



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Domovinskog rata 52, 21000 Split Tel/Fax: 021/311 258 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

Split, dne 17.3.2025.

Trgovački sud u Zagrebu
Trg J. F. Kennedyja 11
10000 ZAGREB

St-2515/2024

STEČAJNI DUŽNIK: BROD KONZALTING d. o. o. u stečaju, OIB: 01799228754,
Zagreb, Vladimira Špoljarića 1

PREDMET: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Prilozi.

=====

Na temelju odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nad dužnikom je najprije rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-716/23-8 od 20. ožujka 2023. godine otvoren predstečajni postupak. Rješenjem od 19. travnja 2024. godine obustavljen je otvoreni predstečajni postupak nad dužnikom a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 8. svibnja 2024. godine, te koja rješenja su javno objavljujivana na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda.

Rješenjem Naslovnog suda posl.br. St-2515/2024 od dana 25.11.2025.godine, nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Iz obrazloženja predmetnog rješenja je razvidno kako iz pribavljene potvrde Fine (Obrazac Pdb) od 22. studenoga 2024. godine proizlazi da su na računima i novčanim sredstvima ovršenika – dužnika su evidentirana 492 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u proteklih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, te da evidentirane neizvršene osnove za plaćanje iznose 647.947,29 EUR, dakle kod dužnika je nesporno ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje. Osim toga, iz spisa je proizlazilo kako dužnik u svom vlasništvu ima imovinu poblize naznačenu pod toč. VII. izreke rješenja o otvaranju stečajnog postupka od 25.11.2025.godine.

OSNOVNI PODACI

Osnivački akt predstavlja Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.12.2010.godine.

Prema podacima iz povijesnog izvotka iz sudskog registra, posljednji zakonski zastupnik društva je bio Željko Šmider, OIB: 21835273153, Đakovo, Josifa Runjanina 90, koji je zastupao društvo od 12.07.2022. godine do dana otvaranja stečaja. Prije njega, u razdoblju od 22.04.2014. godine do 06.12.2022. godine direktorom društva je bio Dragan Garić, OIB: 11424717561 Zagreb, Podbrežje VIII. 5. Društvo je bilo registrirano za djelatnost pod klasifikacijom F4339 - Ostali završni građevinski radovi.

I. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka, poduzete su slijedeće aktivnosti:

a). Pribavljeno je uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Klasa: 938-08/25-04/81, Urbroj: 541-28-02/8-25-2 od 05.03.2025.godine, iz kojeg je razvidno kako je društvo BROD KONZALTING D.O.O., OIB:01799228754 upisan/a u katastarski operat u posjedovni list 26280 katastarska općina Slavonski Brod, te je u prilogu dostavljen i prijepis posjedovnog lista iz kojeg je razvidno kako je dužnik upisan kao posjednik u točno naznačenom omjeru na katastarskoj čestici 2496/3, Naselje Slavonija I, STAMBENA ZGRADA, NASELJE SLAVONIJA I.

DOKAZ: Uvid u predmetno uvjerenje, koje se dostavlja u prilogu.

Uvid u prijepis posjedovnog lista 26280 katastarska općina Slavonski Brod, koji se dostavlja u prilogu.

b). Predan je zahtjev Centru za vozila Hrvatske u svrhu provjeravanja mogućeg vlasništva motornih vozila o kojima isti vode evidenciju.

Uvjerenjem istoga tijela, Klasa: 034-03/25-01/780, Urbroj: 251-763-144/1386-25-2, Split, 09.01.2025.godine, godine potvrđeno je kako je predmetno društvo u razdoblju od 20.03.2023.godine (dan otvaranja predstečajnog postupka) pa do dana 25.11.2024.godine (dan otvaranja stečajnog postupka) nije bilo evidentirano kao vlasnik ili korisnik vozila.

DOKAZ: Uvid u citirano Uvjerenje koje se dostavlja u prilogu;

c). Poduzete su radnje radi preuzimanja u posjed nekretnina u vlasništvu dužnika naznačene pod točkom VII. izreke rješenja o otvaranju stečajnog postupka od 25.11.2025.godine, te je izvršena i procjena tržišne vrijednosti istih nekretnina.

d). Provjerom pri HZMO-u je utvrđeno da kod dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo prijavljenih radnika (osiguranika).

e). Angažiran knjigovodstveni servis radi nastavka vođenja poslovnih knjiga.

f). Poduzete su aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.

g). Sačinjen je popis predmeta stečajne mase.

h). Sačinjen je popis vjerovnika.

i). Sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka,

j). Postupljeno je po zaključku Naslovnog suda od 26.11.2024.godine, te su poduzimane i druge radnje koje će biti obrazložene u nastavku izvješća.

II. NEKRETNINE:

Iz stanja stečajnog spisa je razvidno kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik na nekretnini upisanoj u Općinski sud u Slavanskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk. ul. 26280, k.o. Slavonski Brod, br. kat. č. 2496/3, BROJ D. L. 25, Naselje Slavonija I, STAMBENA ZGRADA, NASELJE SLAVONIJA I, ukupne površine 875 m² i to:

- Rbr. 1 Suvlasnički dio 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Prizemlje koje se sastoji od kancelarije sa 26,45 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-4, kancelarije sa 24,11 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-6, prodajnog prostora sa 24,68 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-7, prodajnog prostora sa 86,80 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-8, prodajnog prostora sa 26,77 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-9, izložbenog prostora sa 2,16 m² označeno u etažnom nacrtu sa I10, izložbenog prostora sa 2,14 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-11,

ulaza sa 6,00 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-12, kancelarije sa 14,72 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-13, ukupne površine 284,34 m2

- Rbr. 2 Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Podrum koji se sastoji od skladišta sa 24,75 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-1, skladišta sa 29,49 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-2, WC-a muškog sa 2,67 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-3, WC-a ženskog sa 4,12 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-4, skladišta sa 16,73 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-6, skladišta sa 24,48 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-7, ukupne površine 118,56 m2.

Nastavno na navedeno, obavještavam sud kako mi je dana 05.03.2025.godine (nakon prethodnih dogovora) raniji zakonski zastupnik dužnika Željko Šmider predao posjed predmetne nekretnine (dva ključa od ulaznih vrata), te smo zajedno obišli istu nekretninu i supotpisali primopredajni zapisnik. Tom prigodom sam detaljno fotografirao predmetnu nekretninu koja u naravi predstavlja poslovne prostore smještene u prizemlju (i u podrumskom dijelu) zgrade na adresi Naselje Slavonija I, Slavonski Brod.

DOKAZ: Uvid u primopredajni zapisnik od 05.03.2025.godine, koji se dostavlja u prilogu.

Iste prigode sam iz Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavanskom Brodu pribavio (skenirao) sve spise iz zemljišnoknjižnog uložka odnosno iz etažnih cjelina (E 1 i E 2) na kojima je stečajni dužnik upisan kao vlasnik, i to spise broj Z-1041/12, Z-14108/2021, te Z-6765/2024.

Nakon toga sam, temeljem spomenutog fotoelaborata predmetne nekretnine, kao i temeljem dokumentacije pribavljene iz zemljišnika, angažirao vještaka radi procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine (poslovnih prostora). Procjembeni elaborat sa mišljenjem o današnjoj tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine (poslovnih prostora) je sačinio vještak Albert Botica, dipl.ing.građ., Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Splita.

Predmet procjene je POSLOVNI PROSTOR E-1, ukupne površine 284,34 m2 i POSLOVNI PROSTOR E-2, ukupne površine 118,56 m2 (podaci iz zemljišnih knjiga).

Iz predmetnog Procjembenog elaborata proizlazi kao na dan 08.03.2025.godine:

Tržišna vrijednost (TV) nekretnine Poslovni prostor E-1 k. č. 2496/3, k.o. Slavonski Brod ukupne površine 284,34m2 na dan procjenjivanja iznosi: 322.790,00 € na (zaokruženo temeljem Pravilnika čl.68. stavak 5. – zaokruživanje).

Tržišna vrijednost (TV) nekretnine Poslovni prostor E-2 na k. č. 2496/3, k.o. Slavonski Brod ukupne površine 118,56m2 na dan procjenjivanja iznosi: 134.592,00 € (zaokruženo temeljem Pravilnika čl.68. stavak 5. – zaokruživanje).

Ukupna vrijednost Polovnih prostora E-1 + E-2 iznosi 457.382,00 EUR (322.790,00 + 134.592,00).

DOKAZ: Uvid u Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti POSLOVNI PROSTORI E-1 I E-2 k. č. br. 2496/3, k.o. Slavonski Brod, Naselje Slavonija 1, 35000 Slavonski Brod, sačinjen dana 11.03.2025.godine, od strane vještaka Alberta Botice, dipl.ing.građ., Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji se dostavlja u prilogu; Uvid u račun za izradu predmetnog Procjembenog elaborata, koji se dostavlja u prilogu.

U prilogu predmetnog Procjembenog elaborata je detaljan fotoelaborat predmetne nekretnine, kao i spisi broj Z-1041/12, Z-14108/2021 iz Z.U. 26280 K.O. Slavonski Brod.

DOKAZ: Kao gore.

III. POKRETNINE:

Kao što je uvodno naznačeno, Uvjerenjem Centra za vozila Hrvatske Klasa: 034-03/25-01/780, Urbroj: 251-763-144/1386-25-2, Split, 09.01.2025.godine, godine potvrđeno je kako društvo Brod Konzalting d.o.o. u razdoblju od 20.03.2023.godine (dan otvaranja predstečajnog postupka) pa do dana

25.11.2024.godine (dan otvaranja stečajnog postupka) nije bilo evidentirano kao vlasnik ili korisnik vozila.

IV. SUDSKI POSTUPCI:

1. TS ZG Ovr-28/2025 (ranije OS SB Ovr-759/2024).

Radi se o ovršnom postupku pokrenutom temeljem Prijedloga za ovrhu na nekretnini od dana 11.06.2024.godine pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, u pravnoj stvari Ovrhovoditelja BKS Bank AG, OIB:95202348925, St.Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija protiv ovršenika Brod Konzalting d.o.o., OIB: 01799228754, na uvodno naznačenoj nekretnini u vlasništvu dužnika (Poslovni prostori E 1 i E2) i to na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000672, i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini posl. br.: OV-12754/2021, od 12.11.2021.g. potvrđenog po javnom bilježniku Darji Bošnjak, Ivana Lučića 2a, Zagreb, te Izvatka iz poslovnih knjiga od 22.05.2024.g., a radi namirenja ovrhovoditeljeve tražbine u ukupnom iznosu od 432.651,56 EUR.

U istom predmetu je rješenjem Općinski sud u Slavonskom Brodu od 28.01.2025.godine utvrđen prekid tog ovršnog postupka (prije donošenja rješenja o ovrsi), te se je sud oglasio nenadležnim (točka II. rješenja), te je istim rješenjem predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu kao sudu koji vodi stečajni postupak (točka III), i koje rješenje je u međuvremenu postalo pravomoćno.

Nakon ustupanja na Trgovački sud u Zagrebu, isti postupak se od 21.02.2025.godine vodi pod posl.br. Ovr-28/2025. Od tada nije bila niti jedna radnja u istom tom postupku.

Nastavno na navedeno, za ukazati jest kako je nad ovršenikom kao stečajnim dužnikom nesporno u tijeku i predmetni stečajni postupak koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (Naslovim sudom) vodi pod posl.br. St-2515/2024. Obzirom kako je odredbom čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 i 36/2022 dalje u tekstu: SZ), propisano kako će „prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku“, to je za očekivati da će se prekinuti predmetni ovršni postupak koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl.br. Ovr-28/2025, te da će se taj predmet ustupiti Naslovnom sudu, dakle Trgovačkom sudu u Zagrebu koji vodi predmetni stečajni postupak nad ovdje stečajnim dužnikom pod posl.br. St-2515/2024, a o čemu ću u ime dužnika (u tom postupku ovršenika) kontaktirati i punomoćnika ovrhovoditelja BKS Bank AG (u ovom postupku založnog vjerovnika).

2. Ovr-90946/2024, OGS ZG

Radi se o ovršnom postupku pokrenutom temeljem Prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja Brod-plin d.o.o. OIB: 93572453653 Trg Pobjede 5, Slavonski Brod podnesenog dana 05.11.2024.godine protiv ovršenika Brod Konzalting d.o.o. radi naplate iznosa od 2.700,71 EUR uvećanog za zatezne kamate od 04.11.2024.godine, i troškovima postupka. U istom postupku nakon toga nije bilo drugih radnji.

3. Ovr-8379/2023, OS NZG (ranije Ovr-120857/22 OGS ZG)

Radi se o ovršnom postupku pokrenutom temeljem Prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja Brod-plin d.o.o. OIB: 93572453653 Trg Pobjede 5, Slavonski Brod podnesenog dana 08.12.2022.godine protiv ovršenika Brod Konzalting d.o.o. radi naplate iznosa od 5.981,93HRK / 793,94 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.11.2022, i troškovima postupka. U istom postupku nakon (pravomoćnosti rješenja pravomoćnosti ovog rješenja Ovr-120857/22 OGS ZG o ustupanju Općinskom sudu u Novom Zagrebu, kao mjesno i stvarno nadležnom sudu) nije bilo drugih radnji.

V. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Na stranicama FINA-e je posljednji put objavljen Financijski izvještaj društva Brod Konzalting d.o.o. za 2022.godinu iz kojeg je razvidno kako ukupna „aktiva“ u bilanci iznosi 19.355.887,00 KN što iznosi 2.568,967,68 EUR.

Međutim, u predstečajnom postupku koji se je nad dužnikom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod poslovnim brojem St-716/2023, bila je dostavljena i analitička bruto bilanca dužnika za razdoblje od 01.01.2023.godine do 28.02.203.godine.

DOKAZ: Uvid u analitičku bruto bilancu društva Brod Konzalting d.o.o. za razdoblje od 01.01.2023.godine do 28.02.203.godine, koja se dostavlja u prilogu.

Nastavno na sadržaj predmetne analitičke bruto bilance, to sam posebnim dopisom upućenim dana 10.01.2025.godine ranijem zakonskom zastupniku Željku Šmideru na adresu elektroničke pošte zeljkoschmieder@gmail.com, (adresa koju mi je dao gospodin Šmider) tražio pismeno očitovanje na slijedeće okolnosti:

1. Na koji poslovni prostor se odnosi stavka „poslovni prostor“ koja je pod kontom 0206 knjižena u iznosu od 390.205,06 EUR-a.

2. Gdje se nalazi (koji je broj šasije i registarske oznake) osobni automobil marke BMW koji je pod kontom 0224 knjižen u iznosu od 39.464,70 EUR-a.

3. Prema kojim poduzetnicima su knjižena „potraživanja za dane zajmove poduzetnicima“ pod kontom 11500 u iznosu od 8.638,68 EUR-a.

4. Na što se odnosi stavka „potraživanja za depozite“ i prema kome je ta stavka knjižena pod kontom 1151 u iznosu od 12.453,41 EUR-a.

5. Na što se odnosi stavka „potraživanja za plaćanja - cesije“ i prema kome je ta stavka knjižena pod kontom 1153 u iznosu od 57.530,59 EUR-a.

6. Na što se odnosi stavka „potraživanja od kupaca“ i prema kome (kojim kupcima) je ta stavka knjižena pod kontom 1200 u iznosu od 541.792,04 EUR-a.

7. Na što se odnosi stavka „potraživanja od za predujmove“ i prema kome je ta stavka knjižena pod kontom 1250 u iznosu od 25.228,58 EUR-a.

8. Na što se točno odnosi (na koju robu) stavka „roba na skladištu“ i gdje se nalazi ta roba koja stavka je knjižena pod kontom 6600 u iznosu od 532.716,65 EUR-a.

DOKAZ: Uvid u dopis poslan dana 10.01.2025.godine elektroničkom poštom na adresu zeljkoschmieder@gmail.com koji se dostavlja u prilogu.

Na isti upit, gospodin Šmider mi je svojim mailom od dana 10.01.2025.godine odgovorio „kako će me kontaktirati idući tjedan kad stupi u kontakt sa svojim računovodstvom“.

DOKAZ: Uvid u mail korespondenciju sa gospodinom Željkom Šmiderom od 10.01.2025.godine, koja se dostavlja u prilogu.

Za ukazati jest kako sam provjerom pri nadležnim institucijama ustanovio kako je poslovne knjige društva Brod Konzalting d.o.o. u spornom razdoblju vodilo društvo Vallis grupa d.o.o. za savjetovanje

Savska cesta 41, Zagreb, zastupano po direktoru Zdravku Ragužu.

Za ukazati jest i kako mi je dana 07.01.2025.godine uručen poziv Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Trešnjevka, klasa: 410-01/24-02/23, urbroj:513-07-01-10-24-5 od 17.12.2024.godine, u kojem isti traže da im se u roku od tri (3) dana od dana dostave poziva u odnosu na predmetno društvo BROAD KONZALTING d. o. o. za građenje i usluge, OIB: 01799228754 dostavi slijedeća dokumentacija:

-Prijava poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.10.2024. do 31.10.2024.g. (obrazac PDV, mjesečni),

-Prijava poreza na dobit za razdoblje od 01.01.2024. do 24.11.2024.g. (obrazac PD do dana otvaranja stečaja 25.11.2024).

Obzirom kako nisam bio u posjedu bilo kakve dokumentacije koja se odnosi na stečajnog dužnika, pa tako niti one koja je predmetom tog traženja, to sam uputio poseban dopis društvu Vallis grupa d.o.o. za savjetovanje, zastupanom po direktoru Zdravku Ragužu kao i dopis ranijem zakonskom zastupniku dužnika Željku Šmideru u kojem sam ih obavijestio o navedenom i pozvao ih da udovolje traženju Porezne uprave.

Na spomenuti dopis je je dana 14.01.2025.godine Zdravko Raguž odgovorio kako je „kompletna dokumentacija koju su imali za predmetno društvo, po uputi g. Željka Šmidera i uz odgovarajući popis dokumentacije dana 05.04.2023.godine predana društvu naziva SAGA information technology d.o.o. iz Čakovca”

DOKAZ: Uvid u očitovanje Zdravka Raguža ispred društva Vallis grupa d.o.o. za savjetovanje Savska cesta 41, Zagreb, koje se dostavlja u prilogu.

Dana 14.03.2025.godine, gospodin Šmider je posebnim dopisom upućenim elektroničkom poštom između ostalog naveo da je bolestan, u lošem zdravstvenom stanju, te je također naveo i slijedeće:

„Bivši vlasnik je imao knjigovodstvo koje je bilo u Vallis grupa d.o.o Savska cesta 41 Zagreb (Zdravko Raguš). A ja sa dotičnim gospodinom ne mogu stupiti u kontakt. Vallis grupa je vodila računovodstvo u spornom razdoblju. Ja sam u u 2023g prebacio sve knjige u Čakovec kod gos Zlate Topličanec. To računovodstvo nije ništa radilo, jer je uslijedila blokada računa. Što se tiče popunjavanja stavki koje ste mi poslali novo računovodstvo mi ne želi to popunjavati jer je to radilo Vallis grupa u tom periodu. Tako da ću donijeti sve knjige gdje vi kažete. Ja vas molim za razumijevanje i u svakom momentu vam stojim na raspolaganju...“.

Istom sam elektroničkom poštom isti dan u bitnom odgovorio da je njegova dužnost tijelima stečajnog postupka dati tražene informacije (članak 177. i 178. Stečajnog zakona), kao i da je okolnost kako će on to napraviti isključivo njegova odgovornost, te ga opetovano pozvao za žurnim dostavljanjem očitovanja na tražene upite. Međutim, do dana pisanja ovog izvješća nisam zaprimio bilo kakvo očitovanje od ranijeg z.z.-a dužnika, slijedom čega ću sud predložiti daljnje postupanje oko navedenog.

DOKAZ: Uvid u mail korespodenciju sa gospodinom Željkom Šmiderom od 14.03.2025.godine, koja se dostavlja u prilogu.

-Očitovanje na sadržaj dopisa Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu dostavljenog na spis dana 21.10.2024.godine.

Iz stanja stečajnog spisa je razvidno i kako je Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu je podneskom dostavljenim dana 21.10.2024.godine na stečajni spis, i to na str.2. istog dopisa, sud obavijestio kako je društvo Brod Konzalting d.o.o. u korist bivšeg zakonskog zastupnika i osnivača društva (Dragana Carića) raspolagalo nekretninama na način da je predmetnim raspolaganjem oštetilo ostale vjerovnika

temeljem čl. 202. Stečajnog zakona (Namjerno oštećenje), a sud je isti dopis proslijedio ovdje iskazanom stečajnom upravitelju.

U pravitku predmetnog podneska ŽDO-a Zagreb su dostavljene i Zbirke isprava Općinskog građanskog suda u Zagrebu Z-14142/2022, Z-11951/2022, Z-21099/2022 i Z-14377/2021 u kojima su sadržani predmetni Ugovori, i to kako slijedi:

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 25.04.2022.godine između Brod Konzalting d.o.o. kao Prodavatelja i Dragana Carića kao Kupca, gdje je u čl. 2. navedeno kako je kupoprodajna cijena utvrđena u iznosu od 116.160,00 EUR, te kako je ugovorena cijena isplaćena iz dobiti trgovačkog društva Brod Konzalting d.o.o., te da Kupac plaća sve dodatne poreze i prireze prilikom isplate poreza na dobit vlasniku trgovačkog društva.
2. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19.05.2022.godine između Brod Konzalting d.o.o. kao Prodavatelja i Dragana Carića kao Kupca, gdje je u čl. 2. navedeno kako je kupoprodajna cijena utvrđena u iznosu od 57.695,50 EUR, te kako je ugovorena cijena isplaćena iz dobiti trgovačkog društva Brod Konzalting d.o.o., te da Kupac plaća sve dodatne poreze i prireze prilikom isplate poreza na dobit vlasniku trgovačkog društva.
3. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 28.06.2022.godine između Brod Konzalting d.o.o. kao Prodavatelja i Dragana Carića kao Kupca, gdje je u čl. 2. navedeno kako je kupoprodajna cijena utvrđena u iznosu od 4.200.000,00 kuna, te kako je ugovorena cijena isplaćena iz dobiti trgovačkog društva Brod Konzalting d.o.o., (ovdje nije navedeno da Kupac plaća sve dodatne poreze i prireze prilikom isplate poreza na dobit vlasniku trgovačkog društva).

Nastavno na naznačene okolnosti o modalitetu plaćanja kupoprodaje cijene, to sam od gospodina Ivice Babana, ispred društva BABAN TAX CONSULTING d.o.o. za porezno savjetovanje iz Splita, Tolstojeva 41, inače ovlaštenog poreznog savjetnika te stalnog sudskog vještaka za računovodstvo i financije, tražio i provjeru navedenih okolnosti iz dostupne dokumentacije.

Obzirom kako sam bio povjerenik u predstečajnom postupku nad predmetnim društvom BROD KONZALTING d.o.o. za građenje i usluge pri Trgovačkom sudu u Zagrebu vodio pod posl.br. St-716/2023, te da sam imao uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika dostavljenu dana 09.03.2023.godine u prilogu prijedloga za otvaranjem predstečajnog postupka nad istim društvom (sada stečajnim dužnikom), i gdje su na str. 30. pa nadalje dostavljeni GFI i analitičke bruto bilance društva Brod Konzalting d.o.o. za razdoblje od 2020. odnosno 2021. do 2023.godine, to sam istu dokumentaciju također dostavio imenovanom sudskom vještaku (poreznom savjetniku), te ga (njegovu firmu) koja inače obavlja i knjigovodstveno-računovodstvene poslove za stečajnog dužnika, ovlastio i na pristup portalu „e-porezna“ (radi pribavljanja potrebne dokumentacije).

DOKAZ: Uvid u priloge dostavljene uz prijedlog za otvaranjem predstečajnog postupka na spis Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-716/2023, koji se na ovaj spis dostavljaju u prilogu predmetnog izvješća.

Iz očitovanja stalnog sudskog vještaka mr. Ivice Babana, proizlazi slijedeće:

„Uvidom u dostavljenu dokumentaciju vidljivo je da je u dokumentaciji kod prijedloga za predstečajnu dokumentaciju u:

- Bruto bilanci za 2022.godinu na kontu 2431 – Obveze za porez na dohodak od kapitala u 2022 godini iskazana obveza za porez na dohodak od kapitala temeljem isplate dobiti članu društva u ukupnom iznosu od 787.657,24 kune, dok je tijekom godine plaćeno 117.425,38 kn (stranica 64) te je saldo na dan 31.12.2022 godine na ime neplaćenog poreza na dohodak od kapitala za isplatu dobiti iznosio 670.231,86 kn

- Navedeni iznos se odnosi na zaduženje poreza na dohodak za isplatu dobiti prijavljenog dana 25.11.2022 putem JOPPD obrasca. (privityak u mailu – porez na dohodak za isplatu dobiti – 2022 g.)

- U poreznim karticama društva za 2023, 2024 do dana 12.03.2025 g. vidljivo je da navedeni iznos poreza na dohodak od kapitala za isplatu dobiti od 25.11.2022 g. nije plaćen (saldo duga na 12.03.2025 g. iznosi 113.620,32 eur)

Iz priložene dokumentacije za zaključiti je da obveza za porez na dohodak od kapitala kod isplate dobiti iskazana u poslovnim knjigama u 2022 godini na datum 25.11.2022 g. nije plaćena, tj oštećen je Proračun RH.

Iz priložene dokumentacije nije moguće direktno povezati plaćanje (prebijanje) predmetnih kupoprodajnih ugovora sa isplatom dobiti i plaćanjem poreza na dohodak od nekretnina (jer je dostavljena sintetička bruto bilanca, dok bi bila potreban izlistaj glavne knjige za predmetna razdoblja), ali s obzirom na iznose razumno bi bilo zaključiti da se radilo o prebijanju plaćanja prodaje predmetnih nekretnina sa isplatom dobiti i iskazivanjem obveze za porez na dohodak od kapitala kod isplate dobiti, koja, kako smo ustanovili nije plaćena .

