



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-19039/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu Marijanu Vrbančić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Horvat Dragutina, OIB: 27715425944, Donji Fodrovec 89, Donji Fodrovec, Orehovec radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. listopada 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1637** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1396/1** vrti 446 m² (kuća-dvor 446 m²), **kčbr. 1396/2** vrti 349 m² (kuća-dvor 349 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 18/54 HORVAT IVAN, DONJI FODROVEC, 2. Suvlasnički dio: 18/54 HORVAT STJEPAN, DONJI FODROVEC 8, 3. Suvlasnički dio: 4/54 HORVAT DAMIR MLDB., DONJI FODROVEC 20, 4. Suvlasnički dio: 7/54 HORVAT ŠTEFICA MLDB., DONJI FODROVEC 20, 5. Suvlasnički dio: 7/54 HORVAT VALENTINA MLDB., DONJI FODROVEC 20

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Horvat Dragutina, OIB: 27715425944, Donji Fodrovec 89 otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Horvat Dragutin predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 29.10.2026. g. pa do 28.11.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-19039/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 1396/1, kčbr. 1396/2 k. o. Fodrovec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Horvat Damir navodi da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. Pravo vlasništva stekao je nasljeđivanjem iz svog oca Horvat Luke o čemu je doneseno Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Križevcima u predmetu posl. br. O-89/2002 od 21.03.2002. Predlagatelj je u predmetu posl. br. Z-4515/2020 vodio pojedinačni ispravni postupak u kojem su prilikom provođenja očevida pokazane i predmetne čestice koje predlagatelj ima u vlasništvu ali su iste omaškom ostale izvan postupka. Kako redovnim putem ne može upisati svoje pravo vlasništva predlagatelj predlaže vođenje ovog postupka.

2.Prijedlogu je priložio Očitovanje mjerničkog vještaka od 02.02.2022. g., Prijepis posjedovnog lista - arhiva prije homogenizacije br. 598 k.o. Fodrovec.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5.S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 27. listopada 2026. godine

Sudac:
Marijan Vrbančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Horvat Dragutin, Donji Fodrovec 89, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
2. Mihoković Valentina, Bolč 21, Bolč, 10344 Farkaševac
3. Buhin Štefica, Nova Kapela 57, 10343 Nova Kapela
4. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
5. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
6. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.10.2026 08:
24

**Serijski broj
certifikata**

326918905498307466866550639903067121023823000866

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191440580efb8f24

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-