

ODVJETNIK DRAGAN ANTIĆ
Marsovo polje 8, 52100 Pula
p.p. pošta Veli Vrh Pula
Gsm: 0989646900

OPĆINSKOM SUDU U PULI

PREDLAGATELJICA: Moćan Nada OIB: 04368864350 iz Pule, Ulica Veruda 15 zastupana po Antić Draganu, odvjetniku iz Pule, Marsovog Polja 8

PROTUSTRANKE:

1. Zenzerović Ognjen OIB: 43801572994 iz Pule, Ivana Cankara 3
2. Zenzerović Boris OIB: 95649831953, iz Pule, Šišanska cesta 125, Pula

PRIJEDLOG ZA RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE
FIZIČKOM DIOBOM

Vps: 14.000.- eura

1. Predlagateljica i protustranke su suvlasnici na nekretninama označenim kao k.č.br. 987/10 Broj D. L. 09 Kadonka Šuma sa 6683 m² i k.č.br. 1071/2 Broj D. L. 08 Pučine Oranica sa 5827 m², obje upisane u z.k.ul. 17568 Katastarska općina: 324183, Marčana u po 1/3 dijela.

Dokaz: uvid u izvadak iz zemljišne knjige koji se prilaže

2. Predlagateljica i protustranke su pokušale izvršiti fizičku diobu predmetnih nekretnina te su za izradu diobnog elaborata angažirali Geodetski ured Brac d.o.o. iz Medulina Burle 37. Marija Vareško mag. ing. geod. sačinila je diobeni elaborat kojim su predmetne nekretnine pravično podijeljene u skladu sa suvlasničkim dijelovima na po tri katastarske čestice, tako da bi svaki suvlasnik dobio u vlasništvo nekretninu koja odgovara površinom njegovom suvlasničkom udjelu.

Dokaz: uvid u dokumentaciju koja se prilaže, saslušanje Mariju Vareško mag. ing. geod., Burle 27 Medulin

3. Iako su diobenim elaboratom sadašnje nekretnine k.č.br. 987/10 i k.č.br. 1071/2 pravično podijeljene protustranka Zenzerović Ognjen odbio je potpisati Zahtjev za rješavanje o promjenama na zemljištu temeljem pregledanog i potvrđenog elaborata /prijavni listovi/, te time onemogućio provođenje diobe predmetnih nekretnina u katastru, a time i u zemljišnim knjigama

Dokaz: kao pod 2,

ODVJETNIK DRAGAN ANTIĆ
Marsovo polje 8, 52100 Pula
p.p. pošta Veli Vrh Pula
Gsm: 0989646900

4. Predlagateljici ovakva suvlasnička zajednica ne nekretninama opisanim u točki 1 ovog prijedloga ne odgovara, te budući da je predmetne nekretnine moguće funkcionalno podijeliti u skladu s suvlasničkim dijelovima, predlagateljica predlaže da sud nakon što provede ovaj izvanparnični postupak u kojem će se izvršiti procjena vrijednosti nekretnina, identifikacija i dioba nekretnina po ovlaštenom geometru-sudskom vještaku, donese rješenje kojim će odrediti razvrgnuće suvlasničke zajednice na predmetnim nekretninama fizičkom diobom u skladu sa suvlasničkim udjelima predlagateljice i protustranaka.

Moćan Nada po:

Trošak predlagateljice:

1, sastav prijedloga 125 bodova 250 eura

2 pristojba na prijedlog