



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-13696/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sucu Boži Šitumu, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ane Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Baraća, OIB: 80519336098, Solin, Ulica Ivana Pavla II 16, kojeg zastupa punomoćnica Nena Vujević, odvjetnica u Sinju, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 31. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Bajagić:

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1571/2, Bajagić, dvorište, stambena zgrada, Bajagić, Bajagić 14, K.O. Bajagić, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 57600/276480
BARAĆ FRANO PK.MATE, BAJAGIĆ
2. Suvlasnički dio: 11520/276480
VRCA LUCA Ž.STIPANA, BAJAGIĆ
3. Suvlasnički dio: 11520/276480
VRCA TOMICA Ž.MIŠKA, BAJAGIĆ
4. Suvlasnički dio: 11520/276480
MRĐEN MANDA Ž.JURE, GLJEV
6. Suvlasnički dio: 144/276480
ŽIVALJ ANĐA Ž.ŠIMUNA, BAJAGIĆ
7. Suvlasnički dio: 11664/276480
BARAĆ JURE PK.JOZE, BAJAGIĆ
8. Suvlasnički dio: 4374/276480
BARAĆ LUCA PK.LUKE, BAJAGIĆ
10. Suvlasnički dio: 7680/276480
ĐURAN MANDA Ž.ILIJE, BOSNA

11. Suvlasnički dio: 7680/276480
JURIĆ LUCA Ž.ANTE, VUČJAK
12. Suvlasnički dio: 9216/276480
BARAĆ STIPE PK.MARKA, SPLIT,
13. Suvlasnički dio: 18432/276480
BARAĆ DUJO PK.MARKA, BAJAGIĆ
14. Suvlasnički dio: 9216/276480
BARAĆ IVAN PK.MARKA, KARLOVAC
15. Suvlasnički dio: 5120/276480
BARAĆ ANĐELKO PK.PETRA, BAJAGIĆ
16. Suvlasnički dio: 5120/276480
BARAĆ DINKO PK.PETRA, BAJAGIĆ
18. Suvlasnički dio: 5120/276480
BARAĆ SLOBODAN PK.ANTE, BAJAGIĆ
20. Suvlasnički dio: 40752/276480
BARAĆ ZDRAVKO PK.NIKOLE, OIB: 00566235607, BAJAGIĆ 13
21. Suvlasnički dio: 5760/276480
BARAĆ DUJO PK.MARKA, BAJAGIĆ
22. Suvlasnički dio: 1152/276480
BARAĆ STIPE PK.MARKA, SPLIT,
23. Suvlasnički dio: 1152/276480
BARAĆ IVA UD.BOŽE, SPLIT,
24. Suvlasnički dio: 7713/552960
ČIČMIR JAGODA, OIB: 92974736826, SPLIT, VINKA DRAGANJE 35
25. Suvlasnički dio: 7713/552960
ELKAZ JADRANKA, OIB: 99950033827, SPLIT,KIJEVSKA 4
26. Suvlasnički dio: 1/108
BARAĆ ANĐELKO, OIB: 61780591251, BAJAGIĆ 12, BAJAGIĆ 21238 OTOK (DALMACIJA)
27. Suvlasnički dio: 1/108
BARAĆ DINKO, OIB: 14130799667, ULICA MILJENKA BULJANA 6D, 21230 SINJ
28. Suvlasnički dio: 55/3072
BARAĆ MLADEN, OIB: 06203745745, BAJAGIĆ 41, BAJAGIĆ 21238 OTOK (DALMACIJA)
29. Suvlasnički dio: 55/3072
BARAĆ BOŠKO, OIB: 00526661882, BAJAGIĆ 13A, BAJAGIĆ 21238 OTOK (DALMACIJA)
30. Suvlasnički dio: 55/3072
BARAĆ LUKA POK IVANA, SPLIT
31. Suvlasnički dio: 55/3072
BARAĆ MIRKO POK IVANA, SPLIT
32. Suvlasnički dio: 7713/276480
BARAĆ MIRKO, OIB: 86864558387, ULICA IVANA PAVLA II 14, 21210 SOLIN
33. Suvlasnički dio: 1/27
BARAĆ SLOBODAN, OIB: 82695828990, BAJAGIĆ 13B, BAJAGIĆ 21238 OTOK (DALMACIJA)

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ante Barać, OIB: 80519336098, Solin, Ulica Ivana Pavla II 16, za cijelo,

uz istodobni otpis u novi Z.U. 1586, K.O. Bajagić.

II. Određuje se brisanje zabilježbe upisane u C listu u Z.U. 614, K.O. Bajagić:

„1. Na suvlasnički dio: 16 (5120/276480)

1.1 Zaprimito 22.10.2021.g. pod brojem Z-41795/2021

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA

Prik. 22. prosinca 1986.g. Z.1436/86

Na temelju ugovora o plodouživanju R2-298/86, uknjiženo je pravo plodouživanja na teret suvlasničkog dijela nekretnina vlasništva Barać Dinka pk.Petra, na korist: **BARAĆ ZOKA UD.PETRA, BAJAGIĆ**“

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-13696/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-13696/2026 od 5. lipnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 15. srpnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-13696/2026 od 31. srpnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 26. ožujka 2026. podnio prijedlog kojim traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1571/2, Bajagić, dvorište, stambena zgrada, Bajagić, Bajagić 14, K.O. Bajagić. U prijedlogu se navodi da su u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, kao suvlasnici predmetne nekretnine upisane treće osobe, zajedno sa predlagateljevim ocem Mirkom Baraćem, dok je kod DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Sinj, predmetna nekretnina upisana u Pl. broj 499, K.O. Bajagić na ime Barać Petra-Peje i Barać Frane; da je Barać Frano u pogledu predmetne nekretnine, koja je geodetskim elaboratom nastala od dijela iste čest.zem.1571/2, K. O. Bajagić, zaključio Sudsku nagodbu sa predlagateljevim ocem Mirkom Baraćem u parničnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-2298/20, na zapisniku od 16. lipnja 2021.; da je navedenom Nagodbom predmetna kat. čest. 1571/2, K.O. Bajagić, površine 903 m², koja u naravi predstavlja kuću i okućnicu, pripala u isključivo vlasništvo Barać Mirki koji ju je potom usmeno darovao svom sinu; da je drugi upisani suposjednik Barać Petar – Pejo preminuo, a njegovim nasljednicama proglašene su njegove kćeri Elkaz Jadranka i Čičmir Jagoda, koje su upisane kao suvlasnice predmetne nekretnine. Zaključno se navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine predlagatelj, za cijelo, a istu je stekao u vlasništvo na temelju usmenog darovanja od svog oca Mirka Baraća pok. Ivana, koji se zajedno sa svojim prednicima nalazio u mirnom i neprekidnom posjedu te nekretnine više od 50 godina.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 614, K.O. Bajagić, Izvod iz Pl. broj 499, K.O. Bajagić, Izvod iz katastarskog plana za kat. čest. 1571/2, K. O. Bajagić, sa stanjem na dan 25. ožujka 2026., OS evidencijski broj: 895882/2026, Zapisnik od 16. lipnja 2021. o održanoj raspravi kod Općinskog suda u Splitu, posl. br. P-2298/20, Izjava Matije Barać ovjerena u potpisu 14. travnja 2026., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Zorke Barać doneseno po javnom bilježniku Ani Romac sa sjedištem u Sinju pod. posl. br. O-637/12 od 28. svibnja 2013.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-12682/2026 od 12. svibnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku. Temeljem odredbi čl. 201. st. 3. ZZK-a, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 15. srpnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik te naveo da je predlagatelj na uviđaju pokazao predmetnu nekretninu, što u naravi predstavlja zemljište označeno i omeđeno trajnim međašnim oznakama, koje se sa zapadnom granicom proteže neposredno uz zemljani kolni put, a na južnom dijelu nekretnine se nalazi kuća. Vještak je dalje naveo kako je sve opisano identificirao sukladno pokazanom i uvidom u službene katastarske podatke te je utvrdio da odgovara predmetnoj kat. čest. 1571/2, K.O. Bajagić, za cijelo, a zemljišnoknjižno i katastarsko stanje sa stanjem u naravi je usklađeno. Također su na raspravi saslušani svjedoci Slavko Barać, Boško Barać i Mario Barać.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinilo vjerojatnim svoje navode, odnosno

ispunilo pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Sinju, 31. srpnja 2026.

S U D A C
BOŽE ŠITUM

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagatelju po pun. Neni Vujević, odvjetnici u Sinju
2. Anđelko Barać, Bajagić 12, Bajagić, 21241 Obrovac Sinjski
3. Dinko Barać, Bajagić 37, Bajagić, 21241 Obrovac Sinjski
4. Slobodan Barać, Bajagić 13/B, Bajagić, 21241 Obrovac Sinjski
5. Jagoda Čičmir, Draganjina 35, 21000 Split
6. Jadranka Elkaz, Bajani 54, 22310 Kijevo
7. Mladen Barać, Bajagić 41, Bajagić, 21241 Obrovac Sinjski
8. Boško Barać, Bajagić 13/A, Bajagić, 21241 Obrovac Sinjski
9. Zdravko Barać, Bajagić 13, Bajagić, 21241 Obrovac Sinjski
10. Matija Barać, Ulica Ivana Pavla II 14, 21210 Solin
11. Mario Barać, Put Varoša 17, 21400 Supetar

E-oglasna ploča:

1. Barać Frano Pk.Mate, Bajagić
2. Vrca Luca Ž.Stipana, Bajagić
3. Vrca Tomica Ž.Miška, Bajagić
4. Mrđen Manda Ž.Jure, Gljev
5. Živalj Anđa Ž.Šimuna, Bajagić
6. Barać Jure Pk.Joze, Bajagić
7. Barać Luca Pk.Luke, Bajagić

8. Đuran Manda Ž.Ilije, Bosna
9. Jurić Luca Ž.Ante, Vučjak
10. Barać Stipe Pk.Marka, Split,
11. Barać Dujo Pk.Marka, Bajagić
12. Barać Ivan Pk.Marka, Karlovac
13. Barać Iva Ud.Bože, Split,
14. Barać Luka Pok Ivana, Split
15. Barać Mirko Pok Ivana, Split
16. Barać Mirko, Ulica Ivana Pavla II 14, 21210 Solin

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Sinj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.09.2026 08:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

132148477292327011872882832398773936790366361754

EC

Z188666932c166e25