



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ulica Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z- 10536/2026-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji Jasmini Božić kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagateljice Snježane Belc, OIB: 22726089556, Zagreb, Ivkančeva ulica 6, zastupane po punomoćnici Nataši Bratković, odvjetnici u Zaboku, Matije Gupca 45a, protiv protustranke Zubak Osta, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. srpnja 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u Zk. ul. 3587, k.o. Vinagora, na:

- k.č. br. 2579/1, VRHI, oranica, površine 1294 m², gosp. zgrada i dvor., površine 252 m², sveukupne površine 1546 m², kao vlasništvo protustranke Zubak Osta, u 1/1 dijela, te se

Oglašava

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtjeva da se u navedenom ulošku, na navedenoj nekretnini provede i ispravi upis na način da se umjesto dosadašnjeg vlasnika u novi zk. ul. upiše pravo vlasništva za korist predlagateljice

Snježane Belc, OIB: 22726089556, Zagreb, Ivkančeva ulica 6, u 1/1 dijela.

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Pregrada i oglasnoj ploči Grada Pregrada.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave

zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Pregrada.

4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točki I. izreke za dan:

2. rujna 2026. u 9:30 sati,

a na istu se pozivaju:

- Predlagateljica uz punomoćnicu
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent
- svjedokinja Jurač Albina, Kirinščak 33, Zagreb
- mjernički vještak iz GEO-TNT d.o.o. Tihana Artič, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

5. Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

6. Poziva se predlagateljica da uplati predujam za troškove očevida i vještaka u iznosu od **346,52 €**, na račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, IBAN **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207- 10536-26**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.

7. U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. broj 3587, k.o. Vinagora.

Predlagateljica je nekretninu stekla ugovorom o kupoprodaji 16.06.2026. od Albine Jurač, OIB : 46424309434 iz Zagreba, Kirinščak 33, koju je ista naslijedila iz pokojne majke Zubak Monike, a koja je bila upisana u posjedovni list prije uspostave BZP-a na dan 29.07.2025., a sve u dogovoru sa drugim nasljednicima. Na nekretnini ad. I prijedloga upisan vlasnik nema nikakvih stvarnih prava jer se u posjedu istih nalazi predlagatelj sam i putem svojih prednika preko 40 godina.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagateljica ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogla uknjižiti kao vlasnica navedenih nekretnina, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njezina navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Pregradi 23. srpnja 2026.

Sutkinja

Jasmina Božić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. E-oglasna ploča suda – 30 dana
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča Grad Pregrada
4. Zk. odjel Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi
5. GEO-TNT d.o.o., Tihana Artič, Pregrada, S. Škreblina 4/I
6. Odvj. Nataša Bratković, Zabok, Matije Gupca 45a
7. Albina Jurač, Zagreb, Kirinščak 33