



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-6961/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Smolčić Ivica, OIB: 35055032518, Gospić, Vukšićka ulica 21, zastupan po punomoćnicima Radomiru Glumičiću i Anji Lubin, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Radomir Glumičić i Anja Lubin, Zagreb, Pavla Šubića 26 radi pojedinačnog ispravnog postupka, 31. kolovoza 2026.

riješio je

I. Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Klanac:

- kčbr. 26/2, VETUŠA, površine 2054 m²,
- kčbr. 26/8, VETUŠE, površine 1798 m²,
- kčbr. 26/9, BUTORKUŠE, površine 1996 m²,
- kčbr. 26/10, BUTORKUŠE, površine 2068 m²,
- kčbr. 1029/1, DRAGE, površine 1737 m², upisane u zk.ul.br. 4610 k.o. Klanac,

- kčbr. 1033/1, DRAGE, površine 3834 m², upisana u zk.ul.br. 2778 k.o. Klanac,

- kčbr. 1032, DRAGE, površine 1446 m², upisana u zk.ul.br. 3886 k.o. Klanac,

- kčbr. 26/1, BUTORKUŠE, površine 672 m²,
- kčbr. 26/4, VETUŠA, površine 1137 m²,
- kčbr. 26/11, BUTORKUŠE, površine 971 m²,
- kčbr. 26/12, BUTORKUŠE, površine 950 m²,
- kčbr. 26/13, BUTORKUŠE, površine 752 m²,
- kčbr. 26/14, BUTORKUŠE, površine 691 m², upisane u zk.ul.br. 2876 k.o. Klanac,

- kčbr. 868/6, OGRADA, površine 2445 m²,
- kčbr. 868/13, OGRADA, površine 705 m²,
- kčbr. 868/14, OGRADA, površine 669 m²,
- kčbr. 868/15, ŠOLJKUŠA, površine 795 m²,
- kčbr. 868/16, ŠOLJKUŠA, površine 788 m²,

- kčbr. 868/17, OGRADA, površine 1593 m²,
 - kčbr. 868/18, ŠOLJKUŠA, površine 493 m²,
 - kčbr. 868/19, ŠOLJKUŠA, površine 493 m²,
 - kčbr. 868/20, OGRADA, površine 831 m², upisane u zk.ul.br. 4109 k.o. Klanac,
-
- kčbr. 28/2, VETUŠA, površine 2773 m², upisana u zk.ul.br. 3059 k.o. Klanac, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Smolčić Ivice, OIB: 35055032518, Gospić, Vukšićka ulica 21 od 25.08.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-6961/2026 od 31.kolovoza 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

SMOLČIĆ IVICA, OIB: 35055032518, Gospić, Vukšićka ulica 21, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **4. rujna 2026., a ističe 4. listopada 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Smolčić Ivice, OIB: 35055032518, Gospić, Vukšićka ulica 21, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Smolčić Ivice, OIB: 35055032518, Gospić, Vukšićka ulica 21, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 25.08.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem svog pok. oca Smolčić Jose (Josipa), a on svog oca Smolčić Ivana.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Izjavu, Smolčić Andje ovjerenu po javnom bilježniku Alanu Vajcl iz Vinkovaca, broj: OV-4930/2026, Povijest promjena na

katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/26-05/221, urbroj: 541-20-02/3-26-2 od 20.07.2026., Rješenje o nasljeđivanju, vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marije Grivičić, posl.broj: O-255/2026 iza pok. Smolčić Jose, Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: O-158/80 iza pok. Smolčić Ivana, Rješenje, Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela posl.broj: Z-1859/2007, Rješenje, Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela, posl.broj: Z-943/2007, Ugovor o kupoprodaji između Suknaić Marije kao prodavatelja i Smolčić Jose kao kupca od 29.09.1975.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 31. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Smolčić Ivica po opunomoćeniku Radomir Glumičić, Ulica Pavla Šubića 26, 10000 Zagreb
2. Smolčić Kata Kći Jose, Klanac Kbr. 58/75 uz prijedlog i priloge
3. Smolčić Marija Kći Jose, Klanac Kbr. 58/75 uz prijedlog i priloge
4. Smolčić Kata, Zagreb Antunovac 13 uz prijedlog i priloge
5. Smolčić Andja, Mostarska 9, 32100 Vinkovci uz prijedlog i priloge
6. Jernejc Dragica, Split, Joze Ružića Br. 9 uz prijedlog i priloge
7. Smolčić Branka, Klanac, Klanac 52 uz prijedlog i priloge
8. Žmikić Ivka, Zagreb Hondlova 6 uz prijedlog i priloge
9. Smolčić Ana Kći Jose, Zagreb, Nova Ves Kbr. 42 uz prijedlog i priloge
10. Suknaić Marija, Gospić, N. Tesle 28 uz prijedlog i priloge
11. Smolčić Joso, Zagreb Olovska Kbr. 11 uz prijedlog i priloge
12. GLUMAC SNJEŽANA, Južna obala IX. 16, 10000 Zagreb uz prijedlog i priloge
13. Stegmayer Žarko, Zagreb, Klaićeva 31 uz prijedlog i priloge
14. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
15. Grad Gospić
16. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.08.2026 10:
26

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189427907d658763

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-