

AUTO NEVIO d.o.o.
- u stečaju -
VUKOVAR, KUDELJARSKA 4
OIB: 54435591322

Na broj: St-338/16
Stečajni dužnik: AUTO NEVIO d.o.o. u stečaju
Kudeljarska 4
32000 VUKOVAR
OIB: 54435591322

Predmet: Dopuna Izvješća stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima-za izvještajno ročište

Stečajna upraviteljica dopunjuje Izvješće od 4. svibnja 2017., nakon ažuriranja knjigovodstvenih podataka do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, a to je 2. ožujka 2017. i isteka roka za prijavu tražbina i dostavu obavijesti o razlučnim pravima te se navodi pregled imovine i obveza, popis vjerovnika i obavijesti o razlučnim pravima prema ažuriranim podacima.

1. Stanje stečajne mase i prijavljene tražbine u stečajnom postupku

1.1. Stanje stečajne mase

1.1.1. Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)

R.br.	Imovina	Vrijednost u kn	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos u kn
1	Dugotrajna materijalna imovina- nekretnina procijenjena vrijednost	17.929.010,43	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	717.250,00
2	Potraživanja od kupaca- knjigovodstvena vrijednost	195.537,98	Tražbine I. Isplatnog reda	222.647,04
3	Potraživanja za manjkove- knjigovodstvena vrijednost	17.854,80	Tražbine II. Isplatnog reda	838.627,97
4	Potraživanja za dane pozajmice- knjigovodstvena vrijednost	43.046,56	Razlučni vjerovnici (nisu stečajni vjerovnici) na nekretnini	23.925.367,64
5	Ukupno imovina (1+2+3+4)	18.185.449,77	Ukupno obveze (1+2+3+4)	25.703.892,65
6			Od toga razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici	616.853,41
			Područni ured Slavonija i Baranja	521.834,97
			Hrvatske vode	95.018,44
7	UKUPNO IMOVINA	18.185.449,77	UKUPNO OBVEZE	25.703.892,65

1.2. Popis vjerovnika prema prijavljenim tražbinama (čl. 222. SZ)

Pristigle su slijedeće prijave tražbina:

1. RH MF Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, kojeg zastupa Državno odvjetništvo u Vukovaru, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, OIB:18683136487 prijavila je ukupnu tražbinu u iznosu od 770.023,03 kn, i to kao tražbinu I. višeg isplatnog reda po osnovi poreza na dohodak i doprinosa iz plaće u iznosu od 222.647,04 kn, kao tražbinu II. višeg isplatnog reda po osnovi ostalih poreza i doprinosa, te obveza stečajnog dužnika u svojstvu poreznog jamca za neplaćena dugovanja Auto Čuljak d.o.o., Vukovar iznos od 547.375,99 kn, a obavijestila me o postojanju razlučnog prava na nekretnini stečajnog dužnika u iznosu od 521.834,97 do kojeg iznosa tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom. Za iste tražbine postoje i ovršne isprave.
2. Republika Hrvatska zastupana po Državnom odvjetništvu u Vukovaru, Vukovar, A.Hebranga 2, OIB: 52634238587 prijavila je tražbinu u iznosu od 5.000,00 kn za koju postoji ovršna isprava Ovr-33/15.
3. Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862 prijavila je tražbinu u iznosu od 2.243,53 kn za koju postoji pravomoćno i ovršno Rješenje Ovr-787/16.
4. HEP Elektra d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 143965974818 je prijavila tražbinu temeljem izdanih računa u iznosu od 7.927,68 kn.
5. Grad Vukovar, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, prijavio je tražbinu temeljem rješenja o utvrđivanju obveze plaćanja komunalne naknade i kamate u iznosu od 180.081,03 kn.
6. VIPnet d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1, prijavio je tražbinu temeljem računa u iznosu od 981,30 kn.
7. Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, prijavile su tražbinu temeljem rješenja o razrezu Naknade za uređenje voda u iznosu od 95.018,44 kn.

1.3. Obavijest o razlučnom pravu na nekretnini

Stečajna upraviteljica je primila obavijesti razlučnih vjerovnika, kako slijedi:

1. Adriatic Assets d.o.o. za usluge, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 obavijestila me o postojanju razlučnog prava na nekretnini stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 23.925.367,64 kn i to temeljem Ugovora o kreditu broj: 91014705/07 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist Banke od 7. svibnja 2007., temeljem Ugovora o kreditu broj: 91015836/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist Banke od 4. rujna 2007., temeljem Ugovora o kreditu s višekratnim korištenjem broj 07/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. srpnja 2008., temeljem Ugovora o kreditu broj: 826-51005603/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist Banke od 26. listopada 2009. te na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 826-58010688/2010 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama u korist Banke od 26. svibnja 2010.
2. Razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, kojeg zastupa Državno odvjetništvo u Vukovaru, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, OIB:18683136487 obavijestila me o postojanju razlučnog prava na nekretnini stečajnog dužnika u iznosu od 521.834,97 kn temeljem Rješenja Općinskog suda u Vukovaru broj Ovr-33/15 od 29.1.2015. i Rješenja Općinskog suda u Vukovaru broj Z-1082/15 od 15.4.2015.

- 169
3. Razlučni vjerovnik Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001 obavijestile su me o postojanju razlučnog prava na nekretnini dužnika u iznosu 95.018,44 kn temeljem Rješenja Općinskog suda u Vukovaru broj Ovr-170/15 od 26.3.2015.

U Osijeku, 10. svibnja 2017.

AUTO NEVIO d.o.o.
- u stečaju -
VUKOVAR, KUDELJARSKA 4
OIB: 54435591322

Stečajna upraviteljica:

Jadranka Šeput, dipl.oec.

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Naziv dužnika:
Adresa dužnika:
OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku
6 St-338/16
AUTO NEVIO d.o.o. u stečaju
Vukovar, Kudeljarska 4
54435591322

Obrazac 15

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
za ročište 17. svibnja 2017. godine

I viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	222.647,04	Doprinos za MIO I, doprinos za MIO II, porez i prirez	222.647,04	Doprinos za MIO I, doprinos za MIO II, porez i prirez	-		Porezno rješenje Klasa: UP/I-415- 07/03-01/10, Ur.br: 513-07-16-13-01 od 03.09.2013.
Ukupno I viši isplatni red				222.647,04		222.647,04		-		

U Osijeku, 03.05.2017. godine

AUTO NEVIO d.o.o.
- u stečaju -
VUKOVAR, KUDELJARSKA
OIB: 54435591322

Stечаjna upraviteljica:
Jadranka Šepić dipl.oec.

Nadležni trgovački sud:

Poslovni broj spisa:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika:

Adresa dužnika:

OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku

6 St-338/16

AUTO NEVIO d.o.o. u stečaju

Vukovar, Kudeljarska 4

54435591322

Obrazac 19

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZIBINA

za ročište 17. svibnja 2017. godine

II viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi	Napomena
1.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Zagreb, Vatroslava Jagića 33	2.243,53	Pravomoćno i ovršno Rješenje Ovr-787/16	2.243,53	Pravomoćno i ovršno Rješenje Ovr-787/16	-		Ovr-787/16 od 21.04.2016. godine	pl.pristojba
2.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	7.927,68	Računi	7.927,68	Računi	-			pl.pristojba
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru	52634238587	Vukovar, A. Hebranga 2	5.000,00	Ovr-33/15	5.000,00	Ovr-33/15	-		Ovr-33/15	osl. plaćanja pristojbe; stečajni i razlučni vjerovnik
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	547.375,99	Doprinosi na plaću, PDV, porez na CMV, doprinos HGK	547.375,99	Doprinosi na plaću, PDV, porez na CMV, doprinos HGK	-		Porezno rješenje Klasa: UP/I-415-07/03-01/10, Ur.br. 513-07-16-13-01 od 03.09.2013.	osl. plaćanja pristojbe; stečajni i razlučni vjerovnik
5.	GRAD VUKOVAR	50041264710	Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1	180.081,03	Rješenja o utvrđivanju obveze plaćanja komunalne naknade, kamate	180.081,03	Rješenja o utvrđivanju obveze plaćanja komunalne naknade, kamate	-		Rješenja o utvrđivanju obveze plaćanja komunalne naknade	osl. plaćanja pristojbe
6.	VIPnet d.o.o.	29524210204	Zagreb, Vrtni put 1	981,30	Računi	981,30	Računi	-			pl.pristojba
7.	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	95.018,44	Rješenja o razrezu Naknade za uređenje voda	95.018,44	Rješenja o razrezu Naknade za uređenje voda	-		Rješenja o razrezu Naknade za uređenje voda	osl. plaćanja pristojbe; stečajni i razlučni vjerovnik
Ukupno II viši isplatni red				838.627,97		838.627,97		-			

U Osijeku, 03.05.2017. godine

AUTO NEVIO d.o.o.

- u stečaju -
VUKOVAR, KUDELJARSKA 4

OIB: 54435591322

Stečajna upraviteljica:
Jadranka Šepić, dipl.pec.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
 Poslovni broj spisa: **6 St-338/16**
 Naziv dužnika: **AUTO NEVIO d.o.o. u stečaju**
 Adresa dužnika: **Vukovar, Kudeljarska 4**
 OIB dužnika: **54435591322**

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA
na nekretninama stečajnog dužnika
 za ročište 17. svibnja 2017. godine

Red. br.	Prezime i ime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / Sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Napomena
1.	ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE	18846383988	Zagreb, Radnička cesta 80	Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar	7.251.876,09 kn	Ugovor o kreditu broj: 91014705/07 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar, zk.ul. 10432, kč.br. 398, u naravi poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudeljarskoj ulici, Suvlasnički dio: 84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - 1. ETAŽA I - poslovni prostor PP 1, u prizemlju: uslužni prostor caffe bara, 4 wc-a, sanitarni blok i skladišni prostor, jedan ured i hodnik (prizemlje ukupno neto/korisna površina 141,41/141,41 m2) i na katu: 3 ureda, hodnik, čajna kuhinja, predprostor, sanitarni čvor i stubište (kat ukupno neto/korisna površina 142,27/142,27 m2) sveukupno prizemlje i kat neto/korisna površina 283,68/283,68 m2 sa pripadkom: terasom (62,40m2), u planu etažiranja građevine označeno dijagonalnim linijama plavom bojom Suvlasnički dio: 916/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - 1. ETAŽA II -poslovni prostor PP 2, u prizemlju: glavni ulaz, hodnik, 4 spremišta, 2 uredska prostora, 8 radionica, 2 kotlovnice, hodnik, 2 stubišta, portal i 2 sanitarna prostora, 2 prodajna prostora, 4 radionice, praonica automobila (ukupna neto/korisna površina 288,14/288,14 m2) 2 prodajna prostora, 4 radionice, praonica automobila, ukupno neto/korisna površina 1651,13/1476,70 m2) prizemlje ukupno neto/korisna površina1939,27/2764/84 m2) i na katu, ulazni prostor, 2 stubišta, 2 hodnika, 2 galerija, 7 uredskih prostorija, 2 garderobe, 2 čajne kuhinje i 2 sanitarna čvora (ukupno neto/korisna površina 506,98/506,98 m2) sveukupno prizemlje i kat neto/korisne površina 2.446,25/3271,82 m2, u planu etažiranja građevine označeno dijagonalnim linijama crvenom bojom.	UKNUŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primijeno: 08. svibnja 2007. Broj: Z-1871/07 --> Z-1572/2011 Temeljem ugovora o kreditu broj: 91014705/07 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist Banke od 07. svibnja 2007. godine uknjižuje se pravo zaloга na nekretnine u A za iznos od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedam milijunakuna) s ugovorenim kamatama, naknadama te ostalih uvjeta i troškova iz ugovora sa Sporazumom

272

Red. br.	Prezime i ime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / Sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Napomena
2.	ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE	18846383988	Zagreb, Radnička cesta 80	Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar	3.532.531,18 kn	Ugovor o kreditu broj: 91015836/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 04. rujna 2007. godine	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar, zk.ul. 10432, kč.br. 398, u naravi poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudeljarskoj ulici, Suvlasnički dio: 84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - 1. ETAŽA I - poslovni prostor PP 1, u prizemlju: uslužni prostor caffe bara, 4 wc-a, sanitarni blok i skladišni prostor, jedan ured i hodnik (prizemlje ukupno neto/korisna površina 141,41/141,41 m2) i na katu: 3 ureda, hodnik, čajna kuhinja, predprostor, sanitarni čvor i stubište (kat ukupno neto/korisna površina 142,27/142,27 m2) sveukupno prizemlje i kat neto/korisna površina 283,68/283,68 m2 sa pripadkom: terasom (62,40m2), u planu etažiranja građevine označeno dijagonalnim linijama plavom bojom Suvlasnički dio: 916/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - 1. ETAŽA II - poslovni prostor PP 2, u prizemlju: glavni ulaz, hodnik, 4 spremišta, 2 uredska prostora, 8 radionica, 2 kotlovnice, hodnik, 2 stubište, portal i 2 sanitarna prostora, 2 prodajna prostora, 4 radionice, praonica automobila (ukupna neto/korisna površina 288,14/288,14 m2) 2 prodajna prostora, 4 radionice, praonica automobila, ukupno neto/korisna površina 1651,13/1476,70 m2) prizemlje ukupno neto/korisna površina 1939,27/2764/84 m2) i na katu, ulazni prostor, 2 stubište, 2 hodnika, 2 galerija, 7 uredskih prostorija, 2 garderobe, 2 čajne kuhinje i 2 sanitarna čvora (ukupno neto/korisna površina 506,98/506,98 m2) sveukupno prizemlje i kat neto/korisne površina 2.446,25/3271,82 m2, u planu etažiranja građevine označeno dijagonalnim linijama crvenom bojom.	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 04. rujna 2007. godine Z-3426/07 -----> Z-1572/2011 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 91015836/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnovanim založnog prava od 04. rujna 2007. godine uknjižuje se pravo zaloza na nekretnine u A za iznos kredita od 2.000.000,00 kuna(slovima: dvamilijunakunakuna) s ugovorenim naknadama i troškovima , te ostalih uvjeta iz ugovora i sporazuma
3.	ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE	18846383988	Zagreb, Radnička cesta 80	Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar	5.248.423,86 kn	Ugovor o kreditu s višekratnim korištenjem broj 07/2008. sa Sporazumom o zasnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. srpnja 2008. godine	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar, zk.ul. 10432, kč.br. 398, u naravi poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudeljarskoj ulici, Suvlasnički dio: 84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - 1. ETAŽA I - poslovni prostor PP 1, u prizemlju: uslužni prostor caffe bara, 4 wc-a, sanitarni blok i skladišni prostor, jedan ured i hodnik (prizemlje ukupno neto/korisna površina 141,41/141,41 m2) i na katu: 3 ureda, hodnik, čajna kuhinja, predprostor, sanitarni čvor i stubište (kat ukupno neto/korisna površina 142,27/142,27 m2) sveukupno prizemlje i kat neto/korisna površina 283,68/283,68 m2 sa pripadkom: terasom (62,40m2), u planu etažiranja građevine označeno dijagonalnim linijama plavom bojom Suvlasnički dio: 916/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - 1. ETAŽA II - poslovni prostor PP 2, u prizemlju: glavni ulaz, hodnik, 4 spremišta, 2 uredska prostora, 8 radionica, 2 kotlovnice, hodnik, 2 stubište, portal i 2 sanitarna prostora, 2 prodajna prostora, 4 radionice, praonica automobila (ukupna neto/korisna površina 288,14/288,14 m2) 2 prodajna prostora, 4 radionice, praonica automobila, ukupno neto/korisna površina 1651,13/1476,70 m2) prizemlje ukupno neto/korisna površina 1939,27/2764/84 m2) i na katu, ulazni prostor, 2 stubište, 2 hodnika, 2 galerija, 7 uredskih prostorija, 2 garderobe, 2 čajne kuhinje i 2 sanitarna čvora (ukupno neto/korisna površina 506,98/506,98 m2) sveukupno prizemlje i kat neto/korisne površina 2.446,25/3271,82 m2, u planu etažiranja građevine označeno dijagonalnim linijama crvenom bojom.	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 04. kolovoza 2008. god. Z-3047/08 -----> Z-1572/2011 Na temelju Ugovora o kreditu s višekratnim korištenjem broj 07/2008. sa Sporazumom o zasnovanju novčane tražbine zasnovanim založnog prava na nekretninama od 29. srpnja 2008. godine, za iznos kredita od 3.000.000,00 kuna, (slovima: trimilijunakuna) s ugovorenim redovnom kamatnom stopom, te svim ostalim naknadama i troškovima iz ugovora

Red. br.	Prezime i ime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / Sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Napomena
4.	ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE	18846383988	Zagreb, Radnička cesta 80	Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar	1.006.970,69 kn	Ugovor o kreditu broj: 826-51005603/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist Banke od 26. listopada 2009. godine, uključuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos kredita od 224.000,00 EUR (slovima: dvjestodvadesetčetritisućeuru) u kunsjoj protuvrijednosti uz uvjete i troškove iz ugovora sa Sporazumom	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar, zk.ul. 10432, kč.br. 398, u naravi poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudeljarskoj ulici, Suvlasnički dio: 84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - 1. ETAŽA I - poslovni prostor PP 1, u prizemlju: uslužni prostor caffe bara, 4 wc-a, sanitarni blok i skladišni prostor, jedan ured i hodnik (prizemlje ukupno neto/korisna površina 141,41/141,41 m2) i na katu: 3 ureda, hodnik, čajna kuhinja, predprostor, sanitarni čvor i stubište (kat ukupno neto/korisna površina 142,27/142,27 m2) sveukupno prizemlje i kat neto/korisna površina 283,68/283,68 m2 sa pripadkom: terasom (62,40m2), u planu etažiranja građevine označeno dijagonalnim linijama plavom bojom Suvlasnički dio: 916/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - 1. ETAŽA II - poslovni prostor PP 2, u prizemlju: glavni ulaz, hodnik, 4 spremišta, 2 uredska prostora, 8 radionica, 2 kotlovnice, hodnik, 2 stubišta, portal i 2 sanitarna prostora, 2 prodajna prostora, 4 radionice, praonica automobila (ukupna neto/korisna površina 288,14/288,14 m2) 2 prodajna prostora, 4 radionice, praonica automobila, ukupno neto/korisna površina 1651,13/1476,70 m2) prizemlje ukupno neto/korisna površina 1939,27/2764/84 m2) i na katu, ulazni prostor, 2 stubišta, 2 hodnika, 2 galerija, 7 uredskih prostorija, 2 garderobe, 2 čajne kuhinje i 2 sanitarna čvora (ukupno neto/korisna površina 506,98/506,98 m2) sveukupno prizemlje i kat neto/korisne površina 2.446,25/3271,82 m2, u planu etažiranja građevine označeno dijagonalnim linijama crvenom bojom.	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-4384/09 -----> Z-1572/2011 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 826-51005603/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist Banke od 26. listopada 2009. godine, uključuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos kredita od 224.000,00 EUR (slovima: dvjestodvadesetčetritisućeuru) u kunsjoj protuvrijednosti uz uvjete i troškove iz ugovora sa Sporazumom
5.	ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE	18846383988	Zagreb, Radnička cesta 80	Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar	6.885.565,82 kn	Ugovor o izdavanju garancije broj: 826-58010688/2010 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretnostima u korist banke od 26. svibnja 2010. godine, uključuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 4.000.000,00 Kuna (četiri milijuna kuna), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar, zk.ul. 10432, kč.br. 398, u naravi poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudeljarskoj ulici, Suvlasnički dio: 84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - 1. ETAŽA I - poslovni prostor PP 1, u prizemlju: uslužni prostor caffe bara, 4 wc-a, sanitarni blok i skladišni prostor, jedan ured i hodnik (prizemlje ukupno neto/korisna površina 141,41/141,41 m2) i na katu: 3 ureda, hodnik, čajna kuhinja, predprostor, sanitarni čvor i stubište (kat ukupno neto/korisna površina 142,27/142,27 m2) sveukupno prizemlje i kat neto/korisna površina 283,68/283,68 m2 sa pripadkom: terasom (62,40m2), u planu etažiranja građevine označeno dijagonalnim linijama plavom bojom Suvlasnički dio: 916/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - 1. ETAŽA II - poslovni prostor PP 2, u prizemlju: glavni ulaz, hodnik, 4 spremišta, 2 uredska prostora, 8 radionica, 2 kotlovnice, hodnik, 2 stubišta, portal i 2 sanitarna prostora, 2 prodajna prostora, 4 radionice, praonica automobila (ukupna neto/korisna površina 288,14/288,14 m2) 2 prodajna prostora, 4 radionice, praonica automobila, ukupno neto/korisna površina 1651,13/1476,70 m2) prizemlje ukupno neto/korisna površina 1939,27/2764/84 m2) i na katu, ulazni prostor, 2 stubišta, 2 hodnika, 2 galerija, 7 uredskih prostorija, 2 garderobe, 2 čajne kuhinje i 2 sanitarna čvora (ukupno neto/korisna površina 506,98/506,98 m2) sveukupno prizemlje i kat neto/korisne površina 2.446,25/3271,82 m2, u planu etažiranja građevine označeno dijagonalnim linijama crvenom bojom.	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.05.2010. broj Z-1817/10 -----> Z-1572/2011 Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 826-58010688/2010 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretnostima u korist banke od 26. svibnja 2010. godine, uključuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 4.000.000,00 Kuna (četiri milijuna kuna), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine

Red. br.	Prezime i ime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / Sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Napomena
6.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slayonija i Baranja, zastupana po županjskom državnom odvjetništvu u Vukovaru	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar	521.834,97 kn	Rješenje Općinskog suda u Vukovaru broj Ovr-33/15 od 29.01.2015. Rješenje Općinskog suda u Vukovaru broj Z-1082/15 od 15.04.2015.	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar, z.k.ul. 10432, kč.br. 398, u naravi poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudeljarskoj ulici, Suvlasnički dio: 84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - 1. ETAŽA I - poslovni prostor PP 1, u prizemlju: uslužni prostor caffe bara, 4 wc-a, sanitarni blok i skladišni prostor, jedan ured i hodnik (prizemlje ukupno neto/korisna površina 141,41/141,41 m2) i na katu: 3 ureda, hodnik, čajna kuhinja, predprostor, sanitarni čvor i stubište (kat ukupno neto/korisna površina 142,27/142,27 m2) sveukupno prizemlje i kat neto/korisna površina 283,68/283,68 m2 sa pripadkom: terasom (62,40m2), u planu etažiranja građevine označeno dijagonalnim linijama plavom bojom Suvlasnički dio: 916/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - 1. ETAŽA II - poslovni prostor PP 2, u prizemlju: glavni ulaz, hodnik, 4 spremišta, 2 uredska prostora, 8 radionica, 2 kotlovnice, hodnik, 2 stubišta, portal i 2 sanitarna prostora, 2 prodajna prostora, 4 radionice, praonica automobila (ukupna neto/korisna površina 288,14/288,14 m2) 2 prodajna prostora, 4 radionice, praonica automobila, ukupno neto/korisna površina 1651,13/1476,70 m2) prizemlje ukupno neto/korisna površina 1939,27/2764/84 m2) i na katu, ulazni prostor, 2 stubišta, 2 hodnika, 2 galerija, 7 uredskih prostorija, 2 garderobe, 2 čajne kuhinje i 2 sanitarna čvora (ukupno neto/korisna površina 506,98/506,98 m2) sveukupno prizemlje i kat neto/korisne površina 2.446,25/3271,82 m2, u planu etažiranja građevine označeno dijagonalnim linijama crvenom bojom.	Na temelju ovisudnog rješenja poslovnog broj: Ovr-33/15 od 29. siječnja 2015. g., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A (etaža II), u iznosu od 151.327,60 kuna i to 119.038,18 kuna glavnice i 32.289,42 kuna kamata, sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavnici duga od 21. studenoga 2014. g. pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te u iznosu od 276.077,33 kuna zajedno sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na taj iznos od 09. kolovoza 2013. g. pa do isplate, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine koje imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je ove nekretnine kasnije stekla
7.	HRVATSKE VODE	28971383001	ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 220	Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar	95.018,44 kn	Rješenje Općinskog suda u Vukovaru broj Ovr-170/15 od 26.03.2015. godine	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar, z.k.ul. 10432, kč.br. 398, u naravi poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudeljarskoj ulici, Suvlasnički dio: 84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - 1. ETAŽA I - poslovni prostor PP 1, u prizemlju: uslužni prostor caffe bara, 4 wc-a, sanitarni blok i skladišni prostor, jedan ured i hodnik (prizemlje ukupno neto/korisna površina 141,41/141,41 m2) i na katu: 3 ureda, hodnik, čajna kuhinja, predprostor, sanitarni čvor i stubište (kat ukupno neto/korisna površina 142,27/142,27 m2) sveukupno prizemlje i kat neto/korisna površina 283,68/283,68 m2 sa pripadkom: terasom (62,40m2), u planu etažiranja građevine označeno dijagonalnim linijama plavom bojom Suvlasnički dio: 916/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - 1. ETAŽA II - poslovni prostor PP 2, u prizemlju: glavni ulaz, hodnik, 4 spremišta, 2 uredska prostora, 8 radionica, 2 kotlovnice, hodnik, 2 stubišta, portal i 2 sanitarna prostora, 2 prodajna prostora, 4 radionice, praonica automobila (ukupna neto/korisna površina 288,14/288,14 m2) 2 prodajna prostora, 4 radionice, praonica automobila, ukupno neto/korisna površina 1651,13/1476,70 m2) prizemlje ukupno neto/korisna površina 1939,27/2764/84 m2) i na katu, ulazni prostor, 2 stubišta, 2 hodnika, 2 galerija, 7 uredskih prostorija, 2 garderobe, 2 čajne kuhinje i 2 sanitarna čvora (ukupno neto/korisna površina 506,98/506,98 m2) sveukupno prizemlje i kat neto/korisne površina 2.446,25/3271,82 m2, u planu etažiranja građevine označeno dijagonalnim linijama crvenom bojom.	Temeljem ovisudnog pravomoćnog rješenja poslovnog broj: Ovr-170/15 od 26. ožujka 2015. godine uknjižuje se založno pravo na nekretninama Auto Nevio d.o.o. za trgovinu i usluge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 106.021,65 kuna (slovima:stošest tisuća dvadeset jedna kuna i 65/100) sa zakonskim zateznim kamatom od dospjeća pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena uz zabilježbu ovršivosti tražbine (čl. 259. st. 2 Ovršnog zakona)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
 Poslovni broj spisa: **6 St-338/16**
 Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika: **AUTO NEVIO d.o.o. u stečaju**
 Adresa dužnika: **Vukovar, Kudeljarska 4**
 OIB dužnika: **54435591322**

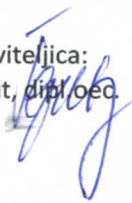
TABLICA IZLUČNIH PRAVA
 za ročište 17. svibnja 2017. godine

Redni broj	Prezime i ime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / Sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	MIA CARS d.o.o.	56260883346	Cerić, Petra Svačića 26	Račun br. 2046/PJ1/11 od 28.09.2015.	Dizalica marke Otto Nussbaum, model: ST COMBI LIFT, Tip: 4,40 H, god.proizvodnje 2007, serijski broj: 270116

U Osijeku, 03.05.2017. godine

AUTO NEVIO d.o.o.
 - u stečaju -
 VUKOVAR, KUDELJARSKA 4
 OIB: 54435591322

Stečajna upraviteljica:
 Jadranka Šepuť, dipl. oec.



HP

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **6 St-338/16**
Naziv dužnika: **AUTO NEVIO d.o.o. u stečaju**
Adresa dužnika: **Vukovar, Kudeljarska 4**
OIB dužnika: **54435591322**

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(članak 221. SZ)

Red. br.	Skupina	Naziv	Iznos
I.	Dugotrajna imovina - nekretnine - procijenjena vrijednost		17.929.010,43
		Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar, zk.ul. 10432, kč.br. 398, u naravi poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudeljarskoj ulici, Suvlasnički dio: 84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Suvlasnički dio: 916/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	17.929.010,43
II.	Kratkotrajna imovina - knjigovodstvena vrijednost		256.439,34
1.	Potraživanja od kupaca		195.537,98
		AUTOGASARIUS d.o.o.	2.500,00
		BETONICA j.d.o.o.	22.500,00
		BIOPROCES j.d.o.o.	12.970,23
		GTG VINKOVCI d.o.o.	723,24
		INTER CARS d.o.o.	5.000,00
		PRIMA COMMERCE d.o.o.	151.844,51
2.	Potraživanja za manjkove		17.854,80
		Mara Čuljak	17.854,80
3.	Potraživanja dane pozajmice		43.046,56
		Vlado Čuljak	8.046,56
		Mara Čuljak	35.000,00
III.	Ukupna vrijednost imovine (red.br. I + red. br. II)		18.185.449,77

U Osijeku, 03.05.2017. godine

AUTO NEVIO d.o.o.
- u stečaju -
VUKOVAR, KUDELJARSKA 4
OIB: 54435591322

Stečajna upraviteljica:
Jadranka Šepić, dipl.oec.

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Naziv dužnika:
Adresa dužnika:
OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku
6 St-338/16
AUTO NEVIO d.o.o. u stečaju
Vukovar, Kudeljarska 4
54435591322

POPIS VJEROVNIKA
(ČL. 222 SZ)

a) Vjerovnici I višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	Doprinosi za MIO I, doprinosi za MIO II, porez i prirez	222.647,04
Ukupno I viši isplatni red					222.647,04

b) Vjerovnici II višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos
1.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Zagreb, Vatroslava Jagića 33	Pravomoćno i ovršno Rješenje Ovr-787/16	2.243,53
2.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	Računi	7.927,68
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru	52634238587	Vukovar, A. Hebranga 2	Ovr-33/15	5.000,00
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	Doprinosi na plaću, PDV, porez na CMV, doprinosi HGK	547.375,99
5.	GRAD VUKOVAR	50041264710	Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1	Rješenja o utvrđivanju obveze plaćanja komunalne naknade, kamate	180.081,03
6.	VIPnet d.o.o.	29524210204	Zagreb, Vrtini put 1	Računi	981,30
7.	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	Rješenja o razrezu Naknade za uređenje voda	95.018,44
Ukupno II viši isplatni red					838.627,97

U Osijeku, 03.05.2017. godine

AUTO NEVIO d.o.o.
- u stečaju -
VUKOVAR, KUDELJARSKA 4
OIB: 54435591322

Stečajna upraviteljica:
Jadranka Šepuť, dipl.oec.

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika:
Adresa dužnika:
OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku
6 St-338/16
AUTO NEVIO d.o.o. u stečaju
Vukovar, Kudeljarska 4
54435591322

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(članak 223. Stečajnog zakona)

a) predmeti stečajne mase

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Dugotrajna imovina	17.929.010,43
1.	Nekretnine - procijenjena vrijednost	17.929.010,43
II.	Kratkotrajna imovina	256.439,34
1.	Potraživanja od kupaca - knjigovodstvena vrijednost	195.537,98
2.	Potraživanja za manjkove - knjigovodstvena vrijednost	17.854,80
3.	Potraživanja za dane pozajmice - knjigovodstvena vrijednost	43.046,56
III.	UKUPNA IMOVINA	18.185.449,77

b) obveze

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	717.250,00
2.	Tražbine I. isplatnog reda	222.647,04
3.	Tražbine II. isplatnog reda	838.627,97
4.	Razlučni vjerovnici (nisu stečajni vjerovnici)	23.925.367,64
5.	Ukupno obveze (1+2+3+4)	25.703.892,65
6.	Od toga razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici:	616.853,41
	<i>RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja</i>	521.834,97
	<i>Hrvatske vode</i>	95.018,44
7.	UKUPNO OBVEZE	25.703.892,65

U Osijeku, 03.05.2017. godine

AUTO NEVIO d.o.o.
- u stečaju -
VUKOVAR, KUDELJARSKA 4
OIB: 54435591322

Stečajna upraviteljica:
Jadranka Šepić, dipl.oec.

Nadležni trgovački sud:

Poslovni broj spisa:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika:

Adresa dužnika:

OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku

6 St-338/16

AUTO NEVIO d.o.o. u stečaju

Vukovar, Kudeljarska 4

54435591322

**Predračun troškova stečajnog postupka
(čl. 89. SZ)**

Red. br.	Opis	Iznos u kunama
1.	Nagrada i troškovi stečajnog upravitelja	677.250,00
2.	Knjigovodstvene usluge mjesečno (15 mjeseci x1.250,00 kn)	18.750,00
3.	Ažuriranje knjigovodstvene dokumentacije za razdoblje od 01.01.2013. do 02.03.2017.	11.250,00
4.	Ostali troškovi i obveze stečajne mase (troškovi platnog prometa, naknada e-fina, otvaranje i zatvaranje žiro računa, arhiviranje gradiva i ostali troškovi)	5.000,00
5.	Ostali nepredviđeni troškovi	5.000,00
	Ukupno	717.250,00

U Osijeku, 03.05.2017. godine

AUTO NEVIO d.o.o.
- u stečaju -
VUKOVAR, KUDELJARSKA 4
OIB: 54435591322

Stečajna upraviteljica:
Jadranka Šepuť, dipl.oec.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **6 St-338/16**
Naziv dužnika: **AUTO NEVIO d.o.o. u stečaju**
Adresa dužnika: **Vukovar, Kudeljarska 4**
OIB dužnika: **54435591322**

Rekapitulacija prijavljene i priznate tražbine po isplatnim redovima
RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA Područni ured Slavonija i baranja

Isplatni red	Račun	Opis	Iznos
1	1406	Porez i prirez na doh.od nesam.rada	32.978,10
1	2003	Doprinos za MIO II	37.768,43
1	8109	Doprinos za MIO I	117.791,68
1	1880	Porez i prirez na doh.od nesam.rada	784,17
1	2283	Doprinos za MIO II	8.331,22
1	8168	Doprinos za MIO I	24.993,44
		Ukupno I viši isplatni red	222.647,04
2	1201	PDV	160.804,60
2	1317	Porez na cestovna motorna vozila	730,78
2	5262	članarina HGK	3.165,37
2	8400	Doprinos za zdravstveno osiguranje	58.313,10
2	8559	Doprinos za ZO zaštitu zdravlja na radu	3.709,81
2	8702	Doprinos za zapošljavanje	16.393,30
2	8486	Doprinos za zdravstveno osiguranje	24.515,92
2	8630	Doprinos za ZO zaštitu zdravlja na radu	833,22
2	8753	Doprinos za zapošljavanje	2.832,56
2		porezni jamac	276.077,33
		Ukupno II viši isplatni red	547.375,99
		Sveukupno prijava tražbine	770.023,03

U Osijeku, 03.05.2017. godine

AUTO NEVIO d.o.o.
- u stečaju -
VUKOVAR, KUDELJARSKA 4
OIB: 54435591322

Stečajna upraviteljica:
Jadranka Šepić, dipl. oec.