo suprug, sada pok. Ante Mikas, a kojeg su temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-3666/18 od 30. kolovoza 2018.g., naslijedile su predlagateljice, svaka od njih za po 1/3 suvl. dijela za nekretnine koje su predmetom ovog postupka. Za predmetne nekretnine da je usklađeno zemljišnoknjižno i katastarsko stanje tako da čest. zem. 325/1 odgovara kat. čest. zem. 129, čest. zem. 325/2 odgovara kat. čest. zem. 130 i čest. zem. 325/6 odgovara kat. čest. zem. 131, sve k.o. Duće. U katastarskom operatu za k.o. Duće, u posjedovnom listu broj 1142, nekretnina označena kao kat. čest. zem. 129 upisana je na ime Župne Crkve Sv. Ante i Gospe od sniga za cijelo.

Župnik Župe Sv. Ante i Gospe Snježne, Duće, Vavle 7 don. Ljubo Pavić da je ispustio predlagateljicama Izjavu od 15. svibnja 2025. u kojoj potvrđuje da je kat. čest. zem. 129 k.o. Duće (čest. zem. 325/1) k.o. Duće, bila vlasništvo pok. majke predlagateljica Milice Mikas rođ. Čepić. Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 130 i 131 su u katastarskom operatu za k.o. Duće, u posjedovnom listu broj 164 upisane na ime Franičević Marije za cijelo, čiji su nasljednici temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu O. 58/94 od 11. ožujka 1994. i to baš Tomislav Franičević, Anka Franičević (kao nasljednica supruga Stanislava Franičević), Zdravko Franičević, Suzana Franičević, kao nasljednica pok. oca Ivana Franičevića i Ante Franičević ispustili Izjave od 11. rujna 2025.g., u kojim izjavama potvrđuju da su predmetne nekretnine bile vlasništvo pok. Tonke (Tone) Erica, koja je svojoj dugogodišnjoj prijateljici Milici Mikas rođ. Čepić prodala predmetne nekretnine, koja je na istima izgradila kuću i imala vrt koji je obrađivala. Da su predmetne nekretnine bile vlasništvo pok. majke predlagateljica, a sada predlagateljica da potvrđuju i stariji žitelji u Dućama, kojima je jako dobro poznato da su pok. majka predlagateljica Milica Mikas rođ. Čepić i Tonka (Tone) Erica bile dugogodišnje prijateljice, te da je Tonka (Tone) Erica prodala predmetne nekretnine upravo pok. majci predlagateljica, Milici Mikas rođ. Čepić, koja je stupila u posjed na istima prije četrdesetak godina izgradila stambeni objekt, te je imala i vrt koji je obrađivala.

3. Predlagateljice su u privitku prijedloga dostavile slijedeće isprave: posjedovne listove broj 164 i 1142 k.o. Duće, izvode iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju

iza Milice Mikas Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš, O-2068/13 od 24. srpnja 2013., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-3666/18 od 30. kolovoza 2018. iza Ante Mikasa, Izjavu Župe Sv. Ante i Gospe Snježne od 15. svibnja 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, O-58/94 od 11. ožujka 1994. iza Marije Franičević, Izjave Ante Franičevića, Suzane Franičević, Zdravka Franičević, Anke Franičević i Tomislava Franičević od 11. rujna 2025. godine, izvatke iz zemljišne knjige, te izjave od 15. lipnja 2025. Škobalj Ante, Lozić Branka, Škobalj Marija, Škobalj Marije, Čepić Lucije, Škarica Nikole, Vuković Nediljke, Vuković Davora, Škarica Anđelke i Škarica Ante.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 1. lipnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagateljica, svake od njih za po 1/3 suvl. dijela.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 5. lipnja 2026. do 6. srpnja 2026.

6. U otvorenom roku za ispravak prigovor je podnio Marin Erica, upisani vlasnik za cijelo nekretnine označene kao čest. zem. 325/1 k.o Duće, a koji prigovor je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-29554/2026. Isti je u prigovoru u bitnome naveo da se on kao uknjiženi vlasnik predmetne čestice protivi prijedlogu predlagateljica, da iste nisu učinile vjerojatnim postojanje prava koje nije upisano u njihovu korist, te da se u predmetnom postupku ne može dokazivati stjecanje prava vlasništva dosjelošću i da predlaže sudu da odbije prijavu u odnosu na predmetnu nekretninu. Navedeni prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi sukladno odredbi članka 196. Zakona o zemljišnim knjigama.

7. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 8. srpnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljice temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Anđelke Škarice i Branka Lozića, koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagateljica o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu. Prigovaratelj je na raspravi u cijelosti ustrajao u navodima prigovora.

8. Potom je dana 14. srpnja 2026. u spis zaprimljen podnesak predlagateljica kojim su iste u povukle prijavu u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 325/1 k.o. Duće.

8. Prijava za upis je djelomično osnovana, dok je prigovor prigovaratelja Marina Erice bespredmetan.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da su predlagateljice postale suvlasnicama i suposjednicama nekretnina navedenih pod točkom I. izreke, na temelju nasljeđivanja svojih pok. roditelja Milice Mikas i Ante Mikasa. U postupku je također utvrđeno da predlagateljicama i njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, te da su katastarski i zemljišnoknjižni podaci usklađeni tako da predmetne nekretnine odgovaraju katastarskim česticama kat. čest. 130 i kat. čest. 131, upisanim u PL 164 k.o. Duće.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari, u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 325/2 i čest. zem. 325/6 k.o. Duće, sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagateljice svoje navode učinile vjerojatnim u tolikoj mjeri da su sud uvjerile u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak, u odnosu na navedene čestice nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagateljica. Stoga, sud je utvrdio da predlagateljice u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 325/2 i čest. zem. 325/6 k.o. Duće imaju pravo na upis prava suvlasništva na način i u suvlasničkim dijelovima kako je to navedeno pod točkom I. izreke, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

12. Obzirom da su predlagateljice povukle prijavu u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 325/1 k.o. Duće, to je supsidijarnom primjenom odredbe čl. 193. st.1. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07 – Odluka USRH, 84/08, 96/08 – Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 55/23), a sukladno odredbi čl. 99. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – dalje ZZK), odlučeno je kao pod točkom II. izreke rješenja, a uslijed čega je prigovor prigovaratelja bespredmetan, pa je odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 15. rujna 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljicama po punomoćniku

II. Prigovaratelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Franičević Zdravko Pok. Marina, Jesenice, Sumpetar, Petra Gumaja 1
2. Ivančić Ivanka Pok. Marina, Split, Kukuljevićeva 20
3. Franičević Ante Pok. Marina, Jesenice, Sumpetar, Stjepana Radića 12
4. Kruščić Lidija, Split, Skradinska 3
5. Franičević Tomislav Pok. Marina, Jesenice, Sumpetar, Petra Gumaja 1
6. Franičević Anka Rođ. Pivac Pok. Petra, Jesenice, Sumpetar
7. Zorić Ivana Ž. Pavla, Split, Matoševa 1/II
8. Biloderić Maja Kći Jurice, Split, Matoševa 1/II
9. Hruščić Lidija Ž. Predraga, Split, Skradinska 3
10. Perdijić Matilda Ž. Branka, Split, Kroz Smrdečac 1
11. Milić Alan, Malešnica III. 7, 10000 Zagreb
12. Cukrov Marijana, Put Bioca 2/A, 22000 Šibenik
13. Franičević Suzana, Stjepana Radića 10, Jesenice, 21315 Dugi Rat
14. Grgat Željko Pok. Duje, Sumpetar
15. Grgat Branko Pok. Luke, Sumpetar, ovi pod 15 i 16 putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Splitsko-makarska nadbiskupija, Poljana kneza Trpimira 7, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 12:
02

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1899596005e47b4d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-