REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:01

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 687**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4759/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	77	5	**ANTUNOVAC**	**4626**	
			DVORIŠTE	3382	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	16	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	1228	
		UKUPNO:		**4626**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.05.2026.g. pod brojem Z-4759/2026 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OVOG SUDA POSLOVNI BROJ:OVR-613/2026-4 28.05.2026		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570482/2026

Kontrolni broj: 40891941e337ae1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 13:07

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 685**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	71	5	**ANTUNOVAC**	**5631**	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	141	
			PUT	782	
			PUT	4708	
		UKUPNO:		**5631**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570132/2026

Kontrolni broj: 40888633a403d24

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:01

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 689**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8833/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	74	5	**ANTUNOVAC**	**2301**	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	87	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	257	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	25	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	1932	
		UKUPNO:		**2301**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 01.09.2021.g. pod brojem Z-9731/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-320/2021-4 31.08.2021, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 196.589,06 Kn (slovima: stodevedesetšesttisućapetstoosamdesetdevet i 6/100 kuna), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama pobliže opisanim u t. I. Rješenja, za korist: **HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, ZAGREB**	196.589,06 KN	
1.2	Zaprimljeno 01.09.2021.g. pod brojem Z-9731/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570486/2026

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 689**

Kontrolni broj: 408919467e03793

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:01

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 688**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	76	5	**ANTUNOVAC**	**1155**	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	178	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	977	
		UKUPNO:		**1155**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570483/2026

Kontrolni broj: 408919430275422

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 13:44

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 686**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7013/2025
Aktivne plombe:
Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	70	5	**ANTUNOVAC**	**1108**	
			POSLOVNA ZGRADA, ANTUNOVAC	1108	
		UKUPNO:		**1108**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 08.08.2025, u iznosu od 2.000.000,00 EUR, uvećano za kamate pobliže opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB**	2.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 698 k.o ANTUNOVAC		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570357/2026

Kontrolni broj: 408907490d5954c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:02

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uloška: 690

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2224/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	72	5	**ANTUNOVAC**	**17057**	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	48	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	4116	
			DVORIŠTE	7742	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	306	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	128	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	124	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	381	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	153	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	40	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	862	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	269	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	458	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	63	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	63	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	30	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	51	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	153	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	17	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	588	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	19	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	190	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	120	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	101	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	1035	
		UKUPNO:		**17057**	

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 690**

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.03.2026.g. pod brojem Z-2224/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 16.03.2026, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, za korist: **HEP - OPSKRBA D.O.O., OIB: 63073332379, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB**	2.700.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570487/2026

Kontrolni broj: 40891947438c4f3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:02

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 691**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	73	5	**ANTUNOVAC**	**1038**	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	1038	
		UKUPNO:		**1038**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570488/2026

Kontrolni broj: 408919688123ce8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:01

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 697**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4759/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	81	5	**ULICA ZBORA NARODNE GARDE**	**3803**	
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	14	
			PARKIRALIŠTE	3505	
			GOSPODARSKA ZGRADA, K.B. 2, ULICA ZBORA NARODNE GARDE	284	
		UKUPNO:		**3803**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.05.2026.g. pod brojem Z-4759/2026 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OVOG SUDA POSLOVNI BROJ:OVR-613/2026-4 28.05.2026		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570485/2026

Kontrolni broj: 40891945aeacb4c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:01

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 692**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4743/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	51/2	5	**Ulica Zbora narodne garde**	**26599**	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	8842	
			GOSPODARSKA ZGRADA	13	
			GOSPODARSKA ZGRADA	22	
			POMOĆNA ZGRADA	17	
			GOSPODARSKA ZGRADA	16	
			GOSPODARSKA ZGRADA	2370	
			GOSPODARSKA ZGRADA	3451	
			GOSPODARSKA ZGRADA	11868	
2.	56	5	**Ulica Zbora narodne garde**	**112**	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	112	
		UKUPNO:		**26711**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-5166/2025 ZABILJEŽBA, za evidentiranje gospodarske zgrade površine 13m2 upisane na kčbr. 51/2, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	
7.3	Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-5166/2025 ZABILJEŽBA, za evidentiranje gospodarske zgrade površine 22m2 upisane na kčbr. 51/2, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	
7.4	Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-5166/2025 ZABILJEŽBA, za evidentiranje pomoćne zgrade površine 17m2 upisane na kčbr. 51/2, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	
7.5	Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-5166/2025 ZABILJEŽBA, za evidentiranje gospodarske zgrade površine 16m2 upisane na kčbr. 51/2, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	
7.6	Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-5166/2025 ZABILJEŽBA, za evidentiranje gospodarske zgrade površine 2370m2 upisane na kčbr. 51/2, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 692**

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.7	Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-5166/2025 ZABILJEŽBA, za evidentiranje gospodarske zgrade površine 3451m2 upisane na kčbr. 51/2, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	
7.8	Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-5166/2025 ZABILJEŽBA, za evidentiranje gospodarske zgrade površine 11868m2 upisane na kčbr. 51/2, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.05.2026.g. pod brojem Z-4743/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSLOVNI BROJ: OVR-595/2026-4 28.05.2026, radi osiguranja naplate novčanog potraživanja u iznosu od 1.800,00 EUR i radi naplate iznosa od 275,00 EUR, sve zajedno sa zakonskim zateznim kamatama pobliže opisanim u t. I. Rješenja o osiguranju, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja u iznosu od 283,18 EUR, za korist: **AD MALJAK J.D.O.O., OIB: 96859402712, ANTUNA AUGUSTINČIĆA 30, VIROVITICA**	1.800,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 28.05.2026.g. pod brojem Z-4743/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570484/2026

Kontrolni broj: 408919446a523df

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:02

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 698**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7013/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1/1	1, 2	**Ulica Zbora narodne garde**	**23270**	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	402	
			DVORIŠTE	22091	
			POSLOVNA ZGRADA	750	
			GOSPODARSKA ZGRADA	27	
2.	1/2	1, 2	**Ulica Zbora narodne garde**	**32359**	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	32359	
		UKUPNO:		**55629**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.11.2024.g. pod brojem Z-8978/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-1275/2024-2 31.10.2024, radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja za dug komunalne naknade u iznosu 94.562,21 EUR, zakonske zatezne kamate u iznosu od 4.559,40 EUR i troškove ovrhe u iznosu 26,54 EUR, odnosno ukupno 99.148,15 EUR, kao i radi troškova osiguranja u iznosu od 663,61 EUR, za korist: **GRAD VIROVITICA, OIB: 89075064271**	94.562,21 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 04.11.2024.g. pod brojem Z-8978/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 2104 k.o. Virovitica-centar (E-4)		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 04.11.2024.g. pod brojem Z-8978/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 698**

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 08.08.2025, u iznosu od 2.000.000,00 EUR, uvećano za kamate pobliže opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB**	2.000.000,00 EUR	Glavni uložak
4.2	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 686, 700, 701, 699 k.o. Antunovac.		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, uknjižene pod poslovnim brojem: Z-8978/2024.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570489/2026

Kontrolni broj: 40891969aadf04a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:02

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 701**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7013/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	79	5	**ANTUNOVAC**	**2704**	
			DVORIŠTE	815	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	1889	
		UKUPNO:		**2704**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025	2.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 08.08.2025, u iznosu od 2.000.000,00 EUR, uvećano za kamate pobliže opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB**		
1.2	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025		na 1.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 698 k.o ANTUNOVAC		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570492/2026

Kontrolni broj: 40891972b20cd2c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:02

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 702**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	75	5	**ANTUNOVAC**	**938**	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	938	
		UKUPNO:		**938**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570493/2026

Kontrolni broj: 4089197300f03e8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:02

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 703**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	69	5	**ANTUNOVAC**	**5482**	
			PUT	5482	
		UKUPNO:		**5482**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570494/2026

Kontrolni broj: 408919742a1111b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:02

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 699**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7013/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	80	5	**ANTUNOVAC**	**6983**	
			DVORIŠTE	6983	
		UKUPNO:		**6983**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 08.08.2025, u iznosu od 2.000.000,00 EUR, uvećano za kamate pobliže opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB**	2.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 698 k.o ANTUNOVAC		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570490/2026

Kontrolni broj: 408919703f26173

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:02

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 704**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10950/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	62	5	**ANTUNOVAC**	**1715**	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	1715	
		UKUPNO:		**1715**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 009/08/2025 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 15.12.2025, u iznosu 1.000.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate pobliže opisane u čl. 3. i čl. 4. navedenog Ugovora, naknade i troškove, za korist: **BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN**	1.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 708 k.o ANTUNOVAC		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570496/2026

Kontrolni broj: 4089197663f82f8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:16

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 705**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10950/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	63	5	**ANTUNOVAC**	**340**	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	340	
		UKUPNO:		**340**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 009/08/2025 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 15.12.2025, u iznosu 1.000.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate pobliže opisane u čl. 3. i čl. 4. navedenog Ugovora, naknade i troškove, za korist: **BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN**	1.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 708 k.o ANTUNOVAC		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570571/2026

Kontrolni broj: 40892942316253e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:16

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 706**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10950/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	64	5	**ANTUNOVAC**	**318**	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	318	
		UKUPNO:		**318**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 009/08/2025 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 15.12.2025, u iznosu 1.000.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate pobliže opisane u čl. 3. i čl. 4. navedenog Ugovora, naknade i troškove, za korist: **BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN**	1.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 708 k.o ANTUNOVAC		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570570/2026

Kontrolni broj: 40892941b09132e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:16

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 707**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	60	5	**ANTUNOVAC**	**836**	
			DVORIŠTE	177	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	659	
		UKUPNO:		**836**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570572/2026

Kontrolni broj: 4089294324bd862

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:16

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 708**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10950/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	61	5	**ANTUNOVAC**	**1314**	
			DVORIŠTE	176	
			DVORIŠTE	98	
			DVORIŠTE	50	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	990	
		UKUPNO:		**1314**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 009/08/2025 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 15.12.2025, u iznosu 1.000.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate pobliže opisane u čl. 3. i čl. 4. navedenog Ugovora, naknade i troškove, za korist: **BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN**	1.000.000,00 EUR	Glavni uložak
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 704 k.o. Antunovac, zk.ul.br.705 k.o. Antunovac i zk.ul.br. 706 k.o. Antunovac		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570573/2026

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 708**

Kontrolni broj: 40892944f9222c6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:16

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 709**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	65	5	**ANTUNOVAC**	**10674**	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	186	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	186	
			DVORIŠTE	8999	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	42	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	435	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	826	
		UKUPNO:		**10674**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570574/2026

Kontrolni broj: 4089294521cde0d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:16

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 710**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	66	5	ANTUNOVAC	583	
			PUT	583	
		UKUPNO:		583	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570575/2026

Kontrolni broj: 40892947637af93

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:16

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 711**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	67	5	**ANTUNOVAC**	**6448**	
			DVORIŠTE	4107	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	427	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	32	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	71	
			POSLOVNA ZGRADA, ANTUNOVAC	1101	
			POSLOVNA ZGRADA, ANTUNOVAC	635	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	75	
		UKUPNO:		**6448**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570576/2026

Kontrolni broj: 4089294870874b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:16

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 712**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	68	5	**ANTUNOVAC**	**2281**	
			POSLOVNA ZGRADA, ANTUNOVAC	2111	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	170	
		UKUPNO:		**2281**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570577/2026

Kontrolni broj: 4089294967398d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:02

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 700**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7013/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	78	5	**ANTUNOVAC**	**4597**	
			DVORIŠTE	4420	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	49	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	79	
			TRAFOSTANICA, ANTUNOVAC	14	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	20	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	15	
		UKUPNO:		**4597**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 08.08.2025, u iznosu od 2.000.000,00 EUR, uvećano za kamate pobliže opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB**	2.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 698 k.o ANTUNOVAC		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570491/2026

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 700**

Kontrolni broj: 4089197179a124a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:16

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 713**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4423/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	59/1	5, 8	**ANTUNOVAC**	**9627**	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	197	
			PUT	9430	
		UKUPNO:		**9627**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570578/2026

Kontrolni broj: 4089295084c2541

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:16

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 716**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5166/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	58	5	**Ulica Zbora narodne garde**	**834**	
			GOSPODARSKA ZGRADA	834	
		UKUPNO:		**834**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-5166/2025 ZABILJEŽBA, za evidentiranje gospodarske zgrade površine 834m2 upisane na kčbr. 58, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570579/2026

Kontrolni broj: 40892952ff4ee01

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:16

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uloška: 717

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10550/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	49/1	5, 8	**ANTUNOVAC**	**37368**	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	1033	
			DVORIŠTE	28332	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	2127	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	411	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	57	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	512	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	196	
			STAMBENA ZGRADA, ANTUNOVAC	46	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	17	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	69	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	4521	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	47	
2.	49/2	5, 8	**ANTUNOVAC**	**3410**	
			DVORIŠTE	3410	
		UKUPNO:		**40778**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 717**

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 05.12.2025.g. pod brojem Z-10550/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-1151/025-2 05.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za dug komunalne naknade u iznosu 118.025,26 EUR, zakonske zatezne kamate u iznosu od 1.827,50 EUR i troškove ovrhe u iznosu 26,54 EUR, odnosno ukupno 119.879,30 EUR, kao i radi troškova osiguranja u iznosu od 663,61 EUR, za korist: **GRAD VIROVITICA, OIB: 89075064271**	118.025,26 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 05.12.2025.g. pod brojem Z-10550/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 715 k.o ANTUNOVAC		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 05.12.2025.g. pod brojem Z-10550/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570580/2026

Kontrolni broj: 40892956abba0c9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:16

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 718**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4423/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	51/1	5	**Ulica Zbora narodne garde**	**21247**	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	10	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	94	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	49	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	22	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	16263	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	37	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	42	
			GOSPODARSKA ZGRADA	247	
			GOSPODARSKA ZGRADA	27	
			GOSPODARSKA ZGRADA	448	
			GOSPODARSKA ZGRADA	847	
			GOSPODARSKA ZGRADA	21	
			GOSPODARSKA ZGRADA	17	
			GOSPODARSKA ZGRADA	835	
			GOSPODARSKA ZGRADA	39	
			GOSPODARSKA ZGRADA	37	
			GOSPODARSKA ZGRADA	853	
			GOSPODARSKA ZGRADA	1135	
			GOSPODARSKA ZGRADA	66	
			TRAFOSTANICA	13	
			GOSPODARSKA ZGRADA	145	
		UKUPNO:		**21247**	

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 718**

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570581/2026

Kontrolni broj: 408929570a0085e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:16

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uloška: 840

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	937/2	6, 8	DIK ZACJEVLJENJE	4957	
			DVORIŠTE	4957	
		UKUPNO:		4957	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570584/2026

Kontrolni broj: 408929597752cad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:16

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC **Broj ZK uloška: 976**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5657/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	177/1	10	**ULICA VUKOVARSKA CESTA**	**6840**	
			DVORIŠTE	6528	
			POSLOVNA ZGRADA, K.B. 13, ULICA VUKOVARSKA CESTA	285	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA VUKOVARSKA CESTA	14	
			TRAFOSTANICA, ULICA VUKOVARSKA CESTA	13	
		UKUPNO:		**6840**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, VIROVITICA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 25.06.2026.g. pod brojem Z-5657/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA 25.06.2026, u iznosu do najviše 300.000,00 EUR, za korist: **PROTECT D.O.O., OIB: 33498975642, JURIŠIĆEVA ULICA 18, VIROVITICA**	300.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570585/2026

Kontrolni broj: 40892960f8628d7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332682, ŠPIŠIĆ BUKOVICA

Broj ZK uloška: 520

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3393/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3308/8	LIVADA BEREK			1420	
		UKUPNO:			1420	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1 TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570586/2026

Kontrolni broj: 408929615b78f69

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:16

Katastarska općina: 332682, ŠPIŠIĆ BUKOVICA **Broj ZK uloška: 3250**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3393/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3308/1	13	BEREK	1396	
			LIVADA	1396	
		UKUPNO:		1396	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570582/2026

Kontrolni broj: 40892958b39b9b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:16

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 332682, ŠPIŠIĆ BUKOVICA

Broj ZK uloška: 2326

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3405/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570588/2026

Kontrolni broj: 408929630f530cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:16

Katastarska općina: 332682, ŠPIŠIĆ BUKOVICA **Broj ZK uloška: 4902**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3404/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3209/1	12	**VUČELNICA**	**1910**	KULTURNO DOBRO
			ORANICA	1223	
			KUĆA-DVOR	687	
		UKUPNO:		**1910**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.10.2015.g. pod brojem Z-3281/2015 ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP-IO-612-08/14-06/0278 URBROJ: 532-04-01-03-02/2-14-1 30.12.2014, s prostornim međama ucrtanim na Izvodu iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, KLASA:935-06/14-01/883 URBROJ:541-19-2-4/1-14-3 od 22. svibnja 2014. godine	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 570587/2026

Kontrolni broj: 40892962a9ae94b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.