

IZJAVA

Ja, **Mirna Hromadko-Reiser**, iz Zagreba, Zrinjevac 16, OIB: 79665658851, kao Prodavateljica iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina OV-732/2024, dajem sljedeću **izjavu**:

1. Dana 30. siječnja 2024. godine sklopila sam **Ugovor o kupoprodaji nekretnina** (OV-732/2024) s trgovačkim društvom **FJERA LORENA d.o.o.**, Okrug Gornji, Kaštil 5, OIB: 57775069411, koje zastupa član uprave i direktor **Oleksandr Moisieienko**, OIB: 36220551557 (u daljnjem tekstu: Kupac).
2. Predmet kupoprodaje su nekretnine iz članka 1. navedenog Ugovora, upisane u **k.o. Veli Lošinj** pri Zemljišnoknjižnom odjelu Mali Lošinj, Općinskog suda u Rijeci, koje su točno i pojedinačno specificirane u Ugovoru.
3. Cjelokupna ugovorena kupoprodajna cijena iznosi **3.000.000,00 EUR** (slovima: tri milijuna eura).
4. Na temelju izdanog tabularnog očitovanja, Kupac je stekao i upisan je kao vlasnik svih nekretnina iz članka 1. Ugovora, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.
5. Ovom izjavom potvrđujem da mi je Kupac do dana sastavljanja ove izjave isplatio iznos od **1.200.000,00 EUR** (slovima: jedan milijun dvijestotined tisuća eura), od čega je, prema mom izričitom nalogu, iznos od **200.000,00 EUR** dana 7. kolovoza 2025. godine uplaćen na račun trgovačkog društva **Orjule j.d.o.**
6. Kupac mi je, kao instrument osiguranja ispunjenja preostale obveze plaćanja, predao **13 bjanko zadužnica** na pojedinačni iznos od 150.000,00 EUR te **jednu bjanko zadužnicu** na iznos od 75.000,00 EUR, sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima o sredstvima osiguranja.

Ovim putem izričito **dajem nalog i ovlašćujem Kupca** da preostali dio kupoprodajne cijene, u ukupnom iznosu od **1.800.000,00 EUR** (slovima: milijun osamsto tisuća eura), uplati na račun trgovačkog društva **Orjule j.d.o.o.** Trg Nikole Zrinskog 16, Zagreb, OIB: 94481477029, broj računa: **HR4724020061101058307** kod Erste bank,

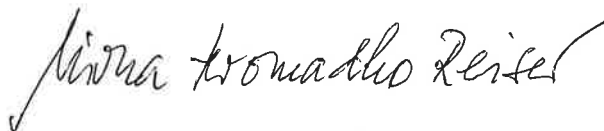
Ovim nalogom potvrđujem da će uplatom navedenog iznosa Kupac u cijelosti ispuniti svoje novčane obveze iz Ugovora o kupoprodaji.

Po ispunjenju cjelokupne obveze plaćanja kupoprodajne cijene, obvezujem se i neopozivo izjavljujem da ću **sve preuzete bjanko zadužnice vratiti Kupcu**, čime će navedena sredstva osiguranja prestati važiti.

Ova izjava odnosi se isključivo na ispunjenje novčanih obveza Kupca prema sklopljenom Ugovoru.

U Zagrebu, 19. studenoga 2025.

Mirna Hromadko-Reiser



Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

**MIRNA HROMADKO-REISER, OIB 79665658851, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG
NIKOLE ZRINSKOG 16**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
111076059 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-14947/2025
Zagreb, 19.11.2025.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Zrinka Milevčić

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Izjava od 19.11.2025. - ovjerena pod brojem OV-14947/2025 dana 19.11.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MIRNA HROMADKO-REISER, OIB 79665658851, ZAGREB,
GRAD ZAGREB, TRG NIKOLE ZRINSKOG 16**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-14948/2025
U Zagrebu, 19.11.2025.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Zrinka Milevčić