

Izvjешće privremenog stečajnog upravitelja

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-155/2022**

Dužnik: **GULIVER PROIZVODNJA d.o.o., Trnovec, Općina Trnovec Bartolovečki,
Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745**

Stečajna sutkinja: **Melita Poljanec-Bubaš**

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 13. svibnja 2022. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Guliver proizvodnja d.o.o., Trnovec, Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745. U istome rješenju zabranjuje se raspolaganje imovinom dužnika bez prethodne suglasnosti privremene stečajne upraviteljice do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a također se dužniku zabranjuje donošenje odluka o statusnoj promjeni društva bez prethodne suglasnosti privremene stečajne upraviteljice.

Isti postupak pokrenut je budući da je predlagatelj H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, je dana 03. svibnja 2022. podnio ovome sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći da predlagatelj ima potraživanja prema dužniku kao pravnom slijedniku društva GULIVER d.o.o., Trnovec u iznosu od 71.894.170,64 kn. Predlagatelj u svoj prijedlogu navodi da je pravni prednik dužnika, društvo GULIVER d.o.o., Trnovec, brisano iz sudskog registra nakon niza statusnih promjena vršenih u svrhu izbjegavanja podmirenja dospjelih novčanih obveza tog društva, a na štetu svojih vjerovnika. Dužnik predlagatelja kao vjerovnika inicijalno je bilo društvo GULIVER d.o.o., zatim je to društvo pripojeno društvu Guliver project d.o.o., nakon čega je društvo GULIVER d.o.o. bilo podijeljeno na nova društva i to ovdje dužnika Guliver proizvodnja d.o.o. i društvo Guliver obuća d.o.o.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Sjedište/adresa: Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Gospodarska ulica 1

Pretežita djelatnost: 47.72 Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama

Temeljni kapital: 4.581.900,00 kuna

Osnivači/članovi društva: Nada Domljan, OIB: 43201375705, Split, Vukovarska 127, jedini osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje: Nada Domljan, OIB: 43201375705, Split, Vukovarska 127, direktor

Osnivački akt: Izjava o osnivanju društva od 08.11.2021.

Statusne promjene: nastanak subj. upisa razdv. s osnivanjem

Odlukom Skupštine društva Guliver project d.o.o. za trgovinu i usluge, Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki) Gospodarska ulica 1, OIB: 60554509632, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa MBS: 070183915, od 08.11.2021.g. odobren je Plan podjele društva, istodobnim prijenosom svih dijelova imovine, potraživanja, obveza i kapitala društva Guliver project d.o.o. za trgovinu i usluge kao društva koje se dijeli i prestaje bez provođenja likvidacije, na dva novoosnovana društva Guliver proizvodnja d.o.o. za trgovinu i usluge, Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki) Gospodarska ulica 1 i Guliver obuća d.o.o. za trgovinu i usluge, Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki) Gospodarska ulica 1, koja se osnivaju radi provođenja razdvajanja (razdvajanje s osnivanjem).

III. GOSPODARSKO-FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA

Prema javno dostupnim financijskim pokazateljima pri Financijskoj agenciji, društvo ima dugotrajnu imovinu u iznosu od 30.477.373 kn. U bilješkama uz financijske izvještaje nije opisan način sastavljanja financijskih izvještaja nego se samo navodi po kojim zakonima su ista sastavljena. U Odluci o rasporedu dobiti za 2021. godinu stoji rečenica da je skupština društva na glavnoj skupštini koja je održana 30. lipnja 2021. godine potvrdila da društvo tijekom 2021. godine nije imalo poslovne aktivnosti.

Kao stečajni upravitelj, do dana sastavljanja ovog izvješća nisam uspjela stupiti u kontakt s odgovornom osobom, niti dobila bilo kakve informacije o poslovanju dužnika od strane odgovorne osobe. Upit koji sam poslala na javno dostupni e-mail direktorice odnosio se na hitnu dostavu popisa dugotrajne i kratkotrajne imovine društva, popis zaposlenih, podatke o potpisanim ugovorima o zakupu poslovnih prostora koje društvo daje ili uzima od drugih.

Budući je sukladno javno dostupnim informacijama vidljivo da društvo nema otvoreni žiroračun, tražila sam i informaciju na koji način društvo posluje i podmiruje redovite troškove te na koji način i putem kojih računa prima uplate od prihoda. Odgovor nisam dobila.

Prema javno dostupnim informacijama utvrdila sam da je društvo imalo otvoren žiroračun broj HR4524880011100142685 kod BKS bank d.d., otvoren dana 13.12.2021. godine, a isti je zatvoren dana 15.2.2022. godine, te do danas novi poslovni račun nije otvoren.

S obzirom na to da kao privremeni stečajni upravitelj imam pravo uvida u podatke sustava E-porezna, pregledala sam podatke koji su mi tamo dostupni i ustanovila da se dužnik Guliver proizvodnja d.o.o. nalazi na Listi poslodavaca koji ne plaćaju doprinose za 5. mjesec 2022. jer uvidom u porezno-knjigovodstvenu karticu ima nepodmirene obveze na računima doprinosa.

Također, dužnik sa datumom 20.06.2022. godine ima dospjela dugovanja za porezne obveze koja se ne podmiruju u iznosima kako slijedi:

- 1201 porez na dodanu vrijed. - 3.820.034,44 kn
- 1317 porez na cmv – 1.038,95 kn
- 1732 porez na tvrtku – 2.319,20 kn
- 1880 por.i pri.na doh.nes.rad – 7.223,89 kn
- 2283 dopr.mirov-II-radni odn. - 18.750,99 kn
- 2715 članarina turist.zajedn – 7.746,89 kn
- 5262 članarina HGK – 18.142,50 kn
- 5278 doprinos HGK – 418,14 kn
- 7560 plaćanje po reprogramu – 273.610,31 kn
- 8168 dopr.mirov.gen.sol.rad. - 91.623,40 kn
- 8559 ZO-zaš.rad-posl.prav.os. - 10,22 kn
- 4251 troškovi pris.naplate PU – 950,68 kn

Iz prethodno navedenih dugovanjima po poreznim kontima, vidljivo je da postoji veliki porezni dug koji se ne namiruje.

Vezano uz postojanje poreznog duga, kontaktirala sam i Poreznu upravu Varaždin, te dobila na uvid i Rješenje o ovrši KLASA: UP/I-415-02/2022-001/00386, UR.BROJ. 513-007-05/2022-0, od 05.05.2022. godine kojim se pokušava naplatiti postojeće porezno dugovanje koje prethodno i nabrojim u iznosima. No, s obzirom na to da dužnik NEMA OTVOREN poslovni račun, ovrhu nije moguće provesti. Slične ovrhe vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, pokušalo je provesti već u više navrata, no isto nije bilo moguće budući Guliver proizvodnja d.o.o. nema otvoreni žiroračun na koji bi se ovrha provela.

IV. IMOVINA DUŽNIKA

Zbog složenosti problematike statusnih promjena društva koje su pravne prirode, zatražila sam u pregledu istih stručnu pomoć odvjetnika, da nedvojbeno utvrdim imovinu (budući da Guliver proizvodnja d.o.o. nije upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnina). Isto izvješće donosim u nastavku, kao i prilog original izvješće potpisano od strane odvjetnice.

PREDMET: GULIVER PROIZVODNJA d.o.o.

Izvješće o statusnim promjenama i vlasništvo nekretnina Guliver proizvodnja d.o.o.

Dokumentacija na kojoj se temelji ovo izvješće:

1. Rješenja Trgovačkog suda u Splitu u svezi statusni promjena društva Guliver d.o.o. i Guliver projekt d.o.o.
2. Zemljišnoknjižni izvatci Općinskog suda u Splitu zemljišnoknjižni odjel Solin za nekretnine upisane u zk.ul. 6245, k.o. Solin
3. Plan podjele društva Guliver d.o.o. OIB: 27252063420, Gospodarska ulica 1, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki, od dana 07.06.2021. godine

Guliver proizvodnja d.o.o. vanknjižni je vlasnik je 11 etažnih jedinica upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, kat. čest 4757/125, zk.ul. 6245, k.o. Solin.

1. Suvlasnički dio: 496/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom GARAŽE (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora garaže s priručnim skladištem, ukupne netto korisne površine 495,68 m²

2. Suvlasnički dio: 511/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom SKLADIŠTA (u elaboratu etažiranja označenim zelenim kockicama), koje se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koje se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne netto korisne površine 510,50 m²,

3. Suvlasnički dio: 791/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom PROIZVODNJA (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora proizvodnje, ureda dizajnera, priručnog skladišta i prostora za odmor, ukupne netto korisne površine 790,78 m²

4. Suvlasnički dio: 400/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - ADMINISTRACIJA (u elaboratu etažiranja označena zelenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od administrativnih prostora (12 ureda) i internih komunikacija (hodnika), ukupne netto korisne površine 399,60 m².

5. Suvlasnički dio: 232/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cijelim - KOZMETIČKI SALON (u elaboratu etažiranja označenim crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora kozmetičkog salona (kozmetičar, solariji, ostave, sanitarni čvorovi), ukupne netto korisne površine 232,09 m².

6. Suvlasnički dio: 179/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom FRIZERSKI SALON (u elaboratu etažiranja označen oker kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora frizerskog salona s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 179.30 m²

7. Suvlasnički dio: 239/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CAFFE BAR-a (u elaboratu etažiranja označenim plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffe bara s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 238.62 m² .

8. Suvlasnički dio: 256/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom DJEČJA IGRAONICA (u elaboratu etažiranja označenim zelenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora igraonice za djecu, TV sale, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 256,40 m².

9. Suvlasnički dio: 795/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CARDIO REKREACIJSKI CENTAR (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prijema,

kardiovaskularnog odjela, prostora za kinezis, aerobik, svlačionica, tuševa , sanitarnih čvorova i administrativnog dijela, ukupne netto korisne površine 795,13 m2.

10. Suvlasnički dio: 254/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - CAFFE CARDIO (u elaboratu etažiranja označenim plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffee sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 254,27 m2.

11. Suvlasnički dio: 1156/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom -FITNESS (u elaboratu etažiranja označenim crvenim kockicama), koji se nalazi na drugom katu građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora za fitness, prostora za aerobik te sanitarnih čvorova s ostavom, ukupne netto korisne površine 1156,35m2.

Obrazloženje:

U zemljišnim knjigama, kao vlasnik predmetih nekretnina upisano je društvo GULIVER d.o.o., OIB: 27252063420, Gospodarska ulica 1, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki.

Uvidom u registar trgovačkog suda u Splitu, utvrđeno je da je društva Guliver d.o.o. pripojeno društvu Guliver projekt d.o.o., Gospodarska ulica 1, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB 60554509632, te je društvo Guliver d.o.o. brisano iz registra trgovačkog suda.

Odredbom čl. 522. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 113/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19; dalje ZTD) propisano je da upisom pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo preuzimatelj, imovina pripojenog društva i njegove obveze prelaze na društvo preuzimatelja. Društvo preuzimatelj sveopći je pravni slijednik pripojenog društva te time stupa u sve pravne odnose pripojenog društva, slijedom čega su nad društvom Guliver project d.o.o. Trnovec prešla sva prava i obveze društva GULIVER d.o.o.

Rukovodeći se naprijed citiranom odredbom Zakona o trgovačkim društvima, naprijed opisane nekretnine, koje su u zemljišnim knjigama opisane kao vlasništvo društva Guliver d.o.o., temeljem statusne promjene spajanja, prešle su u imovinu društva Guliver projekt d.o.o. kao društvo preuzimatelja.

Nadalje, Planom podjele društva Guliver projekt d.o.o. od dana 07.06.2021. godine, društvo Guliver projekt se dijeli i osnuje nova društva (podjela i osnivanje novih društva) na Guliver

proizvodnja d.o.o. i Guliver obuća d.o.o., te društvo Guliver projekt d.o.o. prestaje postojati i briše se iz registra trgovačkog suda.

Istovremeno, Planom podjele društva, društvo Guliver projekt d.o.o. prilikom podjele imovine, ovlašćuje novo društvo Guliver proizvodnja d.o.o. da u zemljišnim knjigama izvrši na svoje ime prijenos prava vlasništva naprijed pobrojanih nekretnina (11 etažnih jedinica upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, kat. čest. kat. čest 4757/125, zk.ul. 6245, k.o. Solin)

Zaključak:

Kako je u zemljišnim knjigama, na naprijed pobrojanim nekretninama, upisano društvo Guliver d.o.o., potrebno je pribaviti relevantnu dokumentaciju u izvorniku iz registra trgovačkog suda u Splitu i javnog bilježnika, temeljem koje će se u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva predmetnih nekretnina na ime Guliver projekt d.o.o.

V. STEČAJNI RAZLOZI

Temeljem članka 5. Stečajnog zakona, stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE

S obzirom na to da društvo Guliver proizvodnja d.o.o. nema otvoren poslovni žiroračun, a također temeljem toga da je vjerovnik Republika Hrvatska već više puta pokušao naplatiti svoja potraživanja, kao i sam predlagatelj stečajnog postupka H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, a koja ne može naplatiti sa računa dužnika budući da nema nikakvog poslovnog računa na koji bi se mogla izvršiti ovrha, te s obzirom da ne postoje niti informacije na koji način dužnik posluje, može se smatrati da je dužnik NESPOSOBAN ZA PLAĆANJE.

PREZADUŽENOST

S obzirom na to da predlagatelj pokretanja stečajnog postupka H-ABDUCO d.o.o., Zagreb s dokazima potkrijepljuje postojanje vlastitog potraživanja prema dužniku Guliver proizvodnja d.o.o. u iznosu od 71.894.170,64 kuna, a s obzirom na činjenicu da društvo Guliver proizvodnja d.o.o. ima u bilanci upisanu dugotrajnu imovinu u iznosu od 30.477.373 kn, što je dvostruko manji iznos od potraživanja predlagatelja pokretanja stečajnog postupka, te s obzirom na dugovanje koje dužnik Guliver proizvodnja d.o.o. ima prema vjerovniku Ministarstvo financija, Porezna uprava, nedvojbeno se može tvrditi da postoji PREZADUŽENOST kao stečajni razlog, budući je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

VI. ZAKLJUČAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

S obzirom na prikazano u ovom izvješću, a čime je dokazano da POSTOJI STEČAJNI RAZLOG, te da POSTOJI IMOVINA iz koje bi se mogli namiriti vjerovnici,

predlažem Sudu pokretanje otvorenog stečajnog postupka tijekom kojeg će se prenijeti imovina na stvarnog vlasnika u zemljišnim knjigama nakon čega će se namiriti potraživanja vjerovnika.

PRILOZI IZVJEŠĆU

1. Porezna knjigovodstvena kartica dužnika sa stanjem poreznog duga na dan 20.06.2022.
2. Izvješće odvjetnice o imovini društva
3. Lista poslodavaca koji ne plaćaju doprinose
4. Neslužbena kopija – gruntovni izvadak za nekretnine čiji trenutni vlasnik je upisano društvo GULIVER d.o.o.
5. Plan podjele društva Guliver projekt d.o.o.

U Čakovcu, 23.06.2022.

stečajna upraviteljica
Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.