

Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment. – predsjednik Uprave; Nediljko Đujić, mag. admin. publ. – član Uprave;  
Darijan Zeko, mag.oec. – član Uprave • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) •  
Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 •  
Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148 10002 Zagreb • web: https://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Klasa: DIR/20-01/5245

FINANCIJSKA AGENCIJA

Zagreb, 27. svibnja 2026.god.

Ur.br.: 00-06-01/05-26-09

RC SPLIT

1

08-06-2026

FINA, RC Split – Predstečajni postupci

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 034-01/26-10/12  
UR. BROJ 118-08-5012-26-4

Mažuranićevo šetaliste 24b

SPLIT, 21 000

Predmet: Prijava tražbina Hrvatskih šuma d.o.o. prema TOFINUS d.o.o.

Poštovani,

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Poslovni broj : St-170/2026-8 od 19.05.2026. godine kojim se otvara predstečajni postupak nad dužnikom TOFINUS d.o.o. iz Splita, R. Boškovića 10, Split, OIB: 64746440175, HŠ d.o.o. dostavlja dokumentaciju radi prijave svojih tražbina prema predmetnom dužniku.

UKUPAN iznos tražbine HŠ d.o.o. = 3.556,15 EUR

U prilogu dostavljamo kako slijedi:

1. obrazac prijave tražbina na iznos 3.556,15 EUR
2. dokazi kojima se dokazuje pravna osnova tražbine:
  - Ugovor o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske broj: 10905/2014, zaključen između RH i TOFINUS d.o.o., za EP „DOLAČKA LJUT“ k.o. Dolac Donji, u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, od 25.09.2014., Klasa 940-06/13-04/134, Ur.br.:536-051/01-2014-13
3. dokazi o postojanju tražbine i njezina visina (izvadci iz poslovnih knjiga)
4. Instrumenti osiguranja – popis 28 BJANKO ZADUŽNICA Posl.br.: OV-3043/2014, OV-3044/2014, OV-3045/2014, OV-3046/2014, OV-3047/2014, OV-3048/2014, OV-3049/2014, OV-3055/2014, OV-3056/2014, OV-3057/2014, OV-3060/2014, OV-3061/2014, OV-3062/2014, OV-3063/2014, OV-3064/2014, OV-3065/2014, OV-3066/2014, OV-3067/2014, OV-3070/2014, OV-3071/2014, OV-3072/2014, OV-3073/2014, OV-3074/2014, OV-3075/2014, OV-3076/2014, OV-3077/2014, OV-3078/2014 i OV-3042/2014 (predana u FINA-u, 26.02.2026.), - j.b. JASNA MATIĆ/ Split, 28.05.2014./ iznos 50.000,00 kn (6.636,14 EUR) – SVEUKUPNO 28 BJ.ZD. = 185.811,92 EUR

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave Društva:

Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment.

Član Uprave Društva:

Nediljko Đujić, mag.admin.publ.



### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, Split  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-170/2026-8

#### PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

##### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKE ŠUME D.O.O.

OIB 69693144506

Adresa / sjedište

ULICA KNEZA BRANIMIRA 1, ZAGREB

##### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TOFINUS d.o.o.

OIB 64746440175

Adresa / sjedište

R. Boškovića 10, Split

##### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Postupak u tijeku:** Ovrha na novčanim sredstvima (PONS, BJ. ZD, – FINA; OV-3042/14, j.b. Jasna Matačić, Split - privremena obustava izvršenja radi otvaranja predst.postupka)

**Ugovor o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu**

**Republike Hrvatske broj: 10905/2014, Klasa 940-06/13-04/134, Ur.br.:536-051/01-2014-13**

Iznos dospjele tražbine 3.556,15 €

Glavnica 3.142,59 €

Kamate 413,56 €

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 185.811,92 €

Naziv ovršne isprave 28 BJANKO ZADUŽNICA Posl.br.: OV-3043/2014, OV-3044/2014, OV-3045/2014, OV-3046/2014, OV-3047/2014, OV-3048/2014, OV-3049/2014, OV-3055/2014, OV-3056/2014, OV-3057/2014, OV-3060/2014, OV-3061/2014, OV-3062/2014, OV-3063/2014, OV-3064/2014, OV-3065/2014, OV-3066/2014, OV-3067/2014, OV-3070/2014, OV-3071/2014, OV-3072/2014, OV-3073/2014, OV-3074/2014, OV-3075/2014, OV-3076/2014, OV-3077/2014, OV-3078/2014 i OV-3042/2014 (predana u FINA-u, 26.02.2026.), - j.b. JASNA MATIĆ/U Splitu, 28.05.2014./ iznos 50.000,00 kn (6.636,14 EUR)

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 27.05.2026.

Potpis vjerovnika

Predsjednik Uprave:

Joško Radanović, univ. spec. techn. aliment.


Član Uprave:

Nediljko Dujić, mag. admin. publ.





**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Državni ured za upravljanje  
državnom imovinom*

KLASA: 940-06/13-04/44  
URBROJ: 536-051/01-2014-22

Zagreb, 1. listopada 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKE ŠUME

Priljeno:	6.10.2014. 8:56:08	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
DIR-13-1169	07	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
DIR-07-13-1169/12		



d229332

**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA**

**Uprava za energetiku i rudarstvo**

**Uprava za inspekcijske poslove u gospodarstvu  
Sektor nadzora u području rudarstva,  
elektroenergetike i opreme pod tlakom**

**10 000 Z A G R E B  
Ulica grada Vukovara 78**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA**

**10 000 Z A G R E B  
Katančičeva 5**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

**Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO RH  
GRAĐANSKO-UPRAVNI ODJEL**

**10 000 ZAGREB  
Gajeva 30**

**T.d. HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
LJ.F. Vukotinovića 2  
10 000 Zagreb**

**PREDMET:** Ugovor o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu  
za EP „DOLAČKA LJUT“ k.o. Dolac Donji  
- dostavlja se

U prilogu dopisa dostavljamo Vam ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, Broj: 10905/2014. zaključen između Republike Hrvatske, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom kao osnivatelja prava služnosti i trgovačkog društva TOFINUS d.o.o. iz Splita, u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na EP „DOLAČKA LJUT“ za Vaše daljnje potrebe.

S poštovanjem,

**ZAMJENIK PREDSTOJNIKA**



**Alen Čičak**

U prilogu:  
- kao u tekstu

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana - ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA, Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova br. 10, OIB 21517370020, zastupan po predstojniku Mladenu Pejnoviću, temeljem čl. 48. st. 2 i čl. 74. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN RH br. 94/13), čl.17. Uredbe osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN RH br. 10/2014), Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralne sirovine (NN RH br.133/07 i br.9/11), Odluke Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 030-01/13-01/10, URBROJ: 536-01/01-2013-15 od 27. prosinca 2013.godine (u daljnjem tekstu - **osnivatelj prava služnosti**)**

i

**TOFINUS d.o.o. za eksploataciju i obradu kamena, Ruđera Boškovića 10, Split, OIB 64746440175, kojeg zastupa prokurist Miljenko Dražić.( u daljnjem tekstu - **ovlaštenik prava služnosti** ), zaključili su sljedeći:**

**UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ŠUMI I/ILI ŠUMSKOM  
ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE  
BROJ: 10905/2014**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno osnivaju pravo služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju «DOLAČKA LJUT» i to na nekretnini označenoj kao ;

- kč.br. 1433/7, Gajina, pašnjak, površine 784.320 m<sup>2</sup>, upisane u posjedovni list br. 1091 k.o. Dolac Donji (izvanknjižno vlasništvo Republike Hrvatske), u dijelu površine od 63.601 m<sup>2</sup>,

koja nekretnina čini sastavni dio određenog zahvata unutar eksploatacijskog polja «Dolačka ljut», u skladu s Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/12-01/245, URBROJ 531-05-13-7 od 22. srpnja 2013. godine, izdanom od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, a sukladno situacijskoj karti, koja je sastavni dio ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasne su da je trgovačkom društvu TOFINUS d.o.o. Split, sukladno odredbama Odluke o davanju koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena „Dolačka ljut“ KLASA: UP/I-310-01/14-03/12, URBROJ:526-04-02-02-02/2-14-8 od 11. travnja 2014. godine i Rješenju Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku i rudarstvo, KLASA: UP/I-310-01/14-03/12, URBROJ:526-04-02-02-02/2-14-11 od 26. kolovoza 2014. godine dodijeljen status najpovoljnijeg ponuditelja s kojim će se sklopiti ugovor o koncesiji na nekretnini iz stavka 1. ovog članka, a koja je predmet koncesije na vremenski period do 31. prosinca 2053. godine.

## Članak 2.

Ovim Ugovorom stranke sporazumno utvrđuju međusobna prava i obveze koja proizlaze iz osnivanja prava služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, a u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na EP«Dolačka ljut»,

## Članak 3.

Za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora ovlaštenik prava služnosti dužan je uplatiti naknadu za osnovanu služnost na šumi i šumskom zemljištu u ukupnom iznosu od 757.691,57 kn (slovima: sedamstopešestdeset i osamdeset i sedam tisuća četrdeset i sedam kuna i pedeset i sedam lipa) na koji iznos se dodaje PDV, utvrđenu Obračunom naknade t.d. H.Š. d.o.o. Ur.broj:DIR-07/GS-13-1169/08 od 22. svibnja 2014.

- Utvrđuje se da je ovlaštenik prava služnosti uplatio prvu ratu naknade u iznosu od 23.677,86 kn (slovima: dvadeset i tri tisuća četrdeset i sedam kuna i osamdeset i šest lipa) prije potpisa ovog Ugovora dana 28. svibnja 2014. godine sukladno izdanoj Potvrdi o plaćenju naknade t.d. H.Š. d.o.o. Ur.broj:DIR-07/GS-13-1169/11 od 30. svibnja 2014. godine, a preostale godišnje rate naknade iz stavka 1. ovog članka, kojima se dodaje PDV dospijevaju na naplatu do 28. svibnja tekuće kalendarske godine za svaku preostalu godišnju ratu.

Naknada se uplaćuje na račun Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb.

Ugovor se smatra raskinutim u slučaju kašnjenja plaćanja godišnjih rata naknade za više od 90 dana.

Utvrđuje se da je kao sredstvo osiguranja plaćanja obveza po ovom članku, ovlaštenik prava služnosti predao t.d. Hrvatske šume d.o.o. 39 (trideset i devet) bjanko zadužnica svaku na iznos od 50.000,00 kn, koje dospijevaju u roku od 3 dana od dana dospijevanja svake pojedine rate.

## Članak 4.

Republika Hrvatska, kao nositelj vlasničkih prava na šumama i šumskom zemljištu, obvezuje se dati na korištenje ovlašteniku prava služnosti, zemljište iz čl. 1. ovog Ugovora.

## Članak 5.

Ovlaštenik prava služnosti u obvezi je za vrijeme trajanja ovog Ugovora, uredno plaćati novčanu naknadu za eksploataciju mineralne sirovine na «Dolačka ljut», u roku i na način propisan Uredbom o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN RH br.133/07 i br. 9/11), te sukladno dinamici prema Obračunu naknade koji je izradio osnivaatelj prava služnosti, a koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora.

## **Članak 6.**

Ovlaštenik prava služnosti se obvezuje u rudarskom projektu za eksploataciju mineralne sirovine na «Dolačka ljut», razraditi sanaciju rudarskim radovima devastiranog područja, sukcesivno po godinama, odnosno fazama za razdoblje do 31. prosinca 2053. godine, do kada traje pravo služnosti, u skladu s odredbama Zakona o rudarstvu (NN RH br. br.56/13 i 14/14).

Rudarski projekt eksploatacije iz prethodnog stavka ovog članka, ovlaštenik prava služnosti, predati će najkasnije u roku od 6 (slovima: šest) mjeseci od sklapanja ovog ugovora na suglasnost Ministarstvu gospodarstva RH.

Sukladno izračunu troškova sanacije, koji će utvrditi nadležno tijelo - Ministarstvo gospodarstva RH, temeljem provjerene rudarsko projektne dokumentacije za eksploataciju mineralne sirovine na EP «Dolačka ljut», ovlaštenik prava na služnosti će na poziv nadležnog Ministarstva, iz prethodnog stavka ovog članka, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od davanja suglasnosti na provjereni rudarski projekt eksploatacije, a sukladno odredbama Zakona o rudarstvu, predati odgovarajući instrument osiguranja plaćanja radi pokrića troškova sanacije, po trećoj osobi.

Ministarstvo gospodarstva RH, će u roku od 15 (slovima: petnaest) dana, po isteku roka iz prethodnog stavka ovog članka, izvijestiti Državni ured za upravljanje državnom imovinom, da li je ovlaštenik prava služnosti dostavio odgovarajući instrument osiguranja plaćanja radi pokrića troškova sanacije.

Ukoliko se sanacija ne provodi prema dinamici, utvrđenoj u provjerenom rudarskom projektu, Državni ured za upravljanje državom imovinom, može raskinuti ovaj Ugovor o služnosti. U slučaju raskida ovog Ugovora, sanacija rudarskim radovima devastiranog zemljišta, u skladu sa naprijed navedenim pozitivnim propisima, obaviti će se na trošak ovlaštenika prava služnosti.

## **Članak 7.**

Ovaj Ugovor smatra se raskinutim, ukoliko se utvrdi da eksploatacija mineralne sirovine obavlja protivno odredbama Zakona o rudarstvu i protivno odredbama ovog Ugovora.

## **Članak 8.**

Republika Hrvatska ovlašćuje ovlaštenika prava služnosti da na osnovi ovog Ugovora, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima uknjižbu prava služnosti na nekretnini opisanoj člankom 1. Ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

## **Članak 9.**

Troškove u svezi zemljišno knjižne provedbe ovog Ugovora i druge troškove snosi ovlaštenik prava služnosti, a navedeni Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa osnivatelja prava služnosti od strane Javnog bilježnika.

## Članak 10.

Ovaj Ugovor se sklapa na rok do dana 31. prosinca 2053. godine i osnovana služnost vrijedi od dana sklapanja Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine na EP «Dolačka ljut».

## Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) primjerka, od kojih jedan ostaje Javnom bilježniku, a drugi ovlašteniku prava služnosti, s time da troškove ovjere potpisa osnivatelja prava služnosti i sačinjavanja dovoljnog broja ovjerenih preslika ovog Ugovora, snosi ovlaštenik prava služnosti.

Po 1 (jedna) preslika Ugovora dostavlja se Ministarstvu financija, Ministarstvu poljoprivrede, Ministarstvu gospodarstva, Upravi za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo i Upravi za inspekcijske polove, Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske i t.d. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb.

U Zagrebu, 25. rujna 2014. godine

KLASA: 940-06/13-04/134  
URBROJ: 536-051/01-2014-13

**Za osnivatelja služnosti**

**Predstojnik**  
  
**Mladen Pejnović**



**Za ovlaštenika prava služnosti**

**Prokurist**

**Miljenko Dražić**  
  
**TOFINUS d.o.o.**  
R. Boškovića 10  
SPLIT

Ja, Javni bilježnik **Vlasta Zajec** iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, potvrđujem da je stranka:

DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, OIB 21517370020, Zagreb, Dežmanova 10, zastupano po predstojniku Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom: **MLADEN PEJNOVIĆ**, Zagreb, Pavlinovićeve 19, OIB: 27797912097, čiju sam istovjetnost uvrđila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104463197, izdanu od PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje u Rješenje Vlade Republike Hrvatske, klasa: 080-02/12-01/56, urbroj: 5030115/1-12-01, od 12.01.2012. godine, priznao potpis na ispravi kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-9015/14  
U Zagrebu, 30.09.2014.



JAVNI BILJEŽNIK

Vlasta Zajec

JAVNI BILJEŽNIK  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
DOMAGOJ BALENTIN

0.0.0.0  
01.09.2014.  
11.14.14

Ja, Javni bilježnik **Vlasta Zajec** iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske broj: 10905/2014, sklopljen između: Republika Hrvatska, Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10, kao osnivatelj prava služnosti i TOFINUS d.o.o. za eksploataciju i obradu kamena, Split, Ruđera Boškovića 10, kao ovlaštenik prava služnosti, kč.br. 1433/7, posjedovni list br. 1091 k.o. Dolac Donji, od 25.09.2014. godine, klasa: 940-06/13-04/134, ubroj: 536-051/01-2014-13, s prilogom kopije katastarskog plana - ovjeren potpis u ovom uredu 30.09.2014, pod poslovnim brojem OV-9015/14**

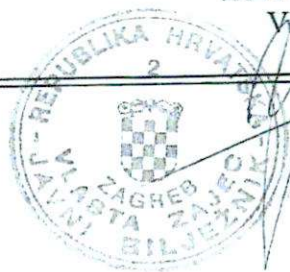
Isprava čiji se preslik ovjerava je isprava napisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 8 (osam) primjeraka. Podnositelj isprave je MILJENKO DRAŽIĆ, Split, Ruđera Boškovića 10, osobna iskaznica br. 102736565, izdana od PU Splitsko-dalmat.. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 45,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 80,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 21,25 kn.

BROJ: OV-9016/14  
U Zagrebu, 30.09.2014

JAVNI BILJEŽNIK  
Vlasta Zajec



JAVNI BILJEŽNIK  
PRISJEDNIK  
MARIJO SALENTIN



REPUBLIKA HRVATSKA  
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
 ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SPLIT  
 ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

1433/7

Numeracija po upisu u katastar

1433/7

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

# Kopija katastarskog plana

Mjerilo 1:2880

Mjerilo službenog katastarskog plana 1:2880

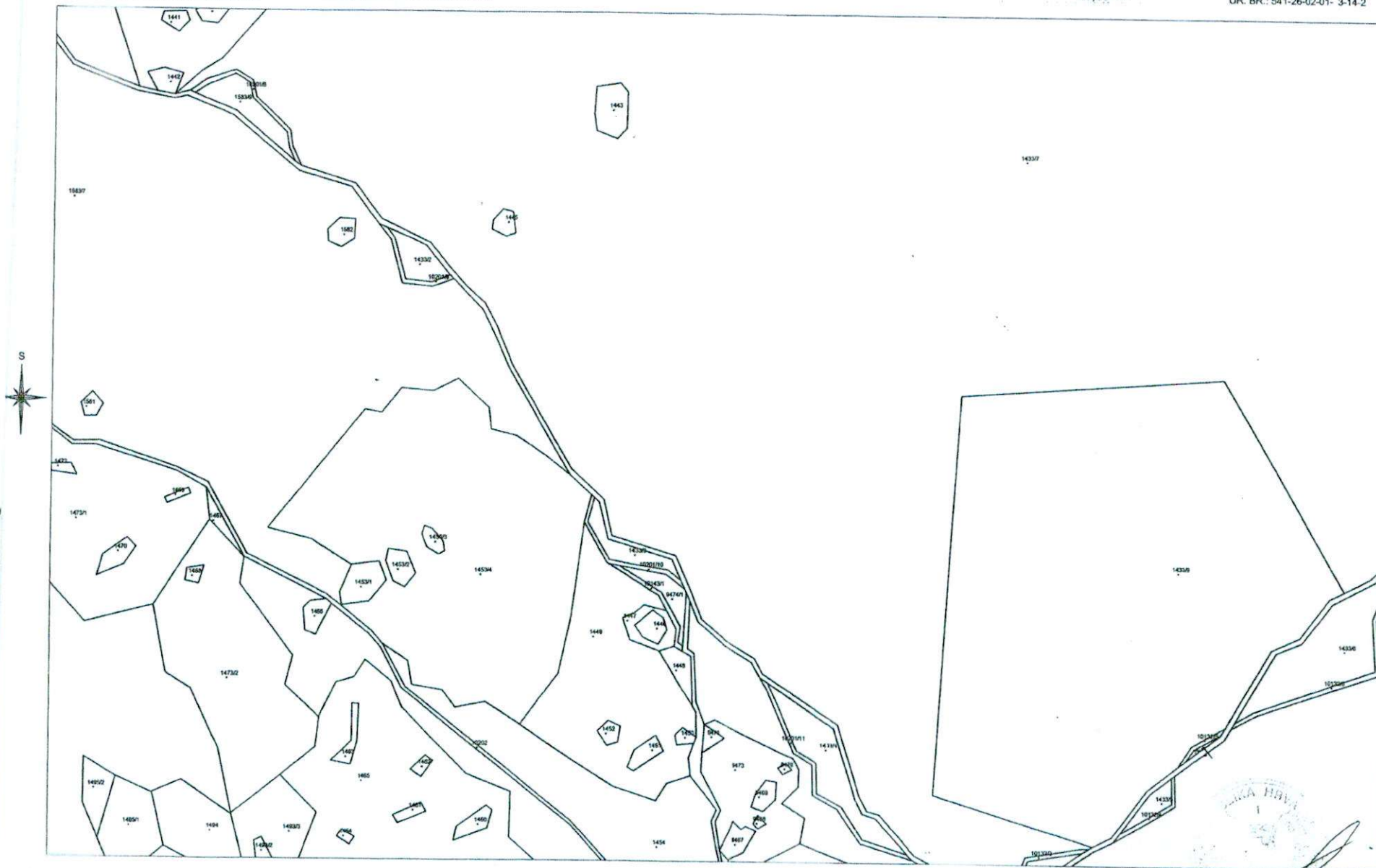
K.O. DOLAC DONJI

Kat. plan br. 13

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu  
 40,00 kn

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/14-01/903  
 UR. BR.: 541-26-02-01- 3-14-2



Omiš, 26.09.2014.god.

Izradi-oca: Joško Bekavac



REPUBLIKA HRVATSKA  
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 PODRUČJE IZOBILJE ZA KATASTAR SPLIT  
 ODJEL ZA KATASTAR IZOBILJE SPLIT  
 INSTITUT ZA KATASTAR FERIE TRINA OMBŠ

1433/7

Numeracija po upisu u katastar

1433/7

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

# Kopija katastarskog plana

Mjerilo 1 : 2880

Mjerilo službenog katastarskog plana 1 : 2880

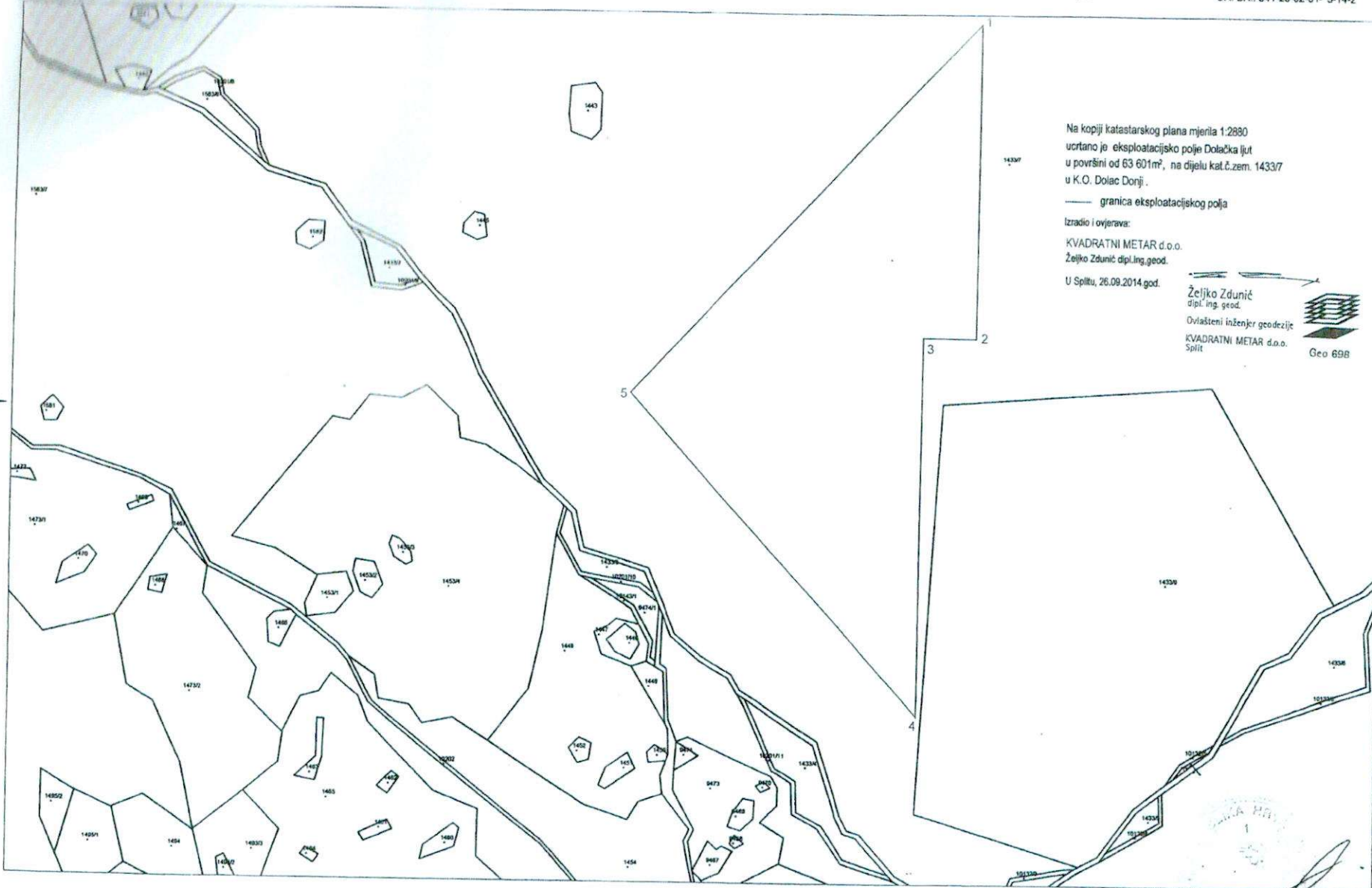
K.O. DOLAC DONJI

Kat. plan br. 13

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu  
 40,00 kn

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/14-01/903  
 UR. BR.: 541-26-02-01- 3-14-2



Na kopiji katastarskog plana mjerila 1:2880  
 ucrtano je eksploatacijsko poje Dolačka ljut  
 u površini od 63 601m<sup>2</sup>, na dijelu kat.č.zem. 1433/7  
 u K.O. Dolac Donji.

— granica eksploatacijskog poja

Izradio i ovjerava:

KVADRATNI METAR d.o.o.

Željko Zdunić dipl.ing.geod.

U Splitu, 26.09.2014.god.

Željko Zdunić  
 dipl.ing.geod.  
 Ovlašteni inženjer geodezije  
 KVADRATNI METAR d.o.o.  
 Split



Omiš, 26.09.2014.god.

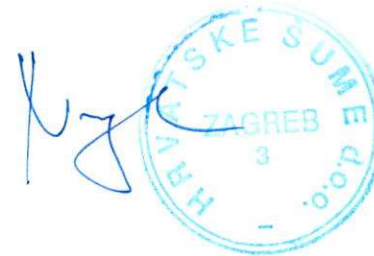
Izradi-o/la: Joško Bekayac



Dat.knjiz	Tip	Br.dokum.	Dat.dok	MS	MS	Osn.datum	Dn	Dat.dosp.	PK	Iznos VP	Val	Iznos LV	Val	TK	God	Konto GR	Tekst
Kupac 106203 ŠifPod 1000Računovoda Katica Tomina Naziv TOFINUS D.O.O. Ulica R. BOŠKOVIĆA 10 Pošt.broj 21000 Grad SPLIT Regija 17 Zemlja HR																	
Ključni da 27.05.2026																	
11.12.2025	RN	500112407	11.12.2025	01		11.12.2025	30	10.01.2026		3.142,59	EUR	3.142,59	EUR		2025	16740000	
* Kupac 106203																	
**																	
30.11.2025	KK	1000008568	30.11.2025	09		30.11.2025	30	30.12.2025	K	7,23	EUR	7,23	EUR		2025	16740100	Obracun kamata 01.10.-30.11.2025.
30.11.2025	KK	1000008568	30.11.2025	09		30.11.2025	30	30.12.2025	K	195,13	EUR	195,13	EUR		2025	16740100	Obracun kamata 01.10.-30.11.2025.
30.11.2025	KK	1000008568	30.11.2025	19		30.11.2025	30	30.12.2025	K	16,90-	EUR	16,90-	EUR		2025	16740100	Obracun kamata 01.10.-30.11.2025.
30.11.2025	KK	1000008568	30.11.2025	09		30.11.2025	30	30.12.2025	K	117,12	EUR	117,12	EUR		2025	16740100	Obracun kamata 01.10.-30.11.2025.
31.01.2026	KK	1000000488	31.01.2026	09		31.01.2026	30	02.03.2026	K	16,60	EUR	16,60	EUR		2026	16740100	Obracun kamata 31.01.2026.
28.02.2026	KK	1000001246	28.02.2026	09		28.02.2026	30	30.03.2026	K	24,47	EUR	24,47	EUR		2026	16740100	Obracun kamata do 28.02.2026.
31.03.2026	KK	1000001921	31.03.2026	09		31.03.2026	30	30.04.2026	K	27,09	EUR	27,09	EUR		2026	16740100	Obracun kamata do 31.03.2026.g.
30.04.2026	KK	1000002674	30.04.2026	09		30.04.2026	30	30.05.2026	K	26,22	EUR	26,22	EUR		2026	16740100	Obracun kamata do 30.04.2026.g.
19.05.2026	KK	1000003043	19.05.2026	09		19.05.2026	30	18.06.2026	K	16,60	EUR	16,60	EUR		2026	16740100	Obracun kamata do 19.05.2026.g.
* Kupac 106203																	
**																	
31.12.2022	II	10002951	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT ČI.55, SI. za ekol.
31.12.2022	II	10002952	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT ČI.55, SI. za ekol.
31.12.2022	II	10002953	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT ČI.55, SI. za ekol.
31.12.2022	II	10002954	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT ČI.55, SI. za ekol.
31.12.2022	II	10002955	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT ČI.55, SI. za ekol.
31.12.2022	II	10002956	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT ČI.55, SI. za ekol.
31.12.2022	II	10002957	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT ČI.55, SI. za ekol.
31.12.2022	II	10002958	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT ČI.55, SI. za ekol.
31.12.2022	II	10002961	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT ČI.55, SI. za ekol.
31.12.2022	II	10002962	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT ČI.55, SI. za ekol.
31.12.2022	II	10002963	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT ČI.55, SI. za ekol.
31.12.2022	II	10002964	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT ČI.55, SI. za ekol.
31.12.2022	II	10002965	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT ČI.55, SI. za ekol.
31.12.2022	II	10002966	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT ČI.55, SI. za ekol.
31.12.2022	II	10002967	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT ČI.55, SI. za ekol.
31.12.2022	II	10002968	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT ČI.55, SI. za ekol.
31.12.2022	II	10002969	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT ČI.55, SI. za ekol.
31.12.2022	II	10002970	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT ČI.55, SI. za ekol.
31.12.2022	II	10002971	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT ČI.55, SI. za ekol.
31.12.2022	II	10002972	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT ČI.55, SI. za ekol.



Dat.knjiž.	Tip	Br.dokum.	Dat. dok.	KK	NK	Dsn.datum	Dn 1	Dat.dosp.	PK	Iznos VD	Val.	Iznos LV	Val.	Tek	God.	Konto GK	Tekst
31.12.2022	I1	10002973	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT čl.55, Sl. za ekol.
31.12.2022	I1	10002974	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT čl.55, Sl. za ekol.
31.12.2022	I1	10002975	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT čl.55, Sl. za ekol.
31.12.2022	I1	10002976	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT čl.55, Sl. za ekol.
31.12.2022	I1	10002977	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT čl.55, Sl. za ekol.
31.12.2022	I1	10002978	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT čl.55, Sl. za ekol.
31.12.2022	I1	10002979	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT čl.55, Sl. za ekol.
31.12.2022	I1	10002980	28.05.2014	09		31.12.9999	0	31.12.9999	2	6.636,14	EUR	6.636,14	EUR		2022	99210000	BJANKO EP DOLAČKA LJUT čl.55, Sl. za ekol.
* Kupac 106203										185811,92	EUR	185811,92	EUR			99210000	
**										185811,92	EUR	185811,92	EUR			99210000	
*** Šifra poduzeća 1000										189368,07	EUR	189368,07	EUR				
****										189368,07	EUR	189368,07	EUR				





## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> = 50 000,00 kn (slovima: pedesettisuća kuna)  
 Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: Tofinus d.o.o.  
 Sjedište / mjesto i adresa: Split, Ružičeva Baskovića 10  
 OIB: 64746440175

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> 50.000,00 kn (slovima: pedesettisuća kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 1.1.2026  
 do namirenja<sup>4</sup> po stopi od 10,15% zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku<sup>5</sup>: HS d.o.o.

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HS d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, U. KNEZA BERNARDINIĆA 11

OIB: 60000144500

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsti kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Split, 28.05.2014.

Potpis dužnika:



**Napomena:**

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb - (62) 011540  
 Oznaka za narudžbu: UT-4-638/BZ



Tiskanica zaštićena U-NN115/12  
 Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

**SOLEMNIZACIJA**

Ja, javni bilježnik, JASNA MATAČIĆ, sa sjedištem u Splitu, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da je:-----

MILJENKO DRAŽIĆ (OIB: 64879249929), rođen 25.10.1960. (dvadesetipetog listopada tisućudevetstošezdesete) godine, Split, Ruđera Boškovića 10, kao prokurist za dužnika, trgovačko društvo TOFINUS d.o.o., Split, Ruđera Boškovića 10, MBS: 060260852, OIB: 64746440175, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102736565 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, dana 28.05.2014.god.,-----

podnijela prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnicu na potvrdu.-----  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-

Sudioniku/sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ga/ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta.-----  
Sudionik/sudionici izjavljuje/izjavljuju da prihvaća/prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega/njih i da to odgovara njegovoj/njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba nije naplaćena, a prema čl. 216. st. 5. Ovršnog zakona.-----

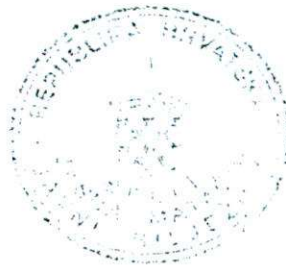
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku, u iznosu od 100,00 kn + PDV (25%) = 25,00 kn i trošak u iznosu 4,00 kn + PDV (25%) = 1,00 kn.-----

Ukupno: 130,00 kn.-----

Broj: OV-3042/2014

U Splitu, 28.05.2014.g.  
(dvadesetiosmog svibnja dvijetisućečetnaeste godine)

JAVNI BILJEŽNIK  
JASNA MATAČIĆ





Datum: 26.05.2026.

## Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje OV-3042/14

Vrsta dokumenta: Zadužnica  
Datum primitka: 26.02.2026.

Ovršenik: TOFINUS d.o.o. - OIB: 64746440175

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
------------------------	---------------	------------------------	------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	----------------	------------------------	---------------------------------------

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR4623400091100100360 - HRVATSKE ŠUME D.O.O.  
Model i PNB: 0 3042-14

Iznos duga: **132,72 €**

Vrsta duga: **trošak**

Primjedba:

**privremena obustava izvršenja zbog otvaranja predst.postupka**

Napl. po ovrh.: **0,00 €**      0,00 €      0,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR4623400091100100360 - HRVATSKE ŠUME D.O.O.  
Model i PNB: 0 3042-14

Iznos duga: **3.445,17 €**

Vrsta duga: **glavnica**

Primjedba:

**privremena obustava izvršenja zbog otvaranja predst.postupka**

Napl. po ovrh.: **0,00 €**      0,00 €      0,00 €

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	0,00 €
Ukupno naplaćeno (kamata):	0,00 €
Ukupno zaplijenjeno:	0,00 €
Ukupno nenaplaćeno:	0,00 €
Ukupno obustavljeno/opozvano:	0,00 €

NAPOMENA: Specifikacija sadrži samo dugove u korist H Š D.O.O..

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
U POŠTANSKOM UREĐU  
10000 ZAGREB



**AR**

**R**  
RG 87 389 984 2 HR

Fina - RC SPLIT  
Predstečajni  
postupci  
Mažuranićevo  
šetaliste 24b  
21000 SPLIT  
HRVATSKA

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2  
Neposredna  
Priloge: 08-06-2026  
Sr.podjela  
potpis

AR