

Marinko Iskra dipl.ing.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA POMORSTVO I BRODOGRADNJU/COURT EXPERT FOR MARINE CLAIMS

PREGLED I PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PLOVILA imena BUKALETA



Pula, studeni 2016

52100 PULA, Vitasovićeveva 16

Tel: ++385(0)52 500 140 gsm: ++385(0)91 1440 128

e-mail: marinko.iskra@gmail.com

1. Ovime se potvrđuje:

da je niže potpisani u svojstvu stalnog sudskog vještaka, temeljem pisanog zahtjeva Kuzmić Zdravka - stečajnog upravitelja, Horvatovac 13, 10000 Zagreb, za i u ime Audax d.o.o. u stečaju, OIB: 93071251965, Rižanske skupštine 16, 52100 Pula, pristupio pregledu i procjeni jahte imena BUKALETA, dana 29.11.2016. godine u marini PUNTICA u Medulinu. Na temelju zatečenog stanja utvrđujem:

2. Osnovni podaci o plovilu:

VLASNIK BRODICE	AUDAX D.O.O. u stečaju, OIB: 93071251965 RIŽANSKE SKUPŠTINE 16, 52100 PULA		
IME JAHTE	BUKALETA		
BROJ TRUPA	DE-BAVY49H4D303		
BRODOGRADITELJ	BAVARIA – YACHTBAU G.m.b.H		
MATERIJAL GRADNJE	STAKLOPLASTIKA		
GODINA GRADNJE	2003		
MODEL I TIP	BAVARIA 49		
GLAVNE DIMENZIJE	Dužina 14,95 m	Širina 4,46 m	Visina na boku 1,80 m
POGONSKI STROJ	Proizvođač VOLVO	Model TMD 22	Snaga 57 kW

Jahta ima uredno izdan UPISNI LIST JAHTE, Klasa 342-14/10-01/86 izdan od Lučke kapetanije Pula, dana 30.04.2010.

3. Ograničenje pregleda

Pregled je izveden koristeći se vizualnom metodom, bez testiranja strojeva i opreme u punom pogonu. Plovilo nije otvarano na niti jedan način osim uklanjanjem obično pomičnih oplata. Kopče i osovine nisu demontirani niti rastavljeni za potrebe ovog pregleda. Strujni krugovi ugrađene opreme uključeni su i spojeni na izvor električne energije plovila – baterije. Greške na i/ili ispod antivegetativnog sloja, na obojenim ili obloženim složenim/spojnim slojevima na trupu, na kormilu ili na bilo kojem drugom dijelu mogu se ustanoviti samo pregledom na suhom i razornim metodama. Takve se metode ne koriste u ovakvom pregledu.

Napomena: Kratica **A** koja znači „**zadovoljavajući**“, korištena u ovoj Procjeni za reguliranje pojedinog predmeta ne znači nužno da je nov, već da je pogodan za razumnu upotrebu.

Kratica **B** koja znači „**dobar**“, korištena u ovoj Procjeni za reguliranje pojedinog predmeta ne znači nužno da je nov, već da je pogodan za razumnu upotrebu. Međutim, potrebno je održavanje i pažnja.

Kratica **C** koja znači „**slab**“, korištena u ovoj Procjeni za reguliranje pojedinog predmeta znači da zahtijeva zamjenu ili veći popravak.

Kratica **Y** korištena u ovoj Procjeni znači da je predmet **ugrađen ili postoji** na plovilu za vrijeme pregleda.

Kratica **N** korištena u ovoj Procjeni znači da predmet **nije pronađen** na plovilu za vrijeme pregleda.

4. Trup , paluba i nadgrađe plovila:

Predmet	Stanje	Dodatni komentar
Trup nadvodno	A	Nema većih oštećenja i ogrebotina
Trup podvodno	B	Potrebno obnoviti antivegetativnu boju i pasivnu katodnu zaštitu
Propeler pogonski	B	Potreban pregled na suhom
Pramčani porivnik	B	
Paluba i kokpit	B	
Palubna ograda	B	Na pramcu i krmi – od inox materijala, povezana inox stupićima i sajlamaa
Palubna razma	B	
Spoj trupa i kobilice	A	
Pasarela	B	Drvena priručna
Sidro i lanac	A	CQR 20 kg (čelično pocinčano) / lanac 50 m, nije pronađeno rezervno sidro
Sidreno vitlo	B	Lofrans Tigres električno 1200 w /12V
Bitve /Privezni konopi	A	Bitve pramca, sredine i krme 2+2+2 kom. aluminijske
Otvori / Prozori	B	Prozorska stakla (plastična) ispucala od starosti
Pomoćna brodica	B	
Sprayhood i bimini tenda	B	



