FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24 b, 21 000 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
28 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08+5012-26-966

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD SISAK

OIB **08686015790**

Adresa / sjedište

RIMSKA 26, 44 000 SISAK

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište

ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, HRVATSKA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. **Rješenje o komunalnoj naknadi, KLASA: UP/I-363-03/26-01/533, URBROJ: 2176/05-04-01/04-26-1 (3x)**
2. **Rješenje o komunalnoj naknadi, KLASA: UP/I-363-03/26-01/535, URBROJ: 2176/05-04-01/04-26-1 (3x)**
3. **Rješenje o komunalnoj naknadi, KLASA: UP/I-363-03/26-01/523, URBROJ: 2176/05-04-01/04-26-1 (3x)**
4. **Rješenje o komunalnoj naknadi, KLASA: UP/I-363-03/26-01/522, URBROJ: 2176/05-04-01/04-26-1 (3x)**
5. **Rješenje o komunalnoj naknadi, KLASA: UP/I-363-03/26-01/531, URBROJ: 2176/05-04-01/04-26-1 (3x)**
6. **Rješenje o komunalnoj naknadi, KLASA: UP/I-363-03/26-01/530, URBROJ: 2176/05-04-01/04-26-1 (3x)**
7. **Rješenje o komunalnoj naknadi, KLASA: UP/I-363-03/26-01/521, URBROJ: 2176/05-04-01/04-26-1 (3x)**
8. **Rješenje o komunalnoj naknadi, KLASA: UP/I-363-03/26-01/524, URBROJ: 2176/05-04-01/04-26-1 (3x)**
9. **Rješenje o komunalnoj naknadi, KLASA: UP/I-363-03/26-01/525, URBROJ: 2176/05-04-01/04-26-1 (3x)**
10. **Rješenje o komunalnoj naknadi, KLASA: UP/I-363-03/26-01/526, URBROJ: 2176/05-04-01/04-26-1 (3x)**

11. **Rješenje o komunalnoj naknadi, KLASA: UP/I-363-03/26-01/528, URBROJ: 2176/05-04-01/04-26-1 (3x)**
12. **Rješenje o komunalnoj naknadi, KLASA: UP/I-363-03/26-01/527, URBROJ: 2176/05-04-01/04-26-1 (3x)**

Iznos dospjele tražbine **3.614,02** (EUR)

Glavnica **3.567,29** (EUR)

Kamate **46,73** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

2.750,16 EUR mjesečno (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ovjerene otvorene stavke kupca s osnova komunalne naknade (3 primjerka po zaduženju) i ovjereni kamatni listovi s 28.09.2026. (3 primjerka po zaduženju)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo

radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Potpis vjerovnika

GRAD SISAK zastupan po gradonačelniku Domagoj Orlić



Mjesto i datum:

Sisak, 22.10.2026.

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:54

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524700 do 0524700
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra — Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524700	**STUDENAC d.o.o.**	**P-852, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
30.06.2026	IRR	26/0232706 R=44936621	30.06.2026	15.07.2026		17,01	0,00	17,01	NE
31.07.2026	IRR	26/0269420 R=45170584	31.07.2026	15.08.2026		17,01	0,00	34,02	NE
31.08.2026	IRR	26/0269421 R=45170592	31.08.2026	15.09.2026		17,01	0,00	51,03	NE
28.09.2026	KKK	26/01057 / Kamata 26/01057	28.09.2026	28.09.2026		0,33	0,00	51,36	NE
				Ukupno za partnera:		51,36	0,00	51,36	
				SVEUKUPNO:		**51,36**	**0,00**	**51,36**	

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SISAK
1
SISAK
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:54

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524700 do 0524700
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524700	**STUDENAC d.o.o.**	**P-852, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
30.06.2026	IRR	26/0232706 R=44936621	30.06.2026	15.07.2026		17,01	0,00	17,01	NE
31.07.2026	IRR	26/0269420 R=45170584	31.07.2026	15.08.2026		17,01	0,00	34,02	NE
31.08.2026	IRR	26/0269421 R=45170592	31.08.2026	15.09.2026		17,01	0,00	51,03	NE
28.09.2026	KKK	26/01057 / Kamata 26/01057	28.09.2026	28.09.2026		0,33	0,00	51,36	NE
				Ukupno za partnera:		51,36	0,00	51,36	
				SVEUKUPNO:		**51,36**	**0,00**	**51,36**	

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SISAK
1
SISAK
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:54

