

Željko SEVER, OIB: 40714995312, iz Lekenika, Bana Josipa Jelačića 1, kao darovatelj (u daljnjem tekstu ugovora darovatelj) s jedne strane,

i

Jasmina SEVER, OIB 40210376467, iz Lekenika, Bana Josipa Jelačića 1, kao obdarenica (u daljnjem tekstu ugovora obdarenica) s jedne strane

zaključili su u Zagrebu danas 07.12.2023. (sedmogprosincadvijetisućedvadesettrećegodine) sljedeći

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

UZ IZJAVU O ODREKNUĆU

Točka 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1.1. da je u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z-14823/2015 temeljem ugovora o darovanju nekretnina od 01. travnja 2015. i smrtnog lista Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji klasa: 223-04/15-003/852, ur. Broj: 2176-05-03/1-15-1 od 18. ožujka 2015. uknjižen prijenos prava korištenja u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji sa imena i nosioca tog prava Jasmine Sever iz Lekenika, Bana Josipa Jelačića 1 u 61/2036 (šezdesetjedan/dvjetisućetridesetšest) dijela, na zkč.br. 2089/1 i 2089/4, za korist: Željko Sever, OIB: 40714995, iz Lekenika, Bana Josipa Jelačića 1, uz brisanje doživotnog plodouživanja, uporabe i stanovanja za korist: Mato Antolić, OIB: 4021376467, Žažina, Kupska 88;

1.2. da u operatu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Katastarska općina Resnik (Mbr. 335541) Posjedovni list 12, suvlasnički dio nekretnina iz točke 1.1. ovog ugovora dolazi upisan kao:

- kat.čest.br. 799/19 Trnava I.-Zelenički put površine 340 m² (kuća, Zagreb, Zelenički put 39 površine 65 m², kuća Zagreb, Trnava I. 2 površine 72 m², dvorište površine 203 m²), a koja katastarska čestica prema identifikaciji Katastra odgovara dijelu zemljišnoknjižne čestice broj 2089/1 i 2089/4 k.o. Resnik;

1.3. da na dan zaključenja ovog ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod br. Z-3996/2023 (primljeno 25.02.2023.) prvenstveni red upisa Z-14823/2015, darovatelj dolazi uknjižen kao titular prava korištenja u smislu čl. 38 i 39. Zakona o nacionalizaciji dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi u 61/2036 (šezdesetjedan/dvjetisućetridesetšest) dijela nekretnina zemljišta opisanog u listu A I (jedan) u zk.ul. br. 3937. k.o. Resnik i to kao društveno vlasništvo:

- zk.č.br. 2089/1 Zelenički put oranica površine 1474 m²;
- zk.č.br. 2089/4 oranica Zelenički put površine 33 čhv.;

1.4. da na dan zaključenja ovog ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u pogledu prava korištenja uknjiženog u korist Željka Severa na nekretninama iz točke 1.3. ovog ugovora pod red.br. 97 zk tijelo I na suvlasnički dio 1 na temelju isprava iz točke 1.1. ovog ugovora pod br. Z-23621/2023 (primljeno 26.04.2023.) prvenstveni red upisa Z-14823/2015 dolazi uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja, uporabe i stanovanja za korist obdarenice Jasmine Sever, OIB: 40210376467, iz Lekenika, Bana Josipa Jelačića 1.

Točka 2.

Ja, Jasmina Sever, OIB: 40210376467, iz Lekenika, Bana Josipa Jelačića 1, ujedno u ovoj ispravi dajem sljedeću

IZJAVU O ODREKNUĆU

Ovom izjavom o odreknuću ja Jasmina Sever, OIB: 40210376467, iz Lekenika, Bana Josipa Jelačića 1, u smislu odredbe čl. 239. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u svoje ime odričem se u cijelosti prava doživotnog plodouživanja, uporabe i stanovanja opisanog u točki 1.4. ovog ugovora i dopuštam da se temeljem ovog ugovora i ove izjave o odreknuću bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama uknjižba brisanja tereta prava plodouživanja, uporabe i stanovanja uknjiženog u moju korist pod br. Z-23621/2023 (primljeno 26.04.2023.) prvenstveni red upisa Z-14823/2015 u pogledu prava korištenja uknjiženog u korist Željka Severa na nekretninama iz točke 1.3. ovog ugovora sve kako je to opisano u točki 1.4. u vezi nekretnina i prava korištenja upisanog u točki 1.3. ovog ugovora.

Točka 3.

Darovatelj daruje obdarenici u cijelosti svoj suvlasnički dio nekretnina/nekretnine/prava korištenja sve kako je to opisano u točki 1.3. u vezi točke 1.2. i točke 1.1. ovog ugovora, a koji dar obdarenica prima od darovatelja svog supruga sa zahvalnošću.

Točka 4.

4.1. Darovatelj jamči obdarenici da su darovane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba osim onih navedenih pod točkom 1.4. ovog ugovora.

4.2. Ovjerom potpisa na ovom ugovoru obdarenica se obvezuje izvršiti brisanje prava doživotnog plodouživanja, uporabe i stanovanja opisanog u točki 1.4. ovog ugovora istovremeno s uknjižbom prijenosa prava korištenja za svoju korist temeljem ovog ugovora.

Točka 5.

5.1. Darovatelj ovlašćuje obdarenicu da temeljem ovog ugovora, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama i u drugim javnim očevidnicima uknjižbu prava korištenja/ vlasništva i posjedovanja darovanih nekretnina na svoje ime.

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju troškove uživanja i korištenja darovanih nekretnina do zaključenja ovog ugovora snosi darovatelj, a troškove koji nastanu nakon zaključenja ugovora snosi obdarenica.

5.3. Sve poreze i druge dadžbine skopčane s pravom vlasništva darovanih nekretnina snositi će obdarenica počev od dana sklapanja ovog ugovora, a od tog dana će obdarenica stupiti i u vlasnički posjed darovanih nekretnina u suposjedu kojih se već nalazi.

Točka 6.

6.1. Obdarenica preuzima obavezu prijavljivanja ovog ugovora nadležnom poreznom tijelu, kao i obvezu plaćanja poreza ukoliko istu odrede ta tijela i u visini kako je odrede.

6.2. Sve troškove skopčane s ovjerom potpisa na ovom ugovora, te troškove skopčane sa zemljišnoknjižnom provedbom snose stranke na jednake dijelove.

Točka 7.

7.1. Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka od kojih jedan pripada strankama, a 1 (jedan) primjerak Javnom bilježniku.

7.2. U znak pristanka i prihvata svih prava i obveza koje iz ugovora proizlaze stranke ga vlastoručno potpisuju.

Darovatelj:

Željko Sever

Željko Sever

Obdarenica:

Jasmina Sever

Jasmina Sever.

Ja, javni bilježnik **DAMIR ANDRAŠIĆ**, Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5,
potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO SEVER, OIB 40714995312, LEKENIK, LEKENIK, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 1, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114196968 PU Sisačko-moslavačka.

JASMINA SEVER, OIB 40210376467, LEKENIK, LEKENIK, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 1, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117605021 PU Sisačko-moslavačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-8421/2023
Zagreb, 18.12.2023.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Pražen Markuš
Javni bilježnik
DAMIR ANDRAŠIĆ



Ja, javni bilježnik **DAMIR ANDRAŠIĆ**, Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA UZ IZJAVU O ODREKNUĆU - ovjerena pod
brojem OV-8421/2023 dana 18.12.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
**ŽELJKO SEVER, OIB 40714995312, LEKENIK, LEKENIK, ULICA BANA JOSIPA
JELAČIĆA 1.** Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-8422/2023
Zagreb, 18.12.2023.



*Za javnog bilježnika
prisjednik
Dražen Markuš*

Javni bilježnik
DAMIR ANDRAŠIĆ