Slika1: Kokpit jahte, bimini tenda i sprayhood

52100 PULA, Vitasovićeva 16
Tel: ++385(0)52 500 140 gsm: ++385(0)91 1440 128
e-mail: marinko.iskra@gmail.com

5. Unutrašnjost plovila:

Predmet	Stanje	Dodatni komentar
Stolarija	B	Stol, podovi, namještaj od vodootporne šperploče završno lakirano, površinska oštećenja od dugogodišnje upotrebe
Osvjetljenje	B	Prozori na bočnim stranicama i krovu kabina, ispucala stakla (plastična)
Presvlake i tapacirung	B	Platno u salonu, platno u kabinama, manja oštećenja od upotrebe
Sanitarni prostor	B	3 kupaonice sa WC školjkom
Ventili kupaonice	B	Uredna, potrebna detaljna kontrola
Sustav za slatku vodu	B	2 spremnika slatke vode po 325 lit. električna pumpa, bojler, tuš na palubi
Kuhalo/pećnica	B	2 plamenika na kuhalu, plinski sustav sa plinskom bocom
Hladnjak / Zamrzivač	B	Strukturno ugrađen zamrzivač i hladnjak
Vijci kobilice	A	Nema tragova oštećenja boje
Stanje kaljuže	B	Voda u kaljuži



Slika2: Vijci kobilice i kaljuža (ispod podnica)

6. Električne instalacije, elektronska i navigacijska oprema:

Predmet	Stanje	Dodatni komentar
DC sklopke /razvodna ploča	B	
Glavna sklopka	A	
Rasvjeta	B	
Navigacijska svjetla	B	
Električni priključak za obalu (220 V)	B	
VHF/DSC radio-stanica	B	M-TECH SX 35 DSC
TV / Radio	B	Roadstar / Panasonic sa zvučnicima 4 kom.
Mjerač vjetra	B	Raymarine
Navigacijski uređaj	B	Garmin GPS map 292
Autopilot	B	Raymarine
Radar	N	
Akumulatori	B	1 x pogonski / 2 x servisni akumulator 12V/90Ah / 12V/ 140Ah
Punjač akumul.: 220V/12V	B	



Slika 3: Razvodna ploča i radio

7. Pogon i oprema strojarnice:

Predmet	Stanje	Dodatni komentar
Vanjski izgled motora	B	Uredan bez tragova ulja
Pogonski motor	B	Nije moguće upaliti, prazan pogonski akumulator
Strojarnica	B	Uredna, ima tekućine u kaljuži
Postolja motora	B	
Prigušivači vibracija	B	
Prijenos snage	B	Z-kopča (sail drive) ,
Sustav hlađenja motora	B	
Ispušni sustav	B	
Sustav goriva	B	Spremnik dizel goriva 320 lit. Nije vidljivo curenje goriva.
Usisni ventil mora	B	



Slika 4: Pogonski stroj

8. Jarbol i oprema za jedrenje:

Predmet	Stanje	Dodatni komentar
Glavno jedro	B	53,20 m ²
Genova	N	70,10 m ²
Roll - sistem	B	Roll-genova i roll-glavno jedro
Boom	A	
Vang	A	
Vinčevi na palubi	B	Harken 2 x 44 i 2 x 56
Upora jarbola	A	
Spoj trupa, palube i nosača jarbolnih sajla	A	
Jarbolne sajle i natezači	A	
Terminali	B	
Koloturnici	B	
Podizači jedara	B	
Jarbolni križ	B	
Stoperi konopa	B	



Slika 5: Jarbol i roll glavno jedro

9. Sigurnosna i protupožarna oprema:

Predmet	Stanje	Dodatni komentar
Aparat za gašenje požara	A	4 kom.
Pojasevi za spašavanje	A	5 kom.
Pojas za spašavanje tip Potkova s konopom	N	
Kutija prve pomoći	A	
EPIRB radio plutača	N	
Splav	N	
Buktinje	A	2 kompleta
Kaljužna pumpa	A	
Pomoćno kormilo	A	Postoji mogućnost ručnog kormilarenja



Slika 6: Dio sigurnosne i protupožarne opreme

10. Mišljenje:

Ovaj izvještaj je činjenični izvještaj izvedenog pregleda i izražena mišljenja su dana u dobroj vjeri o stanju plovila kakvo je bilo zatečeno u vrijeme pregleda.