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524700 do 0524700
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra — Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524700	**STUDENAC d.o.o.**	**P-852, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
30.06.2026	IRR	26/0232706 R=44936621	30.06.2026	15.07.2026		17,01	0,00	17,01	NE
31.07.2026	IRR	26/0269420 R=45170584	31.07.2026	15.08.2026		17,01	0,00	34,02	NE
31.08.2026	IRR	26/0269421 R=45170592	31.08.2026	15.09.2026		17,01	0,00	51,03	NE
28.09.2026	KKK	26/01057 / Kamata 26/01057	28.09.2026	28.09.2026		0,33	0,00	51,36	NE
				Ukupno za partnera:		51,36	0,00	51,36	
				SVEUKUPNO:		**51,36**	**0,00**	**51,36**	

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SISAK
1
SISAK
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 02:53

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000532 na nivou: NKN prostor: 159360 naknada: NKN
Partner: 0524700 STUDENAC d.o.o. P-852
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44936621	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	28.09.2026.	75	17,01	5,400000	1,109590	0,19
45170584	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	17,01	5,400000	0,636160	0,11
45170592	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	17,01	5,400000	0,192330	0,03
									Ukupno kamata za partnera	**0,33**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 02:53

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000532 na nivou: NKN prostor: 159360 naknada: NKN
Partner: 0524700 STUDENAC d.o.o. P-852
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44936621	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	28.09.2026.	75	17,01	5,400000	1,109590	0,19
45170584	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	17,01	5,400000	0,636160	0,11
45170592	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	17,01	5,400000	0,192330	0,03
									Ukupno kamata za partnera	**0,33**



GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 02:53

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000532 na nivou: NKN prostor: 159360 naknada: NKN
Partner: 0524700 STUDENAC d.o.o. P-852
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44936621	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	28.09.2026.	75	17,01	5,400000	1,109590	0,19
45170584	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	17,01	5,400000	0,636160	0,11
45170592	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	17,01	5,400000	0,192330	0,03
								Ukupno kamata za partnera		**0,33**



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/533**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524700**
ŠIFRA OBJEKTA:**159360**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-852 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-852, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **STARO PRAČNO 8, 44000 SISAK,** k.č.1525, z.k.ul.490, K.O.ODRA, **4.** zona, površine **72,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 204,12 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **17,01 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524700 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-852, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **STARO PRAČNO 8, 44000 SISAK,** k.č.1525, z.k.ul.490, K.O.ODRA, površine **72,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **4**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,35,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **2,84 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,28 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **204,12 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-852, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 20.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i potpis)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:29
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/717D1F6F-77CC-41AA-A50E-9103BA36672D/1771322189
VERIFICATION

Broj zapisa: 717D1F6F-77CC-41AA-A50E-9103BA36672D
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322189
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/533**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524700**
ŠIFRA OBJEKTA:**159360**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-852 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-852, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **STARO PRAČNO 8, 44000 SISAK,** k.č.1525, z.k.ul.490, K.O.ODRA, **4.** zona, površine **72,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 204,12 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **17,01 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524700 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-852, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **STARO PRAČNO 8, 44000 SISAK,** k.č.1525, z.k.ul.490, K.O.ODRA, površine **72,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **4**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,35,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **2,84 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,28 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **204,12 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-852, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 20.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i potpis)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:29
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/717D1F6F-77CC-41AA-A50E-9103BA36672D/1771322189
VERIFICATION

Broj zapisa: 717D1F6F-77CC-41AA-A50E-9103BA36672D
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322189
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/533**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524700**
ŠIFRA OBJEKTA:**159360**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-852 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-852, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **STARO PRAČNO 8, 44000 SISAK,** k.č.1525, z.k.ul.490, K.O.ODRA, **4.** zona, površine **72,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 204,12 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **17,01 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524700 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-852, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **STARO PRAČNO 8, 44000 SISAK,** k.č.1525, z.k.ul.490, K.O.ODRA, površine **72,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **4**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,35,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **2,84 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,28 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **204,12 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-852, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 20.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i potpis)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:29
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/717D1F6F-77CC-41AA-A50E-9103BA36672D/1771322189
VERIFICATION

Broj zapisa: 717D1F6F-77CC-41AA-A50E-9103BA36672D
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322189
VERIFICATION CODE

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 15:13

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0525979 do 0525979
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0525979	**STUDENAC d.o.o.**	**P-870, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
31.07.2026	IRR	26/0269588 R=45151385	31.07.2026	15.08.2026		11,37	0,00	11,37	NE
31.08.2026	IRR	26/0269589 R=45151393	31.08.2026	15.09.2026		11,37	0,00	22,74	NE
28.09.2026	KKK	26/01058 / Kamata 26/01058	28.09.2026	28.09.2026		0,09	0,00	22,83	NE
				Ukupno za partnera:		22,83	0,00	22,83	
				SVEUKUPNO:		**22,83**	**0,00**	**22,83**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 15:14

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0525979 do 0525979
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0525979	**STUDENAC d.o.o.**	**P-870, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
31.07.2026	IRR	26/0269588 R=45151385	31.07.2026	15.08.2026		11,37	0,00	11,37	NE
31.08.2026	IRR	26/0269589 R=45151393	31.08.2026	15.09.2026		11,37	0,00	22,74	NE
28.09.2026	KKK	26/01058 / Kamata 26/01058	28.09.2026	28.09.2026		0,09	0,00	22,83	NE
				Ukupno za partnera:		22,83	0,00	22,83	
				SVEUKUPNO:		**22,83**	**0,00**	**22,83**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 15:14

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0525979 do 0525979
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0525979	**STUDENAC d.o.o.**	**P-870, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
31.07.2026	IRR	26/0269588 R=45151385	31.07.2026	15.08.2026		11,37	0,00	11,37	NE
31.08.2026	IRR	26/0269589 R=45151393	31.08.2026	15.09.2026		11,37	0,00	22,74	NE
28.09.2026	KKK	26/01058 / Kamata 26/01058	28.09.2026	28.09.2026		0,09	0,00	22,83	NE
				Ukupno za partnera:		22,83	0,00	22,83	
				SVEUKUPNO:		**22,83**	**0,00**	**22,83**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVNO-PRAVNE I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 03:09

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000533 na nivou: NKN prostor: 144037 naknada: NKN
Partner: 0525979 STUDENAC d.o.o. P-870
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
45151385	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	11,37	5,400000	0,636160	0,07
45151393	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	11,37	5,400000	0,192330	0,02
								Ukupno kamata za partnera		**0,09**

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SISAK
1
SISAK
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVNO-IMOVINSKE I OPĆE POSLOVE
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 03:09

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000533 na nivou: NKN prostor: 144037 naknada: NKN
Partner: 0525979 STUDENAC d.o.o. P-870
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
45151385	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	11,37	5,400000	0,636160	0,07
45151393	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	11,37	5,400000	0,192330	0,02
									Ukupno kamata za partnera	**0,09**

REPUBLIKA HRVATSKA • GRAD SISAK 1 • SISAK • UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I UPRAVLJANJE IMOVINOM • SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 03:09

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000533 na nivou: NKN prostor: 144037 naknada: NKN
Partner: 0525979 STUDENAC d.o.o. P-870
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
45151385	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	11,37	5,400000	0,636160	0,07
45151393	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	11,37	5,400000	0,192330	0,02
								Ukupno kamata za partnera		**0,09**

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SISAK
1
SISAK
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/535**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0525979**
ŠIFRA OBJEKTA:**144037**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-870 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-870, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **BLINJSKI KUT BB, 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.197, 196, z.k.ul.260, K.O.BLINJSKI KUT, **5.** zona, površine **67,40** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 136,49 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **11,37 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0525979 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-870, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **BLINJSKI KUT BB, 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.197, 196, z.k.ul.260, K.O.BLINJSKI KUT, površine **67,40** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **5**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,25,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **2,03 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,20 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **136,49 EUR,** zbog čega je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i potpis)

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-870, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:38
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/5B19C6E2-D783-4270-A8DD-5D17F58757F6/1771322198
VERIFICATION

Broj zapisa: 5B19C6E2-D783-4270-A8DD-5D17F58757F6
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322198
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/535**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0525979**
ŠIFRA OBJEKTA:**144037**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-870 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-870, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **BLINJSKI KUT BB, 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.197, 196, z.k.ul.260, K.O.BLINJSKI KUT, **5.** zona, površine **67,40** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 136,49 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **11,37 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0525979 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-870, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **BLINJSKI KUT BB, 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.197, 196, z.k.ul.260, K.O.BLINJSKI KUT, površine **67,40** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **5**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,25,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **2,03 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,20 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **136,49 EUR,** zbog čega je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i potpis)

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-870, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:38
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/5B19C6E2-D783-4270-A8DD-5D17F58757F6/1771322198
VERIFICATION

Broj zapisa: 5B19C6E2-D783-4270-A8DD-5D17F58757F6
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322198
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/535**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0525979**
ŠIFRA OBJEKTA:**144037**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-870 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-870, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **BLINJSKI KUT BB, 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.197, 196, z.k.ul.260, K.O.BLINJSKI KUT, **5.** zona, površine **67,40** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 136,49 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **11,37 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0525979 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-870, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **BLINJSKI KUT BB, 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.197, 196, z.k.ul.260, K.O.BLINJSKI KUT, površine **67,40** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **5**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,25,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **2,03 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,20 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **136,49 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-870, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026
Službena osoba
(ime, prezime i potpis)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:38
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/5B19C6E2-D783-4270-A8DD-5D17F58757F6/1771322198
VERIFICATION

Broj zapisa: 5B19C6E2-D783-4270-A8DD-5D17F58757F6
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322198
VERIFICATION CODE

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 13:14

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524786 do 0524786
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524786	**STUDENAC d.o.o.**	**P-679, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
30.06.2026	IRR	26/0232727 R=44966350	30.06.2026	15.07.2026		95,43	0,00	95,43	NE
31.07.2026	IRR	26/0269462 R=45229627	31.07.2026	15.08.2026		95,43	0,00	190,86	NE
31.08.2026	IRR	26/0269463 R=45229635	31.08.2026	15.09.2026		95,43	0,00	286,29	NE
28.09.2026	KKK	26/01049 / Kamata 26/01049	28.09.2026	28.09.2026		1,85	0,00	288,14	NE
				Ukupno za partnera:		288,14	0,00	288,14	
				SVEUKUPNO:		**288,14**	**0,00**	**288,14**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 13:14

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524786 do 0524786
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524786	**STUDENAC d.o.o.**	**P-679, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
30.06.2026	IRR	26/0232727 R=44966350	30.06.2026	15.07.2026		95,43	0,00	95,43	NE
31.07.2026	IRR	26/0269462 R=45229627	31.07.2026	15.08.2026		95,43	0,00	190,86	NE
31.08.2026	IRR	26/0269463 R=45229635	31.08.2026	15.09.2026		95,43	0,00	286,29	NE
28.09.2026	KKK	26/01049 / Kamata 26/01049	28.09.2026	28.09.2026		1,85	0,00	288,14	NE
				Ukupno za partnera:		288,14	0,00	288,14	
				SVEUKUPNO:		**288,14**	**0,00**	**288,14**	



GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 13:14

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524786 do 0524786
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524786	**STUDENAC d.o.o.**	**P-679, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
30.06.2026	IRR	26/0232727 R=44966350	30.06.2026	15.07.2026		95,43	0,00	95,43	NE
31.07.2026	IRR	26/0269462 R=45229627	31.07.2026	15.08.2026		95,43	0,00	190,86	NE
31.08.2026	IRR	26/0269463 R=45229635	31.08.2026	15.09.2026		95,43	0,00	286,29	NE
28.09.2026	KKK	26/01049 / Kamata 26/01049	28.09.2026	28.09.2026		1,85	0,00	288,14	NE
				Ukupno za partnera:		288,14	0,00	288,14	
				SVEUKUPNO:		**288,14**	**0,00**	**288,14**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 01:09

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000524 na nivou: NKN prostor: 434493 naknada: NKN
Partner: 0524786 STUDENAC d.o.o. P-679
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
44966350	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	28.09.2026.	75	95,43	5,400000	1,109590	1,06
45229627	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	95,43	5,400000	0,636160	0,61
45229635	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	95,43	5,400000	0,192330	0,18
									Ukupno kamata za partnera	**1,85**



GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 01:09

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000524 na nivou: NKN prostor: 434493 naknada: NKN
Partner: 0524786 STUDENAC d.o.o. P-679
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44966350	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	28.09.2026.	75	95,43	5,400000	1,109590	1,06
45229627	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	95,43	5,400000	0,636160	0,61
45229635	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	95,43	5,400000	0,192330	0,18
									Ukupno kamata za partnera	**1,85**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAK

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 01:09

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000524 na nivou: NKN prostor: 434493 naknada: NKN
Partner: 0524786 STUDENAC d.o.o. P-679
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44966350	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	28.09.2026.	75	95,43	5,400000	1,109590	1,06
45229627	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	95,43	5,400000	0,636160	0,61
45229635	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	95,43	5,400000	0,192330	0,18
									Ukupno kamata za partnera	**1,85**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAK

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/523**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524786**
ŠIFRA OBJEKTA:**434493**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-679 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-679, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **HRVATSKOG NARODNOG PREPORODA 54 (P.P.br.14), 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1811/48, z.k.ul.5545, K.O.NOVI SISAK, **2.** zona, površine **176,72** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 1.145,15 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **95,43 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524786 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-679, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **HRVATSKOG NARODNOG PREPORODA 54 (P.P.br.14), 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1811/48, z.k.ul.5545, K.O.NOVI SISAK, površine **176,72** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **2**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,80,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **6,48 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,65 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **1.145,15 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-679, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i potpis)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:39
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/821ED191-75AD-4A22-9A12-2213724336E1/1771322199
VERIFICATION

Broj zapisa: 821ED191-75AD-4A22-9A12-2213724336E1
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322199
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321
KLASA: **UP/I-363-03/26-01/523**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524786**
ŠIFRA OBJEKTA:**434493**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-679 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-679, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **HRVATSKOG NARODNOG PREPORODA 54 (P.P.br.14), 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1811/48, z.k.ul.5545, K.O.NOVI SISAK, **2.** zona, površine **176,72** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 1.145,15 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **95,43 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524786 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-679, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **HRVATSKOG NARODNOG PREPORODA 54 (P.P.br.14), 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1811/48, z.k.ul.5545, K.O.NOVI SISAK, površine **176,72** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **2**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,80,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **6,48 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,65 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **1.145,15 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-679, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
(ime prezime i potpis)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:39
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/821ED191-75AD-4A22-9A12-2213724336E1/1771322199
VERIFICATION

Broj zapisa: 821ED191-75AD-4A22-9A12-2213724336E1
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322199
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/523**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524786**
ŠIFRA OBJEKTA:**434493**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-679 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-679, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **HRVATSKOG NARODNOG PREPORODA 54 (P.P.br.14), 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1811/48, z.k.ul.5545, K.O.NOVI SISAK, **2.** zona, površine **176,72** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 1.145,15 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **95,43 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524786 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-679, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **HRVATSKOG NARODNOG PREPORODA 54 (P.P.br.14), 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1811/48, z.k.ul.5545, K.O.NOVI SISAK, površine **176,72** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **2**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,80,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **6,48 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,65 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **1.145,15 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-679, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i potpis)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:39
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/821ED191-75AD-4A22-9A12-2213724336E1/1771322199
VERIFICATION

Broj zapisa: 821ED191-75AD-4A22-9A12-2213724336E1
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322199
VERIFICATION CODE

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 22.10.2026
Vrijeme: 8:13

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524794 do 0524794
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524794	**STUDENAC d.o.o.**	**P-386, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
31.07.2026	IRR	26/0269468 R=45155348	31.07.2026	15.08.2026	22.07.2026	1.006,44	0,00	1.006,44	DZ
31.08.2026	IRR	26/0269469 R=45155356	31.08.2026	15.09.2026		1.228,88	0,00	2.235,32	NE
22.10.2026	KKK	26/01076 / Kamata 26/01076	28.09.2026	28.09.2026		8,76	0,00	2.244,08	NE
				Ukupno za partnera:		2.244,08	0,00	2.244,08	
				SVEUKUPNO:		**2.244,08**	**0,00**	**2.244,08**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 22.10.2026
Vrijeme: 8:13

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524794 do 0524794
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra — Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524794	**STUDENAC d.o.o.**	**P-386, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
31.07.2026	IRR	26/0269468 R=45155348	31.07.2026	15.08.2026	22.07.2026	1.006,44	0,00	1.006,44	DZ
31.08.2026	IRR	26/0269469 R=45155356	31.08.2026	15.09.2026		1.228,88	0,00	2.235,32	NE
22.10.2026	KKK	26/01076 / Kamata 26/01076	28.09.2026	28.09.2026		8,76	0,00	2.244,08	NE
				Ukupno za partnera:		2.244,08	0,00	2.244,08	
				SVEUKUPNO:		**2.244,08**	**0,00**	**2.244,08**	

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 22.10.2026
Vrijeme: 8:13

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524794 do 0524794
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524794	**STUDENAC d.o.o.**	**P-386, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
31.07.2026	IRR	26/0269468 R=45155348	31.07.2026	15.08.2026	22.07.2026	1.006,44	0,00	1.006,44	DZ
31.08.2026	IRR	26/0269469 R=45155356	31.08.2026	15.09.2026		1.228,88	0,00	2.235,32	NE
22.10.2026	KKK	26/01076 / Kamata 26/01076	28.09.2026	28.09.2026		8,76	0,00	2.244,08	NE
				Ukupno za partnera:		2.244,08	0,00	2.244,08	
				SVEUKUPNO:		**2.244,08**	**0,00**	**2.244,08**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 22.10.2026
Vrijeme: 8:13

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524794 do 0524794
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524794	**STUDENAC d.o.o.**	**P-386, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
31.07.2026	IRR	26/0269468 R=45155348	31.07.2026	15.08.2026	22.07.2026	1.006,44	0,00	1.006,44	DZ
31.08.2026	IRR	26/0269469 R=45155356	31.08.2026	15.09.2026		1.228,88	0,00	2.235,32	NE
22.10.2026	KKK	26/01076 / Kamata 26/01076	28.09.2026	28.09.2026		8,76	0,00	2.244,08	NE
				Ukupno za partnera:		2.244,08	0,00	2.244,08	
				SVEUKUPNO:		**2.244,08**	**0,00**	**2.244,08**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I OPĆE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 22.10.2026.
Vrijeme: 08:11

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000537 na nivou: NKN prostor: 145980 naknada: NKN
Partner: 0524794 STUDENAC d.o.o. P-386
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
45155348	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	1.006,44	5,400000	0,636160	6,40
45155356	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	1.228,88	5,400000	0,192330	2,36
									Ukupno kamata za partnera	**8,76**



GRAD SISAK

Datum: 22.10.2026.
Vrijeme: 08:11

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000537 na nivou: NKN prostor: 145980 naknada: NKN
Partner: 0524794 STUDENAC d.o.o. P-386
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
45155348	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	1.006,44	5,400000	0,636160	6,40
45155356	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	1.228,88	5,400000	0,192330	2,36
								Ukupno kamata za partnera		**8,76**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I UPRAVLJANJE IMOVINOM SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 22.10.2026.
Vrijeme: 08:11

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000537 na nivou: NKN prostor: 145980 naknada: NKN
Partner: 0524794 STUDENAC d.o.o. P-386
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
45155348	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	1.006,44	5,400000	0,636160	6,40
45155356	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	1.228,88	5,400000	0,192330	2,36
									Ukupno kamata za partnera	**8,76**

REPUBLIKA HRVATSKA • GRAD SISAK • SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA • UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAK

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/522**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524794**
ŠIFRA OBJEKTA:**145980**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o. P-386 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o. P-386, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **MARIJANA CVETKOVIĆA 12, 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1830/2, z.k.ul.4665, K.O.NOVI SISAK, **2.** zona, površine **1.778,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **4.977,00** m^2, u godišnjem iznosu od 14.746,54 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **1.228,88 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524794 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o. P-386, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **MARIJANA CVETKOVIĆA 12, 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1830/2, z.k.ul.4665, K.O.NOVI SISAK, površine **1.778,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **4.977,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **2**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,80,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **6,48 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,65 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **14.746,54 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o. P-386, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i pečat)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:40
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/56748363-BE21-4FAF-848E-FEE69A92A33C/1771322200
VERIFICATION

Broj zapisa: 56748363-BE21-4FAF-848E-FEE69A92A33C
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322200
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/522**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524794**
ŠIFRA OBJEKTA:**145980**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o. P-386 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o. P-386, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **MARIJANA CVETKOVIĆA 12, 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1830/2, z.k.ul.4665, K.O.NOVI SISAK, **2.** zona, površine **1.778,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **4.977,00** m^2, u godišnjem iznosu od 14.746,54 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **1.228,88 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524794 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o. P-386, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **MARIJANA CVETKOVIĆA 12, 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1830/2, z.k.ul.4665, K.O.NOVI SISAK, površine **1.778,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **4.977,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **2**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,80,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **6,48 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,65 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **14.746,54 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o. P-386, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i pečat)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:40
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/56748363-BE21-4FAF-848E-FEE69A92A33C/1771322200
VERIFICATION

Broj zapisa: 56748363-BE21-4FAF-848E-FEE69A92A33C
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322200
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321
KLASA: **UP/I-363-03/26-01/522**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524794**
ŠIFRA OBJEKTA:**145980**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o. P-386 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o. P-386, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **MARIJANA CVETKOVIĆA 12, 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1830/2, z.k.ul.4665, K.O.NOVI SISAK, **2.** zona, površine **1.778,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **4.977,00** m^2, u godišnjem iznosu od 14.746,54 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **1.228,88 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524794 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o. P-386, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **MARIJANA CVETKOVIĆA 12, 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1830/2, z.k.ul.4665, K.O.NOVI SISAK, površine **1.778,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **4.977,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **2.** zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,80,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **6,48 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,65 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **14.746,54 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o. P-386, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i pečat)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:40
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/56748363-BE21-4FAF-848E-FEE69A92A33C/1771322200
VERIFICATION

Broj zapisa: 56748363-BE21-4FAF-848E-FEE69A92A33C
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322200
VERIFICATION CODE

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:45

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0525936 do 0525936
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0525936	**STUDENAC d.o.o.**	**P-839, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
30.06.2026	IRR	26/0232787 R=44969562	30.06.2026	15.07.2026		29,70	0,00	29,70	NE
31.07.2026	IRR	26/0269582 R=45235988	31.07.2026	15.08.2026		29,70	0,00	59,40	NE
31.08.2026	IRR	26/0269583 R=45235996	31.08.2026	15.09.2026		29,70	0,00	89,10	NE
28.09.2026	KKK	26/01056 / Kamata 26/01056	28.09.2026	28.09.2026		0,58	0,00	89,68	NE
				Ukupno za partnera:		89,68	0,00	89,68	
				SVEUKUPNO:		**89,68**	**0,00**	**89,68**	

REPUBLIKA HRVATSKA • GRAD SISAK 1 • SISAK • UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE • SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:45

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0525936 do 0525936
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0525936	**STUDENAC d.o.o.**	**P-839, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
30.06.2026	IRR	26/0232787 R=44969562	30.06.2026	15.07.2026		29,70	0,00	29,70	NE
31.07.2026	IRR	26/0269582 R=45235988	31.07.2026	15.08.2026		29,70	0,00	59,40	NE
31.08.2026	IRR	26/0269583 R=45235996	31.08.2026	15.09.2026		29,70	0,00	89,10	NE
28.09.2026	KKK	26/01056 / Kamata 26/01056	28.09.2026	28.09.2026		0,58	0,00	89,68	NE
				Ukupno za partnera:		89,68	0,00	89,68	
				SVEUKUPNO:		**89,68**	**0,00**	**89,68**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:45

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0525936 do 0525936
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0525936	**STUDENAC d.o.o.**	**P-839, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
30.06.2026	IRR	26/0232787 R=44969562	30.06.2026	15.07.2026		29,70	0,00	29,70	NE
31.07.2026	IRR	26/0269582 R=45235988	31.07.2026	15.08.2026		29,70	0,00	59,40	NE
31.08.2026	IRR	26/0269583 R=45235996	31.08.2026	15.09.2026		29,70	0,00	89,10	NE
28.09.2026	KKK	26/01056 / Kamata 26/01056	28.09.2026	28.09.2026		0,58	0,00	89,68	NE
				Ukupno za partnera:		89,68	0,00	89,68	
				SVEUKUPNO:		**89,68**	**0,00**	**89,68**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 02:44

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000531 na nivou: NKN prostor: 462233 naknada: NKN
Partner: 0525936 STUDENAC d.o.o. P-839
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44969562	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	28.09.2026.	75	29,70	5,400000	1,109590	0,33
45235988	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	29,70	5,400000	0,636160	0,19
45235996	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	29,70	5,400000	0,192330	0,06
									Ukupno kamata za partnera	**0,58**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 02:44

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000531 na nivou: NKN prostor: 462233 naknada: NKN
Partner: 0525936 STUDENAC d.o.o. P-839
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44969562	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	28.09.2026.	75	29,70	5,400000	1,109590	0,33
45235988	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	29,70	5,400000	0,636160	0,19
45235996	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	29,70	5,400000	0,192330	0,06
									Ukupno kamata za partnera	**0,58**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK SLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 02:44

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000531 na nivou: NKN prostor: 462233 naknada: NKN
Partner: 0525936 STUDENAC d.o.o. P-839
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44969562	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	28.09.2026.	75	29,70	5,400000	1,109590	0,33
45235988	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	29,70	5,400000	0,636160	0,19
45235996	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	29,70	5,400000	0,192330	0,06
									Ukupno kamata za partnera	**0,58**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK SISAK FINANCIJSKO PRAVNE POSLOVE UPRAVLJANJE IMOVINOM SLAVAČKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321
KLASA: **UP/I-363-03/26-01/531**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0525936**
ŠIFRA OBJEKTA:**462233**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-839 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-839, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **GRADA DUBROVNIKA 8 A, 44000 SISAK,** k.č.257/73, z.k.ul.1177, K.O.SISAK STARI, **2.** zona, površine **55,00** m², te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m², u godišnjem iznosu od 356,40 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **29,70 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0525936 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-839, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **GRADA DUBROVNIKA 8 A, 44000 SISAK,** k.č.257/73, z.k.ul.1177, K.O.SISAK STARI, površine **55,00** m², te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m².

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **2**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,80,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m² godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **6,48 EUR**/m², dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,65 EUR**/m², jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine što iznosi **356,40 EUR,** zbog čega je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-839, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i pečat)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:38
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/C7B05ADB-147A-4922-B536-D304529DCAA9/1771322198
VERIFICATION

Broj zapisa: C7B05ADB-147A-4922-B536-D304529DCAA9
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322198
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/531**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0525936**
ŠIFRA OBJEKTA:**462233**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-839 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-839, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **GRADA DUBROVNIKA 8 A, 44000 SISAK,** k.č.257/73, z.k.ul.1177, K.O.SISAK STARI, **2.** zona, površine **55,00** m², te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m², u godišnjem iznosu od 356,40 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **29,70 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0525936 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-839, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **GRADA DUBROVNIKA 8 A, 44000 SISAK,** k.č.257/73, z.k.ul.1177, K.O.SISAK STARI, površine **55,00** m², te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m².

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **2**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,80,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m² godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **6,48 EUR**/m², dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,65 EUR**/m², jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine što iznosi **356,40 EUR,** zbog čega je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-839, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i pečat)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:38
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/C7B05ADB-147A-4922-B536-D304529DCAA9/1771322198
VERIFICATION

Broj zapisa: C7B05ADB-147A-4922-B536-D304529DCAA9
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322198
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/531**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0525936**
ŠIFRA OBJEKTA:**462233**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-839 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-839, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **GRADA DUBROVNIKA 8 A, 44000 SISAK,** k.č.257/73, z.k.ul.1177, K.O.SISAK STARI, **2.** zona, površine **55,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 356,40 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **29,70 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0525936 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-839, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **GRADA DUBROVNIKA 8 A, 44000 SISAK,** k.č.257/73, z.k.ul.1177, K.O.SISAK STARI, površine **55,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **2**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,80,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **6,48 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,65 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **356,40 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-839, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i pečat)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:38
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/C7B05ADB-147A-4922-B536-D304529DCAA9/1771322198
VERIFICATION

Broj zapisa: C7B05ADB-147A-4922-B536-D304529DCAA9
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322198
VERIFICATION CODE

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:37

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524719 do 0524719
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524719	**STUDENAC d.o.o.**	**P-815, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
01.01.2026	P KKK	25/01103 / Kamata 25/01103	13.10.2025	13.10.2025		29,21	0,00	29,21	NE
30.06.2026	IRR	26/0232709 R=44943644	30.06.2026	15.07.2026		76,68	0,00	105,89	NE
31.07.2026	IRR	26/0269426 R=45184500	31.07.2026	15.08.2026		76,68	0,00	182,57	NE
31.08.2026	IRR	26/0269427 R=45184518	31.08.2026	15.09.2026		76,68	0,00	259,25	NE
28.09.2026	KKK	26/01055 / Kamata 26/01055	28.09.2026	28.09.2026		1,49	0,00	260,74	NE
					Ukupno za partnera:	260,74	0,00	260,74	
					SVEUKUPNO:	**260,74**	**0,00**	**260,74**	

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SISAK
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
SISAK

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:37

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524719 do 0524719
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra — Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524719	**STUDENAC d.o.o.**	**P-815, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
01.01.2026	P KKK	25/01103 / Kamata 25/01103	13.10.2025	13.10.2025		29,21	0,00	29,21	NE
30.06.2026	IRR	26/0232709 R=44943644	30.06.2026	15.07.2026		76,68	0,00	105,89	NE
31.07.2026	IRR	26/0269426 R=45184500	31.07.2026	15.08.2026		76,68	0,00	182,57	NE
31.08.2026	IRR	26/0269427 R=45184518	31.08.2026	15.09.2026		76,68	0,00	259,25	NE
28.09.2026	KKK	26/01055 / Kamata 26/01055	28.09.2026	28.09.2026		1,49	0,00	260,74	NE
					Ukupno za partnera:	260,74	0,00	260,74	
					SVEUKUPNO:	**260,74**	**0,00**	**260,74**	

REPUBLIKA HRVATSKA • GRAD SISAK 1 • SISAK • UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE • SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:37

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524719 do 0524719
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524719	**STUDENAC d.o.o.**	**P-815, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
01.01.2026	P KKK	25/01103 / Kamata 25/01103	13.10.2025	13.10.2025		29,21	0,00	29,21	NE
30.06.2026	IRR	26/0232709 R=44943644	30.06.2026	15.07.2026		76,68	0,00	105,89	NE
31.07.2026	IRR	26/0269426 R=45184500	31.07.2026	15.08.2026		76,68	0,00	182,57	NE
31.08.2026	IRR	26/0269427 R=45184518	31.08.2026	15.09.2026		76,68	0,00	259,25	NE
28.09.2026	KKK	26/01055 / Kamata 26/01055	28.09.2026	28.09.2026		1,49	0,00	260,74	NE
				Ukupno za partnera:		260,74	0,00	260,74	
				SVEUKUPNO:		**260,74**	**0,00**	**260,74**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 02:37

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000530 na nivou: NKN prostor: 168777 naknada: NKN
Partner: 0524719 STUDENAC d.o.o. P-815
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44943644	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	28.09.2026.	75	76,68	5,400000	1,109590	0,85
45184500	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	76,68	5,400000	0,636160	0,49
45184518	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	76,68	5,400000	0,192330	0,15
									Ukupno kamata za partnera	**1,49**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAK

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 02:37

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000530 na nivou: NKN prostor: 168777 naknada: NKN
Partner: 0524719 STUDENAC d.o.o. P-815
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44943644	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	28.09.2026.	75	76,68	5,400000	1,109590	0,85
45184500	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	76,68	5,400000	0,636160	0,49
45184518	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	76,68	5,400000	0,192330	0,15
								Ukupno kamata za partnera		**1,49**

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SISAK
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
SISAK

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 02:37

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000530 na nivou: NKN prostor: 168777 naknada: NKN
Partner: 0524719 STUDENAC d.o.o. P-815
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44943644	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	28.09.2026.	75	76,68	5,400000	1,109590	0,85
45184500	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	76,68	5,400000	0,636160	0,49
45184518	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	76,68	5,400000	0,192330	0,15
									Ukupno kamata za partnera	**1,49**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA