

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR OSIJEK

Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC OSIJEK

20-08-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 034-011/24-10/2  
UR. BROJ 118-01-601-24-29-06

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: St-480/2024

### PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK D.D.

RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A

OIB: 23057039320

Zastupan po punomoćniku Tihomiru Zecu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Zec&partneri d.o.o.,  
Osijek, K.A.Stepinca 4

#### PODACI O DUŽNIKU:

GENESIS GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Osijek, Ulica Šandora Petöfia 204, MBS:  
030172686, OIB: 30343752258

#### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine

Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5119812919 od 23.02.2022. godine, Ugovor o kreditu broj  
5119872919

Iznos dospjele tražbine: 974,07 (euro)

Glavnica: 626,65 (euro)

Kamate 347,42 (euro)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 120.005,82 (euro)

Sveukupno: 120.979,89 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Izvod iz poslovnih knjiga na dan 13.08.2024. godine**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 120.979,89 EUR.

Naziv ovršne isprave

Zadužnica ovjerena pod poslovnim brojem OV-1054/2022 dana 23.03.2022. godine od strane javnog bilježnika Ivana Kovačević iz Osijeka.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Osijek, 16/08/2024/ godine

Vjerovnik po punomoćniku:

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO**  
**ZEC & PARTNERI d.o.o.**  
**TIHOMIR ZEC**  
odvjetnik

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNICI – PARTNERI:



**Zec & Partneri**

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Kardinala A. Stepinca 4 - HR31000 Osijek  
tel: 031/206-935 info@odvjetnikzec.hr  
OIB: 75053512512 - IBAN: HR7423600001102427706

**TIHOMIR ZEC**

**NIKOLA SABLJAK**

**EVICA MANDIĆ**

u

postupku koji se vodi

pred **Trgovački sud u Osijeku**

pod poslovnim brojem **St-424/2024**

na tužbu (prijedlog, optužnicu) **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB HR23057039320**

protiv **PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o. Slavonski Brod, OIB 22293432179**

radi

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U

Zagrebu

, dne

30.07.2024.

Damir Crnički

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA

Sandra Klasnić

Voditelj Službe upravljanja lošim  
plasmanima tvrki

Zamjenica direktora direkcije upravljanja  
lošim plasmanima građana

LANA KRISTOVIĆ  
ULICA ŠANDORA PETOFIA 204  
31000 OSIJEK

OSIJEK, 13.08.2024. 15:09

## IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 29.07.2024. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

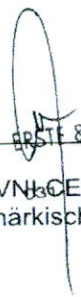
| IME I PREZIME / NAZIV | ADRESA                                | OIB            |
|-----------------------|---------------------------------------|----------------|
| LANA KRISTOVIĆ        | ULICA ŠANDORA PETOFIA 204 ,<br>OSIJEK | HR 47643006674 |

jamci:

| IME I PREZIME / NAZIV | ADRESA                                      | OIB            |
|-----------------------|---------------------------------------------|----------------|
| GENESIS GRUPA d.o.o.  | ULICA ŠANDORA PETOFIA 204,<br>31000 OSIJEK  | HR 30343752258 |
| DOMAGOJ KRISTOVIĆ     | ULICA ŠANDORA PETOFIA 204 ,<br>31000 OSIJEK | HR 53867729802 |

s osnova slijedeće partije kredita:  
5119812919

Glavni dug: 119.658,37 EUR  
Redovna kamata: 1.313,86 EUR  
Zatezna kamata: 7,66 EUR  
UKUPNO: 120.979,89 EUR

  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
SAVJETODAVNI CENTAR OSIJEK  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

LANA KRISTOVIĆ  
ULICA ŠANDORA PETOFIA 204  
31000 OSIJEK

OSIJEK, 13.08.2024. 15:09

## IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 29.07.2024. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

| IME I PREZIME / NAZIV | ADRESA                                | OIB            |
|-----------------------|---------------------------------------|----------------|
| LANA KRISTOVIĆ        | ULICA ŠANDORA PETOFIA 204 ,<br>OSIJEK | HR 47643006674 |

jamci:

| IME I PREZIME / NAZIV | ADRESA                                      | OIB            |
|-----------------------|---------------------------------------------|----------------|
| GENESIS GRUPA d.o.o.  | ULICA ŠANDORA PETOFIA 204,<br>31000 OSIJEK  | HR 30343752258 |
| DOMAGOJ KRISTOVIĆ     | ULICA ŠANDORA PETOFIA 204 ,<br>31000 OSIJEK | HR 53867729802 |

s osnova slijedeće partije kredita:  
5119812919

Glavni dug: 119.658,37 EUR  
Redovna kamata: 1.313,86 EUR  
Zatezna kamata: 7,66 EUR  
UKUPNO: 120.979,89 EUR

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
031 RIJEKA 007

SAVJETODAVNI CENTAR OSIJEK  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Rijeci MBS: 040001037, Matični broj: 3337367, OIB: 23057039320, IBAN: HR9524020061031262160, SWIFT/BIC: ESBCHR22. Temeljni kapital 237.778.450,00 EUR, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 16.984.175 dionica, svaka nominalne vrijednosti 14,00 EUR. Uprava: Christoph Schoefboeck, Krešimir Barić, Hannes Frotzbacher, Martin Hornig, Katarina Kraljević, Predsjednik Nadzornog odbora: Willibald Cernko

LANA KRISTOVIĆ  
ULICA ŠANDORA PETOFIA 204  
31000 OSIJEK

OSIJEK, 13.08.2024.

## IZRAČUN KAMATE

Izračun kamate na dospjelo dugovanje po glavnom dugu 50404767

OIB klijenta: 47643006674  
Broj partije kredita: 5119812919  
Valuta: 978 - EUR

| Datum       | Promet |     | Stanje duga | Broj dana | Stopa | Kamatni koeficijent | Iznos kamate |
|-------------|--------|-----|-------------|-----------|-------|---------------------|--------------|
|             | Iznos  | Kod |             |           |       |                     |              |
| 01.07.2024. | -33,46 |     |             |           |       |                     |              |
| 05.07.2024. | 33,46  | 0   | 0,00        | 4         | 7,25  | 0.0792349727        | -0,03        |
| 29.07.2024. | 0,00   | 0   | 0,00        | 24        | 7,25  | 0.4754098361        | 0,00         |
| UKUPNO:     |        |     |             |           |       |                     | EUR -0,03    |

Ukupno za naplatu:

0,03

Napomene:

Rok za plaćanje je 0 dana, počevši od 13.08.2024.

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sjedeći model i poziv na broj:  
05 162400055-5119812919

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.

LANA KRISTOVIĆ  
ULICA ŠANDORA PETOFIA 204  
31000 OSIJEK

OSIJEK, 13.08.2024.

**IZRAČUN KAMATE**

Izračun kamate po glavnom dugu 50404607

OIB klijenta: 47643006674  
Broj partije kredita: 5119812919  
Valuta: 978 - EUR

| Datum       | Promet          |     | Stanje duga     | Broj dana | Stopa | Kamatni koeficijent | Iznos kamate |
|-------------|-----------------|-----|-----------------|-----------|-------|---------------------|--------------|
|             | Iznos           | Kod |                 |           |       |                     |              |
| 01.07.2024. | -<br>119.658,37 |     |                 |           |       |                     |              |
| 29.07.2024. | 0,00            | 0   | -<br>119.658,37 | 28        | 3,733 | 0.2903444444        | -347,42      |
| UKUPNO:     |                 |     |                 |           |       |                     | EUR -347,42  |

Ukupno za naplatu:

347,42

## Napomene:

Prema članku 11.a stavak 1 Zakona o porezu na dodanu vrijednost obračun kamate je oslobođen plaćanja PDV-a.

Rok za plaćanje je 10 dana, počevši od 13.08.2024.

Ukoliko se potraživanje ne podmiri u navedenom roku, obračunati će se zatezna kamata počevši od naznačenog datuma

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:  
05 162400055-5119812919

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
 LANA KRISTOVIĆ  
 Sjedište/mjesto i adresa: OSIJEK, ULICA ŠANDORA PETEFIJA 204  
 OIB: 47643006674



DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
 Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a  
 OIB: 23057039320  
 u iznosu glavnice od [1]: =1.015.000,00 HRK (jedan milijun petnaest tisuća HRK)  
 uvećanom za [2]: ugovorne kamate po stopi 6mesečni (šestomesečni) NRS2 za HRK uvećan za 3,850  
 (tricijelihosamdesetpet) postočnih poena godišnje te pripadajuće naknade i troškove  
 te sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 5,490% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 17.03.2022.

Potpis dužnika

*Lana Kristović*

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
GENESIS GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: OSIJEK, ŠANDORA PETEFIJA 204

OIB: 30343752258



DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 17.03.2022.

Potpis jamca platac:



**GENESIS**

GRUPA d.o.o. Osijek  
Šandora Petefija 204  
OIB: 30343752258

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
DOMAGOJ KRISTOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: OSIJEK, ULICA ŠANDORA PETOFIA 204

OIB: 53867729802



DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 17.03.2022.

Potpis jamca platac:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platac:



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Ivana Kovačević  
Osijek, Kapucinska 23, I. kat

Poslovni broj: OV-1054/2022

Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23, I. kat, potvrđujem da su stranke:

**LANA KRISTOVIĆ, OIB 47643006674, OSIJEK, ULICA ŠÁNDORA PETŐFIA 204**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114514016 PU Osječko-baranjska, kao dužnik,

**GENESIS GRUPA d.o.o., MBS 030172686, OIB 30343752258, Osijek, Šandora Petefija 204**, zastupano po direktoru **LANA KRISTOVIĆ, OIB 47643006674, OSIJEK, ULICA ŠÁNDORA PETŐFIA 204**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114514016 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

**DOMAGOJ KRISTOVIĆ, OIB 53867729802, OSIJEK, ULICA ŠÁNDORA PETŐFIA 204**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113409664 PU Osječko-baranjska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Osijek, 23.03.2022.





ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320 kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)-----

Genesis Grupa d.o.o. Za Proizvodnju, Trgovinu i Usluge, Šandora Petefija 204, Osijek, OIB 30343752258, broj računa HR9224020061101029658 koje zastupa Lana Kristović kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)-----  
sklopili su 23.02.2022. sljedeći-----

## UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU broj 5119812919

### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Lana Kristović Ulica Šandora Petefija 204, 31000 Osijek, OIB 47643006674 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) 23.02.2022. sklopili Ugovor o kreditu broj 5119812919 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 1.015.000,00 HRK sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima sukladno Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijeком pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.-----

1.2. Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.-----

1.3. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora.-----

### Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platac predaje Banci: (sve isprave navedene dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)-----

(i) - izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika-----

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj nepozivo dozvoljava da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.-----

### Članak 3.

3.1. Jamac platac izjavljuje i jamči:-----

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumentata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;-----

- da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;-----

- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;-----

- da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje.-----

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u času potpisa ovog Ugovora, te se Jamac platac obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platac ima prema ovom Ugovoru. -----

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platac se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora. -----

#### Članak 4.

4.1. Jamac platac potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika. --

4.2. Jamac platac neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi. -----

4.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja. -----

#### Članak 5.

5.1. Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese. -----

5.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platac se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar. -----

5.3. Ukoliko Jamac platac ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora. -----

5.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izrijekom pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese. -----

#### Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora. -----

#### Članak 7.

7.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s građanima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti. -----

7.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom. -----

7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke. -----

7.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke. -----

7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze. -----

7.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) primjerka, od čega jedan (jedan) primjerak za Banku, te jedan primjerak za Jamca platca.

Jamac platca:



**GENESIS**

GRUPA d.o.o. Osijek

Šandora Peterfa 204

OIB: 30343752258

Genesis Grupa D.O.O., zastupnik po

Banka:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

RIJEKA

007

D31

Jerković Mario

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj: HR9524020061031262160, OIB: 23057039320 (dalje: Banka), koju zastupa: Popović Ivana financijski savjetnik za građane i Jerković Mario direktor savjetodavnog centra

Lana Kristović, Ulica Šandora Petefija 204, Osijek, OIB: 47643006674, kao korisnik kredita i založni dužnik (dalje: Korisnik kredita)

Domagoj Kristović, Ulica Šandora Petefija 204, Osijek, OIB: 53867729802 (dalje: Jamac plateca)

Vlasta Krupić, Ulica Šandora Petefija 204, Osijek, OIB: 52103738205 (dalje: Založni dužnik)

Dino Krupić, Vatroslava Lisinskog 32, Bilje, OIB: 31761759880 (dalje: Založni dužnik)  
Osijek, 23.02.2022. (dvadesetpeti veljača dvjetisućdvadesetdruge) godine

### UGOVOR O KREDITU BROJ 5119812919



#### 1. VRSTA KREDITA:

1.1. Hipotekarni krediti.

#### 2. IZNOS KREDITA:

2.1. = 1.015.000,00 HRK (jedan milijun petnaest tisuća HRK) (dalje: Kredit).

#### 3. ROK OTPLATE:

3.1. 180 (stoosamdeset) mjeseci od datuma prijenosa Kredita u otplatu (dalje: Rok otplate). Podatke o datumu prijenosa Kredita u otplatu i uvjetima otplate, Banka dostavlja Korisniku kredita u Potvrdi o uvjetima otplate.

3.2. Datum prijenosa Kredita u otplatu je prvi dan mjeseca koji slijedi nakon isplate Kredita osim ako je isplata Kredita u razdoblju od 1. (prvog) do 5. (petog) u mjesecu kada je datum prijenosa Kredita u otplatu prvi dan mjeseca u kojem je Kredit isplaćen Korisniku kredita.

#### 4. NAČIN KORIŠTENJA:

4.1. Isplata Kredita na temelju naloga Korisnika kredita prihvaćenog od Banke.

#### 5. ROK KORIŠTENJA:

5.1. Kredit se može koristiti po ispunjenju svih uvjeta definiranih u člancima Instrumenti osiguranja i Ostali uvjeti do 31.12.2022. (tridesetprvi prosinac dvjetisućdvadesetdruge).

#### 6. NAČIN OTPLATE:

6.1. 180 (stoosamdeset) mjesečnih anuiteta.

6.2. Iznos anuiteta u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 7.467,21 HRK (sedam tisuća četiristo šezdeset sedam i dvadeset jedan/100 HRK).

6.3. Dospjeće anuiteta je svaki mjesec od datuma prijenosa Kredita u otplatu i to prvog u mjesecu.

6.4. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da prihvaća Otplatni plan koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji mu je Banka uručila, a u kojem je sadržana efektivna kamatna stopa i pretpostavke izračuna iste te ukupan iznos koji Korisnik kredita plaća. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita u svakom trenutku može besplatno zatražiti izvještaj u obliku Otplatnog plana.

#### 7. UGOVORNE KAMATE:

*[Handwritten signatures]*

7.1. Ugovorna kamata je promjenjiva, a stopa ugovornih kamata iznosi zbroj 6mesečnog (šestomesečnog) NRS2 za HRK (dalje: Referentna kamatna stopa) i 3,850 (tricijelihosamdesetpet) postotnih bodova godišnje zaokruženo na tri decimale. Referentna kamatna stopa za prvo kamatno razdoblje iznosi 0,070% (nula cijelih nulasedam posto). Stopa ugovornih kamata za prvo kamatno razdoblje iznosi 3,920% (tricijelihdevedesetdva posto).

7.2. Prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu tijekom kojeg je ovaj Ugovor sklopljen i završava istekom 7 (sedam) mjeseci računajući od tog dana. Svako sljedeće kamatno razdoblje traje 6 (šest) mjeseci računajući od završetka prethodnog kamatnog razdoblja. Radi izbjegavanja dvojbe, kamatno razdoblje je vremenski period različit od obračunskog razdoblja, tijekom kojeg Banka primjenjuje Referentnu kamatnu stopu iste visine.

7.3. Visina Referentne kamatne stope utvrđuje se, za svako kamatno razdoblje, u visini zadnje objavljenih važećih podataka o visini NRS2 za HRK prije početka tog kamatnog razdoblja. Vrijednost NRS2 za HRK utvrđuje i objavljuje Hrvatska narodna banka. U slučaju promjene tijela/informacijskog sustava/administratora koje utvrđuje i objavljuje Referentnu kamatnu stopu koristit će se ono koje će zamijeniti prethodno.

7.4. Ugovorne kamate Banka obračunava primjenom jednostavnog dekurzivnog kamatnog računa.

7.5. Obračunsko razdoblje je kalendarski mjesec u kojem Banka obračunava iznos ugovorne kamate s tim da ugovorna kamata dospijeva mjesečno.

7.6. Redovna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskorišteni iznos Kredita tijekom svakog obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na 30 (trideset) dana u mjesecu i 360 (tristošezdeset) dana u godini i to od datuma prijenosa Kredita u otplatu do otplate Kredita u cijelosti. Kod prijevremene otplate Kredita redovnu kamatu Banka obračunava tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isteka prethodnog obračunskog razdoblja do prijevremene otplate Kredita i 360 (tristošezdeset) dana u godini.

7.7. Interkalarna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskorišteni iznos Kredita tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isplate Kredita do datuma prijenosa Kredita u otplatu i 360 (tristošezdeset) dana u godini, a dospijeva svakog prvog u mjesecu od isplate Kredita i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

7.8. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i ostale ugovorne strane potvrđuju da ih je Banka informirala o značenju Referentne kamatne stope i povijesnim kretanjima njezinih vrijednosti te o utjecaju promjene Referentne kamatne stope na visinu ugovorne kamatne stope i iznosa redovne otplate.

7.9. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s mogućnošću da obavijest o visini Referentne kamatne stope i iznosu redovne otplate može besplatno zatražiti u poslovnicama Banke ako unutar mjesec dana od početka kamatnog razdoblja ne zaprimi obavijest Banke o utvrđenoj visini Referentne kamatne stope ili u bilo kojem trenutku.

#### 8. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA:

8.1. Visina efektivne kamatne stope na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 4,19% (četiricijelihdevetnaest posto) u čiji su izračun uključeni troškovi koji na dan sklapanja ovog Ugovora iznose kako slijedi:

- Nominalna kamatna stopa: 3,920% (tricijelihdevedesetdva posto)
- Premija police osiguranja imovine: 1.158,27 HRK (tisućustopedesetosam i dvadesetsedam/100 HRK)

8.2. Ukoliko su troškovi iz prethodnog stavka u stranoj valuti vezani uz valutnu klauzulu, isti se plaćaju u kunskoj protuvrijednosti primjenom tečaja navedenog u ugovorima o pojedinom proizvodu ili usluzi.

8.3. Učestalost plaćanja troškova iskazana je u Otplatnom planu.

#### 9. ZATEZNE KAMATE:

9.1. Na sva dospjela, nenaplaćena potraživanja, Korisnik kredita se obvezuje plaćati zateznu kamatu u visini zakonom propisane stope zatezne kamate.

9.2. Banka će obračunati zateznu kamatu od datuma dospeljeća svakog pojedinog potraživanja pa do naplate istog, na način propisan odgovarajućim pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Stopa zatezne kamate u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 5,490% (petcijelihčetrdesetdevet posto). -----

#### 10. TROŠKOVI I NAKNADE: -----

10.1. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove koji mogu nastati kao posljedica neispunjenja bilo koje obveze plaćanja dospjelih potraživanja Banke po ovom Ugovoru. ---

10.2. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove ovjere potpisa ugovornih strana na Ugovoru ili bilo kojem dokumentu koji čini sastavni dio Ugovora, troškove sastavljanja i potvrđivanja (solemniziranja) te provedbe ovog Ugovora kod svih nadležnih tijela kao i troškove ovjere ili potvrđivanja instrumenata osiguranja sukladno važećim propisima. U slučaju da Korisnik kredita prethodno navedene troškove u vezi ovog Ugovora ne podmiri u roku od 3 (tri) dana od datuma solemnizacije Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime i za njegov račun u kojem slučaju Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Banku da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati iznos troška ovjere potpisa, solemnizacije i svih ostalih troškova iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Korisnika kredita koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa. -----

#### 11. INSTRUMENTI OSIGURANJA: -----

11.1. Korisnik kredita dužan je prije početka korištenja Kredita Banci predati: -----

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Korisnika kredita, Jamca i potvrđenu kod javnog bilježnika -----

- izjavu sukladno članku 202. Ovršnog zakona valjano izdanu od strane Korisnika kredita, Jamca i potvrđenu kod javnog bilježnika -----

- ugovor o solidarnom jamstvu sklopljen između Banke i Genesis Grupa d.o.o. Za Proizvodnju, Trgovinu i Usluge ("Jamac platac"), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ---

- dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini iz članka ZALOŽNO PRAVO u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora s ovršnom klauzulom u korist Banke-

- izjavu - suglasnost sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona valjano danu od strane Korisnika kredita i njegovog bračnog/izvanbračnog druga, ako se isti nalazi u bračnoj/izvanbračnoj zajednici. Izjava - suglasnost mora biti dana isključivo u formi i sadržaju koji su prihvatljivi Banci, a potpisi na izjavi - suglasnosti moraju biti ovjereni od javnog bilježnika. Original/e predmetne/ih izjave/a - suglasnosti zadržava Banka-----

- izjavu - suglasnost sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona valjano danu od strane Založnih dužnika i njegovog bračnog/izvanbračnog druga, ako se isti nalaze u bračnoj/izvanbračnoj zajednici. Izjava - suglasnost mora biti dana isključivo u formi i sadržaju koji su prihvatljivi Banci, a potpisi na izjavi - suglasnosti moraju biti ovjereni od javnog bilježnika. Original/e predmetne/ih izjave/a - suglasnosti zadržava Banka-----

11.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i druge ugovorne strane ovlašćuju Banku te joj daju neopozivi nalog da sva njihova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze ili se ubuduće mogu naći na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim ili transakcijskim računima koje trenutno ima ili će ubuduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke prema Korisniku kredita zajedno s nastalim troškovima. ---

11.3. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju i procjeni Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Korisnika kredita pogorša, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. -----

11.4. Jamac se obvezuje kao jamac platac te odgovara i za svako povećanje obveza Korisnika kredita koje nastanu neispunjenjem obveza iz ovog Ugovora i to sve do potpunog namirenja tražbine Banke. -----

11.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vrijednost instrumenata osiguranja, ako za pojedine instrumente osiguranja drugim odredbama ovog Ugovora nije drugačije određeno, odgovara iznosu Kredita uvećano za sve kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.-----

11.6. Sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona, Korisnik kredita daje izričitu i neopozivu suglasnost i dozvolu Banci da u slučaju prisilnog namirenja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, Banka može provesti ovrhu na bilo kojoj nekretnini Korisnika kredita, pa i na jedinoj nekretnini koja je ili će biti u vlasništvu Korisnika kredita sve do potpunog namirenja cjelokupne tražbine Banke iz ovog Ugovora.-----

11.7. Sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona, Jamac daje izričitu i neopozivu suglasnost i dozvolu Banci da u slučaju prisilnog namirenja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, Banka može provesti ovrhu na bilo kojoj nekretnini Jamca, pa i na jedinoj nekretnini koja je ili će biti u vlasništvu Jamca sve do potpunog namirenja cjelokupne tražbine Banke iz ovog Ugovora.-----

11.8. Sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona Založni dužnici daju izričitu i neopozivu suglasnost i dozvolu Banci da u slučaju prisilnog namirenja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, Banka može provesti ovrhu na Nekretnini opisanoj u članku pod nazivom ZALOŽNO PRAVO, a na kojoj je temeljem ovog Ugovora zasnovano založno pravo radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora.-----

## 12. ZALOŽNO PRAVO:-----

12.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Korisnik kredita i Založni dužnik Dino Krupić suvlasnici nekretnine i to svaki u 3/8 dijela, i Založni dužnik Vlasta Krupić u 2/8 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek k.o. Osijek zk.ul.br.14887 kč.br. 9023/3 KUĆA BR. 204 I DVORIŠTE U ULICI Š.PETEFIJA sa 579 m2 (dalje: Nekretnina).-----

12.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vrijednost Nekretnine u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 1.530.000,00 HRK (milijonipetstottridesettisuća HRK).-----

12.3. Korisnik kredita i Založni dužnici izjavljuju pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da zemljišnoknjižni izvadak, a koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

12.4. Korisnik kredita i Založni dužnici i druge ugovorne strane koje su vlasnici odnosno suvlasnici Nekretnine pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamče da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke, osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnom izvatku, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora.-----

12.5. Za slučaj da za Banku kao založnog vjerovnika nastane šteta, prouzročena bilo kakvom radnjom Korisnika kredita, Založnih dužnika ili treće osobe, potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se izričito i neopozivo obvezuje naknaditi Banci svaku nastalu štetu te troškove prouzročene pokretanjem sudskih i upravnih sporova i postupaka, kao i svaku drugu štetu nastalu po bilo kojoj drugoj osnovi, a posebice štetu prouzročenu uslijed neistinitosti tvrdnji iznesenih u prethodnom stavku ovog članka.-----

12.6. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama.-----

12.7. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

19

12.8. Korisnik kredita i Založni dužnici potpisom ovog Ugovora dopuštaju da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini, radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Korisnik kredita dužuje Banci na temelju ovog Ugovora, a najviše do 1.015.000,00 HRK (jedan milijun petnaest tisuća HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode. -----

12.9. Korisnik kredita i Založni dužnici potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo dopuštaju da Banka neposredno na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini. -----

12.10. Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti reviziju procjene vrijednosti Nekretnine od strane procjenitelja prihvatljivog Banci. -----

12.11. Podmirenjem svih obveza Korisnika kredita koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora, pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja. -----

12.12. Korisnik kredita i druge ugovorne strane koje su vlasnici odnosno suvlasnici Nekretnine obvezuju se da će prije isplate Kredita osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog Ugovora. U slučaju neispunjenja ove obveze ili prestanka važenja ove police (otkaz ili raskid) tijekom trajanja ovog Ugovora Banka može povećati kamatnu stopu za 0,5 (nula cijeli i pet) postotnih bodova u odnosu na važeću. -----

12.13. Korisnik kredita i druge ugovorne strane koje su vlasnici Nekretnine potpisom ovog Ugovora obvezuju se da neće prodati, otuđiti ili na bilo koji način raspolagati Nekretninom na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke na temelju ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Banka će dati takvu suglasnost ako osoba na koju se prenosi vlasništvo Nekretnine i njegov/njezin bračni/izvanbračni drug prethodno Banci dostave valjano danu izjavu - suglasnost sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona na kojoj su potpisi tih osoba ovjereni od strane javnog bilježnika, i to isključivo u formi i sadržaju koji su prihvatljivi Banci. Ukoliko nakon dobivene pisane suglasnosti Banke, Korisnik kredita i druge ugovorne strane koje su vlasnici Nekretnine prodaju, otuđe ili na bilo koji drugi način raspolaze Nekretninom, dužne su bez odgode dostaviti Banci ugovor ili bilo koji drugi dokument kojim se prodaje, otuđuje ili na bilo koji način raspolaze predmetnom Nekretninom. -----

### 13. OVRŠNOST ISPRAVE: -----

13.1. Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost ugovornih strana u odnosu na koje ovaj Ugovor stječe svojstvo javnobilježničke isprave te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Banke. -----

13.2. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona. -----

13.3. Vlasnik/vlasnici Nekretnine su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Korisniku kredita provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti. -----

13.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Korisniku kredita dostavljena obavijest da je tražbina iz ovog Ugovora, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno ovom Ugovoru; (b) da Korisnik kredita nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbine iz ovog Ugovora koja je dospjela i naplativa od Korisnika kredita kao i datum njezina dospelja. -----

13.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama Ovršnog zakona. -----

13.6. Korisnik kredita, Jamci izrijekom pristaju da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima. --

#### 14. PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA:-----

14.1. Korisnik kredita ovlašten je u svakom trenutku ispuniti, djelomice ili u cijelosti, svoje obveze iz ovog Ugovora nastale do trenutka prijevremene otplate. -----

14.2. Korisnik kredita je dužan unaprijed obavijestiti Banku o prijevremenoj otplati pisanim putem. -----

#### 15. ODUSTANAK OD UGOVORA:-----

15.1. Korisnik kredita može odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga samo ukoliko u roku od 14 (četnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Banku. -----

15.2. Ukoliko Korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ovog Ugovora sukladno prethodnom stavku, a Banka mu je već isplatila sredstva po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je u obvezi, vratiti Banci sva isplaćena sredstva po ovom Ugovoru, uvećana za ugovornu kamatu i to bez odgode, a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana slanja Banci obavijesti o odustanku od ovog Ugovora. -----

15.3. Ukoliko Korisnik kredita nakon odustanka od ovog Ugovora ne postupi sukladno prethodnom stavku, Banka je u svrhu naplate svoje tražbine ovlaštena ishoditi klauzulu ovršnosti na ispravu ovog Ugovora, koristiti sve instrumente osiguranja vraćanja i druga prava koja joj pripadaju na temelju ovog Ugovora u skladu s odredbama ovog Ugovora kojima je uređena naplata dospjelih nepodmirenih obveza i pozitivnim propisima Republike Hrvatske. -----

15.4. Odustanak Korisnika kredita od ovog Ugovora neće imati učinak na prava Banke kao vjerovnika po ovom Ugovoru, niti na obveze koje je Korisnik kredita preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja, za vrijeme dok je ovaj Ugovor bio na snazi. -----

15.5. U slučaju odustanka od ovog Ugovora, Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 (četnaest) dana od dostave obavijesti o odustanku iz stavka prvog ovog članka, odustati i od ugovora o tekućem računu i ugovora o polici/ama osiguranja koji su Korisniku kredita bili ponuđeni u vezi s ovim Ugovorom i koje je Korisnik kredita ugovorio u vezi s ovim Ugovorom. O odustanku od ugovora navedenih u ovom stavku Korisnik kredita, obavezan je u pisanom obliku obavijestiti drugu ugovornu stranu. -----

#### 16. OSTALI UVJETI:-----

16.1. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito prihvaćaju Opće uvjete poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, potvrđuju da su upoznati s odredbama istih, te se odriču bilo kakvih prigovora s te osnove. Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima dostupni su u poslovnica Banka te na Internet stranici Banke. -----

16.2. Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. -----

16.3. Ugovorne strane su suglasne da Banka može trećima ustupiti prava iz ovog Ugovora kao i prenijeti instrumente osiguranja na treće. -----

16.4. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na njihove adrese navedene u ovom Ugovoru, te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ukoliko ugovorne strane pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese. -----

16.5. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaju da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora. -----

16.6. Korisnik kredita obvezuje se primanja ostvarena obavljanjem slobodne djelatnosti primati preko računa otvorenog u Banci uz prijenos primanja putem ugovorenog trajnog naloga na tekući račun za svo

14

R.   

vrijeme trajanja ovog Ugovora. U suprotnom, Banka može povećati stopu ugovornih kamata za najviše 0,5 (nula cijelih pet) postotnih bodova u odnosu na važeću. \_\_\_\_\_

16.7. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnici potvrđuju da u trenutku sklapanja ovog Ugovora žive u bračnim zajednicama. \_\_\_\_\_

16.8. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Ugovora živi u bračnoj zajednici. \_\_\_\_\_

#### 17. OTKAZ UGOVORA: \_\_\_\_\_

17.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu te zahtijevati naplatu Kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospelje. \_\_\_\_\_

1. ako Korisnik kredita kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom, \_\_\_\_\_

2. ako postoje dokazi da je Korisnik kredita svjesno uskratio ili krivotvorio informacije na temelju kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost, \_\_\_\_\_

3. u slučaju smrti Korisnika kredita, ako bi time Banka došla u bitno nepovoljniji položaj, \_\_\_\_\_

4. ako Korisnik kredita bez suglasnosti Banke založi, ustupi ili na bilo koji drugi način optereti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, \_\_\_\_\_

5. ako ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

17.2. U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama ovog Ugovora, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i svim ostalim troškovima (bilo sudskim ili izvanjudskim), te aktivirati sve instrumente osiguranja sukladno ovom Ugovoru i važećim propisima. \_\_\_\_\_

17.3. Korisnik kredita i druge ugovorne strane prihvaćaju da će se s danom predaje preporučene obavijesti Banke o otkazu ovog Ugovora na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ovaj Ugovor smatrati otkazanim te da će cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita uvećan za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora dospjeti na naplatu. \_\_\_\_\_

#### 18. ZAJEDNIČKE ODREDBE: \_\_\_\_\_

18.1. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da mu je Banka prije sklapanja ovog Ugovora pružila sve informacije koje je dužna pružiti prije sklapanja ovog Ugovora na propisanom Obrascu, a sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i da mu je Banka predočila uvjete ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

18.2. Ukoliko Korisnik kredita smatra da mu je u poslovnom odnosu s Bankom povrijeđeno neko njegovo pravo, ovlašten je dostaviti Banci obrazloženi pisani prigovor s naznakom da se radi o prigovoru, sve sukladno Općim uvjetima poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima. Sukladno važećim pozitivnim propisima postoji zakonska mogućnost izvanjudskog i alternativnog rješavanja potrošačkih sporova podnošenjem prijedloga za mirenje pri centrima za mirenje odnosno pokretanja postupka alternativnog rješavanja domaćih i prekograničnih potrošačkih sporova. \_\_\_\_\_

18.3. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i Akti Banke. \_\_\_\_\_

18.4. Tijelo ovlašteno za nadzor poslovanja Banke je Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska. \_\_\_\_\_

18.5. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora, te se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna. \_\_\_\_\_

18.6. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze. \_\_\_\_\_

18.7. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke. \_\_\_\_\_

18.8. Banka zadržava dva primjerka ovog Ugovora, a preostale ugovorne strane uz javnog bilježnika i nadležni sud po jedan. \_\_\_\_\_

*R. R. H. B.*

Korisnik kredita:

Lane Kristović  
Kristović Lana

Jamac platac

Domagoj Kristović  
Kristović Domagoj

Založni dužnici:

Vlasta Krupić  
Krupić Vlasta

Dino Krupić  
Krupić Dino

Banka:

Popović Ivana

ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

RIJEKA

007

031

Jerković Mario



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Ivana Kovačević  
Osijek, Kapucinska 23, I. kat

Poslovni broj: OV-1055/2022

Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23, I. kat, potvrđujem da su stranke:

**LANA KRISTOVIĆ, OIB 47643006674, OSIJEK, ULICA ŠANDORA PETŐFIA 204**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114514016 PU Osječko-baranjska, kao korisnik kredita i založni dužnik,

**DOMAGOJ KRISTOVIĆ, OIB 53867729802, OSIJEK, ULICA ŠANDORA PETŐFIA 204**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113409664 PU Osječko-baranjska, kao jamac platac,

**VLASTA KRUPIC, OIB 52103738205, OSIJEK, ŠANDORA PETEFIA 204**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105722447 PU Osječko-baranjska, kao založni dužnik,

**DINO KRUPIC, OIB 31761759880, BILJE, VATROSLAVA LISINSKOG 32**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113193462 PP Beli Manastir, kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU BROJ 5119812919** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Upozorila sam sudionike da je u zk.ul. 14887 k.o. Osijek temeljem zaključaka Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, br. 65 OVR-1480/16-5 od 28.04.2016. na nekretnine Krupić Vlaste u 2/8 dijela, Kristović Lane u 3/8 dijela i Krupić Dine u 3/8 dijela, upisana zabilježba rješenja o ovrši Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, br. 65 Ovr-1480/2016-4 od 27.04.2016., a to za posljedicu ima da, temeljem članka 84. Ovršnog zakona, na toj nekretnini nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti drugog stvarnog prava, utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira kada je ta raspoložba poduzeta. Na to sudionici suglasno izjavljuju kako je to poznato i njima i vjerovniku - Banci te je Erste&Steiermärkische bank d.d. u tom smislu izdala posbnu izjavu, kojom izjavljuje da će sudu predati podnesak kojim povlači ovršni prijedlog u naprijed opisanom ovršnom postupku, za koji je upisana zabilježba, u roku tri radna dana, nakon što Banci budu dostavljena tri solemnizirana primjerka prednje privatne isprave, a da će Banka predmetnu prednju privatnu ispravu podnijeti na provedbu u zemljišne knjige tek nakon što Općinski sud u Osijeku donese rješenje kojim se obustavlja ovršni postupak OVR-1480/16 u odnosu na nekretninu koja je predmet zaloga po prednjoj privatnoj ispravi. Stoga sudionici izričito traže solemnizaciju prednje privatne isprave, navodeći kako je Banka upoznata s naprijed navedenom situacijom, a pored toga, pozivaju se i na odredbu članka 12. točka 6. i 7. naprijed navedene prednje privatne isprave, kojom se korisnik kredita obvezuje, u slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke, omogućiti i dozvoliti Banci zasnivanje založnog prava na drugoj, Banci prihvatljivoj nekretnini, kojom preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava te se obvezuje snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 480,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.825,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 256,25 kn.

Osijek, 23.03.2022.





# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Izdanje na dan: 17.03.2022. 00:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 14887

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10971/2016  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| br. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                           | Površina |     |     | Primjedba |
|-----|-------------------------------|--------------------------------------------|----------|-----|-----|-----------|
|     |                               |                                            | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.  | 9023/3                        | KUĆA BR. 204 I DVORIŠTE U ULICI Š.PETEFIJA |          |     | 579 |           |
|     |                               | UKUPNO:                                    |          |     | 579 |           |

### B Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                     | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Suvlasnički dio: 2/8<br>KRUPIC VLASTA, OIB: 52103738205, OSIJEK, Š.PETEFIJA 204   |           |
| 2.   | Suvlasnički dio: 3/8<br>KRISTOVIĆ LANA, OIB: 47643006674, OSIJEK, Š. PETEFIJA 204 |           |
| 3.   | Suvlasnički dio: 3/8<br>KRUPIC DINO, OIB: 31761759880, OSIJEK, Š. PETEFIJA 204    |           |

| Rbr.                                         | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Primjedba                    |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |
| 1.1                                          | Zaprimljeno 02.05.2016.g. pod brojem Z-10971/2016<br><br>ZABILJEŽBA, Temeljem ZAKLJUČAKA Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu br. 65 OVR-1480/16-5. od 28.04.2016. g. na nekretnine Krupić Vlaste u 2/8 dijela, Kristović Lane u 3/8 dijela, Krupić Dine u 3/8 dijela, OSIJEK, upisanim u A, zabilježuje se rješenje o ovrši Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu br. 65 OVR-1480/2016-4. od 27. 04. 2016. g. | na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1) |

### C Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Iznos          | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 18.06.2008. broj Z-7405/08<br>Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 605/08-1 od 16. lipnja 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku, Lidiji Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 pod br. OV-15697/08 i Izvatka iz matice vjenčanih Ureda državne uprave, Osječko-baranjske županije, M.U. Osijek, Klasa:223-03/04-02/557, Urbroj:2158-05-03-04-2 od 25 08. 2004, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 500.000,00 EUR u kunsjoj protivvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom iz citiranog ugovora, kao GLAVNI ULOŽAK za korist: | 500.000,00 EUR | 14 R      |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                                                                    | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Iznos          | Primjedba |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |           |
| 2.2                                                                     | Zaprimljeno 18.06.2008. broj Z-7405/08<br>Zabilježu se da je kao sporedni uložak određen zk.ul. 3561 i 3509 k.o. Valpovo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |           |
| 3.                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |           |
| 3.1                                                                     | Zaprimljeno 11.12.2013. broj Z-11058/13<br>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. 12. 2013. g. br. Ov- 9649/13, uknjižuje se pravo zaloga kao glavna hipoteka, u iznosu od 12.222,16 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog sporazuma, u korist<br><b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK DD, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>  | 12.222,16 EUR  |           |
| 3.2                                                                     | Zaprimljeno 11.12.2013. broj Z-11058/13<br>Zabilježu se da je kao sporedni označen zk. ul. br. 3509 i 3561 k.o. Valpovo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |           |
| 4.                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |           |
| 4.1                                                                     | Zaprimljeno 11.12.2013. broj Z-11059/13<br>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. 12. 2013. g. br. Ov- 9650/13, uknjižuje se pravo zaloga kao glavna hipoteka, u iznosu od 282.804,56 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog sporazuma, u korist<br><b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK DD, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b> | 282.804,56 EUR |           |
| 4.2                                                                     | Zaprimljeno 11.12.2013. broj Z-11059/13<br>Zabilježu se da je kao sporedni označen zk. ul. br. 3509 i 3561 k.o. Valpovo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2022.

Onjeka, 17.03.2022

## OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

### PODACI O POTROŠAČU:

LANA KRISTOVIĆ  
ULICA ŠANDORA PETEFIJA 204, OSJEK  
OIB: 47643005674

### PODACI O VJEROVNIKU:

ErsteSteiermärkische Bank d.d.  
Jadranski trg 3a  
51000 Rijeka  
IBAN: HR9524020061031262160  
OIB: 23057039320

Telefon: 072 374174

### PODACI O KREDITU:

Partija kredita: 5119812919  
Valuta kredita: HRK  
Iznos kredita u kunama: 1.015.000,00  
Ukupni broj obroka ili anuiteta: 180  
Iznos obroka ili anuiteta: 7.467,21  
Iznos obroka ili anuiteta u kunama: 7.467,21  
Metoda obračuna: proporcionalna  
Nominalna kamatna stopa (%): (od 23.02.2022.): promjenjiva i iznosi 6mesečni NRS2 za HRK + 3,850 postotnih bodova godišnje zaokruženo na tri decimale. 6mesečni NRS2 za HRK za tekuće kamatno razdoblje iznosi 0,070%. Nominalna kamatna stopa za tekuće kamatno razdoblje iznosi 3,92%.  
Efektivna kamatna stopa (%): 4,19

| 1         | 2                   | 3               | 4             | 5                             | 6                   | 7            | 8                                             | 9                                                             | 10                        | 11                  |
|-----------|---------------------|-----------------|---------------|-------------------------------|---------------------|--------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Razdoblje | Datum novčanog toka | Isplata kredita | Druge isplate | Iznos obroka ili anuiteta (*) | Iznos glavnice (**) | Iznos kamata | Iznos troškova uključenih u obrok ili anuitet | Nepodmirena glavnica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta | Tokovi sigurnosnog pologa | Opis                |
| 0         | 28.02.2022          | 1.015.000,00    | 0,00          | 0,00                          | 0,00                | 0,00         | 0,00                                          | 1.015.000,00                                                  | 0,00                      | Isplata kredita     |
| 1         | 01.04.2022          | 0,00            | 0,00          | 3.536,71                      | 0,00                | 3.536,71     | 0,00                                          | 1.015.000,00                                                  | 0,00                      | Interkalarna kamata |
| 2         | 01.05.2022          | 0,00            | 0,00          | 3.315,67                      | 0,00                | 3.315,67     | 0,00                                          | 1.015.000,00                                                  | 0,00                      | Interkalarna kamata |
| 3         | 01.06.2022          | 0,00            | 0,00          | 3.426,19                      | 0,00                | 3.426,19     | 0,00                                          | 1.015.000,00                                                  | 0,00                      | Interkalarna kamata |
| 4         | 01.07.2022          | 0,00            | 0,00          | 3.315,67                      | 0,00                | 3.315,67     | 0,00                                          | 1.015.000,00                                                  | 0,00                      | Interkalarna kamata |
| 5         | 01.08.2022          | 0,00            | 0,00          | 3.426,19                      | 0,00                | 3.426,19     | 0,00                                          | 1.015.000,00                                                  | 0,00                      | Interkalarna kamata |
| 6         | 01.09.2022          | 0,00            | 0,00          | 3.426,19                      | 0,00                | 3.426,19     | 0,00                                          | 1.015.000,00                                                  | 0,00                      | Interkalarna kamata |
| 7         | 01.10.2022          | 0,00            | 0,00          | 3.315,67                      | 0,00                | 3.315,67     | 0,00                                          | 1.015.000,00                                                  | 0,00                      | Interkalarna kamata |
| 8         | 01.11.2022          | 0,00            | 0,00          | 3.426,19                      | 0,00                | 3.426,19     | 0,00                                          | 1.015.000,00                                                  | 0,00                      | Interkalarna kamata |

19

|               |                         |              |              |              |            |           |              |      |                             |
|---------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|-----------|--------------|------|-----------------------------|
| 9             | 01.12.2022              | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 3.315,67   | 0,00      | 1.015.000,00 | 0,00 | Interkalarna kamata         |
| 10            | 01.01.2023              | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 3.426,19   | 0,00      | 1.015.000,00 | 0,00 | Interkalarna kamata         |
| 11            | 01.02.2023              | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 7.467,21   | 4.151,54  | 1.010.848,46 | 0,00 | 1. anuitet                  |
| 12            | 01.03.2023              | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 7.467,21   | 4.165,10  | 1.006.683,36 | 0,00 | 2. anuitet                  |
| 13            | 01.04.2023              | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 7.467,21   | 4.178,71  | 1.002.504,65 | 0,00 | 3. anuitet                  |
| 14            | 01.05.2023              | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 7.467,21   | 4.192,36  | 998.312,29   | 0,00 | 4. anuitet                  |
| 15            | 01.06.2023              | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 7.467,21   | 4.206,05  | 994.106,24   | 0,00 | 5. anuitet                  |
| 16            | 01.07.2023              | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 7.467,21   | 4.219,79  | 989.886,45   | 0,00 | 6. anuitet                  |
| 17            | 01.08.2023              | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 7.467,21   | 4.233,58  | 985.652,87   | 0,00 | 7. anuitet                  |
| 18            | 01.09.2023              | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 7.467,21   | 4.247,41  | 981.405,46   | 0,00 | 8. anuitet                  |
| 19            | 01.10.2023              | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 7.467,21   | 4.261,28  | 977.144,18   | 0,00 | 9. anuitet                  |
| 20            | 01.11.2023              | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 7.467,21   | 4.275,20  | 972.868,98   | 0,00 | 10. anuitet                 |
| 21            | 01.12.2023              | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 7.467,21   | 4.289,17  | 968.579,81   | 0,00 | 11. anuitet                 |
| 22            | 01.01.2024              | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 7.467,21   | 4.303,18  | 964.276,63   | 0,00 | 12. anuitet                 |
| Ukupno 1.     | 01.02.2023 - 31.01.2024 | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 89.606,52  | 50.723,37 | 964.276,63   | 0,00 | 1. anuitet - 12. anuitet    |
| godina oplate |                         |              |              |              |            |           |              |      |                             |
| Ukupno 2.     | 01.02.2024 - 31.01.2025 | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 89.606,52  | 52.747,85 | 911.528,78   | 0,00 | 13. anuitet - 24. anuitet   |
| godina oplate |                         |              |              |              |            |           |              |      |                             |
| Ukupno 3.     | 01.02.2025 - 31.01.2026 | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 89.606,52  | 54.853,13 | 856.675,65   | 0,00 | 25. anuitet - 36. anuitet   |
| godina oplate |                         |              |              |              |            |           |              |      |                             |
| Ukupno 4.     | 01.02.2026 - 31.01.2027 | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 89.606,52  | 57.042,42 | 799.633,23   | 0,00 | 37. anuitet - 48. anuitet   |
| godina oplate |                         |              |              |              |            |           |              |      |                             |
| Ukupno 5.     | 01.02.2027 - 31.01.2028 | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 89.606,52  | 59.319,09 | 740.314,14   | 0,00 | 49. anuitet - 60. anuitet   |
| godina oplate |                         |              |              |              |            |           |              |      |                             |
| Ukupno 6.     | 01.02.2028 - 31.01.2029 | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 89.606,52  | 61.686,65 | 678.677,49   | 0,00 | 61. anuitet - 72. anuitet   |
| godina oplate |                         |              |              |              |            |           |              |      |                             |
| Ukupno 7.     | 01.02.2029 - 31.01.2030 | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 89.606,52  | 64.148,70 | 614.478,79   | 0,00 | 73. anuitet - 84. anuitet   |
| godina oplate |                         |              |              |              |            |           |              |      |                             |
| Ukupno 8.     | 01.02.2030 - 31.01.2031 | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 89.606,52  | 66.708,99 | 547.759,80   | 0,00 | 85. anuitet - 96. anuitet   |
| godina oplate |                         |              |              |              |            |           |              |      |                             |
| Ukupno 9.     | 01.02.2031 - 31.01.2032 | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 89.606,52  | 69.371,49 | 478.398,31   | 0,00 | 97. anuitet - 108. anuitet  |
| godina oplate |                         |              |              |              |            |           |              |      |                             |
| Ukupno 10.    | 01.02.2032 - 31.01.2033 | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 89.606,52  | 72.140,26 | 406.258,05   | 0,00 | 109. anuitet - 120. anuitet |
| godina oplate |                         |              |              |              |            |           |              |      |                             |
| Ukupno 11.    | 01.02.2033 - 31.01.2034 | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 89.606,52  | 75.019,51 | 331.238,54   | 0,00 | 121. anuitet - 132. anuitet |
| godina oplate |                         |              |              |              |            |           |              |      |                             |
| Ukupno 12.    | 01.02.2034 - 31.01.2035 | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 89.606,52  | 78.013,71 | 253.224,83   | 0,00 | 133. anuitet - 144. anuitet |
| godina oplate |                         |              |              |              |            |           |              |      |                             |
| Ukupno 13.    | 01.02.2035 - 31.01.2036 | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 89.606,52  | 81.127,38 | 172.097,45   | 0,00 | 145. anuitet - 156. anuitet |
| godina oplate |                         |              |              |              |            |           |              |      |                             |
| Ukupno 14.    | 01.02.2036 - 31.01.2037 | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 89.606,52  | 84.365,35 | 87.732,10    | 0,00 | 157. anuitet - 168. anuitet |
| godina oplate |                         |              |              |              |            |           |              |      |                             |
| Ukupno 15.    | 01.02.2037 - 01.01.2038 | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 89.606,08  | 87.732,10 | 0,00         | 0,00 | 169. anuitet - 180. anuitet |
| godina oplate |                         |              |              |              |            |           |              |      |                             |
| UKUPNO        |                         | 1.015.000,00 | 1.378.027,70 | 1.015.000,00 | 363.027,70 |           |              |      |                             |

**Waggonen:**

[illegible]

centric odgovorne osobe

R. H. H.

19

Lana Kristović  
Ulica Šandora Petefija 204  
31000 Osijek

Zagreb, 21.03.2022.

**PREDMET: Izjava**

Poštovana,

Ovim putem Erste&Steiermaerkische bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, OIB 23057039320 (dalje: Banka) izjavljuje da će Općinskom sudu u Osijeku predati podnesak kojim povlači ovršni prijedlog u postupku koji se vodi pod brojem OVR-1480/2016 i to u odnosu na nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Osijeku, K.O. Osijek, zk.ul. 14887, kč.br. 9023/3, u naravi kuća br 204 i dvorište u ulici Š.Petefija (dalje: Nekretnina) u roku 3 radna dana nakon što Banci budu dostavljena 3 solemnizirana primjerka Ugovora o kreditu broj 5119812919 od dana 23.02.2022. sklopljenog između Banke i Kristović Lane, Ulica Šandora Petefija 204, Osijek, OIB: 47643006674 kao korisnika kredita te Kristović Domagoja, Ulica Šandora Petefija 204, Osijek, OIB: 53867729802 kao jamca platca (dalje: Ugovor o kreditu).

Banka će predmetni Ugovor o kreditu podnijeti na provedbu u zemljišne knjige nakon što Općinski sud u Osijeku donese Rješenje kojim se obustavlja ovršni postupak pod brojem OVR-1480/2016 u odnosu na Nekretninu te nakon što predmetno rješenje dostavi na provedbu zemljišnoknjižnom odjelu.

S poštovanjem,

Erste&Steiermaerkische bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA 904

*[Four handwritten signatures]*



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-480/2024-4

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Željki Matijević, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja koji je ujedno i dužnik GENESIS GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Osijek, Ulica Šandora Petöfia 204, MBS: 030172686, OIB: 30343752258, 29. srpnja 2024.

riješio je

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom GENESIS GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Osijek, Ulica Šandora Petöfia 204, MBS: 030172686, OIB: 30343752258.

II. Povjerenikom se imenuje Domagoj Poljak, OIB: 77663651000, Zadarska 77, Zagreb. Imenovani povjerenik dužan je postupiti sukladno čl. 24. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15., 104/17. i 36/22. u daljnjem tekstu SZ).

III. Nalaže se dužniku i povjereniku da poznate vjerovnike obavijeste o otvaranju predstečajnog postupka.

IV. Pozivaju se vjerovnici da nadležnoj FINA-i, na propisanom obrascu, u roku od 21 dan od dana dostave ovog Rješenja, prijave svoje tražbine i da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja (čl. 34. st. 1. SZ-a).

V. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 36 st. 6. SZ-a).

VI. Vjerovnici na koje predstečajni postupak utječe mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u predstečajnom postupku. (čl. 39. SZ-a).

VII. Dužnik i povjerenik dužni su očitovati se o prijavljenim tražbinama vjerovnika te očitovanje o prijavljenim tražbinama podnijeti nadležnoj FINA-i na propisanom obrascu a nakon isteka roka za očitovanjem o prijavljenim tražbinama dužnik i povjerenik ne mogu više osporavati tražbine koje su priznali (čl. 41. SZ-a).

VIII. Poziva se dužnik i povjerenik da nadležnoj jedinici FINA-e, u roku od 30 dana od dostave tablice prijavljenih tražbine, dostave pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li ju ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja (čl. 34. st. 1 SZ-a).

IX. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza (čl. 34. st. 1. SZ).

X. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku. (čl. 34 st. 1. SZ).

XI. Ročište radi ispitivanja tražbina određuje se za

dan 20. studenog 2024. u 10:00 sati,

u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 32/II, koje se pozivaju povjerenik, dužnik i vjerovnici koji su prijavili tražbine. Ročište radi ispitivanja tražbine održat će se i ako nisu nazočni vjerovnici koji su prijavili tražbine (čl. 46 st. 3 SZ-a).

XII. Određuje se da se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka i imenovanju povjerenika Domagoj Poljak, OIB: 77663651000, Zadarska 77, Zagreb, upiše u registar u Trgovačkom sudu u Osijeku. (čl. 34 st. 3 SZ-a).

### Obrazloženje

1. Dužnik GENESIS GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Osijek, Ulica Šandora Petöfia 204, MBS: 030172686, OIB: 30343752258, podnio je dana 23. srpnja 2024. na propisanom obrascu prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka zaprimljen kod ovog suda 23. srpnja 2024 u kojem navodi da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijetće nesposobnosti za plaćanje budući da dužnik u blokadi i ima neizvršene osnove za plaćanje koje prema potvrdi FINA-e od 18. srpnja 2024. svibnja 2024. iznose 78.374,64 eura.

2. Uz prijedlog dužnik je dostavio materijalnu dokumentaciju predviđenom odredbama 16., 26. i 27. SZ-a, potrebnu za provedbu predstečajnog postupka, čime su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka propisane čl. 4. SZ-a – prijetća nesposobnost za plaćanje pa je valjalo riješiti kao u izreci rješenja sukladno čl. 33. i čl. 34. SZ-a.

3. Također, sukladno čl. 85 st. 2 SZ u vezi s čl. 84 st. 1 SZ i čl. 23 SZ imenovan je povjerenik metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja Domagoj Poljak.

U Osijeku 29. srpnja 2024.

Zapisničar  
Gordana Harc

Stečajna sutkinja  
Željka Matijević

Dokument je elektronički potpisan:  
ŽELJKA MATIJEVIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
29-07-2024  
11:47:22



DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
2.5.4.97=#130D48523337353836383131353532  
L=OSIJEK  
S=MATJEVIC  
G=ŽELJKA  
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu i dužnik pojedinac, a žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, putem ovog suda. (čl. 33. st. 4. SZ-a)

Broj zapisa: **9-3086a-d1a91**

Kontrolni broj: **05d18-3f8b8-3156d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
ZEC & PARTNERI d.o.o.  
31900 Osijek - OIB: 75053512512  
Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4

R



Financijska agencija  
Regionalni centar Osijek  
Lazara Tegera 1  
31000 Osijek