Plovilo se iznajmljuje i koristi sezonski, redovito i dobro održavano. Trup je u dobrom stanju bez vidljivih oštećenja koji bi utjecali na sigurnost putnika i plovila. Pogonski motor i pripadajući sustavi su u dobrom i održavanom stanju. Potreban stručni pregled ovlaštenog Servisera. Unutarnji interijer, smještajni kapaciteti, kuhinja, sanitarni prostori su uredni i ispravni. Ugrađena oprema je kvalitetna. Površinska oštećenja i ogrebotine namještaja rezultat su dugogodišnjeg najma plovila. Potrebno komplet osvježiti unutarnji prostor. Provjereno električno sidreno vitlo koje je u funkciji. Jedra nisu skinuta sa jarbola i roll flocka i izložena su vremenskim uvjetima. Pronađeno neoprano korišteno posude od zadnjeg najma plovila (razvoj gljivica). Nije se mogao upaliti pogonski stroj zbog ispražnjenosti pogonske baterije. Pokušalo se puniti baterije (oko 7 h punjenja), ali bez rezultata. Potreban pregled električnog sustava od ovlaštenog Servisera. Plovilo je vezano sa vanjske strane mola gdje je izloženo većim silama vjetra (prvenstveno buri). Potrebno bi bilo premjestiti plovilo unutar marine (ukoliko dozvoljava gaz) ili u drugu zaštićeniju marinu.

Zaključak:

Plovilo nije u funkciji (ne plovi) duže vremensko razdoblje, pa se samim time ne koriste njegovi sustavi. Plovilo je na sidrištu izloženo ekstremnijim vremenskim uvjetima (sol, vjetar, kiša). Plovilo se ne održava i servisira, te su svi sustavi (primarno električni sustav) i unutarnja oprema podložni oštećenjima.

Da bi se umanjilo dalje propadanje, potrebno je što prije plovilo osposobiti za sigurnu plovidbu i uključiti ga u charter flotu.

11. Izračun sadašnje tržišne vrijednosti plovila imena BUKALETA

11.1.1 Izračun sadašnje građevinske vrijednosti plovila S_{GV}

Sadašnja tržišna vrijednost plovila izračunava se kao razlika između novoizgrađene vrijednosti plovila N_{GV} i umanjenja U zbog starosti (amortizacije plovila)

11.1.1.1 Izračun nove građevinske vrijednosti N_{GV}

Nova građevinska vrijednost N_{GV} jednaka je vrijednosti novog plovila na tržištu, sličnih karakteristika i veličine kao i pregledano plovilo - u trenutku pregleda umanjena za vrijednost U (umanjenje zbog starosti plovila).

Nova građevinska vrijednost N_{GV} odgovarajućeg plovila:

$N_{GV} = 1.349.670,00$

usvajamo $N_{GV} = 1.349.670,00$ kn

11.1.1.2 Umanjenje U

Umanjenje je izvršeno po standardnim tablicama SchwackeListe Marine za 2016 godinu i krivulji umanjenja (amortizacije) za jahte na jedra korištena na strani 18. Godišnje umanjenje vrijednosti iznosi od 2% do 30% (prva godina najviše 30%). Usvajamo integriranu stopu umanjenja od 56,00% za 13 godina eksploatacije :

$$U = N_{GV} \times 56,00\% = 1.349.670,00 \times 56,00\% = 755.815,00$$

$$U = 755.815,00$$

Sadašnja građevinska vrijednost plovila imena BUKALETA iznosi:

$$S_{GV} = N_{GV} - U = 1.349.670,00 - 755.815,00 = 593.855,00$$

$$S_{GV} = 593.855,00 \text{ kn}$$

11.1.2 Izračun sadašnje tržišne vrijednosti plovila S_{TV}

Sadašnja tržišna vrijednost plovila S_{TV} jednaka je umnošku sadašnje građevinske vrijednosti S_{GV} i koeficijenta kojima se procjenjuje utjecaj tržišta u momentu procjene na vrijednost broda.

11.1.2.1 Pregled koeficijenta utjecaja tržišta na vrijednost plovila

K_{KV} Koeficijent kvalitete	0,2 – 1,5	Ovisi o opremljenosti i klasi kvalitete odabrane opreme
Izbor koeficijenta	1.00	Jahta je standardne kvalitete, dimenzijski i tehnološki je napredan
K_I Koeficijent izgrađenosti	0,2 – 1,0	Ovisi o stupnju završenosti jahte (da li je potpuno opremljen, u nekoj fazi izgrađenosti) u odnosu na potpuno završenu jahtu iste klase
Izbor koeficijenta	1,0	Jahta je potpuno završena
K_{PP} Koeficijent ponude i potražnje	0,2 - 2,0	Ovisno o trenutnoj potražnji na tržištu za takvom vrstom jahte
Izbor koeficijenta	0,92	Ovo je jahta na jedra, ponuda je velika. Plovilo je korišteno u charteru 13 godina, redovito održavano. Na tržištu ima dosta sličnih plovila u ponudi, recesija je još u tijeku.

SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST PLOVILA imena BUKALETA - S_{TV}				
SADAŠNJA GREĐEVINSKA VRIJEDNOST S _{GV}	K _{KV}	K _I	K _{PP}	SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST PLOVILA S _{TV}
593.855,00 kn	1,00	1,00	0,92	546.346,00 kn

12.

REZIME

Temeljem pregleda plovila, obzirom na sve navedeno i vlastitog iskustva, donosim zaključak o tržišnoj vrijednosti plovila imena BUKALETA, u trenutku pregleda na :

546.346,00 kn

Slovima : (petstočetrdesetšesttisućatristočetrdesetšestkuna)

U vrijednost nije uračunat PDV

Procjena je izvršena po standardnim tablicama SchwackeListe Marine za 2016 godinu, a na bazi današnjih cijena novoizgrađenih istih plovila te je vezana za burzu i stanje na tržištu rabljenih plovila.

Prema tržišnim uvjetima uobičajeno je da brodovlasnik može povećati ili smanjiti procijenjenu vrijednost ovisno o ponudi i potražnji na tržištu u nekom budućem razdoblju.

Predmet ove procjene nije imovinsko pravna provjera bilo kakve vrste, izvršena bez prejudisa, poštujući sva pravila sudskog vještačenja.

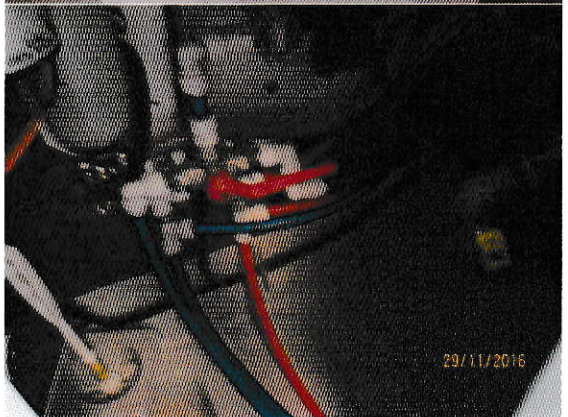
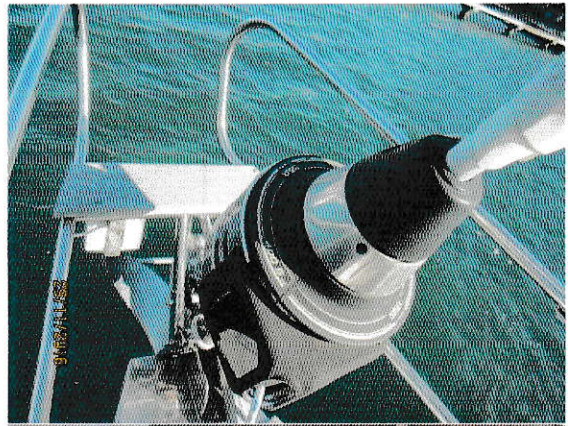
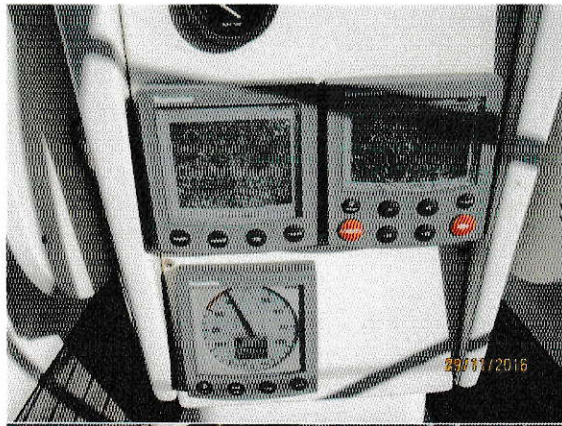
Ovo tehničko izvješće sa procjenom izrađeno je i dano na korištenje naručitelju, a u svrhu prodaje plovila i procjene sadašnje tržišne vrijednosti plovila, te se za drugo ne smije koristiti ili davati trećim osobama bez znanja i pismenog odobrenja autora.

