



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2646/2024-104

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, OIB 45414771874, Vinkovci, Poljska 7, dana 29. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, OIB 45414771874, Vinkovci, Poljska 7.

II. Ovo rješenje biti će objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

III. Rješenje će se, po pravomoćnosti, dostaviti sudskom registru ovog suda radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1718/2023 od 30. listopada 2023. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, OIB 11508553278, Zagreb, Ulica Grigora Viteza 5. Maša Šoštarko, Poljska 7, Vinkovci, OIB: 30793582245, imenovana je stečajnim upraviteljem dužnika. Nakon pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je rješenjem ovog suda poslovni broj Tt-24/2939-1 od 13. veljače 2024. brisan iz sudskog registra.

2. Podnescima od 14. studenog 2023. i 25. ožujka 2024. stečajni upravitelj je obavijestio ovaj sud da je dužnik vlasnik nekretnina i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to: zk. ul. br. 3651 k.o. Stenjevac, k.č.br. 157/31 KUĆA BR. 12/A I DVORIŠTE, RAPAJINSKA od 195 m² i to: 2. Suvlasnički dio: 11,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni poslovni prostor - lokal oznake L - 2 koji se sastoji od prostora u podrumu zgrade površine 36,77 čm i prostora u prizemlju zgrade površine 23,66 čm s pridruženim spremištem oznake S14 u podrumu zgrade površine 3,19 čm i zk. ul. br. 3652 k.o. Stenjevac, k.č.br. 157/32 ZGRADA BR. 12/B I DVORIŠTE, RAPAJINSKA od 200 m² i to 2. Suvlasnički dio: 11,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni poslovni prostor - lokal oznake L - 1 koji se sastoji od prostora u podrumu

zgrade površine 36,77 čm i prostora u prizemlju zgrade površine 23,66 čm s pridruženim spremištem oznake S13 u podrumu površine 3,19 čm te je u prilog svojim tvrdnjama dostavio zk. izvratke za predmetne nekretnine iz kojih je ovaj sud utvrdio da je dužnik vlasnik predmetnih nekretnina.

3. Slijedom navedenog sud je rješenjem od 27. ožujka 2024. odredio upis stečajne mase iza SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, Poljska 7, Vinkovci (ranija adresa Zagreb, Ulica Grigora Viteza 5, ranije OIB: 11508553278).

4. Na skupštini vjerovnika održanoj 28. siječnja 2026. stečajni vjerovnici donijeli su odluku da se predmetne nekretnine, kao jedina stečajna masa, unovči neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti od 157.800,00 eura sa vjerovnikom prvog i drugog višeg isplatnog reda Gabrijelom Krstanovićem kao kupcem. Ugovorena kupoprodajna cijena za predmetne nekretnine koja čini stečajnu kupaca prema stečajnoj masi odnosno iznos kupoprodajne cijene se kompenzirao s iznosom novčanog potraživanja stečajnog vjerovnika Gabrijela Krstanovića kao kupca, uz uvjet da navedeni stečajni vjerovnik na račun stečajne mase uplati iznos koji je potreban za pokriće troškova predmetnog stečajnog postupka.

5. Stečajni vjerovnik Gabrijel Krstanović kao kupac na račun stečajne mase uplatio troškove i ostale obveze stečajne mase u sveukupnom iznosu od 11.528,48 eura, nakon čega je sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine, ovjeren od strane Javnog bilježnika Marijana Mendeša iz Vinkovaca, poslovni broj OV-3564/2026 od dana 30. ožujka 2026.

6. Dana 26. kolovoza 2026. održano je završno ročište vjerovnika, s time nije bilo prigovora na diobni popis. Stečajni upravitelj je podneskom od 1. rujna 2026. (list 330--331 spisa) obavijestio sud da je okončao završnu diobu, sukladno završnom računu te je predložio donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

7. S obzirom na to da je unovčena stečajna masa te je provedeno završno ročište u skladu s čl. 283. SZ-a i 133. st. 6. SZ-a te kako je stečajni upravitelj proveo završnu diobu nad stečajnim dužnikom temeljem završnog diobenog popisa, na temelju odredbe čl. 289. st. 8. SZ-a riješeno je kao u točki I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 286. st. 2. i 3. SZ-a odlučeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Zagrebu, 29. rujna 2026.

Dokument je elektronički potpisan:

LOVRE SARDELIĆ

Vrijeme potpisivanja:

29-09-2026

10:10:06



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=SARDELIĆ
G=LOVRE
CN=LOVRE SARDELIĆ

SUDAC
Lovre Sardelić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ-a).

DNA

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb putem ŽDO Zagreb

po pravomoćnosti

1. sudski registar

Broj zapisa: **9-3088d-d28b0**

Kontrolni broj: **0f8af-ee5dd-ec5fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.