

## Z A P I S N I K

sastavljen kod Trgovačkog suda u Zadru, 30. kolovoza 2022. sa IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA u stečajnom postupka nad stečajnim dužnikom CENTAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Murvice 12, OIB:43520751276.

OD SUDA NAZOČNI:

Ana Markač, sutkinja

Martina Kalmeta, zapisničarka

Početak u 9,20 sati

Utvrđuje se da je pristupila Ivanka Bosotina, stečajna upraviteljica.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili vjerovnici:

- ESCALA NEKRETNINE d.o.o., Zadar – punomoćnik Jurica Kvartuč, odvjetnik u Zadru, punomoć prilježi spisu
- REPUBLIKU HRVATSKU, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar – Svetlana Barišić, zamjenica Županijskog državnog odvjetnika u Zadru,
- FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb – punomoćnica po zaposlenju Kristina Mađerić, dipl. iur. prilaže punomoć u spis
- Odvjetnik ANDREJ LEŽAIĆ, Zagreb – osobno
- CENTAR STAMBENO UPRAVLJANJE d.o.o., Zadar – zastupnik po zakonu Damir Cmrečnjak, direktor
- EL TIM d.o.o., Zadar – punomoćnica po zaposlenju Anita Miočić, prilaže punomoć u spis
- KREKIĆ AVANGARD d.o.o., Zadar – punomoćnica Daria Krajina Štivičić, odvjetnica u Zadru, punomoć prilježi spisu
- TRI BARTOLA d.o.o., Zadar – punomoćnik David Bajlo, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Franko Kotlar, Ana Vidov& Partneri d.o.o., Zadar, punomoć prilježi spisu
- NEVEN IVKOVIĆ vl. obrta "Ivković gradnja", Škabrnja – punomoćnik David Bajlo, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Franko Kotlar, Ana Vidov& Partneri d.o.o., Zadar, punomoć prilježi spisu
- BLOCK – PROJEKT d.o.o., Zadar – zastupnik po zakonu Željko Predovan, direktor
- izlučni vjerovnik AMPLUS INŽENJERING d.o.o., Sukošan – punomoćnica Ana Buljan, odvjetnica u Zadru, punomoć prilježi spisu

Sudac otvara izvještajno ročište i objavljuje da je predmet današnjeg izvještajnog ročišta izvješće o gospodarskom stanju i položaju dužnika te o njegovim uzrocima i donošenje odluka od značaja za provođenje stečajnog postupka.

*Sudionici stečajnog postupka upozoravaju se na posljedice u smislu odredbi čl. 317. i 318. važećeg Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj: 25/13 i 89/14-dalje ZPP) čija pravila se u slučaju vrijeđanja suda ili drugih sudionika postupka, ometanja rada suda ili nepoštivanja naredbi suda za održavanje reda na skupštini, na odgovarajući način primjenjuju i u ovom postupku.*

Utvrđuje se da je sukladno čl. 224. Stečajnog zakona, Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika i Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika bio izložen u stečajnoj pisarnici Trgovačkog suda u Zadru od 22. kolovoza 2022., a što je istog dana bilo i objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Sudac navodi da pravo sudjelovanja na ovom ročištu imaju svi vjerovnici kojima je tražbina priznata, te stečajna upraviteljica.

Zbroj ukupno priznatih tražbina		7.111.542,61		
		7.093.971,86	99,75	100,00
RB	Prisutni na SKUPŠTINI	Tražbina	Postotak	Glasovi na SKUPŠTINI
1.	RH MINISTARSTVO FINACIJA	2.237.976,01	31,47	31,55
2.	CENTAR STAMBENO UPRAVLJANJE d.o.o.	25.540,21	0,36	0,36
3.	ESCALA NEKRETNINE d.o.o.	1.557.480,94	21,90	21,95
4.	FINACIJSKA AGENCIJA	25.000,00	0,35	0,35
5.	ODVJETNIK ANDREJ LEŽAIĆ	527.225,00	7,41	7,43
6.	EL TIM d.o.o.	748.889,01	10,53	10,56
7.	BLOCK - PROJEKT d.o.o.	1.289.860,69	18,14	18,18
8.	NEVEN IVKOVIĆ, vl. obrta IVKOVIĆ GRADNJA	682.000,00	9,59	9,61

Utvrđuje se da su na današnjem ročištu nazočni vjerovnici čiji zbroj tražbina iznosi ukupno 7.093.971,86 kn što čini 100% vjerovnika s pravom glasa na današnjem ročištu tj. 99,75 svih vjerovnika s pravom glasa.