Inače, obveznik plaćanja poreza na dohodak od kapitala (krivo je napisano u ugovoru porez na dobit) jest društvo Prodavatelj, ne Kupac, i to u trenutku isplate dobiti ili prebijanja za potraživanje za isplatu dobiti prema članu društva.“

DOKAZ: Uvid u očitovanje ovlaštenog poreznog savjetnika te stalnog sudskog vještaka za računovodstvo i financije Ivica Babana, koje dostavljam u privityku; Uvid u pribavljene Porezno-knjigovodstvene kartice (pk kartice) dužnika za 2022., 2023., 2024. i 2025.godinu, koje se dostavljaju u prilogu;

Nastavno na navedeno, ističe se kako je ovdje iskazani stečajni upravitelj dana 06.03.2025.godine pri nadležnoj ispostavi FINA-e u Splitu, pribavio „očevidnik o danima insolventnosti“ za društvo Brod Konzalting d.o.o. u stečaju, počevši od 01/2011.godine pa do 2025.godine.

Iz predmetnog očevidnika je razvidno kako je poslovni račun dužnika bio blokiran od 10.02.2023.godine do 20.03.2023.godine, zatim neprekidno od 19.07.2023.godine do 25.11.2024.godine kada je Rješenjem Naslovnog suda otvoren stečajni postupak nad dužnikom.

DOKAZ: Uvid u „očevidnik o danima insolventnosti“ za društvo Brod Konzalting d.o.o. u stečaju, izdan od FINA-e Split dana 06.03.2025.godine, Klasa: 034-011/25-07/47, Ur.broj:118-08-5012-25, koji se dostavlja u prilogu.

Iz navedenog je za zaključiti kako u vrijeme zaključivanja predmetnih Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25.04.2022.godine, zatim Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19.05.2022.godine te Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 28.06.2022.godine, poslovni račun društva Brod Konzalting d.o.o. nije bio blokiran.

Stoga je u odnosu na pretpostaku (premisu) kako je „dužnik BROD KONZALTING d. o. o. za građenje i usluge, OIB: 01799228754, Zagreb, Vladimira Špoljarića 1 u korist bivšeg zakonskog zastupnika i osnivača društva raspolagalo nekretninama na način da je predmetnim raspolaganjem oštetilo ostale vjerovnike čl. 202. Stečajnog zakona“, potrebno navedene okolnosti staviti u kontekst sa zakonskom odredbom članka 202. važećeg Stečajnog zakona koja normira institut namjernog oštećenja, i kojom je propisano slijedeće:

Namjerno oštećenje (Članak 202. SZ-a):

(1) Pravna radnja koju je dužnik poduzeo u posljednjih deset godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga s namjerom da ošteti svoje vjerovnike može se pobijati

ako je druga strana u vrijeme poduzimanja radnje znala za namjeru dužnika. Znanje za namjeru pretpostavlja se ako je druga strana znala da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.

(2) Smatrat će se da je vjerovnik znao da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici ako je znao ili je morao znati za okolnosti iz kojih se nužno moralo zaključiti da je dužnik nesposoban za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.

Dakle, da bi se pravna radnja mogla pobijati zbog namjernog oštećenja vjerovnika, bez naknade ili uz neznatnu naknadu mogla pobijati, potrebno je da se osim kumulativnog ispunjenja uvodno naznačenih općih pretpostavki za pobijanje, ispune kumulativno i slijedeće posebne pretpostavke:

-da je pravna radnja poduzeta posljednjih deset godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga,

-radnja je morala biti poduzeta s namjerom stečajnog dužnika da ošteti svoje vjerovnike. Teret tog dokaza je na tužitelju.

-da je druga strana u vrijeme poduzimanja radnje znala za namjeru dužnika da ošteti svoje vjerovnike, s tim da se to znanje za dužnikovu namjeru oštećenja vjerovnika pretpostavlja ako je druga strana znala ili morala znati za okolnosti iz kojih se nužno moralo zaključiti da je dužnik nesposoban za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.

Stoga je za utvrđivanje postojanja pretpostavki za pobijanje predmetnih pravnih radnji (spomenutih Ugovora o kupoprodaji nekretnina) prvenstveno za ukazati kako u vrijeme poduzimanja istih radnji poslovni račun dužnika evidentno nije bio u blokadi.

Nadalje, a kako to proizlazi i iz očitovanja poreznog savjetnika i stalnog sudskog vještaka za financije Ivice Babana, „ iz priložene dokumentacije za zaključiti je da obveza za porez na dohodak od kapitala kod isplate dobiti iskazana u poslovnim knjigama u 2022 godini na datum 25.11.2022 g. nije plaćena, tj. oštećen je Proračun RH“. To dalje znači da bi postupanje odgovornih osoba stečajnog dužnika u spomenutim vremenskim razdobljima prvenstveno bilo u sferi njihove potencijalne kaznenopravne odgovornosti, i to zbog oštećivanja državnog proračuna RH-e povodom neplaćanja poreza na dohodak od kapitala.

Ukoliko bi i pored navedenog bilo tko od vjerovnika tražio pokretanje postupaka za pobijanje spomenutih pravnih radnji (Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25.04.2022.godine, zatim Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19.05.2022.godine te Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 28.06.2022.godine), tada bi trebao predujmiti sredstva za vođenje takvih parničnih postupaka, sve sukladno čl. 157. Stečajnog zakona, obzirom kako u stečajnoj masi, osim nekretnine u Slavonskom Brodu koja je opterećena razlučnim pravom, nema druge slobodne imovine (dakle one koja nije opterećena razlučnim pravom), a iz koje bi se eventualno financirali troškovi takvih postupaka.

VI. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA:

Imovina	Knjigovodstvena vrijednost	Tržišna vrijednost	Obveze (priznate tražbine)	Iznos
Dugotrajna imovina- Napomena: uvjetno	328.886,91 EUR/ 2.477.993,00 kn	Potrebno izjašnjenje.	1. viši isplatni red	1.228,74 EUR

Kratkotrajna imovina Napomena: Uvjetno	2.240.081,49 EUR/16.877.894,00 kn	Potrebno izjašnjenje.	2.viši isplatni red	1.841.661,37 EUR
			3.troškovi stečajnog postupka za period od 6 mjeseci, bez nagrade za rad stečajnog upravitelja	2.641,25 EUR
UKUPNO:	2.568.968,40 EUR/19.355.887,00 KN	Potrebno izjašnjenje.		1.845.531,36 EUR

NAPOMENA: Obzirom kako se radi o knjigovodstvenoj, vrijednosti zatečene imovine, bezuvjetni prikaz imovine u ovom trenutku (bez potrebnih izjašnjenja) nije moguće izraziti.

VII. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA:

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama iznose kako slijedi:

Ukupan iznos prijavljenih tražbina i utvrđenih tražbina razlučnih i izlučnih vjerovnika:

Prvi viši isplatni red:

a) 1.228,74 EUR, REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po ŽDO u Zagrebu.

Pravna osnova tražbine:

1. Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada-plaća (1880), ukupno: 262,00 eura.
2. Doprinos za mirov.osig.II.stup temeljem radnog odnosa (2283), ukupno: 30,21 eura.
3. Doprinos za mirovinsko osig.na tem. gen.solid. tem. radnog odnosa (8168), ukupno: 445,92 eura.
4. Doprinos za zdrav.osiguranje na temelju radnog odnosa (88486), ukupno: 490,61 eura.

-dokaz o postojanju tražbine:

JOPPD obrasci, knjigovodstvene kartice i druga dostavljena dokumentacija (ovršne isprave).

Ukupno priznato za 1. viši isplatni red: 1.228,74 EUR.

Drugi viši isplatni red:

a) 809.539,87 EUR, REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po ŽDO u Zagrebu.

Pravna osnova tražbine:

- 1.Porez na promet nekretninama (1783) – ukupno: 996,91 eura.
- 2.Porez na dodanu vrijednost (1201) – ukupno: 263.427,31 eura.
- 3.Porez na dobit (1651) – ukupno: 431.177,68 eura.
- 4.Porez i prirez na dohodak po osnovi dohotka od kapitala (1910) – ukupno: 111.729,26 eura.
- 5.Troškovi postupka prisilne naplate koju provodi PU (4251) – ukupno: 26,54 eura.

6.Članarina HGK – ukupno: 2.182,17 eura.

Dokaz o postojanju svake tražbine:

1. 1201-porez na dodanu vrijednost -prijave za razdoblje od 01.11.2022. do 31.12.2022., od 01.01.2023. do 31.01.2023., te zaduženje po raskidu upravnog ugovora sklopljenog 25.10.2021., Klasa: 415-02/2021-10/1442, Ur.broj: 513-07-01-2021-03.
2. 1651-porez na dobit- zaduženje po godišnjem obračunu za 2022. po privremenom rješenju o procjeni porezne osnovice poreza na dobit za 2023., te ponovno zaduženje po raskidu upravnog ugovora sklopljenog 25.10.2021., Klasa: 415-02/2021-10/1442.
3. 1783 – porez na promet nekretnina – zaduženje po godišnjem obračunu za 2022.
4. 1880 - porez na dohodak od nesamostalnog rada – (obrazac JOPPD) zaduženje po JOPPD obrascima šifre izvješća 23059, 23120 i 23151.
5. 1910 – porez na dohodak od kapitala – zaduženje po JOPPD obrascu šifre izvješća 22329 te ponovno zaduženje po raskidu upravnog ugovora sklopljenog 25.10.2021, klasa: 415-02/2021-10/1442, Ur.broj: 513-07-01-2021-03.
6. 2283- doprinos za MIO II stup-obrazac JOPPD zaduženje po JOPPD obrascu šifre izvješća 23151.
7. 5262 – članarina HGK -zaduženje po predujmovima od 01.10.-31.12.2022 te od 01.01.- 31.10.2024.
8. 8168 – doprinos za MIO I stup – obrazac JOPPD -zaduženje po JOPPD obrascima šifre izvješća 23059, 23120, 23151.
9. 8486 – doprinos za zdravstveno osiguranje – (obrazac JOPPD) zaduženje po JOPPD obrascima šifre izvješća 23059, 23120, 23151.
10. 4251 – trošak prisilne naplate – dug po godišnjem obračunu za 2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 808.586,44 eura.

Naziv ovršne isprave:

1. 1201-porez na dodanu vrijednost -prijave za razdoblje od 01.11.2022. do 31.12.2022., od 01.01.2023. do 31.01.2023., te zaduženje po raskidu upravnog ugovora sklopljenog 25.10.2021., Klasa: 415-02/2021-10/1442, Ur.broj: 513-07-01-2021-03.
2. 1651-porez na dobit- zaduženje po godišnjem obračunu za 2022. po privremenom rješenju o procjeni porezne osnovice poreza na dobit za 2023., te ponovno zaduženje po raskidu upravnog ugovora sklopljenog 25.10.2021., Klasa: 415-02/2021-10/1442.
3. 1783 – porez na promet nekretnina – zaduženje po godišnjem obračunu za 2022.
4. 1880 - porez na dohodak od nesamostalnog rada – (obrazac JOPPD) zaduženje po JOPPD obrascima šifre izvješća 23059, 23120 i 23151.
5. 1910 – porez na dohodak od kapitala – zaduženje po JOPPD obrascu šifre izvješća 22329 te ponovno zaduženje po raskidu upravnog ugovora sklopljenog 25.10.2021, klasa: 415-02/2021-10/1442, Ur.broj: 513-07-01-2021-03.
6. 2283- doprinos za MIO II stup-obrazac JOPPD zaduženje po JOPPD obrascu šifre izvješća 23151.
7. 8168 – doprinos za MIO I stup – obrazac JOPPD -zaduženje po JOPPD obrascima šifre izvješća 23059, 23120, 23151.
8. 8486 – doprinos za zdravstveno osiguranje – (obrazac JOPPD) zaduženje po JOPPD obrascima šifre izvješća 23059, 23120, 23151.
9. 4251 – trošak prisilne naplate – dug po godišnjem obračunu za 2023.

b) 460.995,05 EUR, BKS Bank AG, OIB:95202348925, St.Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija

Pravna osnova tražbine:

1.Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja 030-59000672 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama potvrđen po javnom bilježniku Dariji Bošnjak iz Zagreba OV-12757/2021 od 12.11.2021.godine.

Dokaz o postojanju svake tražbine:

Izvadak iz analitičkih podataka od 29.11.2024.godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 460.995,05 EUR.

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja 030-59000672 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteka) na nekretninama potvrđen po javnom bilježniku Dariji Bošnjak iz Zagreba OV-12757/2021. G.

-Zadužnica OV-12758/2021 od 12.11.2021.g. po javnom bilježniku Dariji Bošnjak iz Zagreba

c)413,16 EUR, VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB:83416546499, Folengovićeva 1, Zagreb

Pravna osnova tražbine:

Izvadak otvorenih stavaka, računi, obračuni kamata.