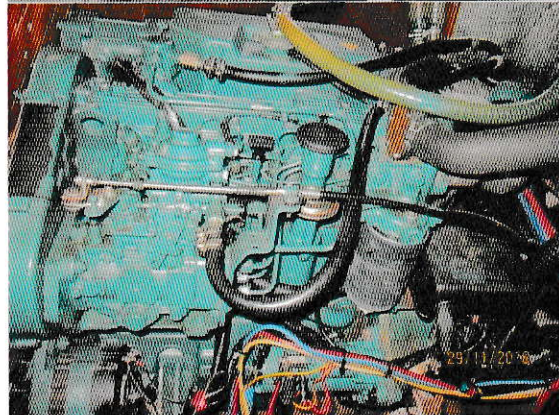
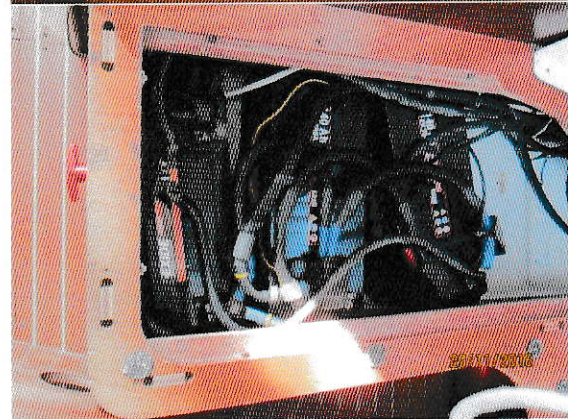
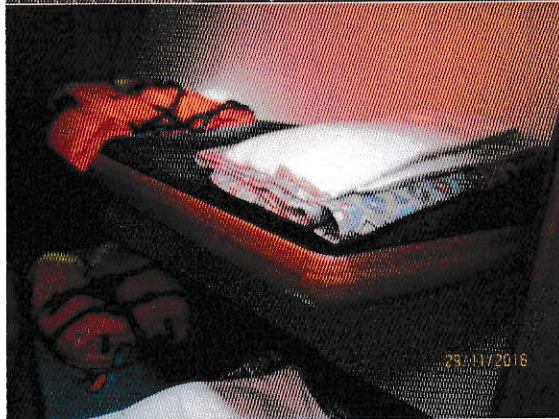
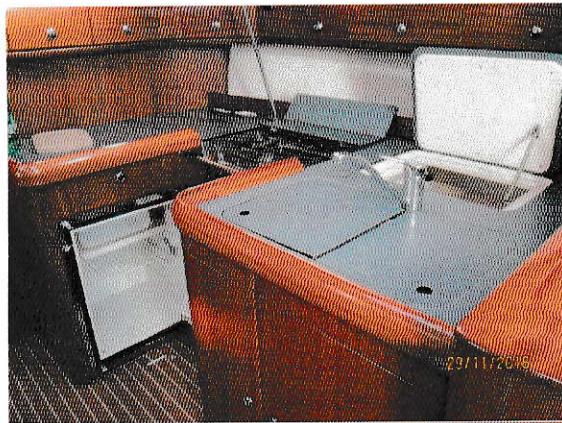
Pula, 07.12.2016

Iskra Marinko, dipl.ing.

Prilog: Fotografije x 16







Stalni sudski vještak za pomorstvo
i brodogradnju
MARINKO ISKRA
inženjer strojarstva
PULA, V. Vitasovića 16