Daje se riječ stečajnoj upraviteljici.

Stečajna upraviteljica izlaže kao u pisanom izvješću o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima od 12. kolovoza 2022. te dopuni Izvješća od 22. kolovoza 2022., koje je sastavni dio ovog zapisnika. Na strani dužnika nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

Društvo je na dan otvaranja stečajnog postupka nije imalo zaposlenih.

Imovina stečajnog dužnika u naravi predstavlja parkirna mjesta koja su planirana kao - javna garaža namijenjena prodaji kao cjelina, jer su tako postavljene ulazne i izlazne rampe. Prije otvaranja stečajnog postupka dužnik je komunicirao s zainteresiranim kupcem, međutim pravni posao nije bio zaključen.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka, a do prodaje nekretnina u postupku prema izjavi bivšeg zastupnika dužnika po zakonu gosp. Željka Predovana nije moguće dati u zakup „javnu garažu“, jer nisu postavljeni naplatni uređaji, a za stečajnu masu postavljanje istih bi bio neopravdano visok trošak. Stečajna masa koja se sastoji od parkirnih mjesta i podzemnih garaža prema cijenama koje su bile utvrđene od stečajnog dužnika i po kojima su se prodala i ostala parkirna mjesta iznosila je između 5.000,00 i 8.000,00 Eura-a u kunskoj protuvrijednosti. Preostala parkirna mjesta u podzemnom dijelu zgrada, te nešto vanjskih parkirnih mjesta i garaža nisu prikladne za individualnu prodaju, slijedom čega da se navedena imovina i pokušavala prodati kao cjelina.

Imovina stečajnog dužnika pobliže je navedena u Izvješću stečajne upraviteljice od 12. kolovoza 2022., a radi se, kako je to već i ranije navela o parkirnim mjestima (vanjskim i u podzemnom dijelu zgrade) te o podzemnim garažama - u naravi radilo bi se o javnoj garaži. Na svim predmetnim nekretninama je upisano razlučno pravo u korist FINACIJSKE AGENCIJE, Zagreb i EL TIM d.o.o., Zadar, dok je na nekretninama upisanim u zk.ul. 8853 k.o. Zadar upisano razlučno pravo u korist TVORNICE KRUHA ZADAR d.d., Zadar i FINACIJSKE AGENCIJE, Zagreb. Stečajna upraviteljica nadalje ističe da je u međuvremenu zatražila ponude radi procjene tih parkirnih mjesta i garaža koje su ostale te će se kroz elaborat moći točno utvrditi što je što i po kojoj cijeni će se moći prodavati. Predlaže da na današnjem ročištu skupština donese samo odluku da će se unovčiti imovina stečajnog dužnika bez konkretiziranja iste.

Pored spornih odnosa između Centar d.o.o., Zadar i Krekić Avangard d.o.o. Zadar, kao i bivših članova uprave društva CENTAR d.o.o., sada stečajnog dužnika, što da je stečajna upraviteljica detaljno i navela u svom Izvješću, problem da se javio i u odnosu na prijavu IZLUČNOG PRAVA od strane AMPLUS-INŽENJERING d.o.o. iz Sukošana, na nekretnini – suvlasničkim dijelovima E-27 i E-438 temeljem Ugovora o kupoprodaji MC-099/2020 od 20. prosinca 2020. godine i Tabularne izjave od 16. prosinca 2021. godine. Naime navedeni kupac je kupio predmetne nekretnine, te je u cijelosti platio ugovorenu kupoprodajnu cijenu. Kako je bilo određenih reklamacija na izvedene radove plaćanje cjelokupne cijene je izvršeno u prosincu 2021. godine, ali kupac nije uknjižio svoje vlasničko pravo jer je u međuvremenu provedeno zabilježba ovrhe na prijedlog FINA-e.

Navedeni izlučni vjerovnik je pokrenuo i postupak radi proglašenja ovrhe na navedenim posebnim suvlasničkim udjelima nedopuštenima, a i u posjedu je navedenih nekretnina.

Stečajna upraviteljica smatra kako su navedene nekretnine vlasništvo kupca izlučnog vjerovnika s time da već kao što je navela da je od strane istog i pokrenut ovršni postupak.

Nadalje, pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-7/2022 vodi se postupak po tužbi Željka Predovana protiv 1. tuženog Krekić Avangard d.o.o. i kao II tuženog stečajnog dužnika jer je Siniša Krekić u svojstvu zz tuženika ad.II do stečaja (Centar d.o.o.) zaključio slijedeće

- Ugovor o kupoprodaji MC-144/2021 od 01.06.2021. godine ovjeren kod Javnog bilježnika Silvine Grdović pod posl. br. OV-5911/2021;
- Ugovor o kupoprodaji MC-143/2021 od 01.06.2021. godine ovjeren kod Javnog bilježnika Silvine Grdović pod posl. br. OV-5910/2021;
- Ugovor o kupoprodaji MC-140/2021 od 01.06.2021. godine ovjeren kod Javnog bilježnika Silvine Grdović pod posl. br. OV-5909/2021;
- Ugovor o kupoprodaji MC-139/2021 od 01.06.2021. godine ovjeren kod Javnog bilježnika Silvine Grdović pod posl. br. OV-5904/2021;
- Ugovor o kupoprodaji MC-142/2021 od 01.06.2021. godine ovjeren kod Javnog bilježnika Silvine Grdović pod posl. br. OV-5905/2021;
- Ugovor o kupoprodaji MC-138/2021 od 01.06.2021. godine ovjeren kod Javnog bilježnika Silvine Grdović pod posl. br. OV-5903/2021;

Navedeni Ugovore je u ime Krekić Avangard d.o.o. potpisala Divna Krekić, supruga Siniše Krekića, te su temeljem navedenih ugovora nekretnine:

- 3. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-02) - Garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-02 u podrumskoj etaži -3 , površine 21,25 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 12,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom.
- 237. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-236) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A1-08) - Garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A1-08 u podrumskoj etaži -1 , površine 18,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom.
- 513. Suvlasnički dio: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-512) ETAŽNO VLASNIŠTVO (A2/VII) - Etažna jedinica A2/VII - stan na sedmom katu i krovnoj terasi dilatacije A1 koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 110,34 m<sup>2</sup> i sporednog dijela: lođa, atrij, stubište i terase površine 156,82 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 182,93 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova sve označeno zelenom bojom.
- 10. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-09) - Garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-09 u podrumskoj etaži -3 , površine 21,25 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 12,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom.
- 516. Suvlasnički dio: 52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-515) ETAŽNO VLASNIŠTVO (A4/VII) - Etažna jedinica A4/VII - stan na sedmom katu i krovnoj terasi dilatacije A2 koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 66,59 m<sup>2</sup>, sporednog dijela: lođa površine 7,64 m<sup>2</sup> i pripatka: lođa i terase površine 59,15 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 94,81 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova sve označeno ljubičastom bojom.

- 121. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A2-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A2-19 u podrumskoj etaži -2, površine 13,75 m<sup>2</sup> i spremište oznake S A2-03 u podrumskoj etaži -2, površine 3,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 8,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom.
- 249. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A1-20) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1-20 u podrumskoj etaži -1, površine 13,75 m<sup>2</sup> i spremište oznake S A1-04 u podrumskoj etaži -1, površine 3,67 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 8,71 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom.
- 460. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-459) ETAŽNO VLASNIŠTVO (A10/IV) - Etažna jedinica A10/IV - stan na četvrtom katu dilatacije A2 koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 39,34 m<sup>2</sup> i sporednog dijela: lođa površine 5,33 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 43,34 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova sve označeno ljubičastom bojom.
- 476. Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-475) ETAŽNO VLASNIŠTVO (A3/V) - Etažna jedinica A3/V - stan na petom katu dilatacije A1 koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 48,39 m<sup>2</sup> i sporednog dijela: lođa i terasa površine 7,10 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 53,72 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova sve označeno plavom bojom.
- 250. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-249) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A1-21) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1-21 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom.
- 251. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-250) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A1-22) - Garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake PM A1-22 u podrumskoj etaži -1 , površine 18,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom.
- 458. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-457) ETAŽNO VLASNIŠTVO (A8/IV) - Etažna jedinica A8/IV - stan na četvrtom katu dilatacije A2 koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 66,22 m<sup>2</sup> i sporednog dijela: lođa površine 12,56 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 75,64 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova sve označeno plavom bojom.
- 39. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM C3-02) - Garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM C3-02 u podrumskoj etaži -3 , površine 18,88 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,33 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom.
- 162. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C2-05) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C2-05 u podrumskoj etaži -2 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom.
- 163. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C2-06) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C2-06 u podrumskoj etaži -2 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom.
- 523. Suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-522) ETAŽNO VLASNIŠTVO (C1/VII) - Etažna jedinica C1/VII - stan na sedmom katu i krovnoj terasi dilatacije C koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 102,54 m<sup>2</sup> i sporednog dijela: lođa, atrij, stubište i terase površine 147,55 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 159,77 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova sve označeno crvenom bojom.
- 316. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-315) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D1-16) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D1-16 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom.
- 317. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-316) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D1-17 u podrumskoj etaži -1 ,

površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom.

- 527. Suvlasnički dio: 99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-526) ETAŽNO VLASNIŠTVO (D2/VII) - Etažna jedinica D2/VII - stan na sedmom katu i krovnoj terasi dilatacije D koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 107,78 m<sup>2</sup> i sporednog dijela: lođa, atrij, stubište i terase površine 144,20 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 180,87 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova sve označeno zelenom bojom,

sve prešle u vlasništvo KREKIĆ AVANGARD d.o.o. iz Zadra. Kao način plaćanja navedenih nekretnina je navedena kompenzacija. Zbog navedenog pravnog posla i sumnji na kaznena djela koja su prethodila sklapanju ugovora PU Zadarska je i podnijela kaznenu prijavu protiv KREKIĆ AVANGARD, d.o.o., te Siniše i Divne Krekić.

Konačno stanje stečajne mase moći će se utvrditi tek po okončanju svih sudskih postupaka.

Osim konkretnog sudskog postupka stečajni dužnik je stranka u više sudskih postupaka kako ovršnih, tako i parničnih, a čiji je tabelarni pregled stečajna upraviteljica dostavila uz Izvješće. Nadalje, navodi kako je u dopuni Izvješća od 22. kolovoza 2022. predložila da je vjerovnici na današnjoj skupštini ovlaste da angažira odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u parničnim postupcima koje će preuzeti nakon današnjeg izvještajnog ročišta. Pojašnjava da je izvršila uvid u sve sudske postupke u kojima je stečajni dužnik jedna od parničnih stranaka. Odobrenje za korištenje odvjetničkih usluga traži za postupke pred Trgovačkim sudom u Zadru između stečajnog dužnika protiv Krekić Avangard d.o.o., Zadar, zatim u postupku u pravnoj stvari tužitelja gosp. Željka Predovana protiv Krekić Avangard d.o.o., Zadar i Centar d.o.o., Zadar te između Nevena Ivkovića protiv Centar d.o.o., Zadar.

Osnivači stečajnog dužnika su između ostalih gosp. Siniša Krekić i gosp. Željko Predovan, s tim da je gosp. Željko Predovan osnivač TD Block projekt d.o.o. iz Zadra, a gosp. Siniša Krekić osnivač je društva Krekić Avangard d.o.o. iz Zadra, te su u tijeku i postupci povodom međusobnih kaznenih prijava. Stečajna upraviteljica je stečajnom vjerovniku Krekić Avangard d.o.o. osporila tražbinu, slijedom čega da je za očekivati i moguće upućivanje u parnicu.

Kako se radi o složenim predmetima, velike vrijednosti predmeta spora, za koje postupke će pripreme za ročišta i rad na predmetima zahtijevati značajan angažman i značajan utrošak vremena smatra da stečajnog dužnika treba u postupcima zastupati punomoćnik iz redova odvjetnika. Istog bi izabrala na način da prikupi upite i ponude, s time da bi ista opunomoćila odvjetnika ad hoc za svaki konkretni parnični postupak, odnosno možda će biti i jedan odvjetnik za sve parnične postupke, ovisi o prikupljenim ponudama.

Nadalje, ista je podneskom od 22. kolovoza 2022. dopunila i predračun troškova stečajnog postupak od 12. kolovoza 2022. navodeći kako je sudu prethodno dostavila predračun troškova stečajnog postupka koji je rađen uz pretpostavku da stečajni postupak traju ukupno 6 mjeseci.

Iskazani su očekivani minimalni troškovi stečajnog postupka, te da je ista omaškom isпустиła pored uobičajenih predvidivih troškova postupka iskazati obveze stečajne mase koje će nastati s temelja

- Ugovora koji će biti u obvezi potpisati s nekim od revizora. Stečajni dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka razvrstan u obveznike revizije financijskih izvješća i za 2021. godinu, što nije ugovoreno.

- U predračunu troškova pod toč. 7. sudski troškovi iskazan je iznos od 100.000,00 kn čime bi se moglo podmirivati eventualno troškovi sudskih pristojbi, vještačenja, a ne i troškovi odvjetničkih usluga, te eventualnih naknada troškova postupaka u slučaju da stečajni dužnik izgubi sudski spora, a radi o predmetima gdje se samo jedna procesna radnja obračunava s 10.000 bodova. Navedene predvidive obveze stečajne mase u ovom trenutku nije moguće procijeniti, a o istima se svakako mora voditi računa te će se za iste kod diobe kupovnine rezervirati sredstva prema stvarnim iznosima. Tu se zapravo radi o obvezama stečajne mase, a ista ne može ni procijeniti iznos parničnih troškova.

Stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na današnjoj Skupštini donesu odluke sukladno njezinim prijedlozima iz Izvješća od 12. kolovoza 2022. i dopune Izvješća od 22. kolovoza 2022.

Punomoćnik vjerovnika NEVENA IVKOVIĆA, vl. obrta "Ivković gradnja" postavlja pitanje stečajnoj upraviteljici može li pojasniti što je predmet spora ovog postupka koji je navela da gosp. ŽELJKO PREDOVAN tuži KREKIĆ AVANGARD d.o.o. i stečajnog dužnika CENTAR d.o.o., Zadar, ista odgovara da je sve navedeno u njenom izvješću, radi se o kompleksnom sporu, predmet spora je poništenje Ugovora o kupoprodaji i uspostava ranijeg ZK stanja.

Nadalje se postavlja pitanje da dužnik u bruto bilanci ima iskazana potraživanja u iznosu od 28.188.694,24 kn te ovog vjerovnika zanima na što se to odnosi. Stečajna upraviteljica na isto odgovara da do kraja nije razjasnila tu situaciju, neka potraživanja su joj poznata, a neka nije još uvijek nije uspjela razriješiti. Naime, dio dokumentacije stečajnog dužnika preuzela je od knjigovođe LEGE ARTIS, a dio koji je bio vezan za osnivački dio trgovačkog društva preuzela je od gosp. SINIŠE KREKIĆA, o tome postoje i zapisnici. Radi se o tome da tu ima potraživanja i s osnova pozajmica, i sa drugih osnova koje ista nije uspjela u cijelosti definirati, međutim u svakom slučaju prvi korak koji je planirala odraditi je poslati opomene sa svim po poslovnim knjigama evidentiranim dužnicima stečajnog dužnika da uplate iznos dugovanja koji stečajni dužnik od njih potražuje. Najveća tražbina koja je iskazana na kontu ostala potraživanja je u iznosu od 27.245.372,36 kn, ista datira iz ranijih godina, nije uspjela razjasniti do sada o čemu se tu točno radi. To će nastojati učiniti u narednom periodu. Vodit će se računa o tim potraživanjima i što je moguće pokušat će se naplatiti.

Na posebno pitanje punomoćnika vjerovnika ESCALA NEKRETNINE d.o.o. da li stečajna upraviteljica predlaže da se nekretnine stečajnog dužnika unovče kao cjelina, ista odgovara da će tek nakon što dobije procjembeni elaborat moći predložiti da li će se iste unovčavati kao prostorna cjelina ili pojedinačno.

Zz vjerovnika BLOCK PROJEKT d.o.o. Zadar Željko Predovan navodi da od stečajne mase 32 parkirna mjesta u vanjskom prostoru i 38 parkirnih mjesta na etaži -1 su predviđeni kao javni parking. Ostale nekretnine koje se nalaze na etaži -2 i -3 su se i prije prodavale pojedinačno i misli da ih i dalje treba prodavati pojedinačno. Između etaže -1 i -2 postoje i garažna vrata koja odvajaju tzv. javni od privatnog parkinga i na taj način bi po njemu te nekretnine trebalo i prodati.

Stečajna upraviteljica navodi kako će od sudskog vještaka zatražiti da isti u elaboratu navede nekretnine i da za njih da cijenu u odnosu na one koje bi se prodavale kao javni parking u cjelini te da posebno iskaže cijenu za koje bi se prodavale pojedinačno, da sve to iskaže u bojama, da točno označi etažne jedinice, da navede prodajne cijene jer da nije ista cijena na etaži -2 i -3.

Vjerovnik odvjetnik Andrej Ležaić skreće pozornost da se etaža E-357 odnosi na trafostanicu.

Gosp. Željko Predovan navodi da je HEP Elektra d.o.o. koliko je njemu poznato sklopila Ugovor o prodaji predmetne trafostanice, međutim navodno isti nisu uknjižili.

Prisutni vjerovnici nemaju daljnjih pitanja za stečajnu upraviteljicu.

1. Daje se na glasovanje Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 12. kolovoza 2022. i dopuna Izvješća od 22. kolovoza 2022.

Za Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 12. kolovoza 2022. i dopuni Izvješća od 22. kolovoza 2022. glasuju svi nazočni vjerovnici.

2. Daje se na glasovanje prijedlog stečajne upraviteljice da dužnik neće nastaviti poslovanje.

Za prijedlog stečajne upraviteljice glasuju svi nazočni vjerovnici.

3. Daje se na glasovanje prijedlog stečajne upraviteljice da se unovči imovina stečajnog dužnika.

Za prijedlog stečajne upraviteljice glasuju svi nazočni vjerovnici.

4. Daje se na glasovanje prijedlog stečajne upraviteljice da je vjerovnici na današnjoj Skupštini ovlaste da angažira odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u parničnim postupcima koje će preuzeti nakon izvještajnog ročišta, prema izboru stečajne upraviteljice.

Za prijedlog stečajne upraviteljice glasuju svi nazočni vjerovnici, osim vjerovnika NEVEN IVKOVIĆ, vl. obrta "Ivković gradnja" Škabrnja i vjerovnik odvjetnik Andrej Ležaić koji su suzdržani.

5. Stečajna upraviteljica predlaže da Skupština prihvati njezin predloženi predračun troškova stečajnog postupka od 12. kolovoza 2022. i dopunu istog od 22. kolovoza 2022.

Za predračun troškova stečajnog postupka od 12. kolovoza 2022. i dopunu istoga od 22. kolovoza 2022. glasaju svi nazočni vjerovnici.

Utvrdjuje se da su na Skupštini vjerovnika donijete slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 12. kolovoza 2022. i dopuni Izvješća od 22. kolovoza 2022.
2. Stečajni dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Unovčit će se imovina stečajnog dužnika.
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da angažira odvjetnika prema izboru za zastupanje stečajnog dužnika u parničnim postupcima koje će preuzeti nakon izvještajnog ročišta.
5. Prihvaća se predloženi predračun troškova stečajnog postupka stečajne upraviteljice od 12. kolovoza 2022. i dopunu istoga od 22. kolovoza 2022.

Stranke su čule diktiranje ovog zapisnika, na isti nemaju prigovora niti primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 10,05 sati.

SUTKINJA

ZAPISNIČAR

STEČAJNA UPRAVITELJICA

VJEROVNICI

The image shows several handwritten signatures in blue ink. At the top left, there is a signature for the court clerk (SUTKINJA). Below it is the signature of the liquidator (STEČAJNA UPRAVITELJICA). To the right of the liquidator's signature is a large, stylized signature for a creditor (VJEROVNICI). Below these are several other signatures, including one that appears to be 'Kresimir Čelso' and another that looks like 'D.P.'. There are also some horizontal lines and other illegible signatures at the bottom of the page.

