



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Stjepana Radića 6, Pregrada

Poslovni broj P-Z-10841/2026-17
(Rz-1001/2026.)
(P-Z-12884/2026.)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji tog suda Nataši Večković Jurman, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dubravka Čadeža, Frane Supila 40, Šibenik, OIB 33219136885, zastupan po punomoćniku Velimiru Leskovaru, odvjetniku u Pregradi, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, 14. listopada 2026.

riješio je

I. Određuje se:

- **brisanje prava vlasništva** dosadašnjih suvlasnika Novak Josipe, Kostelsko 33, Kostelsko, Pregrada u 102/336 dijela, Filipić Štefanije, Krapinske Toplice, A. Mihanovića 1 u 24/336 dijela, Nau Zlatke, Austrija, Hagenmullerg 25/I/6, 1030 Wien u 84/336 dijela, Miklaužić Milene, Lupinjak 18, Lupinjak, Hum na Sutli u 15/336 dijela, Halužan Barice, Lupinjak 101 u 12/336 dijela, Halužan Dragutina, Lupinjak 742/2, Lupinjak, Hum na Sutli u 12/336 dijela, Žugaj Ane, Novi Mikanovci, Vođinci u 3/336 dijela, Novak Damira, Orehovečki Brijeg 64A, Zagreb u 28/336 dijela, Novak Damira (Božidar), Zagreb, Orehovečki Brijeg 64A u 28/336 dijela i Novak Dražena (Božidar), Zagreb, Sunekova 174 u 28/336 dijela, te otpis nekretnine:

- kčbr. 1386/3 Vrh, oranica površine 899 m², upisana u z.k.ul. 3045 k.o. Kostel, Izvadak iz BZP-a

- **brisanje prava suvlasništva** dosadašnjih suvlasnika Žigrović-Cimperšak Mirne, Desinić 6 u ½ dijela i Žigrović Zorana, Kostel 2 u ½ dijela, te otpis nekretnine:

- kčbr. 1396/1 Pred kućom Sv.Štef., pašnjak površine 730 m² i vinograd površine 396 m², ukupne površine 1126 m², upisana u z.k.ul. 2734 k.o. Kostel, Izvadak iz BZP-a

uz uknjižbu prava vlasništva uz formiranje novog z.k.uloška

za korist:

DUBRAVKA ČADEŽA, OIB 33219136885, Frane Supila 40, Šibenik u cijelosti

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim pod točkom I. ovog Rješenja.

III. Nalaže se brisanje upisanih tereta u **z.k.ul. 3045 k.o. Kostel** na suvlasničkom dijelu 3 (84/336) pod brojem Z-2/11. od 04.01.2011. i u **z.k.ul. 2734 k.o. Kostel** pod brojem Z-666/73. od 5. prosinca 1973. i pod brojem Z-254/78. od 17. travnja 1978.

IV. Odbija se prigovor ODO u Zlataru zaprimljen 15. rujna 2026. kod Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel, pod poslovnim brojem Z-12884/2026. kao neosnovan.

V. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora zaprimljenog pod poslovnim brojem Z-12884/2026.

VI. Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel, provest će ovo rješenje u zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti.

U Pregradi, 14. listopada 2026.

S U T K I N J A:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202.st. 3. ZZK-a).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisan svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (članak 203. stav 5. ZZK-a.). Rok za podnošenje tužbe je tri godine.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja, donesenog u ispravnom postupku, sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DOSTAVITI:

1. Odvj. Velimir Leskovar, Trg Gospe Kunagorske 15, Pregrada
2. Novak Josipa, Kostelsko 33, Pregrada
3. Filipić Štefaniya, Krapinske Toplice, A. Mihanovića 1
4. Nau Zlatka, Austrija, Hagenmullerg 25/I/6, 1030 Wien
5. Miklaužić Milena, Lupinjak 18, Hum na Sutli
6. Halužan Dragutin, Lupinjak 742/2, Hum na Sutli
7. Žugaj Ana, Novi Mikanovci , Bođinci
8. Novak Damir, Orehovečki Brijeg 64A, Zagreb
9. Novak Dražen (Božidar), Zagreb, Sunekova 174
- 10.ODO u Zlataru, Trg Slobode 14 A, Zlatar
- 11.Zajednica mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Podružnica Zagreb
- 12.OS u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel
- 13.DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Pregrada
- 14.RH Ministarstvo financija, PUR Središnja Hrvatska, Ispostava Krapina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

14.10.2026 09:
47

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

405826510280800648385368648455830602749933703120

EC

Z1909612648b4d200

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene