

Br. spisa:
Primljeno: 25 -11- 2020
Potpis: <i>MTI</i>
Napomena:

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU

Poslovni broj: P-39/2019-1

Primljeno 04-02-2019 neposredno-preko pošte
obično-preporučeno u 2 primjerka
sa 2 priloga. Pristojba plaćena _____ kn.
Pristojba nije plaćena-stranka upozorena na platež
sudske pristojbe u roku 3 dana.

Potpis službenika

Jur

Parnični predmet:

Tužitelji:

NADA HLEBAR, OIB: 02992672612, Šimuna Pandura 118, Hampovica, Virje
LOVRO RAČAN, OIB: 54336870883, Antuna Radića 5, Đurđevac, Đurđevac -
- oboje zastupani po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca

Tužena:

STEČAJNA MASA tvrtke EKVIVALENT d.o.o. OIB: 09931170739, Osijek, Trg
Ante Starčevića 3, zastupana po stečajnom upravitelju Zvonimiru Močilac, OIB:
95935171001, Naselje A. Hebranga Blok 7/2, Slavonski Brod

radi: poništaja ugovora i povrata u prijašnje stanje

TUŽBA

radi poništaja ugovora i povrata u prijašnje stanje

I. Tužiteljica Nada Hlebar 2008. godine pozajmila je novčani iznos od 46.000,00 kn od Andreje Škalić iz Zagreba, Paromlinska 113. Radi osiguranja povrata zajma, zajmodavca je tražio da tužiteljica sklopi više ugovora o zajmu s drugim tvrtkama, pod nazivom Plava Svjetlost d.o.o., Svojstvo Uspjeha d.o.o., Ekvivalent d.o.o. Po tim ugovorima nije vršena isplata zajma tužiteljici, već samo osiguranje potraživanja koje je sa svakim novim ugovorom značajno raslo unatoč redovnom vraćanju zajma. Tužiteljica je vraćala zajam temeljem dobrovoljne zapljene plaće u



korist jedne od tih tvrtki, pod nazivom Svojestvo uspjeha d.o.o, gdje je uskratom mjesečnih iznosa sa plaće koju ostvaruje u HEP d.o.o. još do sredina 2012.g. vratila zajam u iznosu od ukupno 50.792,00 kn.

Dokaz: saslušanje tužiteljice, uvid u Potvrdu Hep-a od 06.08.2012., po potrebi pribava novih knjigovodstvenih podataka poslodavca

II. Dana 23.12.2008. godine Andreja Škalić tražila je od tužiteljice da kao osiguranje duga prenese u vlasništvo svoju obiteljsku kuću u Hampovici, koju je do tada imala imala u suvlasništvu sa svojom majkom Katom Sočec, Šimuna Pandura 118, Hampovica, OIB: 29308687130, te da istu prepisu u vlasništvo tvrtki Ekvivalent, Tužiteljica, stavljena u nepovoljni položaj, tada u teškoj materijalnoj i životnoj situaciji, zajedno sa svojom majkom sklopila je takav ugovor o kupoprodaji nekretnine s tvrtkom Ekvivalent d.o.o. u Đurđevcu dana 23.12.2008 ovjeren u Đurđevcu kod Javne bilježnice Ankice Šimčić pod brojem OV-6768/08 i OV-6769/08 istog dana. Po tom ugovor nije vršena isplata navedene kupoprodajne cijene, već se radilo o fiktivnom ugovoru. Prodana nekretnina bila je upisana u zk.ul. broj 1380 k.o. Hampovica, čkbr. 1684/12 Kuća br.31 sa štalom, štagljem i dvor u selu sa 261 čhv, kao suvlasništvo Nade Hlebar i Kate Sočec u jednakim dijelovima, te je zatim i prenesena u vlasništvo tvrtke Ekvivalent d.o.o. koja nikad nije ušla u posjed nekretnine. Nakon nekog vremena došlo je do požara na stambenom objektu i kuća je u cijelosti izgorjela.

Da se radi o fiktivnom potraživanju potvrđuje i činjenica da je nakon toga druga tvrtka Svojestvo uspjeha d.o.o. pokrenula ovršni postupak radi namirenja znatno većeg iznosa nego što je prvotno pozajmljen, iz čega proizlazi da prijenosom vlasništva nije izvršena nikakva naplata. Nakon prigovora ovršenice postupak je okončan povlačenjem tužbe u predmetu ovog suda broj Povrv-184/11 dana 05.01.2012. godine. Nakon toga tužiteljica je prijavila slučaj na policiju te je pokrenut kazneni postupak pred Uskokom protiv 20 osoba temeljem optužnice Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta u Zagrebu dana 14.01.2014..

Dokaz: uvid u povijesni vlasnički list, rješenje Općinskog suda u Đurđevcu broj Povrv-184/11, saslušanje tužiteljice

III. Županijski sud u Zagrebu utvrdio je u svojoj presudi broj KOV-US-35/14 od travnja 2014. godine da postoji kaznena odgovornost 20 osoba, među kojima i Andreje Škalić, i to zato što su u cilju sklapanja što većeg broj ugovora pod lihvarskim uvjetima pribavili protupravnu imovinsku

korist na štetu 660 građana, povezali se s ciljem zajedničkog djelovanja s podijeljenim ulogama prilikom davanja zajmova zainteresiranim osobama uz ugovaranje nerazmjerne koristi iskorištavanjem njihovih teških životnih i materijalnih prilika, pri čemu je ugovaran povrat zajma na način da su u pisanim ugovorima navedeni iznosi koji su bili znatno veći od iznosa stvarno danog zajma te su ugovorene i obračunate kamate na iznos ugovorenih, a ne stvarno isplaćenih iznosa, uz osiguranje povrata zajma polaganjem bjanko zadužnica ili prijenosom vlasništva nekretnina veće vrijednosti od stvarno danih zajmova, u koju svrhu su radi prikrivanja stvarne naravi pravnog posla koristili osnovana trgovačka društva među kojima i spomenuta, a čime su dakle počinili više ozbiljnih kaznenih djela, za koja su suđeni.

U predmetnoj kaznenoj presudi izričito je utvrđeno da su okrivljeni, kao zločinačka organizacija, posredstvom navedenih tvrtki s Nadom Hlebar u više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su joj stvarno pozajmili sveukupno 46.000,00 kn, a temeljem kojih ugovora su od nje pribavili novac i drugu imovinu u iznosu od najmanje 242.887,06 kuna, čime su je oštetili za najmanje 193.778,20 kuna.

Dokaz: uvid u kaznenu presudu Županijski sud u Zagrebu broj KOV-US-35/14, saslušanje tužiteljice

IV. Obzirom da je u vrijeme prodaje nekretnine suvlasnica bila i Soćec Kata, koja je preminula 01.06.2016. godine, istu je temeljem rješenja o nasljeđivanju ovog suda broj O-709/2016 naslijedio njezin unuk Lovro Račan, ovdje 2. tužitelj, nakon što se tužena Nada Hlebar odrekla svog nasljedstva. Prema tome isti stupaju u poziciju pravnog sljednika ranije upisane vlasnice Katice Soćec.