Dokaz o postojanju svake tražbine:

Izvadak otvorenih stavaka, računi, obračuni kamata.

d)3.544,54 EUR, BROAD-PLIN d.o.o., OIB:93572453653, Trg Pobjede 5, Slavonski Brod

Pravna osnova tražbine:

Vjerodostojne isprave, pokrenuti ovršni postupci: Ovrv-8379/2023 Općinski sud u Novom Zagrebu, Ovrv-90946/2024 Općinski građanski sud u Zagrebu

Dokaz o postojanju tražbine:

Računi i prijedlozi za ovrhu.

e) 125.208,79 EUR, TOWARZYSTWO UBEZPIECZEN EULER HERMES SPOLKA AKCYNA, OIB: 05773456363, iz Poljske, Jerozolimskie 98, Warszawa

Pravna osnova tražbine:

- 1.Račun broj 15/WK/12/22/FV od dana 19.12.2022.godine
- 2.Račun broj 16/WK/12/22/FV od dana 19.12.2022.godine
- 3.Polica osiguranja potraživanja broj 710850.
- 4.Izjava stečajnog vjerovnika o isplati odštete zbog nastanka osiguranog slučaja
- 5.Potvrda o isplati odštete zbog nastanka osiguranog slučaja
- 6.Obračun kamata.

Dokaz o postojanju svake tražbine:

- 1.Račun broj 15/WK/12/22/FV od dana 19.12.2022.godine
- 2.Račun broj 16/WK/12/22/FV od dana 19.12.2022.godine
- 3.Polica osiguranja potraživanja broj 710850.
- 4.Izjava stečajnog vjerovnika o isplati odštete zbog nastanka osiguranog slučaja
- 5.Potvrda o isplati odštete zbog nastanka osiguranog slučaja
- 6.Obračun kamata.

f) 24.948,00 EUR, PRZEDSIĘBIORSTWO REMONTOWO HANDLOWE BOBREK SP.J. J.MALEK, B.MACIANTY, OIB:79415779507, ul.Rozdzińskiego 1, 41-308 Dabrowa Gornicza, Poljska

Pravna osnova tražbine:

Računi, narudžbenica

Dokaz o postojanju tražbine:
Računi, narudžbenica (ovjereni prijevod)

g) 102.516,71 EUR, PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – HANDLOWE „PERFOPLO“ SPOLKA Z ORGANICZONA ODPOWIEDZIALNOS, ul.Radomska 76, PL 27-200 Starachowice, Poljska.

Pravna osnova tražbine:

Račun broj F/WDT/22/000585 od dana 14.10.2022
Račun broj F/WDT/22/000594 od dana 17.10.2022
Račun broj F/WDT/22/000624 od dana 27.10.2022
Obračun kamata

Dokaz o postojanju tražbine:
Račun broj F/WDT/22/000585 od dana 14.10.2022
Račun broj F/WDT/22/000594 od dana 17.10.2022
Račun broj F/WDT/22/000624 od dana 27.10.2022
Obračun kamata

h) 34.601,58 EUR, SSAB Europe OY, OIB: 75745638892, Harvialantie 420, 13300 Hämeenlinna, Finska.

Pravna osnova tražbine:
Račun broj 122215860 od 15.11.2022.godine.
Obračun kamata.
Dokaz o postojanju tražbine:
Račun broj 122215860 od 15.11.2022.godine.
Obračun kamata.

i) 99.396,93 EUR, BRZEŹCZEK SP.K. OIB (porezni identifikacijski broj) : PL5742065552, ul. Górnicza 1, 42-100 Kłobuck, Poljska.

Pravna osnova tražbine:
Računi FA/P/781/2022, FA/P/782/2022, FA/P/819/2022, FA/P/820/2022

Dokaz o postojanju tražbine:
Računi FA/P/781/2022, FA/P/782/2022, FA/P/819/2022, FA/P/820/2022

j) 172.742,60 EUR, LUMTURI S.R.O. OIB:48606736267, Obchodna 479/1, 900 26 Slovensky Grob, Slovačka.

Pravna osnova tražbine:
Račun broj 20220757 od dana 10.11.2022.godine.
Račun broj 20220770 od dana 18.11.2022.godine.
Račun broj 20220771 od dana 18.11.2022.godine.
Izvadak iz poslovnih knjiga.
Obračun kamata.

Dokaz o postojanju tražbine:
Račun broj 20220757 od dana 10.11.2022.godine.
Račun broj 20220770 od dana 18.11.2022.godine.
Račun broj 20220771 od dana 18.11.2022.godine.

Izvadak iz poslovnih knjiga.
Obračun kamata.

k) 44,60 EUR, GRAD ZAGREB, OIB:61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb.

Pravna osnova tražbine:
Komunalna naknada.

Dokaz o postojanju tražbine:

Specifikacija tražbine.

Kamatni list.

Rješenje o obvezi:

Klasa: UP/I-363-03/2021-05/01801 od 10.02.2021.godine.

Klasa: UP/I-363-03/2021-05/01802 od 10.02.2021.godine.

Klasa: UP/I-363-03/2021-05/02861 od 10.03.2021.godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom.

Naziv ovršne isprave:

Rješenje o obvezi:

Klasa: UP/I-363-03/2021-05/01801 od 10.02.2021.godine.

Klasa: UP/I-363-03/2021-05/01802 od 10.02.2021.godine.

Klasa: UP/I-363-03/2021-05/02861 od 10.03.2021.godine.

l) 1.244,82 EUR, ANTO JELIĆ, OIB 78620106838, vl. Obrta JELIĆ, Upravljanje stambenim zgradama u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade Naselje Slavonija I 6/I, Slavonski brod, Adresa/sjedište: Naselje Andrije Hebranga 7/13, Slavonski Brod.

Pravna osnova tražbine:

Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsci Ovr-38448/2024 od 14.08.2024.godine.

Dokaz o postojanju tražbine:

Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsci Ovr-38448/2024 od 14.08.2024.godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom.

Naziv ovršne isprave:

Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsci Ovr-38448/2024 od 14.08.2024.godine.

m) 37,91 EUR, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Ulica Grada Vukovara 41, Zagreb.

Pravna osnova tražbine:

Računi: 6819, 282456/0007000018/2 s pripadajućim obračunom kamata.

Dokaz o postojanju tražbine:

Računi: 6819, 282456/0007000018/2 s pripadajućim obračunom kamata.

n) 97,83 EUR, HRVATSKE VODE, OIB:28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb.

Pravna osnova tražbine:

Specifikacija tražbine

Kamatni list.

Rješenje o obvezi:

Klasa: UP/I-325-08/2021-14/063508 od 10.02.2021.godine.

Klasa: UP/I-325-08/2021-14/063512 od 10.02.2021.godine.

Klasa: UP/I-325-08/2021-14/066015 od 10.03.2021.godine.

Dokaz o postojanju tražbine:

Specifikacija tražbine

Kamatni list.

Rješenje o obvezi:

Klasa: UP/I-325-08/2021-14/063508 od 10.02.2021.godine.

Klasa: UP/I-325-08/2021-14/063512 od 10.02.2021.godine.

Klasa: UP/I-325-08/2021-14/066015 od 10.03.2021.godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom.

Naziv ovršne isprave:

Rješenje o obvezi:

Klasa: UP/I-325-08/2021-14/063508 od 10.02.2021.godine.

Klasa: UP/I-325-08/2021-14/063512 od 10.02.2021.godine.

Klasa: UP/I-325-08/2021-14/066015 od 10.03.2021.godine.

o) 5.476,42 EUR, GRAD SLAVONSKI BROD, OIB: 58007872049, Vukovarska 1, Slavonski Brod.

Pravna osnova tražbine:

Rješenja Upravnog odjela za komunalni sustav i komunalno redarstvo

Rješenja Hrvatskih voda „Brodsko-posavska“ Slavonski Brod

Dokaz o postojanju tražbine:

Rješenja Hrvatskih voda „Brodsko-posavska“ Slavonski Brod, analitičke kartice zaduženja – izvadci iz poslovnih knjiga, kako slijedi:

Rješenje Klasa: UP/I-363-03/22-08/447, Urbroj: 2178/01-09-22-4 od 28.01.2022.godine (analitička kartica, obračun kamata).

Rješenje Klasa: UP/I-325-10/22-05/0000410, Urbroj: 374-3102-2-22-1 od 15.02.2022.godine (analitička kartica, obračun kamata).

p) 852,56 EUR, FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb.

Pravna osnova tražbine:

Naknada za provedbu osnova za plaćanje – prisilna naplata.

Ugovor o obavljanju usluga certificiranja za poslovne subjekte.

Dokaz o postojanju tražbine:

-izvadak otvorenih stavki.

-računi.

-obračun zateznih kamata od dospijeca računa do dana otvaranja stečajnog postupka.

-preslika Ugovora o obavljanju usluga certificiranja za poslovne subjekte.

Ukupno priznato za 2. viši isplatni red: 1.841.661,37 EUR.

3. Razlučni vjerovnici:

a) 460.995,05 EUR, BKS Bank AG, OIB:95202348925, St.Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija

Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000672, i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini potvrđenog po javnom bilježniku Darji Bošnjak, Ivana Lučića 2a, Zagreb, posl. br.: OV-12757/2021, od 12.11.2021.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

Nekretnina upisana u Općinski sud u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk. ul. 26280, k.o. Slavonski Brod, br. kat. č. 2496/3, BROJ D. L. 25, Naselje Slavonija I, STAMBENA ZGRADA, NASELJE SLAVONIJA I, ukupne površine 875 m² i to:

- Rbr. 1 Suvlasnički dio 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Prizemlje koje se sastoji od kancelarije sa 26,45 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-4, kancelarije sa 24,11 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-6, prodajnog prostora sa 24,68 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-7, prodajnog prostora sa 86,80 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-8, prodajnog prostora sa 26,77 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-9, izložbenog prostora sa 2,16 m² označeno u etažnom nacrtu sa I10, izložbenog prostora sa 2,14 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-11, ulaza sa 6,00 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-12, kancelarije sa 14,72 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-13, ukupne površine 284,34 m²

- Rbr. 2 Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Podrum koji se sastoji od skladišta sa 24,75 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-1, skladišta sa 29,49 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-2, WC-a muškog sa 2,67 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-3, WC-a ženskog sa 4,12 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-4, skladišta sa 16,73 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-6, skladišta sa 24,48 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-7, ukupne površine 118,56 m².

4. Izlučni vjerovnici:

Nema zaprimljenih izlučnih zahtjeva.

VIII. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi (okvirni) troškovi u narednom periodu od šest mjeseci:

1.Knjigovodstvo 6 X 200,00 EUR + PDV	1.500,00 EUR.
2. Bankarski troškovi 6 X 20,00 EUR	120,00 EUR.
3.Troškovi procjene vrijednosti imovine	1.021,25 EUR.
=====	
UKUPNO:	2.641,25 EUR.

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi, te troškove puta.

IX. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI:

1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka.

Prijedlozi Naslovnom sudu:

- Stečajni upravitelj, a obzirom na okolnosti pobliže naznačene u ovom izvješću predlaže sudu, pod prijetnjom odredbi čl.117., 177., 178. i 180. Stečajnog zakona zatražiti od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Željka Šmidera OIB:21835273153 Josifa Runjanina 90, 31400 Đakovo, izjašnjenje

na sljedeće okolnosti iz dostavljene analitičke bruto bilance društva Brod Konzalting d.o.o. za razdoblje od 01.01.2023.godine do 28.02.203.godine:

1. Na koji poslovni prostor se odnosi stavka „poslovni prostor“ koja je pod kontom 0206 knjižena u iznosu od 390.205,06 EUR-a. (jesu li to poslovni prostori u Slavonskom Brodu navedeni pod točkom VII. pravomoćnog rješenja Naslovnog suda od 25.11.2025.godine)?

2. Gdje se nalazi (koji je broj šasije i registarske oznake) osobni automobil marke BMW koji je pod kontom 0224 knjižen u iznosu od 39.464,70 EUR-a?

3. Prema kojim poduzetnicima su knjižena „potraživanja za dane zajmove poduzetnicima“ pod kontom 11500 u iznosu od 8.638,68 EUR-a?

4. Na što se odnosi stavka „potraživanja za depozite“ i prema kome je ta stavka knjižena pod kontom 1151 u iznosu od 12.453,41 EUR-a?

5. Na što se odnosi stavka „potraživanja za plaćanja - cesije“ i prema kome je ta stavka knjižena pod kontom 1153 u iznosu od 57.530,59 EUR-a?

6. Na što se odnosi stavka „potraživanja od kupaca“ i prema kome (kojim kupcima) je ta stavka knjižena pod kontom 1200 u iznosu od 541.792,04 EUR-a?

7. Na što se odnosi stavka „potraživanja od za predujmove“ i prema kome je ta stavka knjižena pod kontom 1250 u iznosu od 25.228,58 EUR-a?

8. Na što se točno odnosi (na koju robu) stavka „roba na skladištu“ i gdje se nalazi ta roba koja stavka je knjižena pod kontom 6600 u iznosu od 532.716,65 EUR-a?

Stečajni upravitelj,
Ante Gabelica.