Dokaz: uvid u Rješenje o nasljeđivanju iza Soćec Katice broj O-709/2016

V. U međuvremenu predmetna tvrtka Ekvivalent d.o.o. ušla je u stečaj te je i brisana dana 18.01.2018. godine nakon provedenog stečajnog postupka. Zadnji postavljeni stečajni upravitelj tužene tvrtke bio je Zvonimir Močilac. Temeljem čl. 89 Stečajnog zakona kao i članka 77 Zakona o parničnom postupku, nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajna masa može biti stranka u sporu, a zastupa ju stečajni upravitelj.

Dokaz: uvid u rješenje Trgovačkog suda o brisanju subjekta, te povijesni izvadak iz sudskog registra za tvrtku Ekvivalent d.o.o

VI. Dakle, kako je već kaznenom presudom nesporno utvrđeno da se radi o lihvarskim ugovorima o zajmu te fiktivnom ugovoru kojim je nezakonito izvršen prijenos prava vlasništva nekretnine kojim je tužiteljici nanesena znatna šteta, parnični sud je glede utvrđenja postojanja kaznene odgovornosti vezan navedenom pravomoćnom presudom kaznenog suda.

Slijedom navedeno, a obzirom da je predmetni Ugovor o kupoprodaji od 23.12.2008. sklopljen protivno Ustavu Republike Hrvatske, prisilnim propisima i moralu društva, tužiteljica traži da se isti utvrdi ništetnim, te da se naloži povrat u prijašnje zemljišnoknjižno stanje, a sve u smislu čl. 322 i 323 Zakona o obveznim odnosima.

Radi toga tužitelji predlažu da sud donese sljedeću

PRESUDU

I. Utvrđuje se ništetnim Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 23.12.2018. godine i ovjeren u Đurđevcu kod Javne bilježnice Ankice Šimčić pod brojem OV-6768/08 i OV-6769/08 istog dana između tužiteljice Nade Hlebar, Šimuna Pandura 118, Hampovica, OIB: 02992672612, Soćec Kate, Šimuna Pandura 118, Hampovica, OIB: 29308687130, kao prodavatelja i tvrtke EKVIVALENT d.o.o., Trg Ante Starčevića 3, Osijek, OIB: 09931170739, kao kupca, radi kupoprodaje nekretnine upisane u zk.ul. broj 1380 k.o. Hampovica, čkbr. 1684/12 Kuća br.31 sa štalom, štagljem i dvor u selu sa 261 čhv.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja nekretnine i to tako da se nekretnina upisana u zk.ul. broj 1380 k.o. Hampovica:

čkbr. 1684/12 Kuća br.31 sa štalom, štagljem i dvor u selu sa 261 čhv,

vlasništvo EKVIVALENT d.o.o., Trg Ante Starčevića 3, Osijek, OIB: 09931170739, uknjiži na ime i vlasništvo NADE HLEBAR, OIB: 02992672612, Šimuna Pandura 118, Hampovica, Virje i Soćec Kate, Šimuna Pandura 118, Hampovica, OIB: 29308687130, na jednake dijelove, a što je

tužena STEČAJNA MASA tvrtke EKVIVALENT d.o.o. OIB: 09931170739, Osijek, Trg Ante Starčevića 3, zastupana po stečajnom upravitelju Zvonimiru Močilac, OIB: 95935171001, Naselje A. Hebranga Blok 7/2, Slavonski Brod - kao pravni slijednik upisanog vlasnika EKVIVALENT d.o.o., Trg Ante Starčevića 3, Osijek, OIB: 09931170739, dužna priznati i trpjeti uknjižbu takve presude u zemljišnim knjigama.


Tužiteljica će potraživati trošak postupka u slučaju da se tuženi protivi ovoj tužbi.

U Đurđevcu, dana 01.02.2019.

Tužitelji po punomoćnici:

Prilog:

- punomoć
- Potvrda Hep-a od 06.08.2012.
- povijesni vlasnički list,
- rješenje Općinskog suda u Đurđevcu broj Povrv-184/11
- kaznena presuda Županijski sud u Zagrebu broj KOV-US-35/14
- Rješenje o nasljeđivanju iza Soćec Katice broj O-709/2016
- rješenje Trgovačkog suda o brisanju subjekta,
- povijesni izvadak iz sudskog registra za tvrtku Ekvivalent d.o.o

 **ODVJETNICA**
Jelena Tomrlin Gračan
D. Basaričeka 13, Đurđevac
098/297-445, 048/812-222

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

Općinskog suda u Koprivnici, *Stalna služba u Đurđevcu*

Radi: UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI ISPRAVA, POVRAT U PRIJATSIJE STANJE

Pod br. _____

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvatanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U slučaju spriječenosti pristajem(o) da ju zamjenjuje

U Đurđevcu, dana *21.12.2018* godine.

NADA HLEBAR:

Nada Hlebar

Lorna Račan



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DURDEVAC
Stanje na dan: 01.02.2019. 00:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309320, HAMPOVICA

Broj ZK uložka: 1380

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3046/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1684/12	KUĆA BR.31 SA ŠTALOM,ŠTAGLJEM I DVOR U SELU		261		
		UKUPNO:		261		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 EKVIVALENT D.O.O., OIB: 09931170739, OSIJEK, TRG ANTE STARČEVIĆA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno:6.veljače 1986.broj Z 488/86 Temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 30.siječnja 1986. uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uzdržavanja na nekretnine u A za korist: SOČEC KATA, HAMPOVICA,Š.PANDURA 118		
3.	3.1 Zaprmljeno 04.07.2013.g. pod brojem Z-5565/2013 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U ZAGREBU BR. KIR-US-502/13. 01.07.2013, i to zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		
4.	4.1 Zaprmljeno 18.06.2014.g. pod brojem Z-4604/2014 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE KOV-US-3/14 12.06.2014, privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja na nekretnine u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 01.02.2019. 00:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309320, HAMPOVICA

Broj ZK uložka: 1380

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3046/2016
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1684/12	KUĆA BR.31 SA ŠTALOM,ŠTAGLJEM I DVOR U SELU		261		
		UKUPNO:		261		

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 1/2		PRIJENOS B3
	*SOČEC KATA, HAMPOVICA, ŠIMUNA PANDURA 118		
*1.1	Z-3875/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.	Suvlasnički dio: 1/2		PRIJENOS B3
	*HLEBAR NADA, HAMPOVICA, ŠIMUNA PANDURA 118		
*1.1	Z-3875/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
3.	Vlasnički dio: 1/1		
	EKVIVALENT D.O.O., OIB: 09931170739, OSIJEK, TRG ANTE STARČEVIĆA 3		
1.1		Zaprimljeno 29.12.2008. broj Z-3875/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 23. prosinca 2008. god. i Izvadka iz sudskog registra od 23.12.2008.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Primljeno:6.veljače 1986.broj Z 488/86 Temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 30.siječnja 1986. uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uzdržavanja na nekretnine u A za korist: SOČEC KATA, HAMPOVICA,Š.PANDURA 118		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-1988/2009	Primljeno. 12. svibnja 2008. broj Z-1719/08 Na temelju ugovora o zajmu od 9. svibnja 2008.g. solemniziranog po Javnom bilježniku Igoru Martinović iz Zagreba, pod br. OV-968/08 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.250,44 EUR (slovima: dvadesetdvijetisućedvijestopedeset EUR-a i četrdesetčetiri centa), s godišnjim kamatama od 6,50% plativo u u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, te s eventualnim ovršnim troškovima, na nekretnine u A i nositelj tog prava: *ŠKALIĆ ANDREJA, ZAGREB, PAROMLINSKA 113	22.250,44 EUR	
2.2		Zaprimljeno 06.07.2009. broj Z-1988/09 Na temelju brisovnog očitovanja od 14. listopada 2008.g. uknjižuje se brisanje prava zaloge za glavnice od 22.250,44 EUR s.p.p. uknjiženog za korist Škalić Andreje iz Zagreba, Paromlinska 113, pod ovos.br. Z.1719/08.		
3.				
3.1		Zaprimljeno 04.07.2013.g. pod brojem Z-5565/2013 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U ZAGREBU BR. KIR-US-502/13. 01.07.2013, i to zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		
*3.2	Z-6379/2015	Zaprimljeno 23.05.2014.g. pod brojem Z-3979/2014 ZABILJEŽBA, Rješenje broj Z-3979/14. od 29. svibnja 2014. godine, odbijeni prijedlog za brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja upisane rješenjem broj Z-5565/13., predlagatelja Ekvivalent d.o.o. Osijek, Trg A. Starčevića 3.		na 3.1
*3.3	Z-3046/2016	Zaprimljeno 20.06.2014.g. pod brojem Z-4647/2014 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Rješenje broj Z-4647/2014. od 24. lipnja 2014. godine, Prigovor predlagatelja Ekvivalent d.o.o. , Trg A. Starčevića 3, Osijek, na ovosudno rješenje broj Z.3979/14. od 29. svibnja 2014. godine.		na 3.2
*3.4	Z-3046/2016	Zaprimljeno 23.07.2014.g. pod brojem Z-5337/2014 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Rješenje broj Z-5337/14. od 25.07.2014., predlagatelja Ekvivalent d.o.o. , Trg A. Starčevića 3, Osijek, na ovosudno rješenje broj Z.4647/14. od 10. srpnja 2014. godine (Z. 3979/14. od 29. svibnja 2014.) na nekretninama u A.		na 3.3
3.5		Zaprimljeno 11.09.2015.g. pod brojem Z-6379/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE BR. Z-4647/14 10.07.2014, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNA SLUŽBA U ČAKOVCU, BR. GŽ-5088/2014-2 17.08.2015, briše se zabilježba odbijenog prijedloga za brisanje zabrane otuđenja i opterećenja, zabilježena pod ovos. brojem Z-3979/14.		na 3.2
3.6		Zaprimljeno 20.04.2016.g. pod brojem Z-3046/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE BROJ Z-6379/15-2 14.12.2015, na ovosudno rješenje broj Z-3979/14. od 29.05.2014.		brisanje na 3.3

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 309320, HAMPOVICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1380

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.7		Zaprimljeno 20.04.2016.g. pod brojem Z-3046/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, RJEŠENJE BROJ Z-6379/15-2 14.12.2015, na ovisudno rješenje broj Z-4647/14. od 10.07.2014.		brisanje na 3.4
4.				
4.1		Zaprimljeno 18.06.2014.g. pod brojem Z-4604/2014 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE KOV-US-3/14 12.06.2014, privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja na nekretnine u A.		
5.				
*5.1	Z-8073/2014	Zaprimljeno 07.07.2014.g. pod brojem Z-4966/2014 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem rješenja Opć. suda u Koprivnici broj Z-4966/14 od 29. kolovoza 2014. zabilježuje se žalba EKVIVALENT-a d.o.o., na ovis. rješenje br. Z-4604/14.		
5.2		Zaprimljeno 19.11.2014.g. pod brojem Z-8073/2014 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI BROJ Z-4966/14 15.10.2014		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2019.

41

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA KOPRIVNICA
48 000 Koprivnica
Hrvatske državnosti 32

TELEFON • 048 654 000 •
TELEFAKS • 048 621 479 •
POŠTA • 48 000 KOPRIVNICA • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2360000-1400165443

NAŠ BROJ I ZNAK 195M

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET **POTVRDA**

DATUM **06.08.2012**

Kojom potvrđujemo da je na osnovu Ugovora o zajmu SVOJSTVO USPJEHA d.o.o. br.HNSK/2008-12-23 Hlebar Nadi u periodu od 10.02.2009. – 14.06.2012. god obustavljeno na plaći =50.792,00 kn i doznačeno na ž. račun SVOJSTVO USPJEHA d.o.o. 2484008-1104617572 sa pozivom na broj 50048-1
Potvrda se izdaje na zahtjev imenovane kao dokaz o podmirenju obveza.

Rukov.sluzbe za ekon.poslove:
Marinko Gabelica,dipl,ekon,

~~HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB~~
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KOPRIVNICA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •



14 Povrv-184/11-10

12

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU
48350 ĐURĐEVAC - Đure Basarićeka 12

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici - Stalna služba u Đurđevcu, po sucu Želimiru Hrvatiću, kao sucu pojedincu, u predmetu ovrhovoditelja (tužitelja) SVOJSTVO USPJEHA d.o.o. Zagreb, Bogovićeveva 1/b, protiv ovršenika (tuženika) NADE HLEBAR iz Hampovice, Šimuna Pandura 118, radi isplate, dana 5. siječnja 2012. godine

riješio je

I. Smatra se da je tužba povučena.

Obrazloženje

Tužitelj kao ovrhovoditelj podnio je površni prijedlog protiv tužene kao ovršenika javnom bilježniku Dušku Sudar iz Zagreba, a koji je donio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave broj Ovr-1496/10. od srpnja 2010. godine.

Protiv navedenog rješenja uložio je prigovor tuženik kao ovršenik, pa je sud rješenjem broj Povrv-184/11 - od 22. travnja 2011. godine rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave stavio izvan snage u dijelu u kojem je određena ovrha, ukinuo provedene ovršne radnje, te odlučio da će se postupak nastaviti kao povodom prigovora protiv platnog naloga.

Pokušaj dostave navedenog rješenja tužitelju postao bezuspješna jer je takova dostava vrćena sudu s napomenom da tužitelj ne postoji na adresi navedenoj u takovom prijedlogu kojim je ovaj postupak pokrenut, pa je sud sukladno čl. 134 A Zakona o parničnom postupku, dostavu izvršio putem objave pismena na oglasnu ploču suda.

Kako na ročište određen za dan 26. srpnja 2011. godine nije pristupio nitko za tužitelja, a dostava poziva je izvršena također sukladno čl. 134 A ZPP-a, to je sud donio rješenje o mirovanju postupka dana 26. srpnja 2011. godine rješenjem broj Povrv-184/11 - 8 kojim je određeno mirovanje postupka koje počinje teći s datumom 26. srpnja 2011. godine, te dostava navedenog rješenja izvršena tužitelju sukladno čl. 134 Aa ZPP-a, objavom na oglasnoj ploči suda.

Kako niti jedna stranka po proteku roku od 4 mjeseca od kada je određeno mirovanje postupka, nije stavila prijedlog za nastavljanje postupka, sud je u sklad s čl. 214 st. 3 Zakona o parničnom postupku donio rješenje kao u izreci

U Đurđevcu, dana 5. siječnja 2012. godine

Sudac:
Želimir Hrvatić v.r.

PRAVNA POUKA: Nezasadovoljna stranka ovim rješenjem ima pravo žalbe u roku od 8 dana, računajući od dana prijema pismenog otpavka rješenja, a o kojoj odlučuje županijski sud. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 istovjetna primjerka.

DNA: 1. Svojestvo uspjeha d.o.o.
2. Hlebar Nada

Za točnost otpavka – ovlaštenu službenik:
Danijela Bešenić Rogoz



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5

13
Poslovni broj: 14 KOV-US-35/14

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Županijski sud u Zagrebu, u vijeću sastavljenom od suca toga suda Koraljke Bumči kao predsjednika vijeća, sudaca Ivane Čalić i Renate Miličević kao članova vijeća, uz sudjelovanje Mirjane Radinović kao zapisničara, u kaznenom predmetu protiv okrivljenog Kristijana Kowalsky, zbog kaznenog djela iz članka 333. stavak 1. Kaznenog zakona i dr. (u daljnjem tekstu KZ/97) povodom optužnice Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta u Zagrebu od 14. siječnja 2014. godine br. K-US-139/12, na optužnom vijeću dana 25. travnja 2014. godine, u prisutnosti zamjenika ravnatelja USKOK-a Marija Nemčića i Marte Šamota Galjar, XVIII-okrivljenog Kristijana Kowalsky, uz branitelja Rajka Čogurića, odvjetnika iz Zagreba, dana 25. travnja 2014. godine

presudio je

NA TEMELJU SPORAZUMA STRANAKA

XVIII-okrivljeni Kristijan Kowalsky, sin Aleksandra i Pavice rođene Duić, rođene 04.12.1983.g. u Zagrebu, Kneza Mislava 7, Hrvat, državljanin RH, sa završenom SSS školom, po zanimanju upravni referent, rastavljen, otac dvoje djece u dobi od 4 i 6, bez imovine.

kriv je

da je u razdoblju od početka 2007. do 17. svibnja 2012. na području Republike Hrvatske Alex Loxley, Marko Romanič, Andreja Škalić, Emir Isaković, Ivanka Bina, Enis Almašta, Rajana Jambres, Dario Pleskalt, Zvezdan Malenica, Dario Mitrović, Marijo Kožar, Andro Kumarić, Sandra Brundić, Nikola Đukić, Igor Matušić, Adin Handžić, Zoran Obradović, Ivana Čurić, okr. Kristijan Kowalsky i Nino Bevc u cilju sklapanja što većeg broja ugovora pod lihvarskim uvjetima i tako pribavljanja protupravne imovinske koristi na štetu većeg broja građana Republike Hrvatske, povezali se u zajedničko djelovanje s podijeljenim ulogama prilikom davanja zajmova zainteresiranim osobama uz ugovaranje nerazmjerne koristi iskorištavanjem njihovih teških životnih i materijalnih prilika, pri čemu je ugovaran povrat zajma na način da su u pisanim ugovorima navedeni iznosi zajma koji su bili znatno veći od iznosa stvarno danog zajma te su ugovorene i obračunate kamate na iznos ugovorenih, a ne stvarno isplaćenih iznosa, a i ugovarane su novčane kazne za odstupanja od dogovorene

dinamike povrata zajma, uz osiguranje povrata zajma polaganjem bjanko zadužnica, čekova ili zalaganjem ili prijenosom vlasništva nekretnina ili vozila veće vrijednosti od stvarno danih zajmova, u koju svrhu su radi prikriivanja stvarne naravi pravnog posla koristili osnovana trgovačka društava Afel d.o.o., Afinitet d.o.o., Adiuvo Admitto d.o.o., Agmen d.o.o., Algidus d.o.o., Amasis d.o.o., Apex alba d.o.o., Apcisa d.o.o., Ari 9000 d.o.o., Aristotel d.o.o., Asortiman d.o.o., BCA planiranje d.o.o., Bijeli galeb d.o.o., BPB stil d.o.o., Calisto otpremništvo d.o.o., Carlos nekretnine d.o.o., Celerus cursor d.o.o., Celestin savjetovanja d.o.o., CIR-1 d.o.o., Crvena planeta d.o.o., Custos laboris d.o.o., Custos operis d.o.o., Demonstro d.o.o., Diaz nekretnine d.o.o., Dinamika Zagreb d.o.o., Divus promet d.o.o., Divus usluge d.o.o., Docilis d.o.o., Donativum d.o.o., Ekonomska analiza d.o.o., Ekstenzija d.o.o., Ekvivalent d.o.o., Emolumentum d.o.o., Enamo d.o.o., Eocen d.o.o., Euterpa factoring d.o.o., Finad d.o.o., Fraktalna mreža d.o.o., Gallo nekretnine d.o.o., Goldinvest international d.o.o., Hiperform d.o.o., HZ-sistem d.o.o., IAP Siscia d.o.o., Instanter d.o.o., Invokacija d.o.o., Irving nekretnine d.o.o., Ispred d.o.o., Izuzetak d.o.o., Jang nekretnine d.o.o., Kaligrafija d.o.o., Kaligrafija d.o.o. Rijeka, Kaligrafija d.o.o. Zagreb, Korak naprijed d.o.o., Kronos bonum d.o.o., Lenunculus d.o.o., Licentia d.o.o., Linija razvoja d.o.o., Logaritam d.o.o., Luxor promet d.o.o., Mandat d.o.o., Međunarodne konzultacije Verte d.o.o., Međunarodni centar dobara d.o.o., MG usluge d.o.o., Modro nebo d.o.o., Morski leut d.o.o., Mundus maximus d.o.o., Napredak poslovanja d.o.o., Nebesko carstvo d.o.o., Nova karaka d.o.o., Nova razina d.o.o., Novi poslovni modeli d.o.o., Obsidijan d.o.o., Obsidijan factoring d.o.o., OMH razvitak d.o.o., Optimus artis d.o.o., Opticaj d.o.o., Panda nekretnine d.o.o., Paronim d.o.o., Pelikan sigurnost d.o.o., Performansa d.o.o., Plasma sistemi d.o.o., Plava svjetlost d.o.o., Plavi grom d.o.o., Plenus vita d.o.o., Pogled gore d.o.o., Polivalentnost d.o.o., Pollux promet d.o.o., Poslovne staze d.o.o., Primorje otprema d.o.o., Proveho d.o.o., Pulenat d.o.o., Pun pogodak d.o.o., S.A.S. Slavonski audiovizualni sustavi d.o.o., Sedma sreća d.o.o., Serpas panorama d.o.o., Serpas d.o.o., Silur d.o.o., Sto zlatnika d.o.o., Stratosfera d.o.o., Svojstvo uspjeha d.o.o., Sudor d.o.o., Tehnologija i razvoj d.o.o., Tetraedar d.o.o., Tigris d.o.o., Tramontana nautika d.o.o., Ulterius mens d.o.o., Usavršavanje d.o.o., Usluge axia d.o.o. Zagreb, Usluge axia d.o.o. Zadar, Usluge Axia d.o.o., Vele – plan d.o.o., Vesta velvet d.o.o., Zapadni način d.o.o., Zapata usluge d.o.o., Zelena moć d.o.o., Zeleni tim d.o.o., Zlatni Start d.o.o., Životni pomak d.o.o. i poslovnice označene kao „kreditni uredi“, pa su u okviru realizacije plana koji je osmislio Alex Loxley, Marko Romanič i Andreja Škalić određivali uvjete pod kojima je nudeno sklapanje ugovora o zajmu koji su bili osigurani vozilima te su odobravali sklapanje istih i manjih zajmova koji nisu bili osigurani sredstvima osiguranja, Emir Isaković do sredine 2008. pronalazio lokacije za djelovanje kreditnih ureda i opremao ih te neposredno dostavljao novac kreditnim uredima i preuzimao novac i dokumentaciju iz njih, kao i transferirao novac prema planu i dogovoru nakon čega su obavljanje istih poslova preuzeli Igor Matušić i Nino Bevc, Ivanka Bina do sredine 2011. organizirala i nadzirala djelovanje osoba iz kreditnih ureda te drugih osoba koje su neposredno obavljale pojedine radnje u cilju sklapanja i naplate zajmova, vršila njihovu edukaciju, kao i odobravala sklapanje pojedinih zajmova na male iznose nakon čega su obavljanje istih poslova preuzeli Zvezdan Malenica i Marijo Kožar, a Enis Almašta, Rajana Jambres od 2009., Dario Pleskalt, Zvezdan Malenica, Dario Mitrović od 2011., Mario Kožar od studenog 2011., Andro Kumarić i Sandra Brundić do 2009., nudili strankama sklapanje ugovora o zajmu čiji je povrat bio osiguravan nekretninama ili osobnim vozilima zajmoprimaca, sačinjavali tekstove ugovora o zajmu i dogovarali sa zajmoprimcima njihovo potpisivanje te predavali strankama novac na ime zajma sklopljenog pod lihvarskim uvjetima, nakon čega su Nikola Đukić, Igor Matušić, Adin Handžić od lipnja 2011., Zoran Obradović do travnja 2011. i Nino Bevc, od zajmoprimaca zahtijevali sklapanje daljnjih ugovora koji su glasili na veće iznose, bez stvarnog daljnjeg davanja novca u navedenim iznosima, uz osiguranje povrata dodatnom

15

OV-US-35
čekova
njih

imovinom, a sve kako bi stvorili što veći iznos duga, na što su zajmoprimci pristajali zbog prijetnje aktiviranja već nesrazmjerno ugovorenih sredstava osiguranja, bez obzira na iznos već do tada izvršenog povrata duga, Ivana Ćurić vodila cjelokupno evidentiranje svih tijekova novca, a okr. Kristijan Kowalsky poduzimao sve potrebne radnje radi osnivanja trgovačkih društava te kao punomoćnik raspolagao sredstvima na računima tih trgovačkih društava koja su u ugovorima navedena kao zajmodavci koje je poslove u lipnju 2011. preuzeo Dario Pleskalt, na koji način su pozajmili novac najmanje 660 zajmoprimaca, od kojih su na ime povrata tih zajmova danih pod lihvarskim uvjetima pribavili korist od najmanje 91.350.523,48 kuna, pa su tako:

- s Antonović Silvijem u više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su mu stvarno pozajmili sveukupno 20.000,00 kuna, a temeljem kojih ugovora su od njega pribavili novac i drugu imovinu u iznosu od najmanje 36.079,22 kuna, čime su ga oštetili za najmanje 14.993,80 kuna, za koji iznos su se okoristili,
- s Bogović-Kereži Gordanom u više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su joj stvarno pozajmili sveukupno 5.000,00 kuna, a temeljem kojih ugovora su od nje pribavili novac u iznosu od 7.814,94 kuna, čime su je oštetili za 694,21 kuna, za koji iznos su se okoristili,
- s Klen Željkom u više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su mu stvarno pozajmili sveukupno 6.300,00 kuna, a temeljem kojih ugovora su od njega pribavili novac u iznosu od 12.144,00 kuna, čime su ga oštetili za 5.762,50 kuna, za koji iznos su se okoristili,
- s Kjurčijev Giorgiem u više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su mu stvarno pozajmili sveukupno 16.000,00 kuna, a temeljem kojih ugovora su od njega pribavili novac i drugu imovinu u iznosu od najmanje 70.186,38 kuna, čime su ga oštetili za najmanje 51.994,24 kuna, za koji iznos su se okoristili,
- s Strugar Andrejom i Miroslavom u više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su im stvarno pozajmili sveukupno 22.847,00 kuna, a temeljem kojih ugovora su od njih pribavili novac i drugu imovinu u iznosu od najmanje 97.346,54 kuna, čime su ih oštetili za najmanje 72.280,56 kuna, za koji iznos su se okoristili,
- s Lesar Bosiljkom u više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su joj stvarno pozajmili sveukupno 12.500,00 kuna, a temeljem kojih ugovora su od nje pribavili novac u iznosu od 27.205,10 kuna, čime su je oštetili za najmanje 9.453,49 kuna, za koji iznos su se okoristili,
- s Hercezi Spomenkom u više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su joj stvarno pozajmili sveukupno 83.501,00 kuna, a temeljem kojih ugovora su od nje pribavili novac i drugu imovinu u iznosu od najmanje 464.241,01 kuna, čime su je oštetili za najmanje 376.704,88 kuna, za koji iznos su se okoristili,

- s Tadijić Marinom i Bundalo Darom u više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su im stvarno pozajmili sveukupno 49.500,00 kuna, a temeljem kojih ugovora su od njih pribavili novac i drugu imovinu u iznosu od najmanje 389.447,00 kuna, čime su ih oštetili za najmanje 324.656,26 kuna, za koji iznos su se okoristili,
- s Borić Sonjom i Krkić Branimir-Leonom u više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su im stvarno pozajmili sveukupno 60.000,00 kuna, a temeljem kojih ugovora su od njih pribavili novac i drugu imovinu u iznosu od najmanje 139.854,32 kuna, čime su ih oštetili za najmanje 77.172,04 kuna, za koji iznos su se okoristili,
- s Valentić Željkom u više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su mu stvarno pozajmili sveukupno 48.000,00 kuna, a temeljem kojih ugovora su od njega pribavili novac i drugu imovinu u iznosu od najmanje 892.551,51 kuna, čime su ga oštetili za najmanje 297.664,68 kuna, za koji iznos su se okoristili,
- s Kulaš Šteficom u više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su joj stvarno pozajmili sveukupno 7.109,00 kuna, a temeljem kojih ugovora su od nje pribavili novac i drugu imovinu u iznosu od najmanje 228.317,00 kuna, čime su je oštetili za najmanje 216.196,03 kuna, za koji iznos su se okoristili,
- s Uzelac Nadomu više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su joj stvarno pozajmili sveukupno 50.000,00 kuna, a temeljem kojih ugovora su od nje pribavili novac i drugu imovinu u iznosu od najmanje 687.208,00 kuna, čime su je oštetili za najmanje 634.657,43 kuna, za koji iznos su se okoristili,
- s Sodar Biserkom i Starešina Tomislavom u više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su im stvarno pozajmili sveukupno 35.000,00 kuna, a temeljem kojih ugovora su od njih pribavili novac i drugu imovinu u iznosu od najmanje 327.723,00 kuna, čime su ih oštetili za najmanje 283.819,15 kuna, za koji iznos su se okoristili,
- s Mesiček Tatjanom u više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su joj stvarno pozajmili sveukupno 3.500,00 kuna, a temeljem kojih ugovora su od nje pribavili novac u iznosu od 17.645,48 kuna, čime su je oštetili za 6.002,12 kuna, za koji iznos su se okoristili,
- s Hlebar Nadom u više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su joj stvarno pozajmili sveukupno 46.000,00 kuna, a temeljem kojih ugovora su od nje pribavili novac i drugu imovinu u iznosu od najmanje 242.887,06 kuna, čime su je oštetili za najmanje 193.778,20 kuna, za koji iznos su se okoristili,
- s Bučan Mladenom i Baricom u više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su im stvarno pozajmili sveukupno 21.900,00 kuna, a temeljem kojih ugovora su od njih

novac i drugu imovinu u iznosu od najmanje 203.335,87 kuna, čime su ga oštetili za najmanje 90.146,47 kuna, za koji iznos su se okoristili,

- s Šimić Ljubicom u više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su joj stvarno pozajmili sveukupno 5.600,00 kuna, a temeljem kojih ugovora su od nje pribavili novac i drugu imovinu u iznosu od najmanje 103.337,10 kuna, čime su je oštetili za najmanje 63.015,81kuna, za koji iznos su se okoristili,
- s Trakoštanec Đurom i Štefanijom u više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su im stvarno pozajmili sveukupno 53.000,00 kuna, a temeljem kojih ugovora su od njih pribavili novac i drugu imovinu u iznosu od najmanje 184.197,85 kuna, čime su ih oštetili za najmanje 129.144,25 kuna, za koji iznos su se okoristili,
- s Marinčić Darkom u više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su mu stvarno pozajmili sveukupno 37.000,00 kuna, a temeljem kojih ugovora su od njega pribavili novac u iznosu od 207.997,00 kuna, čime su ga oštetili za 169.220,46 kuna, za koji iznos su se okoristili,
- s Pančić Ivanom u više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su joj stvarno pozajmili sveukupno 10.000,00 kuna, a temeljem kojih ugovora su od nje pribavili novac u iznosu od 32.197,00 kuna, čime su je oštetili za najmanje 2.846,40 kuna, za koji iznos su se okoristili,
- s Samac Ivanom u više navrata sklopili ugovore o zajmu kojima su joj stvarno pozajmili sveukupno 5.000,00 kuna, a temeljem kojih ugovora su od nje pribavili novac u iznosu od 33.547,00 kuna, čime su je oštetili za najmanje 1.581,63 kuna, za koji iznos su se okoristili,

dakle, organizirao grupu ljudi i na opisani način povezo u zajedničko djelovanje tri ili više osoba koja ima za cilj počinjenje kaznenih djela za koja se po zakonu može izreći tri godine zatvora ili teža kazna te iskorišćujući nuždu druge osobe primio od nje ili s njom ugovorio za sebe i drugoga imovinsku korist koja je u očitom nerazmjeru s onim što je dao i bavio se davanjem zajmova uz ugovaranje nerazmjerne imovinske koristi,

pa da je time počinio kaznena djela i to protiv javnog reda – udruživanjem za počinjenje kaznenih djela – opisano i kažnjivo po čl. 333. st. 1. KZ i protiv imovine – lihvarskim ugovorom – opisano u čl. 233. st. 1 i 2. Kaznenog zakona, a kažnjivo po čl. 233 st. 1 u svezi čl. 61 Kaznenog zakona, uz primjenu čl. 60. Kaznenog zakona(NN broj: 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06,110/07, 152/08, i 57/11 u daljnjem tekstu KZ/97) te se

XVIII okrivljenom Kristijanu Kowalskom za kazneno djelo iz članka 333. stavak 1.
KZ/97

pisanog sporazuma, te utvrdilo da su se ostvarili uvjeti za prihvaćanje predmetnog sporazuma, slijedom čega je i donesena uvodno citirana presuda.

Razmatrajući sve otegotne i olakotne okolnosti na strani XVIII-okrivljenika utvrđeno je i da je kazna na koju su se stranke sporazumjele za XVIII-okrivljenika Kristijana Kowalsky, u skladu sa zakonom.

Trošak kaznenog postupka koji je određen u odnosu na XVIII-okrivljenika u citiranom iznosu i na temelju odredaba Zakona o kaznenom postupku, određen je također u skladu sa pisanim izjavom koja prileži spisu predmeta.

U Zagrebu, 25. travnja 2014. godine

Zapisničar

Mirjana Radinović, v.r.

Predsjednik vijeća

Koraljka Bumči, v.r.

PRAVNA POUKA:

Protiv ove presude stranke imaju pravo žalbe u roku od petnaest (15) dana od dana primitka pisanog otpravka. Žalba se podnosi ovome sudu pisanim putem u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o njoj odlučuje Vrhovni sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. USKOK Zagreb, na broj: K-US-163/13
2. XVIII-okrivljeniku Kristijanu Kowalsky, Zagreb, Kneza Mislava 7
3. branitelju XVIII-okrivljenika, odvjetniku Ranku Čoguriću – pretinac
4. U spis

Za točnost otpravka – ovlašten službenik:



KOV-US-35/14

Presuda-rješenje Županijskog suda u Zagrebu broj

od 25.4.14, potvrđena - preinačena presudom

Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj od

pravomoćna 2.6.14,

izvršena 2.6.14,



Upravnik
suške pisarnice

Nada Hlebar, Šimuna Pandura 118, 48 350 Hampovica, JMBG 0808957315906 – (dalje u tekstu: prodavatelj),

Kata Sočec, Šimuna Pandura 118, 48 350 Hampovica, JMBG 1510924315905 – (dalje u tekstu: prodavatelj),

Ekvivalent d.o.o., Trg Ante Starčevića 3, 31000 Osijek, MB: 2399504, kojeg zastupa direktor Franc Kociper (dalje u tekstu: kupac)

sklopili su danas, **23.12.2008**, sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretninu, i to *suvlasničke dijelove k.č.br. 1684/12 kuća br. 31 sa štalom, štagljem i dvor u selu, ukupne površine 261 hvati, upisane u Z.K.ul.br. 1380, k.o. Hampovica, uknjiženo pri Općinskom sudu u Đurđevcu.*

Članak 2.

Kupoprodajna cijena je ugovorena na iznos od **72.000,00** kn (sedamdesetdvijetisuće kuna). Cijena je ugovorena nakon ustanovljenih činjenica između prodavatelja i kupca, navedenih u zapisniku iz dana 23.12.2008.

Kupac isplaćuje, sa potpisom ovog ugovora, u cijelosti iznosi gore navedenog ugovorenog iznosa, a primatelj potvrđuje primitak sa potpisom istog.

Članak 3.

Kupac sa isplatom i sa potpisanim ugovorom dobiva pravo na ishođenje upisa u zemljišnu knjigu kao vlasnik kupljene nekretnine u svoju korist, a prodavač ga ovlašćuje, da bez njegove daljnje privole ili suglasnosti u zemljišnim knjigama ishode upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u svoju korist.

Članak 4.

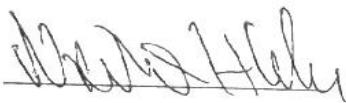
Porez na nekretninu i troškove upisa u zemljišnu knjigu snosi kupac.

Članak 5.

Stranke su složne, da će potencijalne sporove rješavat na sporazumni način, ukoliko to nije moguće, nadležan je sud u Zagrebu odnosno u slučajevima ex lege zbog lokacije nekretnine u Đurđevcu.

U Zagrebu, dana 23.12.2008.

Prodavatelj:
Nada Hlebar

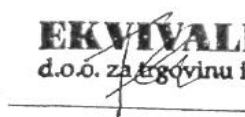


Prodavatelj:
Kata Sočec



Kupac:
Ekvivalent d.o.o.
Direktor Franc Kociper

EKVIVALENT
d.o.o. za trgovinu i usluge



Ja, JAVNI BILJEŽNIK ANKICA ŠIMČIĆ, Trg sv. Jurja I, Đurđevac
potvrđujem da je

NADA HLEBAR

Đurđevac, Hampovica, Šimuna Pandura 118
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ovo pismo.

**Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam: na temelju osobne iskaznice broj
100617192 PP ĐURĐEVAC.**

potvrđujem da je

KATA SOČEC

Đurđevac, Hampovica, Š. Pandura 118
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ovo pismo.

**Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam: na temelju osobne iskaznice broj
12151977 MUP ĐURĐEVAC.**

Potpisi na pismenu su istiniti.

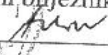
*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tbr. 11 u iznosu od 20,00 kn naplaćena i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv.*

Javnobilježnička nagrada po čl. 19 zaračunata u iznosu od 73,20 kn, a trošak 0,00 kn.

Broj: OV-6768/08

U Đurđevcu, 23.12.2008.

*Temeljem članka 77. stavak 4. redok. Zakona o javnom bilježništvu:
'Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava.'*

Javni bilježnik


Ja, JAVNI BILJEŽNIK ANKICA ŠIMČIĆ, TRG SV. JURJA I, ĐURĐEVAC
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

Ugovor o kupoprodaji s ovjerom potpisa pod poslovnim brojem OV-6768/08

Donijela ju je sa sobom


Hlebar Nada, Đurđevac, Hampovica, Šimuna Pandura 118

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tbr. 11 u iznosu od 17,00 kn, naplaćena i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv.*

Javnobilježnička nagrada po čl. 19.2 zaračunata u iznosu od 48,80 kn, a trošak 0,00 kn.

Broj: OV-6769/08

U Đurđevcu, 23.12.2008

Javni bilježnik




221
O. 709/2016
UPP-OS-121/2016.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU

Javni bilježnik Darko Matulec iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2 kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici u ostavinskom predmetu iza pok. Kate Sočec iz Hampovice, Šimuna Pandura 118, nakon provedene ostavinske raspave dana 07. rujna 2016. godine -----

riješio je

Iza pok. KATE SOČEC (Lovre) OIB: 29308687130 iz Hampovice, Šimuna Pandura 118, rođene 15. 10. 1924. godine, a umrle 1. lipnja 2016. godine u Koprivnici, bez oporuke, državljanka RH. -----

I. Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju -----

A/ NEKRETNINE: -----

- Upisane u zk. ul. broj 372 k.o. Hampovica u cijelosti i to:
 - čkb. 30/3 Oranica u Delci sa 800 čhv
 - čkb. 185/11 Put i livada u Kostanjevcu sa 1 jutro i 226 čhv
 - čkb. 185/12 Oranica i livada u Kostanjevcu sa 1120 čhv
 - čkb. 185/94 Oranica u Kostanjevcu sa 240 čhv
 - čkb. 185/95 Vinograd u Kostanjevcu sa 310 čhv
 - čkb. 516/1 Oranica kod kuće u selu sa 646 čhv
 - čkb. 517/1 Sjenokoša kod kuće u selu sa 82 čhv
 - čkb. 517/3 Voćnjak kod kuće u selu sa 17 čhv
 - čkb. 518/1 Voćnjak kod kuće u selu sa 185 čhv
 - čkb. 519/2 Voćnjak kod kuće u selu sa 285 čhv
 - čkb. 1023 Oranica u Škoverovom jarku sa 639 čhv
 - čkb. 1132/114 Grmlje Stražben breg u širokom jarku sa 48 čhv
 - čkb. 1221/3 Oranica u Krbulinu sa 60 čhv
 - čkb. 1223 Oranica u Krbulinu sa 293 čhv
 - čkb. 1226/1 Grmlje gornja mekota u Krbulinu sa 23 čhv
 - čkb. 1610/1 Oranica Velika zavrtnica u Širokom jarku sa 1 jutro i 428 čhv

B/ POKRETNINE:

- nema

II. Njegovim nasljednikom na gore utvrđenoj ostavinskoj imovini proglašava se temeljem zakona: -----

RAČAN LOVRO, rođen 05. 07. 1995. godine OIB: 54336870883
iz Đurđevca, Antuna Radića 5, unuk ostaviteljice u cijelosti

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zk. odjel Općinskog suda u Koprivnici izvršit će uknjižbu prava nasljednika na nekretninama navedenim pod točkom I. ovog rješenja -----

Obrazloženje

U ostavinskom postupku iza pok. Kate Sočec iz Hampovice, Šimuna Pandura 118, utvrđena je gore navedena ostavinska imovina i jedina zakonska nasljednica Hlebar Nada iz

O. 709/2016
UPP-OS-121/2016.

Hampovice, Šimuna Pandura 118, kćerka ostaviteljice koja se odrekla od nasljedstva koje je pripada temeljem zakona iza pok. Kate Sočec.

Budući se jedina zakonska nasljednica Hlebar Nada, kćerka ostaviteljice odrekla od nasljedstva temeljem članka 137 Zakona o nasljeđivanju, njen potomak sin Lovro Račan iz Đurđevca, Antuna Radića 5, unuk ostaviteljice prihvatio se nasljedstva koje ga pripada iza pok. Kate Sočec temeljem zakona, te je radi toga riješeno kao u izreci Rješenja o nasljeđivanju.

U Đurđevcu, 07. rujna 2016. godine
(sedmirujnadvjetisućešesnaestegodine)

JAVNI BILJEŽNIK
Darko Matulec, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje pravomoćno 07. rujna 2016. godine, jer su se stranke odrekle prava na prigovor.

Dostaviti:

1. Račan Lovro, Đurđevac, Antuna Radića 5
2. Porezna uprava – Ispostava Đurđevac
3. Područni ured za katastar i geodetske poslove Koprivnica – Ispostava Đurđevac
4. Zk. odjel Općinskog suda u Koprivnici

SUGLASNOST OVOG
OTPRAVKA S IZVORNIKOM
POTVRĐUJE
Javni bilježnik



OVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UISA

MBS:

C80661910

OIB:

09931170739

TVRTKA:

1# EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge
 5# EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
 7# EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju

1# EKVIVALENT d.o.o.
 5# EKVIVALENT d.o.o. u stečaju
 7# EKVIVALENT d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Zagreb (Grad Zagreb)
 Fra Grge Martića 13
 2# Osijek (Grad Osijek)
 Trg Ante Starčevića 3
 7# Osijek (Grad Osijek)
 Trg Ante Starčevića 3

RAVNI OBLIK:

1# društvo s ograničenom odgovornošću
 7# društvo s ograničenom odgovornošću

REDMET OSLOVANJA:

1# * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
 7# * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
 1# * - proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme
 7# * - proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme
 1# * - poslovanje nekretninama
 7# * - poslovanje nekretninama
 1# * - kupnja i prodaja robe
 7# * - kupnja i prodaja robe
 1# * - iznajmljivanje automobila
 7# * - iznajmljivanje automobila
 1# * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 7# * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 1# * - posredovanje pri sklapanju financijskih poslova
 7# * - posredovanje pri sklapanju financijskih poslova
 1# * - izdavačka djelatnost
 7# * - izdavačka djelatnost
 1# * - usluge prijepisa
 7# * - usluge prijepisa
 1# * - factoring
 7# * - factoring
 1# * - kreditiranje, uključujući potrošačke kredite, hipotekarne kredite i financiranje komercijalnih

OVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UISA

REDMET OSLOVANJA:

- 7# * poslova uključujući forfeiting
- 7# * - kreditiranje, uključujući potrošačke kredite, hipotekarne kredite i financiranje komercijalnih poslova uključujući forfeiting
- 1# * - prikupljanje, izrada, analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- 7# * - prikupljanje, izrada, analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- 1# * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- 7# * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- 1# * - savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i praćenje usluga koje se odnose na stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja
- 7# * - savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i praćenje usluga koje se odnose na stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja
- 1# * - zastupanje stranih tvrtki
- 7# * - zastupanje stranih tvrtki
- 1# * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 7# * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1# * - promidžba (reklama i propaganda)
- 7# * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1# * - izdavanje garancija ili drugih jamstava
- 7# * - izdavanje garancija ili drugih jamstava
- 1# * - računalne i srodne djelatnosti
- 7# * - računalne i srodne djelatnosti
- 1# * - usluge informacijskog društva
- 7# * - usluge informacijskog društva
- 1# * - usluge otpremništva
- 7# * - usluge otpremništva
- 1# * - skladištenje robe
- 7# * - skladištenje robe
- 1# * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 7# * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 1# * - proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela
- 7# * - proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela
- 1# * - pripremanje hrane za potrošnju na drugim mjestima (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 7# * - pripremanje hrane za potrošnju na drugim mjestima (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1# * - organiziranje kongresa, seminara i tečajeva iz političkih znanosti
- 7# * - organiziranje kongresa, seminara i tečajeva iz političkih znanosti
- 1# * - proizvodnja elektroničkih uređaja za široku potrošnju
- 7# * - proizvodnja elektroničkih uređaja za široku potrošnju

26

CVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UISA

OSOBE CVLAŠTENE ZA ZASTUWANJE:

- Sjedinjene Američke Države, LCS ANGELES, Marathon Street 2146
- 4# - direktor
 - 5# - direktor
 - 4# - društvo zastupa pojedinačno i samostalno
 - 5# - društvo zastupa pojedinačno i samostalno
 - 4# - postao direktor odlukom jedinog člana društva dana 22.10.2014. godine
 - 5# - postao direktor odlukom jedinog člana društva dana 22.10.2014. godine

URAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 5# Zvonimir Močilac, OIB: 95935171001
- 7# Zvonimir Močilac, OIB: 95935171001
- 5# - stečajni upravitelj
- 7# - stečajni upravitelj
- 5# - Rješenjem broj St-122/2016 od 23.02.2016. godine imenovan za stečajnog upravitelja.
- 7# - Rješenjem broj St-122/2016 od 23.02.2016. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

TEMELJNI KAITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
- 7# 20.000,00 kuna

RAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Izjava o osnivanju od 06.06.2008. godine.
- 7# Izjava o osnivanju od 06.06.2008. godine.
- 2# Izjava o osnivanju društva od 06.06.2008. izmijenjena u čl.2. - sjedište i 11. rujna 2008. sačinjena Izjava (čistopis) koja se prilaže uz prijavu za zbirku isprava
- 7# Izjava o osnivanju društva od 06.06.2008. izmijenjena u čl.2. - sjedište i 11. rujna 2008. sačinjena Izjava (čistopis) koja se prilaže uz prijavu za zbirku isprava

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

- 5# Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-122/2016 od 23.02.2016. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Trg Ante Starčevića 3, MBS: 080661910, OIB: 09931170739.
- 6# Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-122/2016 od 23.02.2016. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Trg Ante Starčevića 3, MBS: 080661910, OIB: 09931170739.

Odluke suda: obustava i zaključenje stečajnoga postupka

- 6# Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-122/2016 od 06.09.2017. godine obustavlja i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 3, MBS: 080661910, OIB: 09931170739.
- 7# Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-122/2016 od 06.09.2017. godine obustavlja i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim

OVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UISA

RAVNI ODNOSI:

Odluke suda: obustava i zaključenje stečajnoga postupka
dužnikom EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek,
Trg Ante Starčevića 3, MBS: 080661910, OIB: 09931170739.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	redanc	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.09	2008	16.07.08 - 31.12.08	GFI-OD izvještaj
eu	29.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-OD izvještaj
eu	30.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-OD izvještaj
eu	19.08.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-OD izvještaj
eu	29.06.17	2016	23.02.16 - 31.12.16	GFI-OD izvještaj
eu	27.06.18	2017	01.01.17 - 06.09.17	GFI-OD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/7922-2	07.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/1499-5	07.10.2008	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-11/471-2	22.02.2011	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-14/5088-5	02.01.2015	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-16/1387-2	26.02.2016	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-17/6309-2	09.10.2017	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-17/6311-2	18.01.2018	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	19.08.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis

Napomena: odaci označeni s "#" prestali su važiti!

ZVADAK Z SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPSA

MBS:

080661910

Trgovački sud u Osijeku brisac je ovaj subjekt (pod nazivom EKVVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stočaju) dana 18.01.2018 rješenjem Tt-17/6311-2.

SUBJEKT NJE AKTVAN!
ZVADAK NJE VAŽEĆ!

OB:

09931170739

FNANCJSKA ZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.18	2017	01.01.17 - 06.09.17	GF-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/7922-2	07.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/1499-5	07.10.2008	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-11/471-2	22.02.2011	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-14/5088-5	02.01.2015	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-16/1387-2	26.02.2016	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-17/6309-2	09.10.2017	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-17/6311-2	18.01.2018	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	19.08.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis